



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΥΛΕ

ΒΟΛΟΣ – ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
 ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ
 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 218.500,00 ΕΥΡΩ – με τον Φ.Π.Α.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο και αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας.

1.1 Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η εκτέλεση οικοδομικών και Η/Μ εργασιών για το έργο: «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**»

1.2 Τα είδη που προβλέπονται, περιέχονται στον προϋπολογισμό της μελέτης, συμβατικές δε τιμές μονάδος εργασιών είναι οι τιμές μονάδος εργασιών του τιμολογίου μελέτης, μειωμένες κατά το αναγραφόμενο στην προσφορά του αναδόχου, με το σύστημα της προσφοράς, με επι μέρους ποσοστά έκπτωσης, κατά το εργολαβικό ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος του αναδόχου.

1.3 Αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι η συνολική αξία του έργου κατά τη μελέτη, δηλαδή **218.500,00 ΕΥΡΩ με ΦΠΑ**, μείον την έκπτωση του αναδόχου.

Άρθρο 2^ο: Τεχνικές προδιαγραφές.

2.1 Το έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, κανονισμούς και αναλύσεις τιμών του κράτους, όπως:

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).
- (2) Οι Ευρωκώδικες.
- (3) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (4) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

2.2 Σε περίπτωση ελλείψεως Ελληνικής Τεχνικής Προδιαγραφής για οποιοδήποτε υλικό ή εργασία, εφαρμόζονται οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές διεθνώς παραδεδεγμένων προδιαγραφών (ISO, DIN, κ.λ.π.) ή με έγκριση του Υπουργείου Δημοσίων Έργων εφόσον αυτή απαιτείται.

2.3 Σε περίπτωση έκδοσης νέων διαταγμάτων σχετικών με αναλύσεις τιμών και με πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με αυτά από τον χρόνο ισχύος τους.

2.4 Σε περίπτωση που προβλεφθεί εκτέλεση εργασιών που δεν περιέχονται στα άρθρα του παρόντος τεύχους, ούτε στους παραπάνω κανονισμούς, προδιαγραφές, κ.λ.π. οι εργασίες αυτές θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους παραδεδεγμένους κανόνες

της τέχνης, τις έγγραφες οδηγίες και εντολές της επιβλέψεως του έργου και σύμφωνα με την Εγκύκλιο Α49/Α1630Β/151/20-3-61 απόφαση του Υ.Δ.Ε.

- 2.5 Όλες οι εργασίες των Η/Μ εγκαταστάσεων θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες αντίστοιχους κανονισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (και εκείνους της ΔΕΗ και ΟΤΕ), συμπληρωμένους με τους Γερμανικούς (VDE), Αμερικάνικους Κανονισμούς και όπως αναφέρεται στα αντίστοιχα κεφάλαια του τεύχους της Συγγραφής Υποχρεώσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- 2.6 Σε περίπτωση δημοσιεύσεως νέου αναλυτικού τιμολογίου Η/Μ έργων, ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί με αυτό.

Άρθρο 3^ο: Σύμβαση κατασκευής του έργου.

- 3.1 Η Σύμβαση για την κατασκευή του έργου θα γίνει με βάση την απόφαση για έγκριση της δημοπρασίας και για συνολικό χρηματικό ποσό αυτό που θα προκύψει από τη δημοπρασία.
- 3.2 Ο μειοδότης που θα προκύψει από τη δημοπρασία, μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της έγκρισης της δημοπρασίας, καλείται σε διάστημα όχι μικρότερο των 15 ημερών για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
- 3.3 Σε περίπτωση κατά την οποία ο μειοδότης δεν εμφανιστεί μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή δεν προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος, η δε εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 3669/08

Άρθρο 4^ο: Εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης κατά την παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), που ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού του έργου, χωρίς τα κονδύλια της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α., Σε περίπτωση που το ποσοστό έκπτωσης που πρόσφερε στο διαγωνισμό ο ανάδοχος είναι μεγαλύτερο του 12%, υποχρεούται να προσκομίσει για την υπογραφή της σύμβασης επιπλέον **πρόσθετη εγγύηση** καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 35 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) το ύψος της οποίας μπορεί να φτάσει και το 35% του προϋπολογισμού.

Σε περίπτωση **αναδόχου κοινοπραξίας**, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης είναι πάντοτε κοινές υπέρ όλων των μελών της, όπως ορίζεται στο άρθρο 39 παρ. 1 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή του αναδόχου από ένα ή περισσότερα πιστωτικά ιδρύματα, ανεξαρτήτως του ύψους των.

Άρθρο 5^ο: Προθεσμίες – Πρόγραμμα κατασκευής έργου.

- 5.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποπερατώσει το σύνολο των εργασιών της εργολαβίας μέσα δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- 5.2 Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δεν αναγνωρίζεται παρά μόνο για λόγους ευθύνης του εργοδότη. Η παράταση αυτή χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3669/08
- 5.3 Ο ανάδοχος σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 5 του Ν.1418/84 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 2229/94 είναι υποχρεωμένος να εκπονήσει πρόγραμμα κατασκευής του έργου, το οποίο να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της παρούσης ΕΣΥ, που θα υποβληθεί στην Υπηρεσία που διευθύνει το έργο μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την εγκατάστασή του. Η υπηρεσία αποφαίνεται κατόπιν ελέγχου και για τυχόν τροποποιήσεις των προτάσεων του αναδόχου κ.λ.π. όπως ορίζεται στο άρθρο 32 του Π.Δ. 609/85 εγκαίρως και μάλιστα μέσα σε 20 ημέρες από την υποβολή του εκδίδει δε την σχετική εγκριτική απόφαση. Το παραπάνω πρόγραμμα κατασκευής κλιμακώνεται μέσα στην προθεσμία που

ορίζεται πιο πάνω για την εκτέλεση εργασιών κ.λ.π. και συντάσσεται με βασική επιδίωξη το συντονισμό των δραστηριοτήτων προς απόδοση κατά το δυνατό ολοκληρωμένων τμημάτων του έργου. Συντάσσεται με μορφή γραμμικού διαγράμματος ή κατά τη μέθοδο της δικτυωτής αναλύσεως(PERT) σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/85, εφόσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο η υπηρεσία που διευθύνει το έργο.

Άρθρο 6°: Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του έργου.

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καλή λειτουργία και συντήρηση του έργου για τους επόμενους 15 μήνες από την ημερομηνία της βεβαιωμένης περαιώσεώς του.

Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 54 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 7°: Υπέρβαση προθεσμιών – ποινικές ρήτρες.

7.1 Για κάθε ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του εργολάβου, της συνολικής προθεσμίας καθώς και της αποκλειστικής τμηματικής που τίθεται στο άρθρο 5 της παρούσας, επιβάλλονται οι καθοριζόμενες από το άρθρο 36 του Π.Δ. 609/85 ποινικές ρήτρες και για τα χρονικά διαστήματα που καθορίζονται σ' αυτό

7.2 Σε περίπτωση που ο εργολάβος δεν εκπληρεί τις από την σύμβαση υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται προς τις εντολές της Δ/σας Υπηρεσίας, μπορεί να κηρυχθεί υποχρεωτικά έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47 του Π.Δ. 609/85.

7.3 Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται λόγω υπερβάσεως προθεσμιών, κρατούνται από τις πιστοποιήσεις πληρωμής του αναδόχου χωρίς ιδιαίτερη διατύπωση.

Άρθρο 8°: Αρτιότητα των κατασκευών.

8.1 Ο καθορισμός από τα σχέδια, τις τεχνικές περιγραφές και την τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, των οποιωνδήποτε στοιχείων και οδηγιών για την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες επί μέρους διατάξεις και τρόπο εκτέλεσης των κατασκευών, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση, να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και λειτουργικότητα των διάφορων κατασκευών που συνθέτουν κάθε τμήμα του έργου.

8.2 Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων, διευκρινίζεται ότι, έστω και αν δεν ορίζεται και από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας είτε τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές, πρέπει να είναι άρτιο τόσο ως προς την κατασκευή και άμεμπτη εμφάνισή του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του προς τα λοιπά τμήματα του έργου.

8.3 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται στην συμπλήρωση ή επανόρθωση στο χρόνο που θα ορίζει η υπηρεσία, αλλιώς η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να εκτελέσει αυτό σε βάρος και για λογαριασμό του άνευ ετέρου και με τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.

Γενικά ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 46 και 47 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 9°: Κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών.

Σε περίπτωση που υπάρχει ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο τιμολόγιο μελέτης τότε συντάσσεται πρωτόκολλο που κανονίζει τις τιμές σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 286/94 και την εγκύκλιο Ε 36/21-9-94 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Η διάθεση των απροβλέπτων θα γίνει με την σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα.

Άρθρο 10°: Αναθεώρηση τιμών.

Για την αναθεώρηση τιμών εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.1418/84 σε συνδυασμό με το άρθρο 41 του Π.Δ. 609/85 και την εγκύκλιο Ε 51/23-7-92 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Στην παρούσα εργολαβία χρόνος σταθερότητας είναι το ημερολογιακό τρίμηνο μέσα στο οποίο υποβλήθηκε η προσφορά και η αναθεώρηση αρχίζει από την αρχή του επομένου τριμήνου.

Άρθρο 11^ο: Πιστοποιήσεις – Εντολές πληρωμών.

11.1 Οι λογαριασμοί και οι πιστοποιήσεις συντάσσονται κατά μήνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 40 του Π.Δ. 609/85

11.2 Μετά την προσωρινή παραλαβή του έργου συντάσσεται προτελικός λογαριασμός.

Άρθρο 12^ο: Τελικός λογαριασμός.

Ο τελικός λογαριασμός εκδίδεται βάσει του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής απόφασης αυτού. Τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά για την έκδοση του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται σε αυτόν. Πριν από την θεώρηση του τελικού λογαριασμού καθώς και όλων των ενδιάμεσων λογαριασμών, ο ανάδοχος πρέπει να φέρει βεβαίωση του αρμόδιου υποκαταστήματος του Ι.Κ.Α. και λοιπών ταμείων ότι εξοφλήθηκαν όλες οι σχετικές με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικές εισφορές. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 40 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 13^ο: Τόπος διαμονής του αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως δηλώσει τον τόπο, τη διεύθυνση της επιχειρησέως του και τον αριθμό τηλεφώνου, για αποστολή τηλεμοιοτυπίας (fax), προκειμένου να του κοινοποιούνται τα έγγραφα της υπηρεσίας, σύμφωνα προς τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 4 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 14^ο: Ποιότητα και προέλευση υλικών – Ελαττώματα – Παράλειψη συντήρησης.

14.1 Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Τα υλικά θα πρέπει να είναι κατά προτίμηση από την εγχώρια βιομηχανία και σύμφωνα με τις προδιαγραφές, με εξαίρεση εκείνα που δεν προσφέρονται στην Ελλάδα.

14.2 Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στο έργο, πρέπει να είναι καινούργια και αμεταχειριστά, σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά και διεθνή σχετικά πρότυπα συμμόρφωσης, και όπου αναγράφεται τυχόν συγκεκριμένη εμπορική ονομασία ή σήμα, θεωρείται αποδεκτό οποιοδήποτε ισοδύναμό του

14.3 Επίσης όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των Υπουργείων ΠΕΧΩΔΕ, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας, αρίστης ποιότητας και της απολύτου εγκρίσεως του αρμόδιου οργάνου της επίβλεψης, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση, την ανταπόκριση στις προδιαγραφές κ.λ.π.

14.4 Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον εργολάβο υλικά, απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωσης για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης των υλικών αυτών.

14.5 Ο εργολάβος δεν φέρει καμία ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σ' αυτόν από τον εργοδότη εφόσον έγκαιρα το αναφέρει εγγράφως.

14.6 Τα παραπάνω υλικά παραδίδονται από τον εργοδότη στον εργολάβο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους από τον εργολάβο, αυτός φέρει αμέριστα την ευθύνη για κάθε βλάβη, ζημία ή απώλεια που τυχόν θα συμβούν στα υλικά αυτά.

14.7 Πριν από κάθε παραγγελία, το υλικό, μηχάνημα ή συσκευή θα εγκρίνεται από την υπηρεσία ως εξής:

Αν πρόκειται για υλικά «σειράς» βιομηχανικής παραγωγής θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία προσπέκτους και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής καθώς και δείγματα. Αν πρόκειται για υλικό αυτοσχέδιο που πρόκειται να παραχθεί ειδικά για το εν λόγω έργο θα προσκομίζονται στην υπηρεσία δείγματα, σχέδια ή μοντέλα. Τα παραπάνω δείγματα κ.λ.π. που θα εγκρίνονται από την υπηρεσία, θα φυλάσσονται από αυτήν μέχρι την παραλαβή του έργου, χωρίς

ιδιαίτερη αποζημίωση του εργολάβου, λόγω εκλογής. Η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό, μηχάνημα ή συσκευή που δεν θα είναι σύμφωνο με τα δείγματα ή τις προδιαγραφές ως ανωτέρω. Όλα τα ανωτέρω μηχανήματα και συσκευές πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικά ελέγχου του κατασκευαστού, η δε επίβλεψη θα μπορεί να παραπέμπει αυτά για εργαστηριακό έλεγχο με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών, κ.λ.π. να υποβάλλει στην διευθύνουσα υπηρεσία πλήρη κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση, γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των ανωτέρω υλικών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει ελεύθερη είσοδο και δυνατότητα παρακολούθησης και ελέγχου της υπηρεσίας στα εργοστάσια ή εργοτάξια παραγωγής των υλικών.

- 14.8 Σχετικά με την καταλληλότητα ή μη των υλικών, τα ελαττώματα και την παράλειψη συντήρησης του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 609/85 και των άρθρων 7 και 21 του Ν. 1418/84.

Άρθρο 15°: Τρόπος επιμέτρησης εργασιών.

15.1 Για τον τρόπο μέτρησης των διάφορων ειδών εργασιών ισχύουν αυτά που ορίζονται από το άρθρο 38 του Π.Δ. 609/85 και τα τιμολόγια της εργολαβίας, η τεχνική περιγραφή, η τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων, η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων και τα λοιπά τεύχη δημοπρατήσεως.

15.2 Για κάθε είδους εργασίες που δεν ορίζονται στα παραπάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, επιμετρούνται και πληρώνονται οι μονάδες που πραγματικά εκτελούνται χωρίς να λαμβάνεται υπόψη οποιαδήποτε αντίθετη συνήθεια.

Άρθρο 16° : Προσωρινή και οριστική παραλαβή – Βεβαίωση περάτωσης εργασιών – Διοικητική παραλαβή.

16.1 Για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1418/84 και των άρθρων 53, 54 και 55 του Π.Δ. 609/85.

16.2 Για τη βεβαίωση περάτωσης των εργασιών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 52 του Π.Δ. 609/85

Άρθρο 17° : Εργασίες εκτελούμενες από την υπηρεσία ή από άλλους αναδόχους. Αποκατάσταση φθορών κ.λ.π. λόγω των εργασιών εγκαταστάσεως.

17.1 Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να μην παρακωλύει την εκτέλεση εργασιών από άλλους εργολήπτες χρησιμοποιούμενων από τον κύριο του έργου σε εργασίες μη περιλαμβανόμενες στη σύμβαση του και να διευκολύνει την εκτέλεση με τα απ' αυτόν χρησιμοποιούμενα μέσα, ρυθμίζοντας έτσι τη σειρά εκτέλεσης των εργασιών ώστε κανένα εμπόδιο να μην παρεμβάλλεται απ' αυτόν στις εκτελούμενες, από τον κύριο του έργου ή από άλλους αναδόχους, εργασίες.

17.2 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανοίγει, μορφώνει και επαναφέρει στην αρχική κατάσταση τις τυχόν απαιτούμενες, πέραν των προβλεπομένων, με βάση τις Η/Μ μελέτες και τις οδηγίες της επίβλεψης, τρύπες διέλευσης, φωλιές και αυλάκια για τον εντοιχισμό σωλήνων ή οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση στην εργασία εγκατάστασης.

17.3 Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη ή η μόρφωση από τον ανάδοχο τρυπών, φωλεών ή αυλακιών σε κατασκευές από σκυρόδεμα χωρίς την εγγραφή έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.

17.4 Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά που προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν τη ζημιά ή τη φθορά, στην αρχική τους κατάσταση.

Άρθρο 18° : Προστατευτικές κατασκευές.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση να προβεί στην λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας όπως αυτά προβλέπονται από την παρ. 4 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85. Η δαπάνη αυτή περιλαμβάνεται στο ποσοστό των γενικών εξόδων, οφέλους, κ.λ.π.

Άρθρο 19°: Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης εργασιών.

19.1 Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό κατά τρόπο άμεμπτο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ. 609/85 τους όρους της σύμβασης και τις εντολές του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης του έργου.

19.2 Για ελαττώματα που διαπιστώνονται κατά την διάρκεια των εργασιών και μέχρι της οριστικής παραλαβής, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 20°: Ημερολόγιο του έργου – λοιπές υποχρεώσεις – αφανείς εργασίες.

20.1 Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρείται ημερολόγιο έργου, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Π.Δ. 609/85.

20.2 Ο εργολάβος έχει την υποχρέωση κατά την εκτέλεση των εργασιών να συντάσσει και να υποβάλλει για έλεγχο λεπτομερή διαγράμματα των εγκαταστάσεων σε κάτοψη και σχηματική τομή, όπως εκτελούνται, επί των οποίων θα σημειώνονται οι διαστάσεις ή το βάθος των εκάστοτε εκτελούμενων τμημάτων εμφανή ή αφανή.

20.3 Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται στο έργο, θα καταρτίζονται κατά τον χρόνο εκτέλεσής τους και ποτέ εκ των υστέρων πρωτόκολλα αφανών εργασιών όπου θα βεβαιώνεται ότι αυτές εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τη μελέτη, αλλιώς θα θεωρούνται άκυρες και οι εργασίες ότι δεν εκτελέστηκαν και συνεπώς δεν δύναται να πιστοποιηθούν σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ.3 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 21°: Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα του έργου.

21.1 Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ. 609/85 καθώς και των συμβατικών τευχών, τόσο για την εκτέλεση των εντολών όσο για την ποιότητα και την αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο πάσης φύσεως έλεγχος που ασκείται από την υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από αυτή την ευθύνη.

21.2 Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιήσει και την εκτέλεση γενικά της εργασίας σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των σχετικών πρότυπων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

Άρθρο 22°: Δοκιμές εγκαταστάσεων.

22.1 Ο ανάδοχος υποχρεώνεται, αμέσως μετά την ολική περάτωση των εγκαταστάσεων, να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες (εκτός από την αξία του απαιτούμενου ηλεκτρικού ρεύματος και των καυσίμων) τις δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητών αποτελεσμάτων τους, οπότε θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

22.2 Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

22.3 Ο Ανάδοχος οφείλει με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην επίβλεψη δύο (2) αντίγραφα με πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που εκτελέστηκαν από αυτόν. Μια σειρά από τις οδηγίες αυτές, καταχωρείται στο φάκελο της επίβλεψης και η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του κύριου του έργου.

22.4 Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου την χρήση και τον χειρισμό των εγκαταστάσεων.

- 22.5 Κατά τον χρόνο της εγγύησης, ο εργολάβος οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά χρονικά διαστήματα, τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση χωρίς καμία αμοιβή γι' αυτό.
- 22.6 Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Άρθρο 23^ο: Κατασκευαστικά στοιχεία – Λήψη φωτογραφιών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά την αποπεράτωση του έργου και πριν από την προσωρινή παραλαβή να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει σε δύο (2) αντίγραφα στη υπηρεσία:

23.1 Κατάλογο των εργασιών που εκτελέστηκαν μαζί με τα επιμετρητικά τους στοιχεία.

23.2 Οτιδήποτε αποδεικτικό υλικό απαιτήσει η υπηρεσία (φωτογραφίες, σχέδια κ.λ.π.)

Άρθρο 24^ο : Γενικοί όροι – Αντιπροσώπευση και προσωπικό αναδόχου – Μέτρα ασφαλείας.

- 24.1 Ο αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 του Π.Δ. 609/85.
- 24.2 Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να διαθέσει για την κατασκευή του έργου τον απαιτούμενο αριθμό τεχνικού προσωπικού κατ' ειδικότητα και βαθμίδα εκπαίδευσης και θα προσαρμόζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου.
- 24.3 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με ιδικές του δαπάνες στο εργοτάξιο όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας κ.λ.π. του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85.
- 24.4 Επίσης πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το νόμο και για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σε όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142/Α/17-7-75) «περί ασφαλείας των εν ταίς οικοδομικαίς εργασίαις ασχολουμένων μισθωτών», το Π.Δ. 778/1980 (ΦΕΚ 193/Α/26-8-80) «περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση των οικοδομικών» το Π.Δ. 1073/81 «περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών στα εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού» και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου.
- 24.5 Επίσης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να προβαίνει, όταν λείπει ο λόγος κατά την κρίση της υπηρεσίας και στην άρση (καθαίρεση, αποκόμιση, κ.λ.π.) κάθε κατασκευασθείσας κ.λ.π. για την εκτέλεση του έργου (εργασιών και παραγωγής υλικών), προστατευτικής κατασκευής, για αποφυγή κάθε φύσεως ζημιών, φθορών ατυχημάτων, κ.λ.π. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δέντρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε φύσεως έργα, όπως και απομάκρυνση περιφραγμάτων των εργοταξίων.
- 24.6 Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει όλο το προσωπικό του στο Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε εργαζόμενος δεν υπάγεται στις περί Ι.Κ.Α. διατάξεις, ο ανάδοχος υποχρεούται να τον αναθέσει σε αναγνωρισμένη από το κράτος ασφαλιστική εταιρεία.
- 24.7 Ο ανάδοχος υποχρεούται στην εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 305/96 «ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά η κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ» και να συντάξει και τηρεί το σχέδιο ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ) και τον φάκελο ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ) για κάθε έλεγχο από την υπηρεσία. Το κόστος σύνταξης των φακέλων θα περιλαμβάνετε ανοιγμένο στην προσφορά
- 24.8 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να τοποθετήσει ενημερωτική πινακίδα σύμφωνα με την υπόδειξη της επίβλεψης και της

Περιφέρειας Θεσσαλίας, το κόστος της οποίας θα περιλαμβάνετε ανοιγμένο στην προσφορά.

- 24.9 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τους Π.Ο στο μέτρο που τον αφορούν και να δέχεται ελέγχους και από την Ε.Ε (που απορρέουν από την συγχρηματοδότηση του έργου)

Άρθρο 25°: Εργολαβικά ποσοστά – Επιβαρύνσεις.

25.1 Στην παρούσα εργολαβία ισχύει εργολαβικό ποσοστό για την αξία των εργασιών που εκτελούνται, καθώς και για εργασίες που θα κανονισθούν με Νέες Τιμές Μονάδας, τα ποσοστά που ορίζονται στο άρθρο του τεύχους: Τιμολόγιο Μελέτης.

25.2 Για την περίπτωση εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών θα προστίθεται στην πραγματική δαπάνη υλικών και ημερομισθίων εργολαβικό ποσοστό 18% μειωμένο κατά τη μέση τεκμαρτή έκπτωση της προσφοράς του σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 10 του Π.Δ.609/85. Για τις διάφορες ασφαλιστικές εισφορές (Ι.Κ.Α., Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., κ.λ.π.) του εργοδότη επί των ημερομισθίων των απολογιστικών εργασιών, ο ανάδοχος καταβάλλει για λογαριασμό της υπηρεσίας το ανάλογο ποσό το οποίο του αποδίδεται με πιστοποίηση χωρίς εργολαβικό ποσοστό.

25.3 Το έργο χρηματοδοτείται από το και δεν απαλλάσσεται παντός φόρου, τέλους ή άλλης κράτησης, δικαιώματος ή παράβολου υπέρ του δημοσίου ή παντός τρίτου, με εξαίρεση την προείσπραξη φόρου εισοδήματος σύμφωνα με το Ν.Δ. 297/73 και τις κρατήσεις 2%ο και 6%ο υπέρ Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται των τελών, διοδίων και παντός είδους μεταφορικών μέσων, του φόρου 17 του Ν.Δ. 3092/54 επί των εισαγομένων από το εξωτερικό υλών εφοδίων κ.λ.π. και των αναφερομένων φόρων στο Ν.Δ. 456/65 και 4535/66, καθώς και κάθε άλλης φορολογίας που θα ισχύει στο χρόνο επίδοσης της προσφοράς του.

25.4 Οποιαδήποτε απαλλαγή από τις επιβαρύνσεις της προηγούμενης παραγράφου θα γίνεται προς όφελος του έργου και το αντίστοιχο ποσό θα αφαιρείται από το λογαριασμό του αναδόχου. Αντίθετα κάθε τυχόν πρόσθετη επιβάρυνση, εκτός του φόρου εισοδήματος ή τυχόν παρακρατήσεις έναντι του φόρου αυτού, καταβάλλεται από τον ανάδοχο για λογαριασμό της υπηρεσίας και πιστοποιείται άτοκα υπέρ του αναδόχου στους αντίστοιχους λογαριασμούς χωρίς την προσθήκη εργολαβικού οφέλους.

25.5 Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον κύριο του έργου.

Άρθρο 26°: Ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση του έργου.

Γενικά η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις του Ν 1418/84 «περί δημοσίων έργων και ρύθμισης συναφών θεμάτων» και του εκτελεστικού του Π.Δ. 609/85 «περί κατασκευής δημοσίων έργων» ο Ν. 2576/98 και ο Ν 2229/94 «τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 1418/84 και άλλες διατάξεις» το Π.Δ. 286/94 «τροποποίηση διατάξεων του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/85» και τις ερμηνευτικές εγκυκλίους Ε 35, Ε36 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και όπως αυτά συμπληρώνονται με τους όρους της Διακήρυξης Δημοπρασίας και της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και των λοιπών συμβατικών τευχών. Ειδικά για θέματα που δεν καλύπτονται από τους όρους αυτούς, όπως θέματα ασφάλισης προσωπικού, σήμανσης κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών, μετατόπισης των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων και οργανισμών κοινής ωφελείας, καθαρισμού του εργοταξίου, των κατασκευών και των εγκαταστάσεων κ.λ.π. ισχύει η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων που έχει εγκριθεί με την Γ.Γ.Α. 257/679/Φ.4/11-3-74 απόφαση Υ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 370/Β/29-3-74) με τις απαραίτητες τροποποιήσεις μετά την ισχύ του Ν. 1418/84.

Άρθρο 27**Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στο εργοτάξιο**

Ο ανάδοχος (όπως ορίζεται από το Π.Δ. 305/96 και προκειμένου για τα δημόσια έργα όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 3. του Ν. 1418/84) έχει όλες τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του εργολάβου, ως παράγοντος ολόκληρου του έργου όπως διατυπώνονται στα άρθρα και τα παραρτήματα του Π.Δ. 305/96 και ενδεικτικά:

- Να μεριμνά, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, για την εκπόνηση Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και για την κατάρτιση Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ. του έργου, το κόστος των οποίων συμπεριλαμβάνεται ανοιγμένο στην προσφορά.
 - Να ορίζει έναν ή περισσότερους συντονιστές (όπου είναι παρόντα πολλά συνεργεία) σε θέματα ασφαλείας και υγείας και έναν ή περισσότερους συντονιστές κατά την εκτέλεσή του.
 - Να μεριμνά αναφορικά με τον τεχνικό ασφαλείας (Τ.Α.) τον γιατρό εργασίας (Γ.Ε.) και τις επιτροπές υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας (Ε.Υ.Α.Ε.) και να λαμβάνει υπόψη τις υποδείξεις των Τ.Α. και Γ.Ε. καθώς των συντονιστών για θέματα ασφαλείας και υγείας.
- Να διαβιβάζει στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας, πριν από την έναρξη των εργασιών, κατάλληλη εκ των προτέρων γνωστοποίηση στις περιπτώσεις εργοταξίων:
 1. Με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών μεγαλύτερη από 30 εργάσιμες ημέρες και ταυτόχρονη απασχόληση περισσότερων από 20 εργαζομένων, ή
 2. Με προβλεπόμενο όγκο εργασίας που υπερβαίνει τα 500 ημερομίσθια και να τηρεί σ' αυτά υποχρεωτικά Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας.
 - Να καλεί κάθε μήνα σε συντονιστική σύσκεψη τους υπεργολάβους τμημάτων του έργου, τον τεχνικό ασφαλείας, τον γιατρό εργασίας και τα μέλη των Ε.Υ.Α.Ε. όπου θα εξετάζονται.
- 1) Η επάρκεια της μελέτης μέτρων υγιεινής και ασφάλειας και των Σ.Α.Υ. και η ενδεχόμενη ανάγκη τροποποίησής τους.
 - 2) Η εξέλιξη των συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στο εργοτάξιο.
 - 3) Οι προτάσεις του τεχνικού ασφαλείας, του γιατρού εργασίας και των Ε.Υ.Α.Ε. για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας.

Ισχύουσες διατάξεις

Για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στα εργοτάξια οικοδομών και τεχνικών έργων ισχύουν κατ' αρχήν τα παρακάτω βασικά νομοθετήματα:

- Π.Δ. 778/80 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών» (ΦΕΚ 193/Α /26-8-1980).
- Π.Δ. 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών εις εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητος πολιτικού μηχανικού» (ΦΕΚ 260/Α/16-9-1981)
- Ν. 1396/83 «Υποχρεώσεις λήψης και τήρησης των μέτρων ασφαλείας στις οικοδομές και λοιπά ιδιωτικά τεχνικά έργα» (ΦΕΚ 126/Α/15-9-1983)
- Υπ. Απ. 130648/84 «Ημερολόγιο μέτρων ασφαλείας» (ΦΕΚ 154/Β/19-3-1984)

- Ν. 1430/84 «Κύρωση της 62 Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας που αφορά τις διατάξεις ασφαλείας στην οικοδομική βιομηχανία και ρύθμιση θεμάτων που έχουν άμεση σχέση με αυτή» (ΦΕΚ 49/Α/18-4-1984)
- Υπ.Απ. 131325/87 «Σύσταση μικτών επιτροπών ελέγχου σε οικοδομές και εργοταξιακά έργα» (ΦΕΚ 467/Β/28-8-1987) Κύρωση με το ω. 1767/88 άρθρο 19)
- Π.Δ. 225/89 «Υγιεινή και ασφάλεια στα υπόγεια τεχνικά έργα» (ΦΕΚ 106/Α/2-5-1989)
- Π.Δ. 305/96 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ».
- Π.Δ. 17/96 «Μέτρα για τη βελτίωση της ασφαλείας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/983/ΕΟΚ».
- Υ.Α. (ΥΠΕΧΩΔΕ) οικ. 433/2000 (ΦΕΚ 1176Β/22-9-00)
- Επιπλέον ισχύουν και μερικά άλλα βασικά νομοθετήματα, που περιλαμβάνουν γενικές και ειδικές διατάξεις για την υγιεινή και ασφάλεια της εργασίας οι οποίες ισχύουν για όλους τους χώρους εργασίας περιλαμβανομένων και των εργοταξίων Ν.1568/85, Π.Δ. 294/88 , Π.Δ. 105/95, Π.Δ. 395/94, Π.Δ. 396/94.
- Επισημαίνεται ότι ισχύουν κατά περίπτωση και ανάλογα με τις εκτελούμενες εργασίες, και όλα τα άλλα νομοθετήματα που αφορούν στην πρόληψη ειδικών κινδύνων, όπως τα αναφερόμενα ενδεικτικά: Π.Δ. 397/94, Π.Δ. 307/86, Π.Δ. 85/91, Π.Δ. 95/78, Π.Δ. 70/88.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΛΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΙΩΤΑΚΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΔΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ