



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ έτους 2013»

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2013

1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Ο Ανάδοχος των εργασιών συντήρησης των Πυροσβεστήρων, θα πρέπει να πληροί απαραίτητα τις εξής προϋποθέσεις:

- Θα πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις συμμετοχής σε διαγωνισμούς του Δημοσίου.
- Θα είναι, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις **Αναγνωρισμένη Εταιρία Ελέγχου, Συντήρησης και Αναγόμωσης Πυροσβεστήρων**, θα διαθέτει υποχρεωτικά Πιστοποιητικό Αναγνώρισης (από Αναγνωρισμένο Φορέα Διαπίστευσης) διάρκειας ισχύος τουλάχιστον 6 μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και Άδεια Λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
- Ο Τεχνικός Υπεύθυνος της Αναγνωρισμένης Εταιρίας ως **Αρμόδιο Άτομο**, θα πρέπει να είναι πιστοποιημένος από Αναγνωρισμένο Φορέα Διαπίστευσης, να έχει επαγγελματική ή υπαλληλική σχέση με την Αναγνωρισμένη Εταιρία, να έχει την απαραίτητη εκπαίδευση, πείρα και πρόσβαση σε σχετικά εργαλεία και εξοπλισμό και θα είναι ικανός να διενεργεί τις διαδικασίες περιοδικού επανελέγχου και συντήρησης των Πυροσβεστήρων, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις (ΚΥΑ 17230/671/2005).
- Θα διαθέτει το προβλεπόμενο από τις ισχύουσες νομικές διατάξεις ειδικό εξοπλισμό για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης – αναγόμωσης πυροσβεστήρων.
- Θα παρέχει τις απαραίτητες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης των εργασιών καθώς και τις εγγυήσεις για τα ανταλλακτικά με υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86.
- Η υποβολή προσφοράς σημαίνει ότι ο υποβάλλων έλαβε γνώση των γενικών, τοπικών και ειδικών συνθηκών και τις αποδέχεται.

2. ΕΛΕΓΧΟΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Α) ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ:

- Έλεγχος του δείκτη ασφαλείας και των ενδεικτικών μηχανισμών.
- Έλεγχος και επαλήθευση των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης. Εάν η λειτουργία δεν είναι σωστή ή οι ενδείξεις είναι έξω από προκαθορισμένα όρια, θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.
- Εξωτερικός έλεγχος πυροσβεστήρα, για διάβρωση, κοιλώματα, κτυπήματα ή βλάβες που θα μπορούσαν να περιορίσουν την ασφαλή λειτουργία του πυροσβεστήρα. Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.

- Ζύγιση πυροσβεστήρα CO₂. Σε περίπτωση απώλειας περιεχομένου πάνω από 10%, ο πυροσβεστήρας θα αναγομωθεί ή θα αποσυρθεί.
- Εξέταση σκόνης πυροσβεστήρα. Εάν υπάρχει ένδειξη σβολιάσματος, πηγμάτων, ή ξένων σωμάτων, ή εάν η σκόνη δεν ρέει ελεύθερα, τότε πραγματοποιείται η αναγόμωση του πυροσβεστήρα.
- Έλεγχος του μηχανισμού λειτουργίας καθώς και του συστήματος ελέγχου εκκένωσης (αν υπάρχει) Καθαρισμός, διόρθωση, ανανέωση, προστασία από διαβρώσεις όπως συνιστά ο κατασκευαστής.
- Αντικατάσταση όλων των στεγανοποιητικών δακτυλίων και παρεμβυσμάτων και του διαφράγματος του ελαστικού σωλήνα εάν υπάρχει.
- Εσωτερική εξέταση πυροσβεστήρα με φωτιστικό καθετήρα για διάβρωση.
- Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, με επαναπροσαρμογή του διακόπτη ασφαλείας.
- Συμπλήρωση λεπτομερώς της ετικέτας ελέγχου, συντήρησης και λειτουργίας.

B) ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗΣ:

- Έλεγχος λειτουργίας των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης των πυροσβεστήρων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή
- Εκκένωση του πυροσβεστήρα (εκτός από τους τύπους HALON και CO₂).
- Ανανέωση του κατασβεστικού υλικού εάν έχει χρόνο ζωής μέχρι 5 χρόνια, η εξέταση του κατασβεστικού υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- Εξέταση των πωμάτων, βαλβίδων, δεικτών, του ελαστικού σωλήνα και του στομίου εκκένωσης για διάβρωση ζημιές κοιλώματα και χτυπήματα.
- Εσωτερική εξέταση πυροσβεστήρα με φωτιστικό καθετήρα για διάβρωση, κοιλώματα, χτυπήματα κλπ. Με ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία συγκόλλησης.
- Εξέταση της ορθότητας όλων των διακοπών ως προς το σπείρωμα, τη μορφή, το μέγεθος και την επικάλυψη.
- Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και γόμωση.
- Τοποθέτηση νέας ασφάλειας και συμπλήρωση ετικέτας ελέγχου.

Γ) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΕΞΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ:

- Αποσυναρμολόγηση πυροσβεστήρα, απόρριψη κατεστραμμένων εξαρτημάτων και αντικατάσταση με καινούρια.
- Απόσυρση σωμάτων πυροσβεστήρων στα οποία δεν αναγράφονται τα απαραίτητα στοιχεία.
- Έλεγχος πίεσης πωμάτων κορυφής, και αν παρέχεται μηχανισμός παύσης, θα ολοκληρωθεί η εκκένωση των ελαστικών σωλήνων, ώστε να ελεγχθεί η πίεση της φιάλης, ή να καθοριστεί η πίεση του μηχανισμού ασφαλείας. Αντικατάσταση των ελαττωματικών τμημάτων.
- Έλεγχος ή αντικατάσταση του μηχανισμού ασφαλείας, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- Επανασυναρμολόγηση, αναγόμωση, εφαρμογή νέας ασφάλειας, συμπλήρωση ετικέτας ελέγχου.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Η **Αναγνωρισμένη Εταιρία Ελέγχου, Συντήρησης και Αναγόμωσης Πυροσβεστήρων**, που θα αναλάβει την συντήρηση των πυροσβεστήρων – δηλαδή Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ – έχει ως βασική υποχρέωση τον ΕΛΕΓΧΟ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ όπως περιγράφεται στην Παράγραφο 2 του παρόντος, τηρώντας όλες τις διατάξεις της ΚΥΑ 618/43/2005, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 17230/671/2005, των Υπουργών Ανάπτυξης και Δημοσίας Τάξεως και τις απαιτήσεις των κατασκευαστών των πυροσβεστήρων.

Επισυνάπτεται αναλυτική κατάσταση των σχολικών κτιρίων με πλήρη στοιχεία, όπως διευθύνσεις, τηλέφωνα επικοινωνίας, τύποι και ποσότητες πυροσβεστήρων και εργασίες που πρέπει να γίνουν.

Η καταγραφή των εργασιών έγινε με βάση τα στοιχεία που αναγράφονται στις ετικέτες ελέγχου της προηγούμενης συντήρησης. Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών διαπιστωθούν διαφορές είτε ως προς τον αριθμό των πυροσβεστήρων είτε ως προς το είδος των εργασιών, αυτές θα διευθετηθούν σε συνεργασία με την Επιτροπή Παρακολούθησης.

Οι ποσότητες και οι τύποι των προς προμήθεια πυροσβεστήρων, προς κάλυψη ελλείψεων και αντικατάσταση των ακατάλληλων πυροσβεστήρων, είναι ενδεικτικές. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας συντήρησης – αναγόμωσης, η Επιτροπή Παρακολούθησης θα επανεκτιμήσει την ανάγκη για νέους πυροσβεστήρες και θα οριστικοποιήσει τις ποσότητες και τους τύπους των προς προμήθεια πυροσβεστήρων.

Η αποκομιδή και η επανατοποθέτηση των πυροσβεστήρων θα πραγματοποιηθεί ανά σχολική μονάδα με βάση το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών (θα προσκομίζεται στην Επιτροπή Παρακολούθησης), με προηγούμενη ενημέρωση και συνεννόηση με τον διευθυντή (υπεύθυνο) της σχολικής μονάδας. Κάθε αποκομιδή και επανατοποθέτηση των πυροσβεστήρων θα υπογράφεται από τον διευθυντή (υπεύθυνο) της σχολικής μονάδας. Κάθε σχολική μονάδα υποχρεούται να παραδώσει τους πυροσβεστήρες για συντήρηση στον συντηρητή, με ευθύνη των Υπευθύνων.

Για την αποκομιδή – επανατοποθέτηση, ο Συντηρητής θα πρέπει να διαθέσει δυο εργάτες και εργαλεία μεταφοράς (καρότσι, παλετοφόρο, κλπ). Θα ληφθεί μέριμνα από τον Συντηρητή, ώστε να υπάρξουν πυροσβεστήρες ασφαλείας που θα καλύψουν τους χώρους για την περίοδο της συντήρησης. Ο συντηρητής, με δική του ευθύνη μεταφέρει τους πυροσβεστήρες στις εγκαταστάσεις του, προκειμένου να διενεργήσει ΟΛΕΣ τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία Διαδικασίες Συντήρησης, Αναγόμωσης και Ελέγχου. Εφ' όσον ολοκληρωθούν αυτές οι διαδικασίες, ο συντηρητής παραλαμβάνει τους πυροσβεστήρες ασφαλείας.

Η διαδικασίες Συντήρησης, Αναγόμωσης και Ελέγχου των πυροσβεστήρων θα θεωρηθούν περαιωμένες όταν:

- Έχει περάσει από αυτές το 100% των πυροσβεστήρων της κάθε σχολικής μονάδας, ασχέτως ημερομηνιών που αναγράφονται στις ετικέτες, προκειμένου να έχουμε μια ενιαία ημερομηνία συντήρησης.
- Οι πυροσβεστήρες, έχουν κατανεμηθεί και παραδοθεί στις σχολικές μονάδες βάσει το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών και βρίσκονται αναρτημένοι στα στηρίγματα τους, σε κάθε χώρο όπου αυτοί ανήκουν. Εκεί όπου δεν υπάρχουν στηρίγματα θα τοποθετηθούν από τον συντηρητή σε συνεργασία με τους Υπεύθυνους.
- Όλοι οι πυροσβεστήρες φέρουν την προβλεπόμενη από την Νομοθεσία ΣΗΜΑΝΣΗ
- Όλοι οι πυροσβεστήρες φέρουν την προβλεπόμενη από την Νομοθεσία ετικέτα ελέγχου, η οποία θα αναφέρει:
 1. Ελεγμένο από το Αρμόδιο Άτομο.
 2. Ημερομηνία ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης (έτος και μήνας)
 3. Ημερομηνία (έτος και μήνας) κατά την οποία θα διεξαχθεί η επόμενη διαδικασία.
 4. Όνομα και διεύθυνση αναγνωρισμένης εταιρίας.
- Ο συντηρητής θα έχει εκδώσει βεβαιώσεις ελέγχου συντήρησης και αναγόμωσης για όλους τους πυροσβεστήρες.

Όταν ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες από τον Νόμο διαδικασίες, ο συντηρητής θα ενημερώσει την Επιτροπή Παρακολούθησης για τους πυροσβεστήρες που κρίθηκαν ακατάλληλοι και η οποίοι θα αντικατασταθούν με καινούριους, για τις ελλείψεις σε πυροσβεστήρες που έχει παρατηρήσει, όπως επίσης και για τους πυροσβεστήρες που χρειάζονται Υδραυλική Δοκιμή.

4. ΠΡΟΤΥΠΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Για την συντήρηση των πυροσβεστήρων, θα τηρηθούν ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ τα εξής πρότυπα:

- ΕΛΟΤ – EN3 «Φορητοί Πυροσβεστήρες»
- EN 1866 – 98 « Τροχήλατοι Πυροσβεστήρες»
- ΕΛΟΤ – EN 615 «Πυροπροστασία – μέσα πυροπροστασίας – προδιαγραφές κόνεων»

Οι νέοι πυροσβεστήρες που θα προμηθευτούν θα πρέπει να είναι κατασκευασμένοι σύμφωνα με τις διατάξεις :

- Των Υπουργικών αποφάσεων Β 20683/213/87/ και Β 3312705/95 περί εφαρμογής της οδηγίας 75/324/ΕΟΚ
- Της Υπουργικής Απόφασης 16289/330/1999, περί εφαρμογής της οδηγίας 97/23/ΕΚ
- Της Υπουργικής Απόφασης 14132/618/2001, περί εφαρμογής της οδηγίας 1999/36/ΕΚ
- Των παραπάνω αναφερόμενων προτύπων.

5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ – ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ

Η επιτροπή παρακολούθησης του διαγωνισμού παραλαμβάνει τους πυροσβεστήρες από τον συντηρητή εφόσον έχουν περαιωθεί όλες οι διαδικασίες συντήρησης.

Οι πυροσβεστήρες παραδίδονται στις σχολικές μονάδες σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής και αναρτώνται στις βάσεις τους, από τους εργάτες του συντηρητή. Συμπληρώνονται οι ελλείψεις με καινούργιους πυροσβεστήρες. Παραδίδονται προς απόσυρση οι ακατάλληλοι πυροσβεστήρες. Οι πυροσβεστήρες, που ενδέχεται να περισσέψουν, θα παραδοθούν στην Αποθήκη του Δήμου για μελλοντική διάθεση όπου απαιτηθεί.

Ο συντηρητής παραδίδει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου τα μητρώα συντήρησης των πυροσβεστήρων, όπως επίσης και τις Υπεύθυνες Δηλώσεις Άρθρου 8 Ν. 1599/1986 όπως προβλέπουν οι νομικές διατάξεις.

Μετά από αυτά και με την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης, ο Συντηρητής προχωράει στην Τιμολόγηση των εργασιών και υπηρεσιών που έχει προσφέρει.

ΒΟΛΟΣ 29/11/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ:

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΔΑΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ3/Β΄

ΚΙΤΣΑ ΣΤΥΛΙΔΟΥ
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ