



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

Βόλος, 30/5/2013

**Ταχ. Δ/ση: Λ. Ειρήνης 131
Τ.Κ. 38446 Ν. Ιωνία
Τηλ : 2421 3 53149 -53155
Fax : 2421 0 84155**

Όροι διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση του δημοτικού καφενείου «Θεόφιλος» στη Μακρινίτσα.

Ο Δήμος Βόλου διενεργεί Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την εκμίσθωση του δημοτικού καφενείου «Θεόφιλος» στη Μακρινίτσα.

Η εκμίσθωση γίνεται με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 βάσει των παρακάτω όρων που καθόρισε η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 291/2013 απόφασή της και αφού έλαβε υπ' όψιν της:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περιπτ.ε του ν.3852/2010, του ΠΔ 270/81, τα άρθρα 574 – 618 Α.Κ.
- Την υπ' αριθμ. 399/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του δημοτικού καφενείου «Θεόφιλος» στη Μακρινίτσα.
- Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο δημοτικό κατάστημα εμβαδού 26,27 τμ, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Μακρινίτσας και συγκεκριμένα κοντά στην κεντρική πλατεία Μακρινίτσας μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως καφενείο-ουζερί.

Για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ο πλακοστρωμένος χώρος πέριξ του κτιρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί κατάληψης κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο πρώην Δημαρχιακό Κατάστημα Ν. Ιωνίας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στις **12 Ιουνίου 2013**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, που έχει οριστεί με την 60/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι

άγωνα, θα διεξαχθεί επαναληπτική στις **17 Ιουνίου 2013**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μ.μ. με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6)** έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Άρθρο 4

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

4.1 Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν, που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, το οποίο ορίστηκε σε **τέσσερις χιλιάδες διακόσια (4.200)** ευρώ, ήτοι **τετρακόσια είκοσι (420)** ευρώ, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με τα 4/12 του μισθώματος του πρώτου έτους.

4.2 Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1.** Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή επικυρωμένη νόμιμα φωτοτυπία της ταυτότητας.
- 2.** Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
- 3.** Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
- 4.** Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
- 5.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
- 6.** Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
- 7.** Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
- 8.** Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
- 9.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Βόλου.

10.Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς **4, 5, 6, 7, 8** και **9** δικαιολογητικά.

II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ ή ΑΕ θα εκδίδονται τα με αριθμούς **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** και **10** δικαιολογητικά.

III) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών ΕΠΕ τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία. Και

B) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Βόλου, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Άρθρο 9

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού μέχρι στις 11.00π.μ. της ημέρας της δημοπρασίας (δηλ. 12/6/2013) στην Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11

Η τιμή εκκίνησης της πλειοδοσίας ορίζεται στο ποσό **4.200,00 €** ετησίως, ήτοι τριακόσια πενήντα (**350,00**) ευρώ μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενου κατ' έτος, σε ποσοστό ίσο με το ύψος του ετήσιου πληθωρισμού (δείκτης Τιμών Καταναλωτή) όπως αυτός υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) μέχρι τη λήξη της συμβάσεως, πλέον χαρτοσήμου υπέρ του Δημοσίου **3,6%**.

Ο μισθωτής δε δικαιούται σε μείωση του αναπροσαρμοζόμενου κατ' έτος μισθώματος από τη κατακύρωση της μίσθωσης και εφ' εξής.

Άρθρο 12

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται τις πέντε πρώτες ημέρες εκάστου μήνα στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 13

Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του μισθίου. Οι δαπάνες για επισκευές ακόμη και όταν πρόκειται για αναγκαίες βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης, τον μισθωτή βαρύνει και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου, καθώς και κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπιστούν.

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Βόλου Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας αόριστης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με τα 4/12 του μισθώματος του πρώτου έτους.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης.

Άρθρο 16

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εξάλλου ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 17

Ο Δήμος Βόλου έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση όταν πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιηθεί το μίσθιο, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης. Το μίσθιο θα παραδοθεί εντός έξι (6) μηνών από την έγγραφη ειδοποίηση, εκτός εάν ο μισθωτής δεσμεύεται αποδεδειγμένα με μακροχρόνιες συμφωνίες, οπότε ο χρόνος παράδοσης παρατείνεται για χρονικό διάστημα και όχι πέραν των δώδεκα (12) μηνών, άσχετα με τη λήξη των συμφωνιών του μισθωτή.

Άρθρο 18

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο παραδόσεως σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Βόλου ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθούν οι εκμισθούμενοι χώροι από το μισθωτή πριν από τη λήξη της σύμβασης, θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά 12 μηνιαία μισθώματα από τη ημέρα αποχώρησής του από το μίσθιο

παράλληλα δε, θα εκπίπτει και η κατατεθείσα στο Δήμο Βόλου εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 19

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους αυτούς, οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται και στη σύμβαση μισθώσεως και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται:

α. τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία.

β. την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου Βόλου ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτηρας.

Άρθρο 20

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Άρθρο 21

Ο εκμισθωτής, δηλαδή ο Δήμος Βόλου, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση θα μπορεί να γίνει από το μισθωτή μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του Δήμου, περιέρχεται δε στην κυριότητα του Δήμου μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή.

Οποιαδήποτε ανακαίνιση ή επισκευή θα γίνεται με ευθύνη της 5^{ης} Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Ν. Μαγνησίας, επειδή το κτίσμα έχει κριθεί ως διατηρητέο παραδοσιακό, λόγω της υπάρχουσας τοιχογραφίας του λαϊκού ζωγράφου Θεόφιλου Χατζημιχαήλ.

Άρθρο 22

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακηρύξεως, τα τέλη της συμβάσεως (νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου).

Άρθρο 23

Η μίσθωση εξαιρείται από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 4 παρ. 1 στοιχείο ε του ΠΔ 34/1995) που αφορά στην κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

Άρθρο 24

Η σύμβαση μίσθωσης θα καταρτιστεί οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 25

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 26

Το εν λόγω καφενείο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης θα λειτουργεί με τη σημερινή του μορφή, όπως αυτή προκύπτει από την άδεια λειτουργίας του και σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν τα κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία.

Άρθρο 27

Το καφενείο εξαιτίας της υπάρχουσας σ' αυτό τοιχογραφίας του λαϊκού ζωγράφου Θεόφιλου Χατζημιχαήλ, θα είναι οπωσδήποτε προσιτό σε κάθε επισκέπτη που ενδιαφέρεται για αυτή, δηλαδή για περιήγηση, φωτογράφιση, μελέτη, ξενάγηση κ.α. στις ώρες λειτουργίας των καταστημάτων, καθημερινά καθ' όλη τη διάρκεια της εβδομάδας πρωί, απόγευμα και βράδυ.

Επιπλέον, λόγω του διατηρητέου χαρακτήρα του καφενείου, πρέπει να χρησιμοποιηθούν φυσικά υλικά και εναρμονισμένα με τον περιβάλλοντα χώρο. Συγκεκριμένα για τα τραπέζια σε ό,τι αφορά τα πόδια προβλέπεται το πλαίσιο να είναι από ξύλο, η δε επιφάνεια από ξύλο ή μάρμαρο (αποκλειστικά λευκό).

Άρθρο 28

Σε περίπτωση που το καφενείο δε λειτουργεί ως ανωτέρω ορίζεται, δηλαδή ως καφέ-ουζερί και σε καθημερινή βάση, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να εκτοπίσει το μισθωτή εφόσον αυτός δε συμμορφωθεί με την πρώτη παρατήρησή του και για διάστημα όχι περισσότερο από 15 ημέρες από της κοινοποίησης της ανωτέρω έγγραφης παρατήρησης.

Άρθρο 29

Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με τον ανωτέρω όρο περί της καθημερινής λειτουργίας του καφενείου, σε περίπτωση μη συμμορφώσεως και για κάθε μέρα που παραμένει κλειστό, άνευ σοβαρής αιτίας θα καταβάλει πρόστιμο εβδομήντα πέντε (75) ευρώ στο Ταμείο του Δήμου. Επίσης, σε περίπτωση που το κατάστημα παραμένει κλειστό για μεγάλο χρονικό διάστημα, άνευ λόγου και αιτίας, ο εκμισθωτής τηρεί το δικαίωμα της επιβολής προστίμου έως και του ποσού του ετήσιου μισθώματος ακόμη και το δικαίωμα αποβολής του μισθωτή.

Άρθρο 30

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί σε τυχόν απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης του καφενείου, σύμφωνα με την έγκριση, την υπόδειξη και την επίβλεψη της 5^{ης} Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων, ως αρμόδιας υπηρεσίας, προς την οποία θα κοινοποιηθεί αντίγραφο της παρούσας διακήρυξης. Χρονικό όριο ολοκλήρωσης της ανακαίνισης ορίζεται το πολύ χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού.

Άρθρο 31

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Διεύθυνση Οικονομικών-Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων, Διεύθυνση: Λ. Ειρήνης 131-Δημαρχείο πρώην Δήμου Ν. Ιωνίας τηλ. 2421353149 και 2421353155.

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο τοπικές εφημερίδες, θα τοιχοκολληθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, τουλάχιστον δέκα πλήρεις ημέρες πριν τη δημοπρασία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΠΑΝΟΣ ΤΡ.ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ