



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο:

Υπαγωγή στον ν. 4178/13 αυθαίρετων κατασκευών δημοτικού κτιρίου κάτω πλατείας Αγίου Βλασίου **Δ.Ε. Αρτέμιδας Δήμου Βόλου.**

Προϋπ. :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

επιβεβλημένων με το με αρ. 19 απόσπασμα πρακτικού της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α' /8-8-2013)

Μετά από την συνεδρίαση στις 12 /6/2015 (με θέμα την έγκριση της υπαγωγής του δώροφου δημοτικού κτιρίου κάτω πλατείας Αγίου Βλασίου στον Ν.4178/2013) της άνω Επιτροπής επεβλήθησαν οι κάτωθι εργασίες όπως φαίνονται στο υπ αρ. 19 πρακτικό .

Α) Κοπή και περιορισμός του ανοικτού εξώστη (μπαλκόνι) του ορόφου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο

Β) Αποξήλωση του υλικού επιστέγασης («ελενίτ») του στεγάστρου του ισογείου ώστε να γίνει πέργκολα.

Επιπλέον επιβλήθηκε και :

Γ) Καθαίρεση της καμινάδας του ισογείου στη θέση που σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Άρθρο 1

Αποσύνδεση της εξωτερικής μονάδος του υπάρχοντος κλιματιστικού με την δέουσα φροντίδα ώστε να μην χάσει τις ψυκτικές του ιδιότητες . Μεταφορά και φύλαξη του .

Άρθρο 2

Επανατοποθέτησή του σε σημείο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία με κατασκευή που θα φέρει το βάρος του με ασφάλεια και με τρόπο που θα εξασφαλίζει την καλή λειτουργία του σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.

Άρθρο 3

Αποξήλωση του κιγκλιδώματος του εξώστη του ορόφου με τη δέουσα προσοχή και φύλαξη του ώστε κατάλληλο τμήμα του να κοπεί και να χρησιμοποιηθεί ως κιγκλίδωμα στον μικρό εξώστη που θα προκύψει μετά τις εργασίες κοπής καθώς και για την αποκατάσταση της συνέχειας του κιγκλιδώματος της βαθμίδας της κυρίας εισόδου του ορόφου στην ανατολική μεριά του κτιρίου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Άρθρο 4

Αδιατάρακτη κοπή του προβόλου του εξώστη (μπαλκονιού) ώστε να παραμείνει ένα μικρό τμήμα του όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Κατά την χάραξη καθώς και κατά τις εργασίες εκτέλεσης της κοπής να δοθεί προσοχή ώστε το κέντρο του μικρού εξώστη που θα προκύψει να ταυτίζεται με το κέντρο του υπάρχοντος άνοιγματος (μπαλκονόπορτα).

Άρθρο 5

Αποκατάσταση της όψης στο σημείο κοπής και χρωματισμός της στο χρώμα των υπάρχοντων κρηπιδωμάτων που πλαισιώνουν τα ανοίγματα του ισογείου και την κρηπίδα της στέγης του ισογείου όπως φαίνεται στο υπόμνημα όψης στο συνημμένο σχέδιο. Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε το χρώμα να είναι στην απόχρωση των υπάρχοντων κρηπίδων ώστε να μη διαταραχτεί η αισθητική ενότητα της όψης του κτιρίου

Άρθρο 6

Καθαρισμός και απομάκρυνση των υλικών που θα προκύψουν από την κοπή και τις λοιπές εργασίες αποκατάστασης σε κατάλληλο τόπο,

Άρθρο 7

Κοπή του καθαιρεμένου κιγκλιδώματος και επανάχρησή του ως κιγκλίδωμα του εναπομείναντος μικρού εξώστη όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των χρηστών του εξώστη και η αισθητική της όψης του κτιρίου.

Άρθρο 8

Κοπή του καθαιρεμένου κιγκλιδώματος και επανάχρησή του ώστε να αποκατασταθεί η ασυνέχεια που θα προκύψει μετά την καθαίρεση του εξώστη στο κιγκλίδωμα της βαθμίδας της κεντρικής εισόδου του ορόφου στην ανατολική μεριά του κτιρίου όπως φαίνεται στο

συνημμένο σχέδιο. Η αποκατάσταση της ασυνέχειας του κιγκλιδώματος θα γίνει σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των χρηστών της βαθμίδας της κεντρικής εισόδου του ορόφου και η αισθητική της όψης του κτιρίου.

Αρθρο 9

Καθαίρεση της καμινάδας που βρίσκεται στην στέγη του ισογείου και απομάκρυνσή της σε κατάλληλο τόπο.

Αρθρο 10

Αποκατάσταση της στέγης ισογείου που στεγάζει τον χώρο παρασκευής φαγητού στα σημεία ασυνέχειας που θα προκύψουν μετά την καθαίρεση των υλικών του εξώστη και της καμινάδας με το είδος των υλικών που είναι ήδη κατασκευασμένη (σχιστολιθική πλάκα Πηλίου κ.λ.π.) και στον τύπο που ήδη έχει (τρίριχτη) όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Βόλος 21/ 8 / 2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ

ΜΑΡΙΝΑ ΒΕΛΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

