



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Σέκερη 1, Βόλος  
Τηλ.:24210-25614  
Φαξ:24210-25463

ΕΡΓΟ:ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2013

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

#### A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 1) Μόνωση δώματος στο πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Άλλης Μεριάς
- 2) Επισκευή στέγης, αντικατάσταση παραθύρων , θυρών και υαλοπινάκων στο πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Δράκειας
- 3) Μόνωση στέγης κτιρίου ΘΕΟΦΙΛΟΥ
- 4) Μόνωση στέγης κωπηλατηρίου στον Άναυρο
- 5) Αντικατάσταση στέγης σε κτήριο στην οδό Μητροπολίτου Γρηγορίου (Μουσείο Πόλης, Παλιά)
- 6) Αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων στο Παιδικό Σταθμό ΟΡΦΕΑΣ
- 7) Επισκευή – αντικατάσταση της στέγης στο Δημοτικό Κατάστημα πρώην Δήμο Αρτέμιδας (Ανω Λεχώνια)
- 8) Κατασκευή στεγάστρου στο χώρο των αντλιών καυσίμων στο αμαξοστάσιο Νέας Ιωνίας

#### B. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

##### A) Κτίριο Μεταξουργείου Α. Ε. Ν. Ιωνίας – επισκευή ψυκτικής μονάδας

Ενδεικτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες επισκευής και αντικατάστασης εξαρτημάτων:

1. Τοποθέτηση και προμήθεια ενός (εκ των δυο) συμπιεστή DORIN K5000CC 50 HP – 37KW τριφασικής παροχής της ψυκτικής μονάδας
2. Τοποθέτηση και προμήθεια δοχείου αδρανείας 1.000Lit. (ΒΙΟΣΩΛ)
3. Τοποθέτηση και προμήθεια 2 (δυο) ρελέ ισχύος 5,5Kw με τα αντίστοιχα θερμικά τους του ηλεκτρολογικού πίνακα της ψυκτικής μονάδας
4. Προμήθεια και συμπλήρωμα Freon 407c - 30kg
5. Αποκατάσταση μόνωσης δικτύου σωληνώσεων που έχει υποστεί ολική φθορά
6. Στήριξη δικτύου σωληνώσεων που έχουν στραβώσει από το βάρος τους (κίνδυνος θραύσης σε σημεία σύνδεσης άλλων εξαρτημάτων π.χ. η σύνδεση με κυκλοφορητή
7. Αποξήλωση κατεστραμμένων ή φθαρμένων εξαρτημάτων και απομάκρυνσή τους από το χώρο, τοποθέτηση, σύνδεση, θέση σε λειτουργία νέων εξαρτημάτων, απαραίτητες δοκιμές
8. Συντήρηση της ψυκτικής μονάδας (μόνο εξωτερικής μονάδας)
9. Αντικατάσταση και ρύθμιση θερμοστατών για λειτουργία σε θέρμανση/ψήξη στους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου

##### B) Κτίριο Σκενδεράνη

- 1) Επισκευή υδρόψυκτου ψύκτη YORK

Ενδεικτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες επισκευής και αντικατάστασης εξαρτημάτων:

1. Επιθεώρηση συμπιεστή
  2. Αντικατάσταση ελατηρίων βαλβίδων
  3. Μέτρηση διακένων στροφαλοφόρου
  4. Εύρεση και επισκευή διαρροών στο δίκτυο του ψυκτικού υγρού
  5. Αντικατάσταση o-ring αντλίας λαδιού.
  6. Αντικατάσταση φίλτρων αφύγρανσης
  7. Επισκευή/καθαρισμός πύργου ψύξης.
  8. Αντικατάσταση ρουλεμάν και τσιμούχες διασκορπιστήρα νερού στον πύργο ψύξης.
  9. Αντικατάσταση φλαντζών συμπιεστή, αντλίας λαδιού ,κουζινέτου, πολλαπλής
  10. Πλήρωση ψυκτικού υγρού R407 (νέο οικολογικό φρέον)
  11. Αντικατάσταση λαδιών συμπιεστή με καινούργια για οικολογικό φρέον
  12. Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες, εξατμιστή & συμπυκνωτή
  13. Έλεγχος απωλειών ψυκτικού.
  14. Έλεγχος αντίστασης κινητήρων συμπιεστών.
  15. Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα, σύσφιξη επαφών.
  16. Έλεγχος κατάστασης εκκινήτων και θερμικών.
  17. Έλεγχος λειτουργίας διακοπών ροής νερού.
  18. Έλεγχος κανονικής λειτουργίας πρεσοστατών και θερμοστατών
  19. Μέτρηση και καταγραφή παραμέτρων λειτουργίας
  20. Τοποθέτηση ηλεκτρονικού ελεγκτή για τη σωστή λειτουργία του μηχανήματος
  21. Έλεγχος καλής λειτουργίας.
  22. Έλεγχος όλων των εξωτερικών σωληνώσεων για διαρροές, φθορές και αποκατάστασή των ( με αντικατάσταση τυχόν χαλασμένων βανών ή δικλείδων ασφαλείας)
  23. Μόνωση όλων των εξωτερικών σωληνώσεων
  24. Βελτίωση θέρμανσης
- Εγκατάσταση αυτοματισμού για αυτόνομη λειτουργία της θέρμανσης και της ψύξης του κτιρίου Σκενδεράνη και του κτιρίου Διάυλου. Ο αυτοματισμός θα ενσωματώσει υπάρχουσες λειτουργίες αυτονομίας των ορόφων, εβδομαδιαίους και ημερήσιους χρονοδιακόπτες και τις επιλογικές λειτουργίες των κτιρίων

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΦΑΛΑΓΓΑΡΗΣ

ΚΙΤΣΑ ΣΤΥΛΙΔΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

