



Seaplane Operations • Sea-dromes Development • Sea-dromes Management
Alexandras Avenue 192A – Athens P.C. 11521 • Tel: +30 210 6401030 • info@hellenic-seaplanes.com
• www.hellenic-seaplanes.com

Πρόταση για Περιφερειακό Υδατοδρόμιο για Δήμο Βόλου



Hellenic Seaplanes S.A.
The Seaplanes of Greece

ΕΡΓΟ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ	3
1. Το Νομικό Πλαίσιο & Κανονισμοί Λειτουργίας	4
1.1 Διαδικασία Αδειοδότησης.....	5
1.2 Αίτηση στην Δ.Π.Σ.Α.Α.	6
1.3 Δικαιολογητικά για Άδεια Λειτουργίας	8
1.4 Χρονοδιάγραμμα Αδειοδότησης Υδατοδρομίου	9
1.5 Τιμολόγηση & Χρηματοδότηση.....	10
1.6 Όρια & Προϋποθέσεις	10
1.7 Υποχρεώσεις του Φορέα Λειτουργίας	11
2. Πρόταση Περιφερειακού Υδατοδρομίου	13
2.1 Ανάλυση Κόστους για Αδειοδότηση Υδατοδρομίου	13
2.2 Πρόταση Αδειοδότησης Περιφερειακού Υδατοδρομίου.....	14
2.3 Ανάλυση πρότασης & Σεναρίων	15
3. Ευθύνη Έργου & Ενημέρωση	16
4. Ισχύς Οικονομικής Προσφοράς	16



ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΠΡΟΦΙΛ

Η νεοσύστατη εταιρεία **Ελληνικά Υδροπλάνα Α.Ε. /Hellenic Seaplanes S.A.** ιδρύθηκε μόλις μερικούς μήνες πριν από την υπογραφή του νόμου Ν. 4146/18-4-2013 περί λειτουργίας υδροπλάνων και υδατοδρομίων ως αποτέλεσμα του τεράστιου ενδιαφέροντος που δημιουργήθηκε για επενδύσεις στο χώρο των υδροπλάνων στην Ελλάδα.

Η διοίκηση της εταιρείας μας η οποία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη μεγάλων έργων με μεγάλη εμπειρία στον αεροπορικό χώρο και συγκεκριμένα στην λειτουργία υδροπλάνων και υδατοδρομίων προχώρησε στην δημιουργία εξειδικευμένης ομάδας στελεχών και έμπειρου προσωπικού η οποία θα αναπτύξει δραστηριότητες για την εξάπλωση των υδροπλάνων στην χώρα μας. Η πρώτη παρουσία του επιχειρηματικού της σχεδίου σε επενδυτές του εξωτερικού είχε μεγάλη επιτυχία με το ενδιαφέρον για την συγκεκριμένη επένδυση να αγγίζει τα 70 εκατομμύρια.

Η **Hellenic Seaplanes Α.Ε.** ήρθε να καλύψει ελλείψεις στις μεταφορές στο εσωτερικό της χώρας χρησιμοποιώντας μια νέα εναλλακτική μορφή μετακίνησης, τα υδροπλάνα και δραστηριοποιείται εξειδικευμένα :

- ☐ Λειτουργία αεροπορικής εταιρείας υδροπλάνων
- ☐ Ανάπτυξη δικτύου Υδατοδρομίων
- ☐ Αδειοδότηση και Διαχείριση Υδατοδρομίων
- ☐ Επισκευή & Φύλαξη Υδροπλάνων

Σκοπός της εταιρείας μας είναι η ανάπτυξη και η δημιουργία των κατάλληλων υποδομών (υδατοδρόμια) έτσι ώστε να παρέχουν την απαιτούμενη επιχειρησιακή υποστήριξη στο υδροπλάνα καθώς και η σύνδεση της κεντρικής Ελλάδας με την νησιωτική. Πετώντας από λιμάνι σε λιμάνι και αναπτύσσοντας συνεχώς νέους προορισμούς προσφέροντας μια ασφαλή και γρήγορη λύση δίνοντας τέλος στις πολύωρες, άβολες και αργές μετακινήσεις αλλά ταυτόχρονα και να βοηθήσει την τουριστική ανάπτυξη της χώρας μας στους δύσκολους αυτούς καιρούς δίνοντας μια νέα πνοή στο τουριστικό προϊόν που προσφέρει με νέες εναλλακτικές μορφές τουρισμού.

Η **Hellenic Seaplanes S.A.** με την υποστήριξη και την τεχνογνωσία που έχει αναπτύξει από την συνεργασία της με εμπειρογνώμονες στον χώρο των υδροπλάνων από όλο τον κόσμο είναι σε θέση να προσφέρει ολοκληρωμένες προτάσεις και υποστήριξη στον φορέα διοίκησης αεροδρομίου επί υδάτινης επιφάνειας.

1. Το Νομικό Πλαίσιο & Κανονισμοί Λειτουργίας

Οι αρμόδιες Διευθύνσεις της **Hellenic Seaplanes S.A.** (εμπορική, πτητική, τεχνική) προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες ώστε να επιλέξουν αρχικά τον προορισμό και μετά το συγκεκριμένο σημείο στο οποίο θέλουμε να εκδοθεί Άδεια αεροδρομίου επί υδάτινης επιφάνειας για την εκτέλεση πτήσεων με τα υδροπλάνα της εταιρείας μας.

ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

Σύμφωνα με τις προτεινόμενες διατάξεις για τα υδατοδρόμια, επιτρέπεται η δημιουργία υδατοδρομίου από το Δημόσιο, από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, από νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και από φυσικά πρόσωπα, εφόσον τηρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, ενώ η χρηματοδότηση της κατασκευής υδατοδρομίου μπορεί να γίνει μέσω ΣΔΙΤ ή στρατηγικών επενδύσεων.

Η άδεια λειτουργίας υδατοδρομίου χορηγείται από το υπουργείο Ανάπτυξης και Ναυτιλίας με αρχική διάρκεια 10 ετών, η οποία μπορεί να ανανεωθεί, ενώ για το υδατοδρόμιο σε λίμνη απαιτείται μόνο η απόφαση του υπουργείου Υποδομών. Ως αρμόδια υπηρεσία για την υποδοχή των αιτήσεων για την έκδοση της άδειας λειτουργίας υδατοδρομίου και του τεχνικού φακέλου ορίζεται η Διεύθυνση Πολιτικού Σχεδιασμού, Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Αεροδρομίων (ΔΠΣΑΑΑ) του υπουργείου Ανάπτυξης και Μεταφορών, στην οποία θα συγκροτηθεί Επιτροπή Υδατοδρομίων, με έργο τον έλεγχο και την επιθεώρηση των υδατοδρομίων.

Στα Αδειοδοτημένα Υδατοδρόμια θα επιτρέπεται, βάσει του νέου Νόμου, η πραγματοποίηση τακτικών και έκτακτων πτήσεων Δημοσίων Μεταφορών Υδροπλάνων για μεταφορά επιβατών, φορτίων, ταχυδρομείου καθώς και μια σειρά ειδικών πτήσεων (Νοσοκομειακών, Έρευνας-Διάσωσης, Πυρόσβεσης, Γενικής αεροπορίας, Αεροπορικών εργασιών κ.λπ.).

Οι πτήσεις θα μπορούν να πραγματοποιούνται τόσο, προς κάθε άλλο αδειοδοτημένο Υδατοδρόμιο, όσο και προς χερσαία αεροδρόμια με την χρήση αμφίβιων υδροπλάνων. Επίσης θα επιτρέπεται να πραγματοποιούνται έκτακτες πτήσεις (charter flights) προς υδάτινα πεδία για τα οποία σημειωτέον δεν απαιτείται Αδειοδότηση

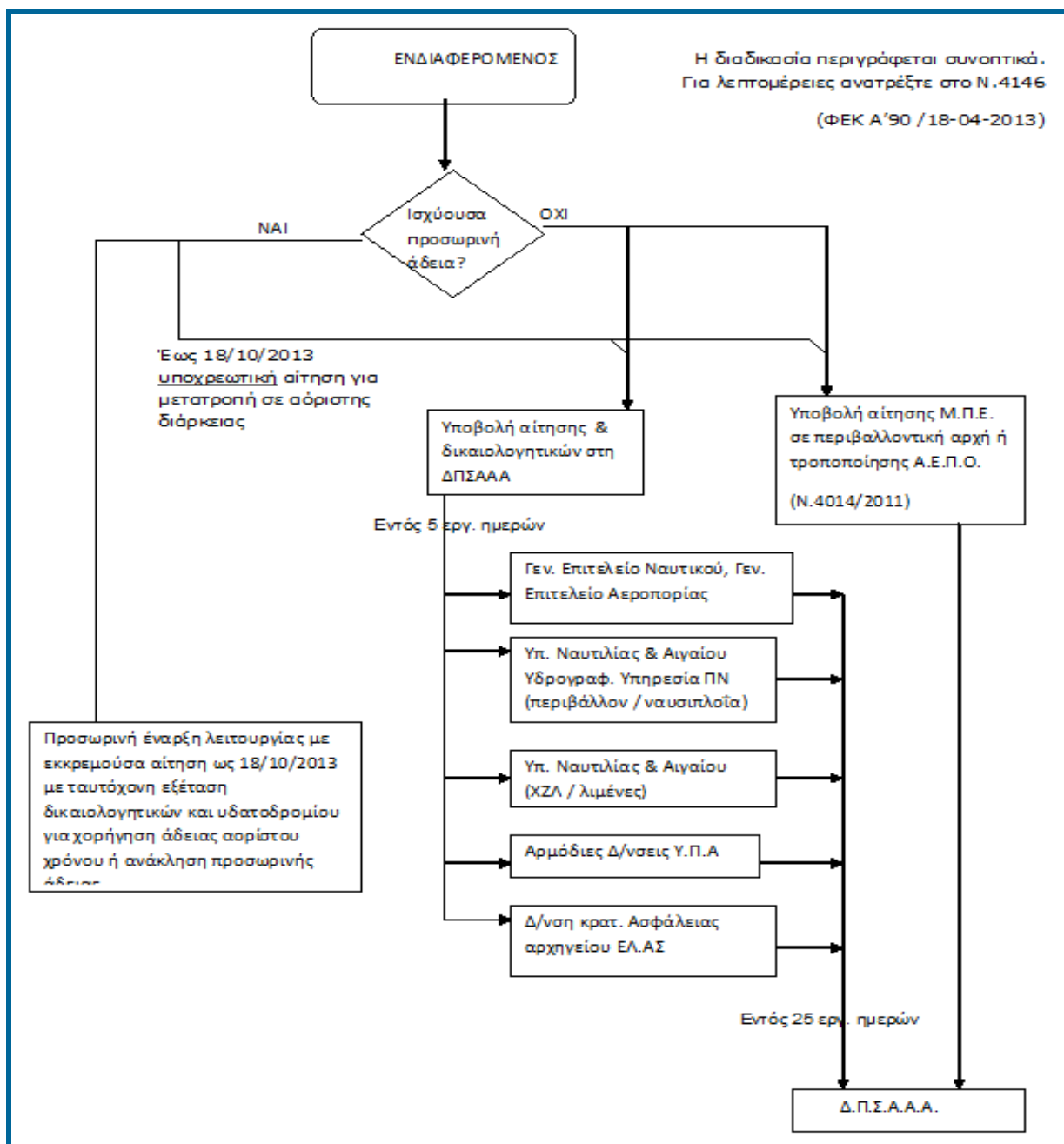
Παράλληλα η **Hellenic Seaplanes S.A.** θα έρχεται σε επαφή με τους εμπλεκόμενους τοπικούς φορείς (Δήμο, Λιμενική Υπηρεσία, Φορέα Διαχείρισης Μαρίνας, Λιμανιού κ.λπ.) και αφού διευκρινίσουμε ποιος είναι ο ιδιοκτήτης των απαιτούμενων χώρων για την χορήγηση της Άδειας προχωράμε τις διαδικασίες ώστε να ακολουθήσει η σύναψη παραχώρησης χρήσης χώρου ή μίσθωσης βάση του νόμου Ν. 4146/18-4-2013.

1.1 Διαδικασία Αδειοδότησης

Διαδικασία αδειοδότησης (άρθρα 38 & 39)

- ❑ Κατάθεση φακέλου από φυσικό πρόσωπο, δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα.
- ❑ Έγκριση και διαβίβαση δικαιολογητικών, χαρτών και εγχειρίδιων λειτουργίας στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες.
- ❑ Επίσκεψη από επιθεώρηση και έκδοση άδειας (διϋπουργική Κ.Υ.Α.)

Η **διαδικασία αδειοδότησης** γίνεται εντός τριμήνου. Εμπλέκονται οι παρακάτω φορείς: Γεν. Επιτελείο Ναυτικού, Γεν. Επιτελείου Αεροπορίας, Υπ. Ανάπτυξης, Υπ. Ναυτιλίας & Αιγαίου, Λιμενικό Σώμα και Υ.Π.Α. (Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας) και η Δ/ση Κρατικής Ασφάλειας.



Με την υποβολή της αίτησης, του τεχνικού φακέλου και του αποδεικτικού καταβολής του παραβόλου, η Δ.Π.Σ.Α.Α.Α., διαβιβάζει εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών αντίγραφο του φακέλου στις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες (βλέπε Πίνακα 1)

Όπως αναφέρεται και στον νόμο Ν. 4146/18-4-2013 άρθρο 38 από την στιγμή που θα υποβληθεί πλήρης φάκελος για την αδειοδότηση ενός υδατοδρομίου θα πρέπει εντός 60 ημερών να έχουν διενεργηθεί οι επιθεωρήσεις του φακέλου και των χώρων και να είναι έτοιμη η εισήγηση για υπογραφή της Άδειας.

Για την **περιβαλλοντολογική έγκριση (Μ.Π.Ε.)** γίνεται χωριστή αίτηση στο Υπ. Περιβάλλοντος (Υπ.Π.Ε.Κ.Α. άρθρο 38, παρα 5) , με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία των ευαίσθητων περιοχών και τους χώρους Natura.

1.2 Αίτηση στην Δ.Π.Σ.Α.Α.

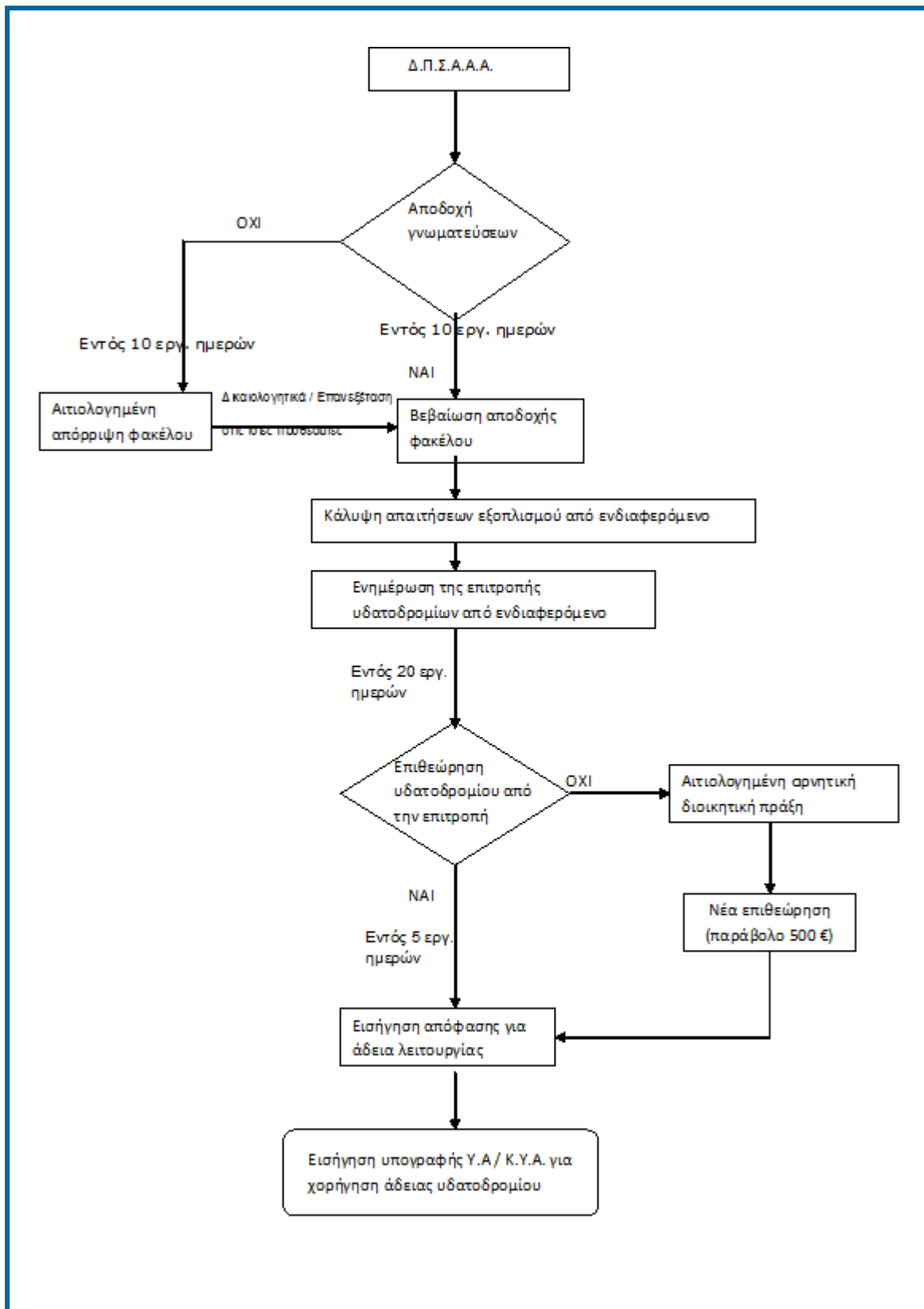
Για την απόκτηση της άδειας γίνεται **επιθεώρηση** του υδατοδρομίου από τετραμελή ομάδα εμπειρογνομόνων και στη συνέχεια εκδίδεται Κ.Υ.Α. (Κοινή Υπουργική Απόφαση) από το Υπ. Ανάπτυξης και το Υπ. Ναυτιλίας & Αιγαίου (Επιτροπή Υδατοδρομίων, Άρθρο 40).

Η άδεια λειτουργίας υδατοδρομίου είναι αόριστης διάρκειας και τελεί υπό την αίρεση της επιτυχούς διεξαγωγής επιθεώρησης κατά τη διαδικασία του άρθρου 51 από την Επιτροπή του άρθρου 40. Η αόριστη διάρκεια της άδειας λειτουργίας υδατοδρομίου δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση αμελλητί ανανέωσης επιμέρους πιστοποιητικών με μικρότερη χρονική διάρκεια ισχύος, τα οποία πρέπει πάντα να διατηρούνται σε ισχύ, καθώς και κάθε μεταβολή στο πρόσωπο του δικαιούχου ή στα στοιχεία του υδατοδρομίου. Κάθε αρμόδια υπηρεσία οφείλει να ενημερώνει χωρίς καθυστέρηση τη Δ.Π.Σ.Α.Α.Α. για την ανανέωση επιμέρους πιστοποιητικών, ώστε να επικαιροποιείται ο φάκελος της άδειας λειτουργίας κάθε υδατοδρομίου.

Κεντρικό σημείο για αιτήσεις και πληροφορίες είναι αποκλειστικά η Γενική Γραμματεία Μεταφορών του Υπ. Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων

Προσοχή! Μετατροπή προσωρινής άδειας: Για να γίνει η μετατροπή της άδειας λειτουργίας, από προσωρινή σε αόριστης διάρκειας, θα πρέπει να γίνει άμεσα και εντός έξι μηνών από την ψήφιση του νόμου, έως τις 18/10/13, νέα αίτηση στην Υπηρεσία (Δ.Π.Σ.Α.Α.) με ενημερωμένα στοιχεία φακέλου, ώστε να εκδοθεί νέα άδεια αόριστης διάρκειας από το Υπ. Ανάπτυξης, διαφορετικά η αδεία παύει να ισχύει. (άρθρο 57)

(Βλέπε Πίνακα 2 πιο κάτω)



Πίνακας 2: Τελική χορήγηση άδειας υδατοδρομίου

1.3 Δικαιολογητικά για Άδεια Λειτουργίας

Δικαιολογητικά χορήγησης άδειας λειτουργίας Υδατοδρομίου σύμφωνα με το αρθ.38 του Ν.4146/2013

1. **Αίτηση** στη Δ.Π.Σ.Α.Α.Α. με πλήρη στοιχεία ενδιαφερομένου και έγγραφα νομιμοποίησης (ΦΕΚ / Γ.Ε.Μ.Η.) σε περίπτωση Νομικού Προσώπου
2. Επικυρωμένο **αντίγραφο δήλωσης έναρξης / μεταβολής εργασιών** από αρμόδια φορολογική αρχή
3. **Ορισμός Νομίμου εκπροσώπου ή αντικλήτου** με τις προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθ.36
4. **Ναυτικός χάρτης** περιοχής με μεγαλύτερη δυνατή κλίμακα από την Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού (7 αντίτυπα & ηλεκτρονική μορφή για θαλάσσια περιοχή, 4 αντίτυπα & ηλεκτρονική περιοχή για λίμνες)
5. α) **Τοπογραφικό διάγραμμα** 1/5000 και
β) **Χάρτης** της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) 1:50000 της περιοχής ελιγμών υδατοδρομίου με ισοϋψείς σε ακτίνα 2500 μέτρων από την περιοχή (3 αντίτυπα & ηλεκτρονική μορφή)
6. **Απόφαση παραχώρησης χώρου υδατοδρομίου** από φορέα διοίκησης, λειτουργίας & εκμετάλλευσης λιμένα ή Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου
7. α) Σε περιοχές με Χερσαία Ζώνη Λιμένα (Χ.Ζ.Λ.)
 - **Τοπογραφικό διάγραμμα** και σχετικό ΦΕΚ οριοθέτησης αιγιαλού-παραλίας-ΧΖΛ από φορέα διοίκησης, λειτουργίας & εκμετάλλευσης και αντίστοιχο ΦΕΚ καθορισμού
 - **Υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις** και τυχόν προτεινόμενα νέα έργα
 - **Επιφάνεια χώρου** προς παραχώρηση
 - **Θέσεις αγκυροβολίας** πλοίων
 - **Υφιστάμενες χρήσεις & δραστηριότητες** λιμένα
- β) Σε λιμάνια χωρίς καθορισμένη Χ.Ζ.Λ –**Σύμβαση παραχώρησης χώρου** με λεπτομερή περιγραφή γεωγραφικών συντεταγμένων των ορίων του από τον κατά νόμο δικαιούμενο προς τον αιτούντα
8. **Ασφαλιστική κάλυψη** κινδύνων αστικής ευθύνης ιδίου ή ζημιών/βλαβών σε τρίτους από τη λειτουργία του υδατοδρομίου
9. **Επιχειρηματικό σχέδιο υδατοδρομίου** με συγκεκριμένα περιεχόμενα
10. Αποδεικτικό κατάθεσης φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (**Μ.Π.Ε.**) ή Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (**Α.Ε.Π.Ο.**) αν το έργο έχει ήδη αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά, από αρμόδια περιβαλλοντική αρχή
11. **Εγχειρίδιο Λειτουργίας Υδατοδρομίου** (OperationManual) εγκεκριμένο από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ)
12. **Πρόγραμμα ασφάλειας Υδατοδρομίου** (SecurityProgram) εγκεκριμένο από την ΥΠΑ
13. **Σχέδιο αντιμετώπισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης** (Emergency Plan) εγκεκριμένο από την ΥΠΑ, το Λιμενικό Σώμα και την Ελληνική Ακτοφυλακή
14. **Αποδεικτικό παραβόλου** υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου **2500€ Ευρώ**

1.4 Χρονοδιάγραμμα Αδειοδότησης Υδατοδρομίου

Με την υποβολή της αίτησης και του τεχνικού φακέλου και του αποδεικτικού καταβολής του παραβόλου, η Δ.Π.Σ.Α.Α.Α., διαβιβάζει **εντός πέντε ημερών** αντίγραφο του φακέλου:

- ❑ στο Γενικό Επιτελείο Ναυτικού (Γ.Ε.Ν.) και στο Γενικό Επιτελείο Αεροπορίας (Γ.Ε.Α.), προκειμένου να εξετάσουν τυχόν και καθ' οιονδήποτε τρόπο επίδραση στις επιχειρησιακές λειτουργίες του Πολεμικού Ναυτικού και της Πολεμικής Αεροπορίας ή άλλων παραμέτρων της Εθνικής Άμυνας,
- ❑ στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και στην Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού, προκειμένου να εξετάσουν την καταλληλότητα της θαλάσσιας περιοχής από πλευράς ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, καθώς και το υποβληθέν Σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης Υδατοδρομίου,
- ❑ στην Διεύθυνση Οργάνωσης, Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης Λιμένων (Δ.Ο.Λ.Ε.Λ.), προκειμένου να εξετάσει ζητήματα παραχώρησης της εκμετάλλευσης χώρων λιμένων,
- ❑ στις αρμόδιες Διευθύνσεις της Υ.Π.Α., προκειμένου να ορίσουν τα φυσικά χαρακτηριστικά του διαδρόμου, να χωροθετήσουν το διάδρομο, να ελέγξουν τα επίπεδα απελευθέρωσης εμποδίων και να εξετάσουν τα υποβληθέντα εγχειρίδια του υδατοδρομίου,
- ❑ στη Διεύθυνση Κρατικής Ασφάλειας του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας,
- ❑ στην κατά τόπον αρμόδια Πυροσβεστική Αρχή, προκειμένου να εξετάσει την καταλληλότητα των μέτρων και μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας σε κτιριακές και λοιπές χερσαίες εγκαταστάσεις του υδατοδρομίου,
- ❑ στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, προκειμένου να εξετάσει την τυπική πληρότητα της Μ.Π.Ε..

Οι υπηρεσίες θα έχουν στη διάθεσή τους 25 εργάσιμες ημέρες για την αποδοχή ή την απόρριψη του φακέλου. Εάν δεν γίνουν υποδείξεις, εντός 10 εργάσιμων ημερών το υπουργείο Υποδομών «εγκρίνει ή απορρίπτει αιτιολογημένα το φάκελο με σχετική διαπιστωτική πράξη».

Σύμφωνα με τον νόμο 4146/2013, η άπρακτη παρέλευση οποιασδήποτε από τις ανωτέρω προθεσμίες αποτελεί πειθαρχικό παράπτωμα που καταλογίζεται στον αρμόδιο υπάλληλο και επιβάλλονται κυρώσεις.

Για τη λειτουργία υδατοδρομίου σε λιμένα που διαθέτει περιβαλλοντική άδεια, ο ενδιαφερόμενος μέσω του φορέα διαχείρισης του λιμένα, υποβάλει αίτηση για τροποποίηση της άδειας του λιμένα.

Αντίθετα, σε λιμένα που δεν διαθέτει περιβαλλοντική άδεια σε ισχύ απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία του λιμένα και του υδατοδρομίου. «Κατ' εξαίρεση δύναται να εκδοθεί άδεια μόνο για το υδατοδρόμιο περιορισμένης διάρκειας ισχύος δύο ετών, χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει ο φορέας διαχείρισης του λιμένα να υποβάλλει στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή φάκελο ΜΠΕ για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του λιμένα και του υδατοδρομίου» σημειώνεται.

1.5 Τιμολόγηση & Χρηματοδότηση

Ο Φορέας Λειτουργίας Υδατοδρομίου θα καθορίζει τα τιμολόγια των παρεχόμενων από αυτόν υπηρεσιών, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να είναι κατώτερο ή ανώτερο από αυτό που ορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών - Ανάπτυξης και Ναυτιλίας.

«Για τον καθορισμό των τιμών παροχής υπηρεσιών κάθε υδατοδρομίου λαμβάνονται ιδίως υπόψη ο αριθμός των επιβατών, το βάρος του μεταφερόμενου φορτίου και ταχυδρομείου καθώς και τα φυσικά χαρακτηριστικά των αεροσκαφών» σημειώνεται στο σχέδιο νόμου.

Για κάθε αναχωρούντα επιβάτη από υδατοδρόμιο καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου τέλος ίσο με 5% του καθαρού ναύλου, που αντιστοιχεί στο συγκεκριμένο δρομολόγιο. Το ίδιο ποσό καταβάλλεται για κάθε επιβάτη και στην περίπτωση ολικής ναύλωσης αεροσκάφους, ανεξάρτητα από το ποσό που καταβλήθηκε. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών - Ανάπτυξης και Ναυτιλίας καθορίζονται οι υπόχρεοι απόδοσης του τέλους, ο τρόπος και ο χρόνος απόδοσής του, τυχόν απαλλαγές εκ του τέλους, καθώς και οι κυρώσεις εκπρόθεσμης, ανακριβούς ή μη αποδόσεως του τέλους.

Σύμφωνα με το νόμο 4146/2013 , είναι δυνατή η χρηματοδότηση τόσο από εθνικούς ή κοινοτικούς όσο και από ιδιωτικούς πόρους, ενώ η δημιουργία υδατοδρομίων μπορεί να υπαχθεί στο πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων (fast track) ή και στο πλαίσιο των συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ).

1.6 Όρια & Προϋποθέσεις

Δεν επιτρέπεται η λειτουργία υδατοδρομίου ή η χρήση υδάτινου πεδίου σε θαλάσσια περιοχή:

- που έχει καθοριστεί με Κανονισμό Λιμένα ως αγκυροβόλιο πλοίων ή χρησιμοποιείται για το σκοπό αυτό,
- εάν από αυτήν προκαλούνται κίνδυνοι στη ναυσιπλοΐα και αντικειμενικές δυσχέρειες στη λειτουργία λιμένων ή λιμενικών εγκαταστάσεων (αγκυροβόλια πλοίων δύναται να χρησιμοποιούνται σε έκτακτες περιπτώσεις για την εξυπηρέτηση υδροπλάνων),
- όπου διεξάγονται συχνά ασκήσεις των Ενόπλων Δυνάμεων,
- εάν βρίσκεται πλησίον λουτρικών εγκαταστάσεων,
- όπου οι συνήθως επικρατούσες καιρικές συνθήκες, όπως προκύπτει από στατιστικά στοιχεία της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, είναι δυσμενείς και δημιουργούν σημαντικό ύψος κύματος, ανώτερο των δύο μέτρων,
- και σε περιοχές εντάσσεται εντός του δικτύου περιοχών NATURA 2000 εφόσον: από την κανονιστική διάταξη της περιοχής αυτής απαγορεύεται η χρήση του υδατοδρομίου ή από την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του και με βάση τα συμπεράσματα της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) προκύπτει ότι θα παραβιάσει την ακεραιότητα της περιοχής.

Επίσης, στο διάδρομο κάθε υδατοδρομίου θα απαγορεύεται χωρίς την άδεια της αρμόδιας λιμενικής αρχής ή της ΥΠΑ στην περίπτωση λειτουργίας υδατοδρομίου σε λίμνη:

- Η ναυσιπλοΐα κατά τη διάρκεια της αεροπορικής ημέρας.
- Η αγκυροβόληση πλοίων και κάθε είδους πλωτών μέσων.
- Η αλιεία και η πόντιση αλιευτικών εργαλείων σε απόσταση μικρότερη των πεντακοσίων (500) μέτρων από τη Ζώνη Ασφαλείας Υδατοδρομίου κατά διάρκεια της αεροπορικής ημέρας.
- Ακόμη, θα απαγορεύεται η κολύμβηση και κάθε είδους υποβρύχια δραστηριότητα.

Τα υδάτινα πεδία

Η λειτουργία των υδατοδρομίων και η χρήση των υδάτινων πεδίων θα επιτρέπεται μόνο κατά τη διάρκεια της αεροπορικής ημέρας και δεν θα απαιτείται η ύπαρξη άδειας λειτουργίας υδατοδρομίου για την προσθαλάσσωση και αποθαλάσσωση αεροσκαφών επί υδάτινων πεδίων.

Μεταξύ άλλων, θα επιτρέπεται η χρήση υδάτινων πεδίων υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Τις διατάξεις του Άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160) για τις περιοχές που ορίζονται σε αυτό σχετικά με την προστασία της φύσης και του τοπίου.
- Το υδάτινο πεδίο να βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 300 μέτρων από την ακτογραμμή.
- Η πτήση να εκτελείται κατά τη διάρκεια της αεροπορικής ημέρας.
- Κατά την προσθαλάσσωση και αποθαλάσσωση του αεροσκάφους δεν επιτρέπεται πτήση πάνω από ανθρώπινο πληθυσμό, πλωτά σκάφη και λοιπά πλεούμενα κάτω από το ελάχιστο επιτρεπόμενο ύψος των πεντακοσίων (500) ποδών.

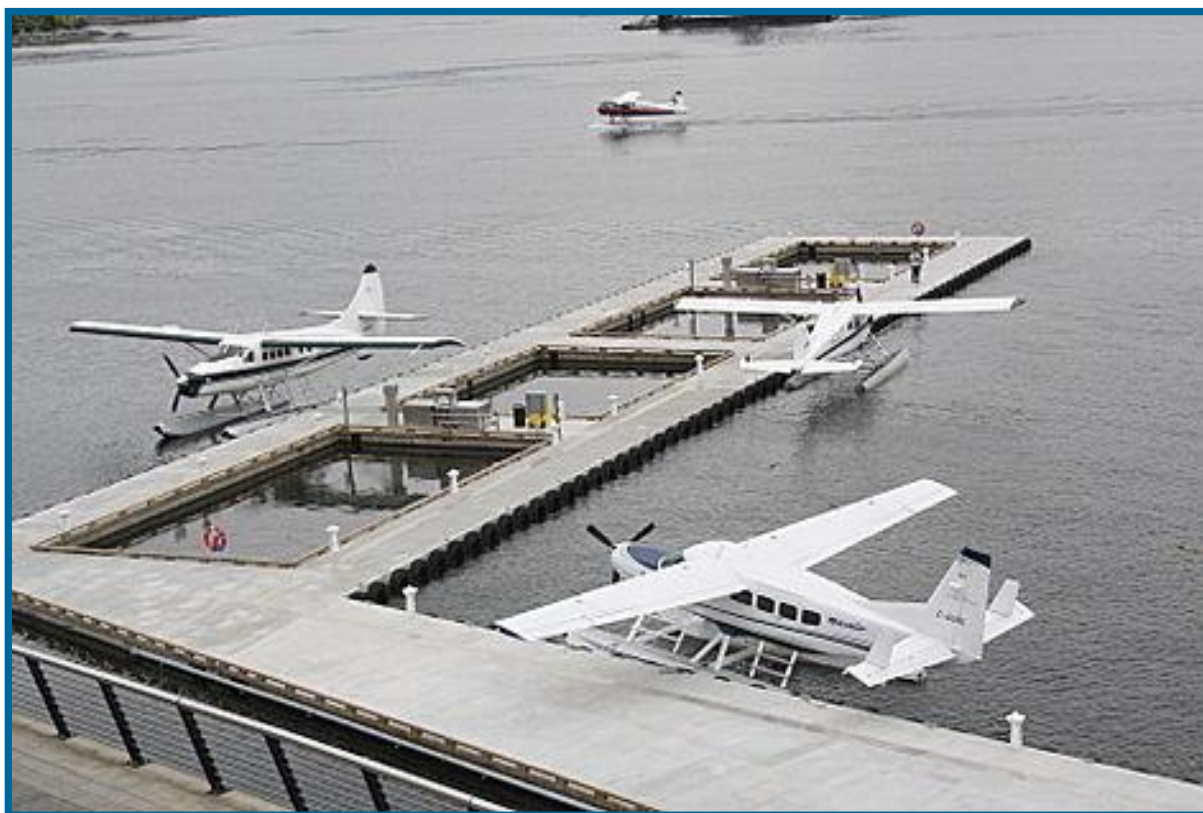
1.7 Υποχρεώσεις του Φορέα Λειτουργίας

Ο κάτοχος της άδειας θα πρέπει:

- Να παρέχει τις υπηρεσίες του υδατοδρομίου με ίσους όρους σε οποιοδήποτε αεροσκάφος,
- να ακολουθεί τις υποδείξεις των αεροπορικών και λιμενικών αρχών
- να ενημερώνει και να τροποποιεί τα Εγχειρίδια Υδατοδρομίου,
- να εποπτεύει με κατάλληλα μέσα την υδάτινη περιοχή του υδατοδρομίου και να διατηρεί την περιοχή κίνησης των αεροσκαφών ελεύθερη από κάθε εμπόδιο,
- να τηρεί και να παρέχει στην Υ.Π.Α. λεπτομερή στοιχεία αεροπορικής κίνησης καθώς και αναλυτικά στοιχεία αναφορικά με τα εξυπηρετούμενα αεροσκάφη, τα πληρώματα, τους επιβάτες, το φορτίο και το ταχυδρομείο,
- να διακόπτει τη λειτουργία του υδατοδρομίου, σε περίπτωση που διαπιστώσει την ύπαρξη κινδύνου για την ασφάλεια των πτήσεων,
- να συμμορφώνεται με τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους,
- να μεριμνά για τη συντήρηση των λιμενικών εγκαταστάσεων που χρησιμοποιεί,
- να παρέχει τις υπηρεσίες του τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης εσωτερικής και κοινοτικής νομοθεσίας περί ανταγωνισμού.

Η προσθαλάσσωση και αποθαλάσσωση αεροσκαφών στα υδατοδρόμια επιτρέπεται υπό τους ακόλουθους όρους:

- «Οι πτήσεις πραγματοποιούνται υπό κανόνες πτήσεως εξ' όψεως (VFR) κατά τη διάρκεια της αεροπορικής ημέρας και υπό μετεωρολογικές συνθήκες εξ' όψεως (VMC), με την προϋπόθεση ότι τα αναχωρούντα αεροσκάφη έχουν υποβάλει το προβλεπόμενο από τους κανονισμούς σχέδιο πτήσης. Αμέσως μετά την προσθαλάσσωση κλείνουν το σχέδιο πτήσης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο εγχειρίδιο Αεροναυτικών Πληροφοριών Ελλάδος. Η παροχή εξυπηρέτησης πληροφοριών πτήσης και συνέγερσης από την αποθαλάσσωση του υδροπλάνου μέχρι την προσθαλάσσωση του ασκείται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Υ.Π.Α. και διέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία που αφορά στην Πολιτική Αεροπορία».



2. Πρόταση Περιφερειακού Υδατοδρομίου

2.1 Ανάλυση Κόστους για Αδειοδότηση Υδατοδρομίου

ΕΞΟΔΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	€
1	Προετοιμασία Φακέλου Αίτησης	450,00 €
2	Ναυτικός Χάρτης από την Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού	35,00 €
3	Ηλεκτρονική Μορφή	30,00 €
4	Χάρτης της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) 1:50000 της περιοχής ελιγμών υδατοδρομίου με ισοΰψεις	35,00 €
5	Τοπογραφικό Διάγραμμα	450,00 €
6	Μελέτη & Σύνταξη Φακέλου Λιμενικών Εγκαταστάσεων, Χρήσεων και αγκυροβολίων πλοίων	1.000,00 €
7	Επιχειρηματικό σχέδιο υδατοδρομίου	2.500,00 €
8	* Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.)	ανά περίπτωση
9	Εγχειρίδιο Λειτουργίας Υδατοδρομίου	5.000,00 €
10	Σχέδιο Αντιμετώπισης Καταστάσεων Έκτακτης Ανάγκης	3.000,00 €
11	Αποδεικτικό Είσπραξης, Παράβολα	2.500,00 €
12	Πλωτή Εξέδρα, Μεταφορά, Τοποθέτηση	ανά περίπτωση
13	Συμπληρωματικός Εξοπλισμός	1.500,00 €
14	Σήμα Οπτικής Αναγνώρισης	300,00 €
15	Ανεμούριο	100,00 €
16	Σωσίβια (2)	60,00 €
17	* Σκάφος Υπηρεσίας	ανά περίπτωση
18	Πυροσβεστήρες (3)	300,00 €
19	Εγκαταστάσεις Καυσίμου	αν απαιτείται
20	* Έξοδα Μετακίνησης και Διαμονής	ανά προορισμό
ΣΥΝΟΛΟ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ		15.000,00 €

Σημείωση " * ":

8. Το κόστος της Μ.Π.Ε. αλλάζει ανά περιοχή & περιφέρεια (περιοχή Natura κλπ) και χρεώνεται ξεχωριστά.

17. Το κόστος του σκάφους υπηρεσίας ποικίλει ανάλογα από το αν θα είναι ιδιόκτητο (καινούργιο ή μεταχειρισμένο) ή μισθωμένο.

Τα πιο πάνω έξοδα αφορούν περιφερειακά υδατοδρόμια. Μέχρι το **A/A 11** αφορά την αδειοδότηση και από το **A/A 12** μέχρι το **A/A 20** την εγκατάσταση. Άλλα έξοδα ή δαπάνες πιθανόν να προκύψουν λόγω κάποιων ιδιοτεροτήτων της περιοχής.

2.2 Πρόταση Αδειοδότησης Περιφερειακού Υδατοδρομίου

Η πρόταση που ακολουθεί στο παρόν, περιλαμβάνει όλα τα παραπάνω έξοδα που αφορούν μέχρι την έκδοση της άδειας λειτουργίας. Φυσικά, οι αμοιβές περιλαμβάνουν επίσης όλες τις υπηρεσίες που απαιτούνται για την εκτέλεση το σύνολο των σταδίων αδειοδότησης όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω. Τα σενάρια του φορέα λειτουργίας για το αναφερόμενο έργο που περιγράφεται παρακάτω ορίζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Το ακόλουθο χρονοδιάγραμμα πληρωμών προβλέπει τρία σενάρια:

A/A	Στάδια Αδειοδότησης	Κάτοχος άδειας Λειτουργίας Τρίτος Φορέας	Κάτοχος άδειας Λειτουργίας η Hellenic Seaplanes	Συνεργασία Κοινοπραξία
1	✓ Υπογραφή Σύμβασης & Προετοιμασία Φακέλου	3.000,00 €	0,00 €	Ανά % συμμετοχής
2	✓ Παραχώρηση χρήσης χώρου ως υδατοδρομίου ✓ Υποβολή της αίτησης του τεχνικού φακέλου και του αποδεικτικού καταβολής του παραβόλου στη Δ.Π.Σ.Α.Α.Α	5.000,00 €	0,00 €	Ανά % συμμετοχής
3	✓ Υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)	Ανά περίπτωση	0,00 €	Ανά % συμμετοχής
4	✓ Αποδοχή Γνωματεύσεων από Δ.Π.Σ.Α.Α.Α ✓ Κάλυψη απαιτήσεων εξοπλισμού από ενδιαφερόμενο	3.000,00 €	0,00 €	Ανά % συμμετοχής
5	✓ Επιθεώρηση Υδατοδρομίου από την επιτροπή ✓ Άδεια λειτουργίας	4.000,00 €	0,00 €	Ανά % συμμετοχής
Σύνολο		15.000,00 €	0,00 €	Ανά % συμμετοχής

Στα προηγούμενα τιμήματα δεν περιλαμβάνεται:

- Ο Φ.Π.Α. 23%
- Παράβολα επανακατάθεσης διαδικασίας
- Το κόστος της Μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- Το κόστος εξοπλισμού του Υδατοδρομίου (Πλωτή Εξέδρα, λοιπός εξοπλισμός)
- Το κόστος εγκατάστασης του Υδατοδρομίου (Μεταφορά, Τοποθέτηση, φωτισμός)
- Το κόστος του σκάφους υπηρεσίας
- Τα έξοδα Μετακίνησης και Διαμονής

2.3 Ανάλυση πρότασης & Σεναρίων

Ανάλυση Σεναρίων:

- Πρώτο Σενάριο: Ο τρίτος φορέας που έχει την χρήση του χώρου (Δήμος, Λιμενικό Ταμείο, Ιδιώτης, κ.λπ.) θα είναι ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του Υδατοδρομίου και θα επιβαρυνθεί με το κόστος αδειοδότησης που θα ανέλθει στο ποσό των **15.000,00 € + κόστος Μ.Π.Ε. + κόστος Εξοπλισμού Υδατοδρομίου.**
- Δεύτερο Σενάριο: Η εταιρεία **Hellenic Seaplanes S.A.** θα είναι ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του Υδατοδρομίου αφού της γίνει παραχώρηση του χώρου, το κόστος αδειοδότησης και εγκατάστασης το αναλαμβάνει η εταιρεία και θα συμφωνηθεί ένα ποσοστό ή ένα μίσθωμα για τον παραχωρητή.
- Τρίτο Σενάριο: Ο τρίτος φορέας που έχει την χρήση του χώρου (Δήμος, Λιμενικό Ταμείο, Ιδιώτης, κ.λπ.) και η εταιρεία **Hellenic Seaplanes S.A.** θα δημιουργήσουν μια κοινοπραξία-εταιρεία από κοινού όπου θα είναι ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας του Υδατοδρομίου και ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής ανάλογη θα είναι και η επιβάρυνση με το κόστος αδειοδότησης και εγκατάστασης του Υδατοδρομίου.

Ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας υδατοδρομίου μπορεί να την μεταβιβάσει, όμως θα απαιτείται κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών - Ανάπτυξης και Ναυτιλίας. Επίσης, ο κάτοχος της άδειας λειτουργίας υδατοδρομίου μπορεί να παραχωρήσει τη διοίκηση, τη διαχείριση, τη λειτουργία ή εκμετάλλευση των υποδομών και υπηρεσιών του υδατοδρομίου, παραμένοντας όμως ο κατά νόμον υπεύθυνος.

3. Ευθύνη Έργου & Ενημέρωση

Η Ομάδα Έργου που εκπροσωπεί την εταιρεία **Υδροπλάνα Ελλάδας Α.Ε.** η οποία θα αναλάβει την συνεργασία θα έχει την πλήρη ευθύνη για την εκτέλεση όλων των εργασιών που περιγράφονται στο παρόν έγγραφο. Συναντήσεις, υποβολή εκθέσεων για την πρόοδο των εργασιών καθώς και οι όποιες ενέργειες χρειαστούν θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ολοκλήρωσης του έργου.

4. Ισχύς Οικονομικής Προσφοράς

Η τρέχουσα προσφορά θα παραμείνει σε ισχύ για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παράδοσης.



Hellenic Seaplanes S.A.
The Seaplanes of Greece