



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βόλος, 26 / 9 /2014
Αρ. Πρωτ.107910

Προς:
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μουλά Γεώργιο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ.**249/2014** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά «**Λήψη απόφασης χρήσης υποβάθρου ορίων ΟΚΧΕ για την εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μακρινίτσας – Υποβολή νέου αιτήματος κίνησης της διαδικασίας εκπόνησης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Μακρινίτσας Ν. Μαγνησίας που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της ΔΕ Μακρινίτσας Δ. Βόλου Ν. Μαγνησίας**» προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Αριθ. Απόφασης : 249/2014

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μπέος Αχιλλέας ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Αγγελοπούλου Χρυσούλα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 20ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, της 24/9/2014

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 24η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2014 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12:00 συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 104777/19/9/2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Γαλάτης Απόστολος, Γαργάλας Κων/νος, Καλογήρου Φρειδερίκη, Κότογλου Δέσποινα, Μαλαματίνης Απόστολος, Μιτζικός Μιχαήλ, Μπέος Αχιλλέας, Σαββάκης Αριστείδης, Στεφόπουλος Χρήστος (προσήλθε στο 6^ο θέμα), Στόϊκος Νικόλαος, Χατούρας Νικόλαος (προσήλθε στο 4^ο θέμα)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

ΑΠΟΦΑΣΗ 249/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης χρήσης υποβάθρου ορίων ΟΚΧΕ για την εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μακρινίτσας-Υποβολή νέου αιτήματος κίνησης της διαδικασίας εκπόνησης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Μακρινίτσας Ν. Μαγνησίας που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δ.Ε. Μακρινίτσας Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθ.πρωτ.7167/18-9-2014 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού αναφορικά με τη χρήση υποβάθρου ορίων ΟΚΧΕ για την εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μακρινίτσας-Υποβολή νέου αιτήματος κίνησης της διαδικασίας εκπόνησης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Μακρινίτσας Ν. Μαγνησίας που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δ.Ε. Μακρινίτσας Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας, την υπ' αριθ.9/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μακρινίτσας και το διάγραμμα της περιοχής μελέτης:

Ταχ.Δ/νση: Μικρασιατών 81
Κτίριο Σπίρερ
Ταχ.Κώδικας:38221
Τηλ: 24213 56851
Fax: 2421023492
E-mail: polym60@gmail.com

ΠΡΟΣ: Αντιδήμαρχο, κ. Αθ. Σταυρίδη

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης χρήσης υποβάθρου ορίων ΟΚΧΕ για την εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μακρινίτσας – Υποβολή νέου αιτήματος *κίνησης της διαδικασίας* εκπόνησης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Μακρινίτσας Ν. Μαγνησίας που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της ΔΕ Μακρινίτσας Δ. Βόλου Ν. Μαγνησίας.

ΣΧΕΤ:

Στο πλαίσιο της διαδικασίας για τη σύνταξη της Μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Μακρινίτσας (πρώην Κοινότητας Μακρινίτσας Ν. Μαγνησίας) είναι απαραίτητο να γίνει η «*κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης αυτής*». Η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης αυτής διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 και των άρθρων 4 παρ. 10, 5 του Ν. 2508/1997, όπου σύμφωνα με τα ανωτέρω είναι ένα τυπικό διαδικαστικό κομμάτι με το οποίο οριοθετείται η περιοχή μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ και είναι αρμοδιότητα του οικείου Δήμου. Επομένως, απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης αυτής η οποία διαβιβάζεται (με τα συνοδευόμενα διαγράμματα της περιοχής μελέτης) στις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και δημοσιεύεται σε ΦΕΚ.

Το Τ.Σ Μακρινίτσας έλαβε σχετικά την με αρ. 9/2014 Απόφαση με τίτλο: «Προώθηση της διαδικασίας για την εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Μακρινίτσας » με την οποία εισηγείται η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ να εκπονηθεί στα όρια του ΟΚΧΕ.

Ως εκ τούτου, είναι απαραίτητο να ληφθεί απόφαση σχετικά με τα ακόλουθα:

- έγκριση της χρήσης του υποβάθρου διοικητικών ορίων που προέρχεται από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε) τόσο για την *κίνηση της διαδικασίας* (αρθ. 3 Ν. 1337/83) όσο και την εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Μακρινίτσας (Α' και Β' φάση), ενώ προκειμένου να διαβιβαστεί εκ νέου αίτημα στη Δ/νση ΠΕΧΩΣ χρειάζεται:
- λήψη απόφασης για την έγκριση της *κίνησης της διαδικασίας* για τη σύνταξη της Μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Μακρινίτσας, που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας, (όπως φαίνεται στο διάγραμμα διοικητικών ορίων προερχόμενο από τον Ο.Κ.Χ.Ε. υπό κλίμακα 1:100.000, το οποίο θα συνοδεύει την απόφαση)
- ακύρωση της προγενέστερης σχετικής, δηλαδή της με αρ. 310/2014 Απόφασης ΔΣ Βόλου.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της σχετικής Απόφασης.

Ο Προϊστάμενος

Γιάννης Πολυμενίδης
Τοπογράφος Μηχανικός

Συνημμένα:

- Η με αρ. 9 /2014 Απόφαση ΤΣ Μακρινίτσας
- Διάγραμμα (Χάρτης ορίων που προέρχεται από τον ΟΚΧΕ σε κλίμακα 1:100.000)

Εσωτερική Διανομή:
Φ υπόθεσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ
ΓΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 07 / 2014 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ.

ΣΥΝΕΛΙΑΞΗ: της 17^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014, ΗΜΕΡΑ ΤΕΤΑΡΤΗ, ΩΡΑ 14.30'.
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ: αριθμ. 99895. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 17 - 09 - 2014.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΙΣ
09 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«ΠΡΟΣΩΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΑΣ»

Σήμερα την 17^η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 14.30', το
Τοπικό Συμβούλιο συνήλθε στο Κοινοτικό Κατάστημα μετά την αριθμ. 99895 /
17-09-2014, πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας που
απευθύνθηκε στους Τοπικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του
άρθρου 88 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι
από τους Τοπικούς Συμβούλους ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ, Πρόεδρος,
2. ΠΑΡΙΣ ΜΑΝΤΑΣ
- 3.-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΣΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Γραμματέας της Τοπικής Κοινότητας,
Λαμπίνα Κοντοζήση, για την τήρηση των πρακτικών του Τοπικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας ύστερα από διαπίστωση της
απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της
ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε τα παρακάτω σχετικά με τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ της
Δημοτικής Ενότητας Μακρινίτσας :

Μετά την αριθμ. 02/21-03-2014 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μακρινίτσας για τη σύνταξη της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, όχι στα όρια του ΟΚΧΕ (Οργανισμού Κτηματολογίου Ελλάδας), αλλά σε νέα όρια, το Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου με την αριθμ. 310/07-04-2014 Απόφασή του αποδέχθηκε την πρόταση του Τ. Σ. Μακρινίτσας και ζήτησε από τη Δ/νση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας, με το αριθμ. 3194/25-04-2014 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου, να εκπονηθεί η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ στα νέα όρια.

Όμως η Δ/νση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας απάντησε με το αριθμ. 1484/78001/16-06-2014 έγγραφο ότι ο νέος χάρτης ορίων διαφέρει ουσιαστικά από το χάρτη του Ο.Κ.Χ.Ε. και ζήτησε την πληροφορία αν τα όρια αυτά έχουν καθορισθεί από την Επιτροπή ορίων του άρθρου 11 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ114Α').

Το ίδιο ερώτημα απεύθυνε και η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βόλου.

Επειδή όμως, όπως όλοι γνωρίζουμε, δεν έχει γίνει τέτοιος καθορισμός και επειδή υπάρχει μεγάλη καθυστέρηση, λόγω των ορίων και η μελέτη κινδυνεύει να απενταχθεί από το ΕΣΠΑ εισηγούμαστε :

- 1.-η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ να εκπονηθεί στα όρια του Ο.Κ.Χ.Ε. στα οποία έχει ήδη εκπονηθεί η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Κάρλας και εκπονείται η μελέτη ΓΠΣ της Δ.Ε. Ζαγοράς και, επειδή από την εκπόνηση της μελέτης αυτής δεν κινδυνεύουμε να χάσουμε υποαδήσιν δικαιώματά μας σχετικά με την εδαφική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Μακρινίτσας
2. να ζητήσουμε άμεσα τη σύσταση της Επιτροπής καθορισμού ορίων, ώστε να επιλύσουμε το πρόβλημά μας αυτό.

Μετά τα παραπάνω κάλεσε το Τοπικό Συμβούλιο να αποφασίσει.

Το Τοπικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εισηγείται η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ να εκπονηθεί στα όρια του Ο.Κ.Χ.Ε. στα οποία έχει ήδη εκπονηθεί η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Κάρλας και εκπονείται η μελέτη ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Ζαγοράς και, επειδή από την

εκπόνηση της μελέτης αυτής δεν κινδυνεύει να χαθεί οποιαδήποτε δικαίωμα σχετικά με την εδαφική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Μακρινίτσας.

2. Εισηγείται να αιτηθεί άμεσα τη σύσταση της Επιτροπής καθορισμού ορίων, ώστε να επιλυθεί το θέμα εγκαίρως για να μην απενταχθεί η μελέτη από το πρόγραμμα ΕΣΠΑ.

3.-Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Μακρινίτσας για τις περαιτέρω ενέργειες.

4.-Κοινοποιεί την παρούσα απόφαση στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 09 / 2014.


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ

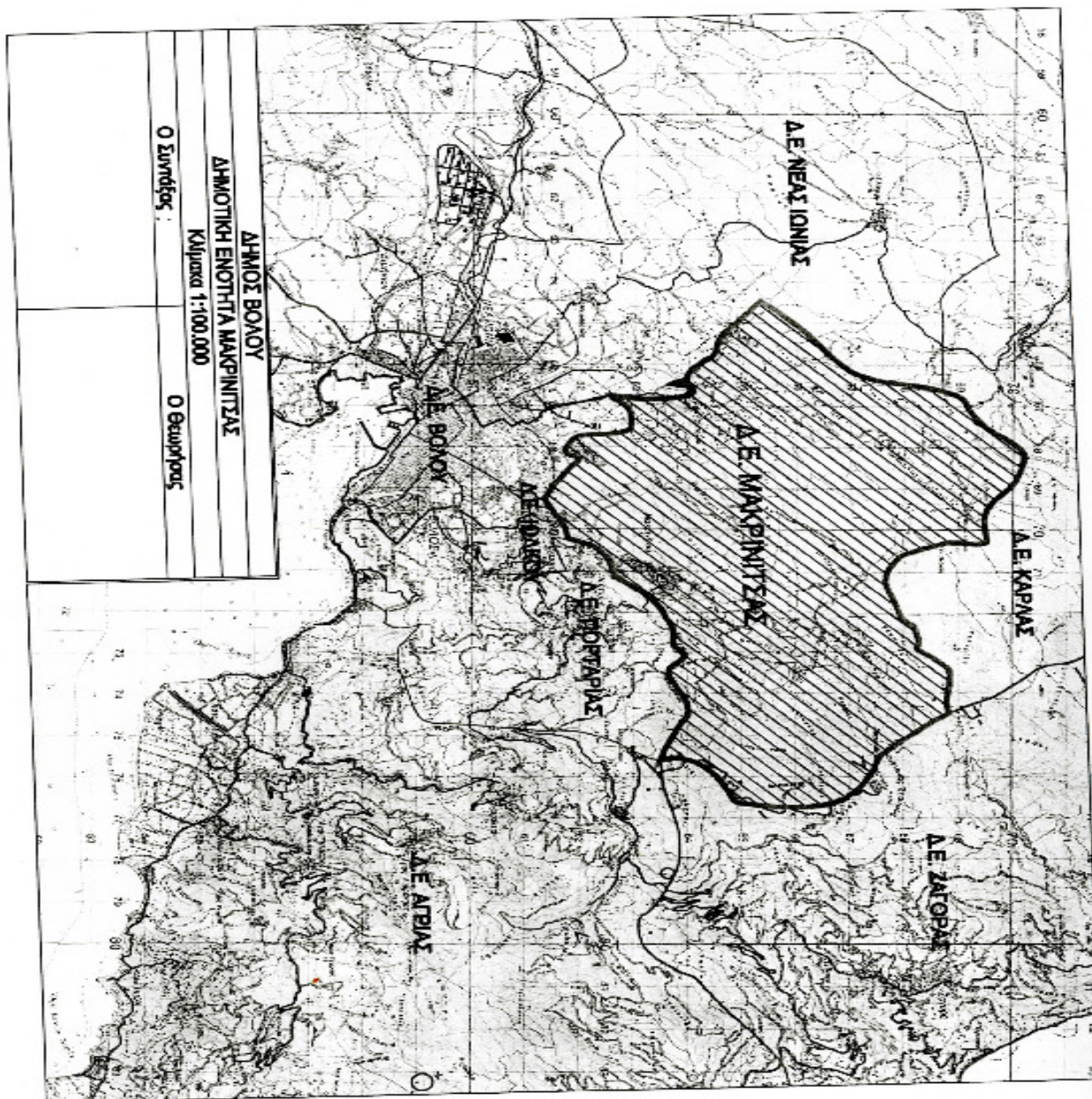
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΣΗΜΙΝΑ ΔΗΜ. ΚΟΝΤΟΖΗΣΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΡΙΣ ΜΑΝΤΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΣΗΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ


ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΜΥΛΩΝΑΣ



Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Έχοντας υπόψη την αριθ.πρωτ.7167/18-9-2014 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού αναφορικά με τη χρήση υποβάθρου ορίων ΟΚΧΕ για την εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μακρινίτσας-Υποβολή νέου αιτήματος κίνησης της διαδικασίας εκπόνησης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Μακρινίτσας Ν. Μαγνησίας που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δ.Ε. Μακρινίτσας Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας, την υπ' αριθ.9/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Μακρινίτσας, το διάγραμμα της περιοχής μελέτης, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2014,

- ο τις διευκρινήσεις που έδωσε στην Επιτροπή ο προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού,

- ο **την τοποθέτηση του δημοτικού συμβούλου της μείζονος μειοψηφίας κ. Γαργάλα Κων/νου** ότι ορθά κινήθηκε η Υπηρεσία ωστόσο πρέπει να σημειωθεί η προχειρότητα που διέπει τη λειτουργία του κτηματολογίου, με τον απαράδεκτο τρόπο εμπλοκής του στα πράγματα της περιοχής μας γι' αυτό είναι επιβεβλημένη η παρέμβαση του Δήμου με έντονο τρόπο διότι όσα συνέβησαν στο Δήμο της Κάρλας, στα όρια δυτικά του Βελεστίνου και συμβαίνουν τώρα στη Μακρινίτσα, το υπόβαθρό τους είναι απαράδεκτο διότι δεν απεικονίζει την πραγματικότητα και δεν βοηθάει τον Δήμο με την έννοια αυτή λοιπόν, η πολιτική διεκδίκηση θα διευκολύνει τη λειτουργία του Δήμου και την εξυπηρέτηση των συμπολιτών μας και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

- **Την έγκριση της χρήσης του υποβάθρου διοικητικών ορίων που προέρχεται από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε) τόσο για την κίνηση της διαδικασίας (αρθ. 3 Ν. 1337/83) όσο και την εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Μακρινίτσας (Α' και Β' φάση) και προκειμένου να διαβιβαστεί εκ νέου αίτημα στη Δ/ση ΠΕΧΩΣ:**
- **Την έγκριση της κίνησης της διαδικασίας για τη σύνταξη της Μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Μακρινίτσας, που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας, (όπως φαίνεται στο διάγραμμα διοικητικών ορίων προερχόμενο από τον Ο.Κ.Χ.Ε. υπό κλίμακα 1:100.000, το οποίο θα συνοδεύει την απόφαση) και**
- **Την ακύρωση της προγενέστερης σχετικής, δηλαδή της με αρ. 310/2014 Απόφασης Δ.Σ. Βόλου.**

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 249/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 25 Σεπτεμβρίου 2014
Ο Πρόεδρος της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ