

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

**Εργο : ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΕ ΔΥΟ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΠΑΙΔΟΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΟΜΗΣ Σ.Υ.Δ.**

Ανάδοχος : Κ. ΤΣΟΛΗΣ Α.Ε.

Ελεγχος των επί ελάττων δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- Εγκύκλιος της Ειδικής Υπηρεσίας Αρχή Πληρωμής με αρ. Πρωτ. 20204 Α.Πλ.2547 της 1-6-2005
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 36/19-10-2005, Αρ.Πρωτ. : Δ17α/08/158/ΦΝ437
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 20/26-07-2006, Αρ.Πρωτ. : Δ17γ/03/114/ΦΝ443
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 23/30-08-2006, Αρ.Πρωτ. : Δ17α/02/128/ΦΝ443
- Ν.3669/2008 (ΦΕΚ 116Α/18-6-2008), άρθρο 57
- Οδηγία 1 της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Αναθεώρηση προτύπων τευχών διακηρύξεων δημοσίων έργων (ΦΕΚ 2897Β/15-11-2013)

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΕΣ (ΕΥΡΩ)				ΚΑΘΑΡΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΟΜΑΔΑΣ				ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ 20%		ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ (<= 20%)		ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ Υπέρβαση του ορίου 20%		ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΣΥΝΟΛΟΥ ΟΜΑΔΑΣ
		ΠΡ/ΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡ/ΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ 1ος ΑΠΕ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ		ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ		ΠΟΣΟ	%	ΠΟΣΟ	%	ΠΟΣΟ	%		
					ΠΟΣΟ	%	ΠΟΣΟ	%								
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] = [4] - [3] > 0	[7] = [6]/[3]	[8] = [4] - [3] < 0	[9] = [8]/[3]	[10] = [8]-0.20*[3]	[11] = [11] / [3]	[12] = [8] - [10]	[13] = [12] / [3]	[14] = [14] - [14] / [3]	ΠΟΣΟ	16	
Εργασίες προϋπολογισμού																
1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ																
1.1	Χωματουργικά, Καθαιρέσεις	14.845,77	19.225,01	3.086,88	4.379,24	29,50%							1.410,09	9,50%		
1.2	Σκυροδέματα	4.105,22	4.987,22		882,00	21,48%							60,96	1,48%		
1.3	Τοιχοποιίες - Επιχρίσματα	9.776,48	12.978,68	510,38	3.202,20	32,75%							1.246,90	12,75%		
1.4	Επενδύσεις - Επιστρώσεις	99.828,96	105.404,62	1.172,78	5.575,66	5,59%										
1.5	Κατασκευές Ξύλινες ή Μεταλλικές	60.258,83	57.086,21	3.720,59			3.172,62	5,26%			3.172,62	5,26%				
1.6	Λοιπά - Τελειώματα	18.009,16	18.009,16													
2 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ																
2.1	Αποχέτευση	12.882,48	12.725,45				157,03	1,22%			157,03	1,22%				
2.2	Πυροπροστασία - Σήμανση δωματίων ΑΜΕΑ	7.361,02	7.668,25		307,23	4,17%										
2.3	Υδρευση	2.526,01	3.355,13		829,12	32,82%							323,92	12,82%		
2.4	Ηλεκτρολογικά	17.186,32	18.295,58	1.109,26	1.109,26	6,45%										
2.5	Ψύξη - Θέρμανση	37.795,99	39.186,92	517,66	1.390,93	3,68%										
	Σε μεταφορά	284.576,24	298.922,23	10.117,55	17.675,64		3.329,65		0		3.329,65		3.041,87		0	

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ :	$10\% \times 335.799,98$	$= [1.1]$	33.580,00
ΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	<i>Εάν $\Sigma 3(ΑΠΕ) < \Sigma 3(ΣΥΜΒ) - \Sigma 3(ΑΠΕ) = [1.2]$</i>		
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	<i>Εάν $\Sigma 3(ΑΠΕ) > \Sigma 3(ΣΥΜΒ) - \Sigma 3(ΑΠΕ) - \Sigma 3(ΣΥΜΒ) = [1.3]$</i>		
ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟΥ 20% ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	$\Sigma 2(10) + \Sigma 2(16) = [1.4]$		
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	$\Sigma 2(6) = [1.5]$		
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	$\Sigma 2(8) = [1.6]$		
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΟΥ 20%	$[1.6] + [1.4] = [1.7]$		
ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ 10%	<i>Εάν $[1.7] > [1.1]$ τότε $[1.7] - [1.1] = [1.8]$</i>		
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΗΤΡΩΟΥ	$A2(6) = [1.9]$		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	$[1.3] + [1.2] + [1.4] + [1.8] + [1.9] = [1.10]$		
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	<i>Εάν $[1.10] > [1.9]$ τότε $(Αναθ(ΑΠΕ) / \Sigma 3(ΑΠΕ)) \times ([1.10] - [1.9]) = [1.11]$</i>		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ και Αναθεωρήσεις	$[1.10] + [1.11] = [1.12]$		
ΦΠΑ	$\{ \text{ΦΠΑ}(ΑΠΕ) / \Sigma 5(ΑΠΕ) \} \times [1.12] = [1.13]$		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	$[1.12] + [1.13] = [1.14]$		

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	$[1.3] = [2.1]$
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΚΑΘ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ 20%	$\Sigma 2(14) = [2.2]$
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΗΤΡΩΟΥ	$A2(6) = [2.3]$
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ	$A1(6) = [2.4]$
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	$[2.2] + [2.3] - [2.1] - [Χρ. Απρ.] = [2.5]$
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	$([2.1] + [2.4] + [2.5]) \times (Αναθ(ΑΠΕ) / \Sigma 2(ΑΠΕ)) = [2.6]$
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	$[2.4] + [2.5] + [2.6] = [2.7]$
ΦΠΑ	$[2.7] \times \{ \text{ΦΠΑ}(ΑΠΕ) / \Sigma 5(ΑΠΕ) \} = [2.8]$
ΣΥΝΟΛΟ	$[2.7] + [2.8] = [2.9]$

Βόλος, 21/10/2014
Ο ανάδοχος

Κ. ΤΣΟΛΗΣ Α.Ε.

ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ ΔΟΜΝΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Βόλος, /10/14
Οι επιβλέποντες

ΔΟΥΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 & 2 ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ	
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	$[1.4] + [1.8] = A$
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	$[2.5] = B$
ΣΦΑΛΜΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ	$\max(A,B) = \Gamma$

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΚΤΜΙΝΕ		
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	$[3.1]$	11.938,71
ΘΕΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	$[3.1] - [\text{Χρησ. Απρ.}] = [3.2]$	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ	$\{ [3.2] \times \{ \text{Αναθ}(ΑΠΕ) / \Sigma 2(ΑΠΕ) \} = [3.3]$	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	$[3.2] + [3.3] = [3.4]$	
ΠΙΚΤΜΙΝΕ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΣΕ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ	$\text{Εάν } \{ [3.2] > \Gamma \} \text{ τότε } [3.2] - \Gamma = [3.5]$	
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ Ή ΕΠΙ ΕΛΛΑΤΟΝ		

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ		ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΜΕ Φ.Π.Α.
ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ 1 & 2		$\max\{ [1.12], [2.7] \} = [4.1]$	
ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΓΙΑ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 3		$[3.5] = [4.2]$	
ΣΥΝΟΛΟ		$[4.1] + [4.2] = [4.3]$	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

...../...../.....

ΣΧΟΛΙΑ

Ελεγχος των επί έλαττον δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- Εγκύκλιος της Ειδικής Υπηρεσίας Αρχή Πληρωμής με αρ. Πρωτ. 20204 Α.Πλ.2547 της 1-6-2005
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 36/19-10-2005, Αρ.Πρωτ.: Δ17α/08/158/ΦΝ437
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 20/26-07-2006, Αρ.Πρωτ.: Δ17γ/03/114/ΦΝ443
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 23/30-08-2006, Αρ.Πρωτ.: Δ17α/02/128/ΦΝ443
- Ν.3669/2008 (ΦΕΚ 116Α/18-6-2008), άρθρο 57
- Οδηγία 1 της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Αναθεώρηση προτύπων τευχών διακηρύξεων δημοσίων έργων (ΦΕΚ 2897Β/15-11-2013)

Το ελάχιστο απαιτούμενο ποσό απροβλέπτων για τον ΑΠΕ είναι:

Από Πίνακα 1 : $\alpha = \{ \Sigma 3(\text{ΑΠΕ}) - \Sigma 3(\Sigma \text{ΥΜΒ}) \} + [1.4] + [1.8] + [1.9]$

Από Πίνακα 2 : $\beta = [2.2] + [2.3]$

Από Πίνακα 3 : $\gamma = [3.1] - [\Gamma \text{ από από πίνακα 1 \& 2}]$

Ελάχιστο Απαιτούμενο Ποσό Απροβλέπτων = $\max\{\alpha, \beta, \gamma\}$

Εάν το έργο δημοπρατήθηκε με ενιαίο Ποσοστό, έκπτωσης Εμ, τότε το παραπάνω ποσό διαιρείται με το ποσοστό (1- Εμ)