



04005041605960008



4581

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 504

16 Μαΐου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Αχιλλέως αρ. 14 και Τροίας, Ο.Τ. 73. 1
- Καθορισμός όρων δόμησης, ως προς τις χρήσεις γης, με βάση τη μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλης των Συνοικιών Νεάπολης και Αγ. Αναργύρων του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας. 2

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8-8/8.9.1986 Π. Δ/γμα (Δ' 721) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περάματος (Ν. Αττικής) στη Λεωφόρο Γεωργίου αρ. 38 σε ωφελούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Αχιλλέως αρ. 14 και Τροίας Ο.Τ. 73.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος είναι τα εξής:

- α) Θέση ακινήτου: Λεωφόρος Γεωργίου αρ. 38 Δήμος Περάματος (Ν. Αττικής).
β. Επιφάνεια ακινήτου: 601,65 τ.μ.
γ) Συντελεστής δόμησης: 2,00
δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%
ε) Αξία ανά τ.μ. γης 16.920,00 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 1,70 σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

στ) Για το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο έχουν εκδοθεί οι σχετικοί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 1725/13.12.1990 για 52,64 τ.μ. ισόγειου και 41,23 τ.μ. ορόφων και 2627/2.9.1991 για 19,00 τ.μ. ισόγειου υπέρ των α) Μαρίνου Στειακάκη του Ιωάννη και β) Νικολίας, συζ. Μαρίνου Στειακάκη, το γένος Γεωργίου και Διονυσίας Σκουλαρικού στην κυριότητα των οποίων περιήλθαν με μεταβίβαση από τον Ισαάκ Β. Γιάρχα δυνάμει των 80197/1990 και 31443/1991 αντίστοιχων αποφάσεων του Προϊσταμένου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας.

Για τις μεταβιβάσεις αυτές καταβλήθηκε ο φόρος που αναλογεί σύμφωνα με το 9212243/23.11.1990 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου και το 6379306/22.10.1991 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Κεφαλαίου Πειραιά αντίστοιχα.

Στην κυριότητα του Ισαάκ Β. Γιάρχα οι σχετικοί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης περιήλθαν με μεταβίβαση από την κυρία του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης Βικτωρία Σωτήρογλου δυνάμει της 30744/5868/1987 απόφασης του Προϊσταμένου της κεντρικής υπηρεσίας.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. οικ. 14518

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Αχιλλέως αρ. 14 και Τροίας, Ο.Τ. 73.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/95 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 22.11.1990 (αρ. πρωτ. 80421/90) από 13.6.1991 (αρ. πρωτ. 30767/91), από 22.9.1993 (αρ. πρωτ. 35213/93) από 3.12.1993 (αρ. πρωτ. 37747/93), από 5.6.1995 (αρ. πρωτ. 34057/95), από 21.9.1995 (αρ. πρωτ. 21.9.95), αιτήσεις των Μαρίνου Στειακάκη και Νικολίας Στειακάκη - Σκουλαρικού.

4. Τις 302/10.8.1995 και 416/5.10.1995 σύμφωνες γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 833/5.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Επί των οδών Αχιλλέως αρ. 14 και Τροίας, Δήμος Βριλησίων (Ν. Αττική Ο.Τ. 73, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14518/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Στο ωφελούμενο αυτό ακίνητο υφίσταται κτίριο που έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την 1650/1985 οικοδομική άδεια και τις 3269/1987 και 347/1988 αναθεωρήσεις της.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 358,87 τμ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,00.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 40% Υφιστάμενη σύμφωνα με προαναφερόμενες οικοδομικές άδειες: 35%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14,00 μ.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 358,87 τ.μ. Υφιστάμενη σύμφωνα με προαναφερόμενες οικοδομικές άδειες 358,20 τ.μ.

ζ) Απόσταση (Δ): 4,40 μ.

η) Αξία ανά τ.μ. γης 36.000,00 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 1,00 σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

θ) Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 σύμφωνα με το 833/5.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

ι) Το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φέρεται ως ιδιοκτησία της Νικολίας, συζ. Μαρίνου Στειακάκη, το γένος Γεωργίου και Διονυσίας Σκουλαρικού σύμφωνα με το 24474/24.8.1971 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πύργου Παναγιώτη Δημητρακόπουλου.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 33,33 τ.μ. στο ισόγειο (pilotis) και αντιστοιχεί σε 68,85 τ.μ. ισόγειου και 41,23 τ.μ. ορόφων από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 2 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: επί των οδών Αχιλλέως αρ. 14 και Τροίας, Δήμος Βριλησίων (Ν. Αττικής Ο.Τ. 73).

β) Επιφάνεια ακινήτου: 358,87 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,093.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 35%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13,80 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 392,20 τ.μ. εκ των οποίων 358,20 τ.μ. σύμφωνα με τις προαναφερόμενες οικοδομικές άδειες 0,67 τ.μ. σύμφωνα με όρους δόμησης και 33,33 τ.μ. με μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ) Τηρούμενη απόσταση (Δ): Η υφιστάμενη σύμφωνα με τις προαναφερόμενες οικοδομικές άδειες.

η) Χρήση: Γενική κατοικία.

θ) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτείται 1 θέση που εξασφαλίζεται στην πυλωτή.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14518/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνόμενου και του ωφελομένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 1725/1990 και 2627/1991.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για τον Δήμο Βριλησίων σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησίων.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1725/1990 και 2627/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό τους.

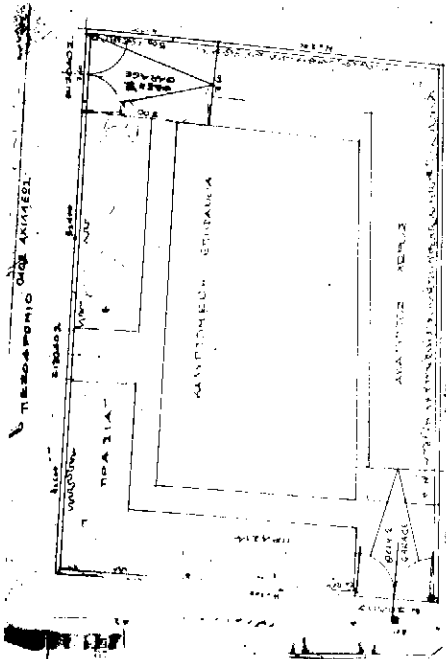
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

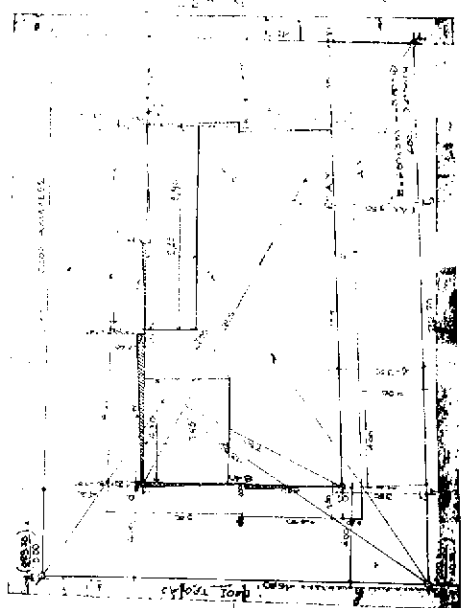
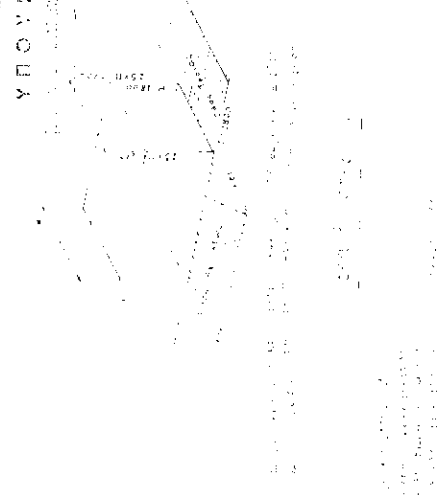
Αθήνα, 19 Απριλίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΝΑΥΙΟΣ Ι ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΜΕΛΑΛΙΑ Κ ΣΤΕΓΑΣΗΣ	ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΙΛΟΤΙΣ Ή ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΝΑΥΙΟΣ Ι ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΕΒΑ/ΕΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΘΕΣΗ - ΟΔΟΣ ΑΝΙΣΤΡΟΦ-ΤΡΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΟΜΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 2	ΚΑΜΑΚΕΙ 1:400	ΚΙΛΟΣΤΟΙΧΙΑ
---	---	---	---	--	------------------	-------------

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α.Ν. 158 Π. (1945) - 1974
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
2, 50 x 0, 50 x 2 - 20 x 0, 50 x 0, 50

ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

1. Κατά την περίπτωση που οφείλει να κατασκευασθεί κτίριο, οφείλει να κατασκευασθεί σύμφωνα με τους κανόνες που ορίζει ο Κανονισμός Στέγασης.

2. Κατά την περίπτωση που οφείλει να κατασκευασθεί κτίριο, οφείλει να κατασκευασθεί σύμφωνα με τους κανόνες που ορίζει ο Κανονισμός Στέγασης.

3. Κατά την περίπτωση που οφείλει να κατασκευασθεί κτίριο, οφείλει να κατασκευασθεί σύμφωνα με τους κανόνες που ορίζει ο Κανονισμός Στέγασης.

4. Κατά την περίπτωση που οφείλει να κατασκευασθεί κτίριο, οφείλει να κατασκευασθεί σύμφωνα με τους κανόνες που ορίζει ο Κανονισμός Στέγασης.

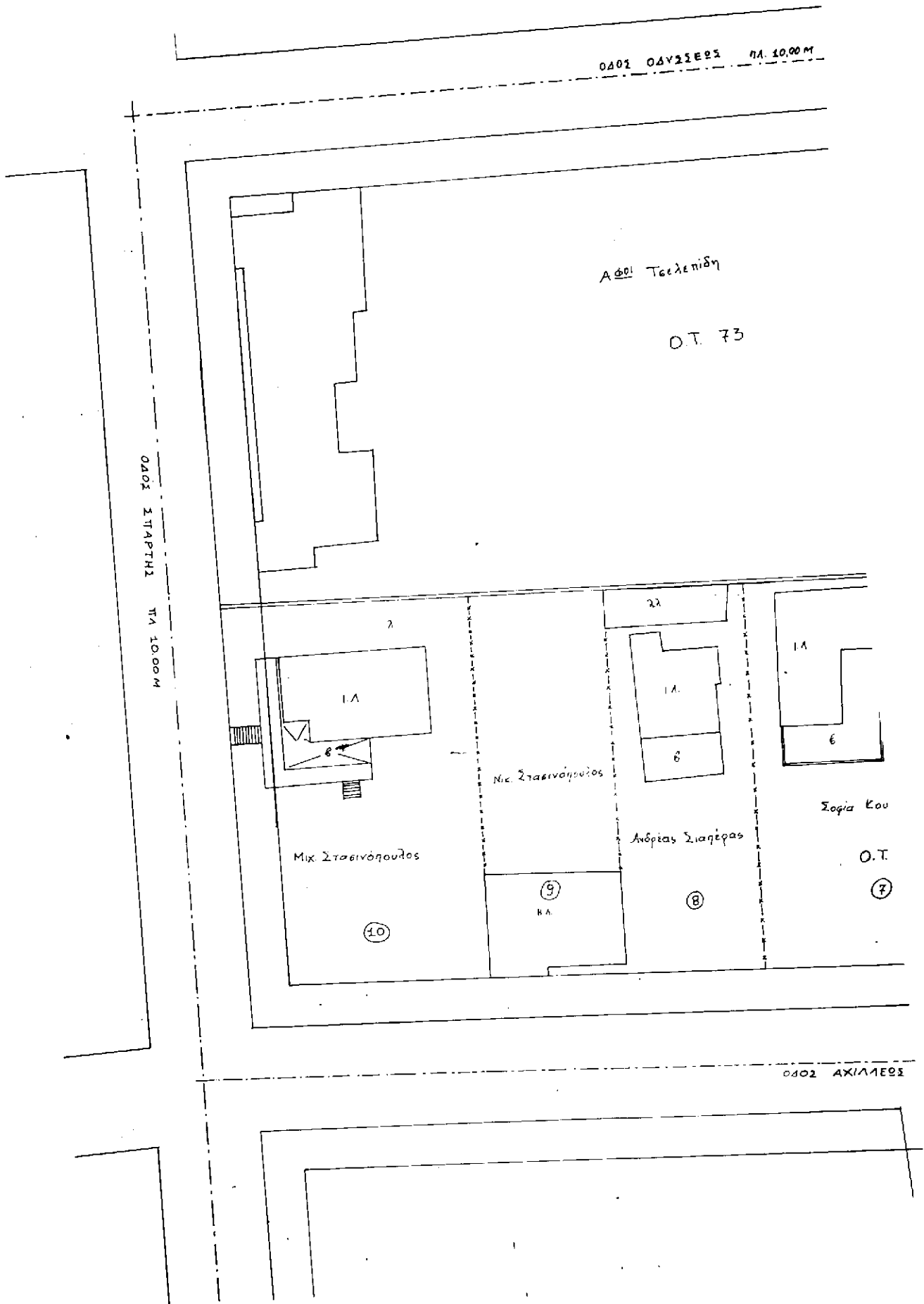
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

1. Κατά την περίπτωση που οφείλει να κατασκευασθεί κτίριο, οφείλει να κατασκευασθεί σύμφωνα με τους κανόνες που ορίζει ο Κανονισμός Στέγασης.

2. Κατά την περίπτωση που οφείλει να κατασκευασθεί κτίριο, οφείλει να κατασκευασθεί σύμφωνα με τους κανόνες που ορίζει ο Κανονισμός Στέγασης.

3. Κατά την περίπτωση που οφείλει να κατασκευασθεί κτίριο, οφείλει να κατασκευασθεί σύμφωνα με τους κανόνες που ορίζει ο Κανονισμός Στέγασης.

4. Κατά την περίπτωση που οφείλει να κατασκευασθεί κτίριο, οφείλει να κατασκευασθεί σύμφωνα με τους κανόνες που ορίζει ο Κανονισμός Στέγασης.



ΟΔΟΣ ΟΔΥΣΣΕΩΣ ΠΛ. 10,00 Μ

ΑΦΟΙ Τελεπιδη

Ο.Τ. 73

ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΠΛ. 10,00 Μ

Μιχ. Σταϊνιόπουλος

Νικ. Σταϊνιόπουλος

Ανδρέας Σιαφάρας

Σοφία Κου

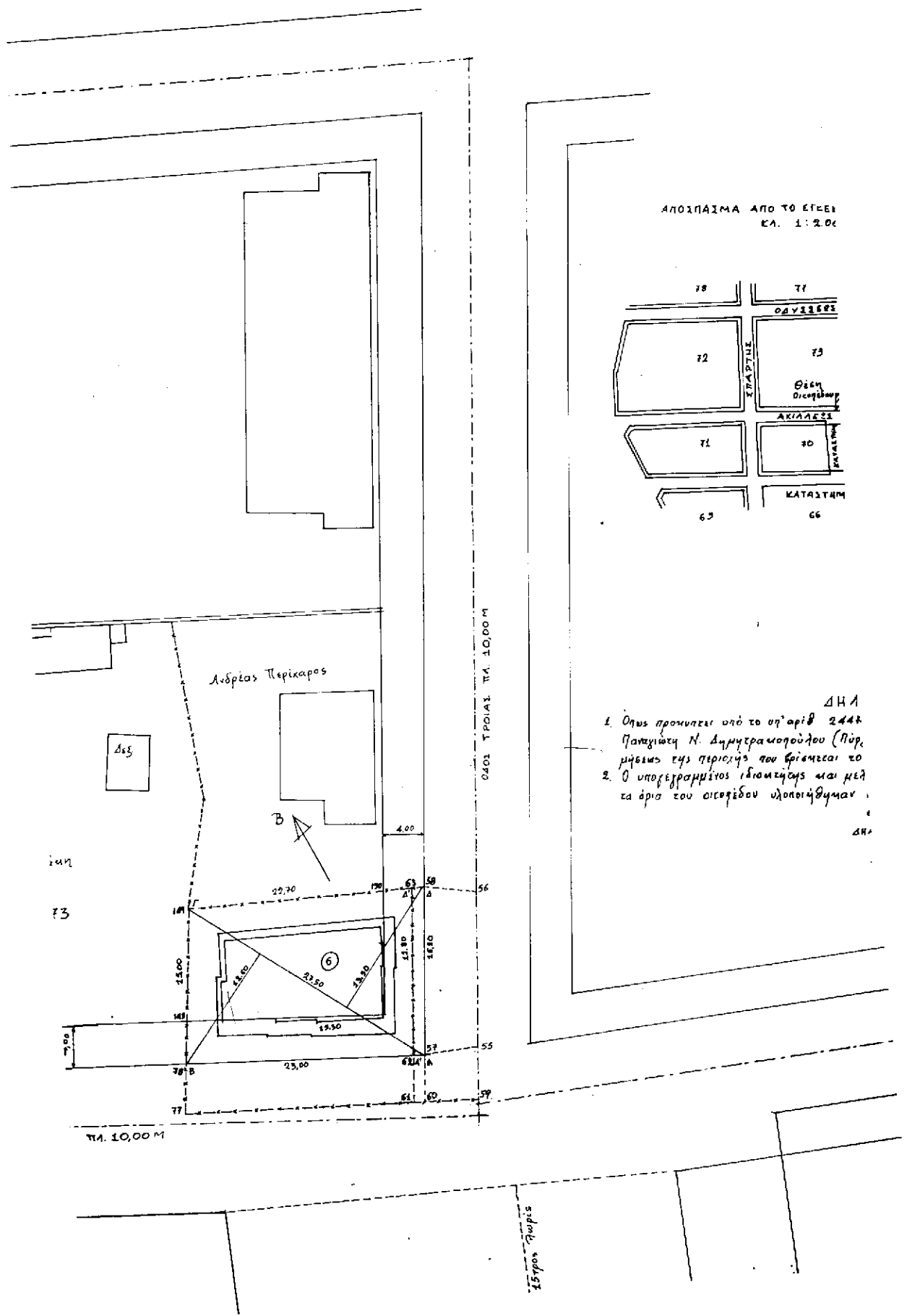
10

9

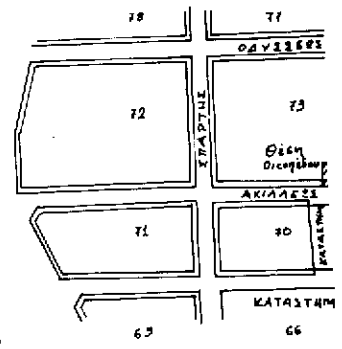
8

7

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ



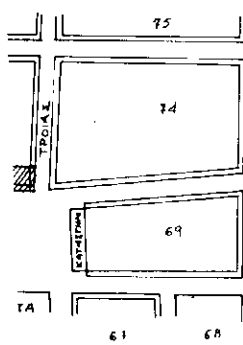
ΑΠΟΙΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΙ
ΚΛ. 1:2.00



- ΔΗΛ
1. Όπως προκύπτει από το υπ' αριθμό 2444 Πρωτόκολλο Ν. Δημογεγραμματολόγου (Π.Δ.Μ.) μήπως της περιοχής που βρίσκεται το
 2. Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης και μετ' τα όρια του οικοπέδου υλοποιήθηκαν
- ΔΗΛ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

ΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΙΤΕΣ
00



ΠΡΟΣΩΠΟΙ: 14/00/01
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ: 14/00/02
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: 14/00/03
 ΠΡΟΕΣΤΗΡΕΣ: 14/00/04
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: 14/00/05
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: 14/00/06
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: 14/00/07
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: 14/00/08
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: 14/00/09
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: 14/00/10

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ: 14/00/11
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ: 14/00/12

15Η
 24-0-71 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου
 υ Ηλείας) και από τους τεχνοκτες όρους δο-
 υόημερο είναι αρσιο και οικοδομησιμο.
 ητης Μικχίμωσ δηλώτω ηητώδυνα σει
 ο εμπία και υπαι ορθά.

Η.

14/00/01
 14/00/02
 14/00/03
 14/00/04
 14/00/05
 14/00/06
 14/00/07
 14/00/08
 14/00/09
 14/00/10
 14/00/11
 14/00/12

14/00/01

14/00/02

14/00/03

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ: Μαρτίνοσ Στελακάκησ - Νικόλαιο Στελακάκη		
ΕΡΓΟ: Μετατροπή Ρίβωτισ σε καταστήματα κ διευθέτησ ακα- λίτου χώρου σε υπέρσρον κτίριο		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Οδός Αχιλλέωσ - Τρέιασ, ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Μαρ Στελακάκησ παλ κλη		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1	1:200	

Αριθ. 2565

(2)

Καθορισμός όρων δόμησης, ως προς τις χρήσεις γης, με βάση τη μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλης των Συνοικιών Νεάπολης και Αγ. Αναργύρων του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος.

5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β'/11.5.95).

6. Την Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης σχεδίου πόλης των Συνοικιών Νεάπολης και Αγ. Αναργύρων του Δήμου Βόλου.

7. Την υπ' αριθ. 284/94 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία κρίθηκαν οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της μελέτης αναθεώρησης και εκφράσθηκε η άποψη του Δήμου Βόλου.

8. Το Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

9. Τις υπ' αριθ. 18/3.10.1995 θέμα 2ον 19/5.10.1995 θέμα 3ον και 6/18.4.1996 θέμα 2ον, γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε όρους δόμησης, ως προς τις χρήσεις γης, με βάση τη μελέτη αναθεώρησης σχεδίου πόλης των Συνοικιών Νεάπολης και Αγ. Αναργύρων του Δήμου Βόλου ανά τομείς και συγκεκριμένα:

ΤΟΜΕΑΣ 1

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής που περιλαμβάνονται από τους δρόμους: Αλαμάνας, Ιερολοχυτών, όριο σχεδίου πόλης (1956), Ζαλόγγου, Ναυαρίνου, Φωτομάρα, Μάγιερ, Μπότσαρη, Αγ. Αναργύρων, Αλαμάνας, επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού μέχρι 20 κλινών.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλων και ξύλων).
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
12. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
13. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

ΤΟΜΕΑΣ 2α

Ο τομέας αυτός περιλαμβάνεται από τους δρόμους: Αλα-

μάνας, Αγ. Αναργύρων, Μπότσαρη, Μάγιερ, Φωτομάρα, Ναυαρίνου, Ζαλόγγου, Ναυπλίου, Λαρίσης, Υψηλάντου, Σαχτούρη, Αλαμάνας.

ΤΟΜΕΑΣ 2β

Ο τομέας αυτός περιλαμβάνεται από τους δρόμους: Λαρίσης, Χατζημιχάλη, Αναγνωστοπούλου, Παπανικολή, όριο σχεδίου πόλης (1956), Νεαπόλεως, Ύδρας, Αθηνών, Λαρίσης.

Στους οικοδομήσιμους χώρους των πιο πάνω τομέων 2α και 2β, επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού μέχρι 20 κλινών.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλων και ξύλων).
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
13. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Για τα ιδιωτικά ακίνητα που έχουν μέτωπο στους δρόμους Λαρίσης και Αθηνών επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου του άρθρου 4 του Π. Δ/τος 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ'), με εξαίρεση την εγκατάσταση συνεργείων αυτοκινήτων και εργαστηρίων επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλων και ξύλου.

Δηλαδή επιτρέπονται:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κέντρα, και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλων και ξύλου).
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
16. Πρατήρια Βενζίνης.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
19. Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών.

ΤΟΜΕΑΣ 2γ

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής που περι-

κλείονται από τους δρόμους: Αλαμάνας, Λαρίσης, Υψηλάντου, Σαχτούρη, Αλαμάνας, επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Κατοικία.
 2. Διοίκηση.
 3. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
 4. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πλην των συνεργείων αυτοκινήτων.
 5. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
 6. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
 7. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
- Για το μέτωπο της οδού Λαρίσης, ισχύουν οι χρήσεις που αναφέρονται στους τομείς 2α και 2β.

ΤΟΜΕΑΣ 2δ

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής που περιλαμβάνονται από τους δρόμους: Λαρίσης, Χατζημιχάλη, Αναγνωστοπούλου, Βαλτετσίου, όριο σχεδίου πόλης (1956) επέκταση Ναυπλίου, Λαρίσης, επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
 2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
 3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
 4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
 5. Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου.
 6. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
 7. Εγκαταστάσεις γεωργικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
 8. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
 9. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.
 10. Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών.
- Για το μέτωπο της οδού Λαρίσης, ισχύουν οι χρήσεις που αναφέρονται στους τομείς 2α και 2β.

ΤΟΜΕΑΣ 3

Στον τομέα αυτόν που περικλείεται από τους δρόμους: Αλαμάνας, Αθηνών, Χείμαρος, Ξηριά, όριο σχεδίου πόλης (προς Θάλασσα), Αλαμάνας επιτρέπονται οι χρήσεις για κοινή ανάγκη και ωφέλεια.

ΤΟΜΕΑΣ 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής που περιλαμβάνονται από τους δρόμους: Αθηνών, Ύδρας, Νεαπόλεως, όριο σχεδίου πόλης, Καλλιγιά, Αθηνών, επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Βιοτεχνικές, Βιομηχανικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης.
3. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, συμπεριλαμβανομένων και των ειδών διατροφής.
4. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
5. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
6. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.
7. Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών.

Διευκρινίζεται, ότι δεν επιτρέπεται στον πιο πάνω τομέα 4, η χρήση κατοικίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Μαΐου 1996

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ