



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

Βόλος, 11 / 4 /2014
Αρ. Πρωτ. 41615

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
Πολεοδομίας και Βιώσιμης
Κινητικότητας

Μικρασιατών 81
383 33 Βόλος
Τηλ. 24213-56825
Fax 24213-56823
email: nikmoschos@gmail.com
<http://epoleodomia.volos.gr>

Προς:
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
Κ. Φοινικόπουλο Απόστολο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ. **103/2014** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά «**Λήψη απόφασης για τη χωροθέτηση ράμπας καθέλκυσης μικρών σκαφών στην περιοχή Νέας Αγχιάλου**» και παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος ως ημερήσιας διάταξης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Πολεοδομίας & Βιώσιμης
Κινητικότητας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΣΧΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Αριθ. Απόφασης : 103/2014

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Σκοτινιώτης Παναγιώτης

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μόσχος Νικόλαος ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Αγγελοπούλου Χρυσούλα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 9ης ΕΚΤΑΚΤΗΣ Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της 10/4/2014

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 10η του μηνός Απριλίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13:00 συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΕΚΤΑΚΤΗ Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 40323/8/4/2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δερβένης Δημήτριος, Ζάχος Χαράλαμπος, Ιγγλέσης Γρηγόριος, Μαυρογιάννης Λεωνίδας, Μόσχος Νικόλαος, Μπαρμπουδάκη Αικατερίνη, Τσάμης Ευθύμιος, Τσιάμη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αναστασίου Λεωνίδας, Κουφογεώργος Γεώργιος, Μπασδάνης Αριστοτέλης

ΑΠΟΦΑΣΗ 103/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση χωροθέτησης ράμπας καθέλκυσης μικρών σκαφών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – η οποία συνεδρίασε εκτάκτως προκειμένου το θέμα να εισαχθεί στην τελευταία συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου πριν τις δημοτικές εκλογές 2014 (άρθρο 65 παρ.5 του Ν.3852/2010)- το υπ' αριθ. πρωτ.35317/28-3-2014 διαβιβαστικό του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών αναφορικά με τη χωροθέτηση ράμπας καθέλκυσης μικρών σκαφών, σύμφωνα με τη μελέτη του Συλλόγου Αλιέων Νέας Αγχιάλου και το με αριθ.πρωτ.91501/25-2-2013 αίτημα του Συλλόγου Αλιέων Νέας Αγχιάλου:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81-Μακρυνίτης
Κτίριο Σπίρερ
Πληρ: Ι Ζαγοριανός
Τηλ: 24210-94183

Βόλος 28/3/2014
Αριθ. πρωτ.35317

ΠΡΟΣ
Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
Δήμου Βόλου

ΘΕΜΑ: «Έγκριση χωροθέτησης ράμπας καθέλκυσης μικρών σκαφών».

Παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης για την χωροθέτηση μιας ράμπας καθέλκυσης μικρών σκαφών στην περιοχή μας Νέας Αγχιάλου, σύμφωνα με την μελέτη του Συλλόγου Αλιέων Νέας Αγχιάλου και την εισήγηση μας υπηρεσίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΔΑΡΗΣ

φ. 146

ΘΕΜΑ: Πρόταση κατασκευής ράμπας Ανέλκυσης – Καθέλκυσης σκαφών της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου.

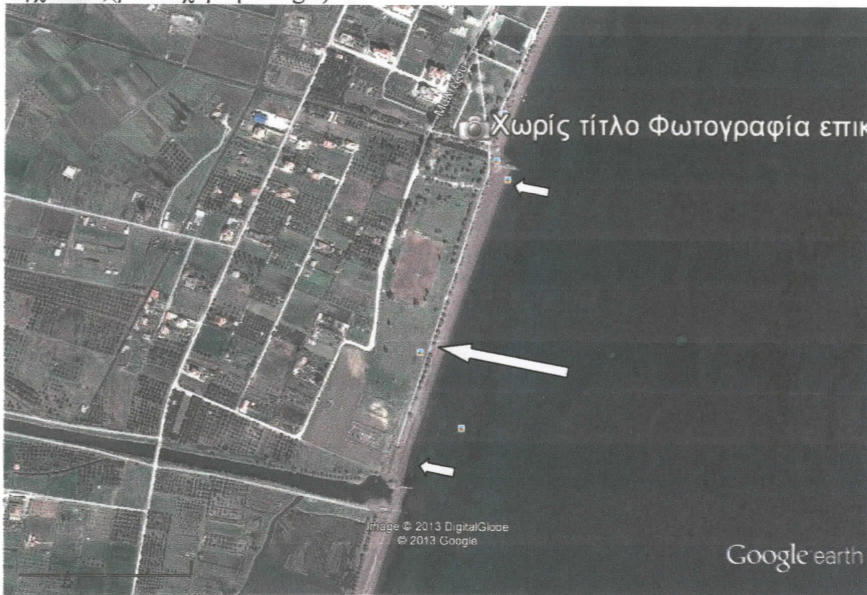
0150/2013
25/2/2013

Το θέμα της ράμπας Ανέλκυσης – Καθέλκυσης σκαφών της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου είναι ένα σοβαρό (αν και μικρής κλίμακας) έργο, που εδώ και 15 χρόνια περίπου καμία Δημοτική Αρχή δεν κατάφερε να φέρει σε ολοκλήρωση (εξαιρουμένης ίσως της προηγούμενης διοίκησης που έφερε το έργο πολύ κοντά στην δημιουργία του).

Είναι ένα πάγιο αίτημα του Συλλόγου Αλιέων της Νέας Αγχιάλου, αλλά και άλλων δημοτών-επισκεπτών- ιδιοκτητών μικρών και μεγαλύτερων σκαφών της περιοχής και γενικότερα όλου του παραλιακού μετώπου, που δεν μπορούν να χρησιμοποιήσουν και να συντηρούν με ευκολία τα σκάφη τους. Από την άλλη είναι μοναδική λύση για την **αποφόρτιση** του μικρού λιμένα της Νέας Αγχιάλου(και την αποφυγή δημιουργίας έργων πολύ μεγαλύτερης κλίμακας για την αποσυμφόρρηση του λιμενίσκου).

Όπως λοιπόν γίνεται αντιληπτό, η δημιουργία μιας Ράμπας, είναι ένα έργο πνοής για μια τουριστική περιοχή όπως η Νέα Αγχιάλος (και η ευρύτερη περιοχή φυσικά), και μόνο ως μοχλός ανάπτυξης της περιοχής πρέπει να αντιμετωπιστεί, γεγονός που έμμεσα θα αποφέρει οικονομικά οφέλη στην περιοχή (περισσότερος τουρισμός, μεγαλύτερη επισκεψιμότητα, χρήση τουριστικών υποδομών εστιατόρια –καταλύματα κλπ), αλλά και έμμεσα έσοδα στον Δήμο . Φυσικά και το πολιτικό όφελος για μια Δημοτική αρχή που σε τέτοιες δύσκολες περιόδους δίνει λύσεις και πρόσβαση στην ανάπτυξη, μέσω έργων (έστω και μικρής κλίμακας), δεν θα πρέπει να παραβλεφθεί.

Η πρόταση μας αφορά χώρο μπροστά στο 'παλιό κάμπινγκ' της Νέας Αγχιάλου, (βλέπε χάρτη Google)

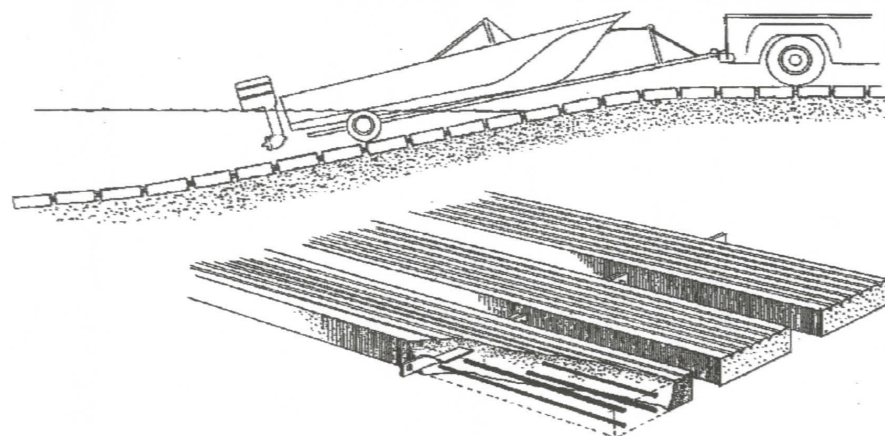


Η τοποθεσία που υποδεικνύουμε για την πραγματοποίηση του συγκεκριμένου έργου(βλέπε παραπάνω χάρτη Google){το μεγάλο βέλος θεωρούμε ως ιδανική τοποθεσία και τα δυο μικρότερα βέλη ως εναλλακτικές τοποθεσίες}, θα λύσει και τα όποια θέματα (προσφυγές, διαμάχες κλπ) είχαν δημιουργηθεί με την προηγούμενη προσπάθεια της Δημοτικής Αρχής (θέση Αλωνακι), που τελικά δεν τελεσφόρησε, δηλαδή την πιθανή όχληση των περιοίκων την τοποθεσία του έργου, από το ίδιο το έργο αλλά και από την περί αυτό χρήση του χώρου. Τα βασικά πλεονεκτήματα αυτής της θέσης, είναι :

- 1- Βαθιά νερά,
- 2- Θέση μακριά από κατοικίες,
- 3- μεγάλος χώρος ελιγμών αλλά και παρκινγκ,
- 4- παραλία που δεν χρησιμοποιείτε συστηματικά από τους κατοίκους της Νέας Αγχιάλου,
- 5- εύκολη πρόσβαση σε δρόμους και οδικές αρτηρίες (Ε.Ο.)

Παρακάτω,(μέσω φωτογραφιών) προτείνουμε πιθανές τεχνικές λύσεις για την πιο απλή κατασκευή από άποψη κόστους/ωφελιμότητας αλλά και επίδρασης στο περιβάλλον.





Συμπερασματικά, λοιπόν, προτείνουμε την αξιοποίηση ενός μικρού μέρους του παλιού Κάμπινγκ, μέσα από το νέο αυτό επιχειρηματικό σχέδιο, που θα φέρει θέσεις εργασίας, ανάδειξη της περιοχής ως σημείο αναφοράς για τους ιδιοκτήτες σκαφών,

και τον τουρισμό της Αγχιάλου γενικότερα, σε συνδυασμό με την δημιουργία (από μέρους του Δήμου) της μικρής αλλά απαραίτητης αυτής υποδομής (ράμπας Ανέλκυσης –Καθέλκυσης), στον ίδιο χώρο, που θα δώσει ανακούφιση στο πάγιο αίτημα των κατοίκων ιδιοκτητών σκαφών, και του συλλόγου αλιέων ειδικότερα. Μην ξεχνάμε ότι η Αγχιάλος είναι μια πόλη με βαθιές σχέσεις με την Θάλασσα, και είναι ανεπίτρεπτο να μην υπάρχουν οι ελάχιστες υποδομές πρόσβασης σε αυτό το ‘αγαθό’.

Με εκτίμηση,

Σύλλογος Ερασιτεχνών Αλιέων Νέας Αγχιάλου



Νομοθεσία για την κατασκευή ραμπών (γλιστρών)

Παργ. 22 του ν. 2160/93 όπως αντικαταστάθηκε από την παργ. 4 του άρθρου 27 του ν. 2636/98):

«22. Με πρωτοβουλία και χρηματοδότηση φορέων του δημοσίου ή/και του ιδιωτικού τομέα, φυσικών ή νομικών προσώπων, επιτρέπεται να δημιουργούνται σε κάθε παραθαλάσσιο οικισμό δήμου ή κοινότητας μέχρι μία ράμπα πρόσβασης μικρών σκαφών στη θάλασσα. Για τη δημιουργία αυτών απαιτείται έγκριση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, η οποία χορηγείται ύστερα από σχετική αίτηση που συνοδεύεται απαραίτητα από τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο απεικονίζεται η ράμπα. Η έγκριση παρέχεται, ύστερα από γνώμη της οικείας Λιμενικής Αρχής, το αργότερο μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υποβολής αυτής της αίτησης, μετά δε την παρέλευση άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η έγκριση θεωρείται ότι έχει παρασχεθεί αυτοδικαίως. Οι ράμπες, μετά την κατασκευή τους αποτελούν κοινόχρηστες εγκαταστάσεις και η αρμοδιότητα της συντήρησής τους ανήκει στον οικείο δήμο ή κοινότητα. Η ρύθμιση της παρούσας παραγράφου δεν έχει εφαρμογή στις παραμεθόριες περιοχές».

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. πρωτ.35317/28-3-2014 διαβιβαστικό του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών αναφορικά με τη χωροθέτηση ράμπας καθέλκυσης μικρών σκαφών, σύμφωνα με τη μελέτη του Συλλόγου Αλιέων Νέας Αγχιάλου, το με αριθ.πρωτ.91501/25-2-2013 αίτημα του Συλλόγου Αλιέων Νέας Αγχιάλου, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, τη σύμφωνη γνώμη του Προέδρου του Συλλόγου Ερασιτεχνών Αλιέων Ν. Αγχιάλου και του Προέδρου του Συμβουλίου Δ.Κ. Ν. Αγχιάλου με την προτεινόμενη θέση στον χώρο μπροστά στο "παλιό κάμπινγκ" της νέας Αγχιάλου διότι υπάρχει βάθος,

- ✓ **την παρατήρηση του δημοτικού συμβούλου κ. Τσάμη** ότι η προτεινόμενη θέση μπορεί να βολεύει επειδή είναι τα νερά είναι πιο βαθιά, όμως είναι δίπλα στον χώρο της γιορτής κρασιού απ' τον οποίο χωρίζεται με ένα μικρό ποτάμι, υπάρχουν δηλ. δραστηριότητες εκεί οπότε θα προκληθεί όχληση διότι θα πρέπει να περνάει μέσα από το κάμπινγκ και πιθανόν να αντιμετωπίσουμε και ενστάσεις των περιοίκων γιατί υπάρχουν και κατοικίες εκεί κοντά, εκτός αυτού, ο χώρος του κάμπινγκ ο οποίος είναι τώρα περιφραγμένος μπορεί αργότερα να αξιοποιηθεί, καθώς υπάρχουν προτάσεις για συμφωνία με τον Δήμο για τουριστικές εγκαταστάσεις, **ως εκ τούτου, θεωρεί** ότι καλύτερη είναι η θέση, δυτικότερα προς το άλλο ποτάμι, το μεγαλύτερο, το λαχανόρεμα, διότι είναι μακριά από τον χώρο του κάμπινγκ, τον χώρο της γιορτής κρασιού και έχει πρόσβαση, κατευθείαν δρόμο επιπλέον, δεν ακυρώνεται έτσι κι ο χώρος του κάμπινγκ ο οποίος είναι αξιοποιήσιμος, στην άλλη θέση υπάρχει επίσης θέμα διότι εκεί είναι το γήπεδο του νέου αθλητικού συλλόγου,
- ✓ ο Πρόεδρος του Συλλόγου Ερασιτεχνών Αλιέων Ν. Αγχιάλου και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δ.Κ. Ν. Αγχιάλου υποστηρίζουν ότι το μέρος που προτείνεται από τον δημοτικό σύμβουλο κ. Τσάμη είναι ρηχό κι έχει ξέρες, οι βάρκες θα βρίσκουν κάτω, εκτός αν γίνει εκβάθυνση κάτι που θα στοιχίσει πολλά χρήματα.
- ✓ **την επισήμανση του Αντιδημάρχου κ. Δερβένη** ότι πρόκειται για μια ράμπα εισόδου κι εξόδου σκαφών και όχι για ανέλκυση σκαφών ούτε για καρνάγιο που θα βγάζει ιστιοφόρα, είναι μια κατασκευή που δεν θέλει ιδιαίτερο χώρο, δεν χρειάζεται ιδιαίτερο βάθος για να μπει και να βγει μια αλιευτική βάρκα, η μόνη όχληση που προκαλείται από μια τέτοια δραστηριότητα είναι ως προς την πρόσβαση κι όχι στο

παραλιακό μέτωπο, **συμφωνεί με τον δημοτικό σύμβουλο κ. Τσάμη** ότι από τις τρεις θέσεις που προτείνονται, αυτή που προκαλεί τη λιγότερη όχληση είναι η δυτικότερη, πιο κοντά στο αεροδρόμιο,

- ✓ **την τοποθέτηση της δημοτικής συμβούλου κ. Τσιάμη** ότι το φάρδος του δρόμου θα είναι μόνο 5 μέτρα, δεν υπάρχουν σπίτια εκεί και καθώς εκεί είναι ο βραχίονας, η κατασκευή θα κοστίσει λιγότερο,
- ✓ **Κατά συνέπεια, ο Πρόεδρος εισηγείται την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του (άρθρο 73 παρ.4 του Ν.3852/2010) καθώς ανακύπτουν εξειδικευμένα τεχνικά προβλήματα τα οποία η Επιτροπή αδυνατεί να γνωρίζει, με την επισήμανση να παρίσταται κάποιος από την Τεχνική Υπηρεσία και να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις.**
- ✓ **τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος (πρέπει να εισαχθεί στην τελευταία συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου πριν τις δημοτικές εκλογές 2014 (άρθρο 65 παρ.5 του Ν.3852/2010) και ύστερα από διαλογική συζήτηση,**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του (άρθρο 73 παρ.4 του Ν.3852/2010) καθώς ανακύπτουν εξειδικευμένα τεχνικά προβλήματα τα οποία η Επιτροπή αδυνατεί να γνωρίζει, με την επισήμανση να παρίσταται κάποιος από την Τεχνική Υπηρεσία και να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 103/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 11 Απριλίου 2014
Ο Πρόεδρος της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΜΟΣΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ