

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Αριθ. πρωτ: 41965/18-5-2016

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**

ΕΡΓΟ: «Πολύροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος-Φιλελλήνων»

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Στη διασταύρωση των οδών Φιλελλήνων - Δημητριάδος

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.400.000 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

Βόλος Μάιος 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Εισαγωγή.....	3
Άρθρο 1 - Ορισμοί.....	4
Άρθρο 2 - Περιγραφή του αντικειμένου του Έργου.....	7
Άρθρο 3 - Ανταλλάγματα - Υποχρεώσεις - Δικαιώματα.....	13
Άρθρο 4 - Σύστημα του Διαγωνισμού - Τεύχη, Σχέδια και Στοιχεία του Διαγωνισμού – Συμβατικά Τεύχη - Γνώση των συνθηκών του Έργου.....	14
Άρθρο 5 - Δικαιούμενοι Συμμετοχής.....	16
Άρθρο 6 - Δικαιολογητικά - Στοιχεία Συμμετοχής.....	20
Άρθρο 7 - Φάκελος Προσφοράς Διαγωνιζομένων.....	33
Άρθρο 8 - Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής - Χρόνος Ισχύος.....	37
Άρθρο 9 - Αποσφράγιση Προσφορών - βαθμολόγηση – Ενστάσεις.....	38
Άρθρο 10 - Κριτήρια αξιολόγησης.....	40
Άρθρο 11 - Υποχρεώσεις του προσωρινού Αναδόχου μετά την κατακύρωση του Διαγωνισμού.....	42
Άρθρο 12 - Εγγυητικές επιστολές για τη Σύμβαση Παραχώρησης.....	44
Άρθρο 13 - Ματαίωση του Διαγωνισμού - Ακύρωση - Λοιπές επιφυλάξεις.....	45
Άρθρο 14 - Ισχύουσα νομοθεσία.....	45
Άρθρο 15 - Γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης.....	45
Άρθρο 16 - Λοιποί όροι.....	46
Άρθρο 17 - Δημοσιεύσεις - Παραλαβή Διακήρυξης.....	47
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	48
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 - ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ.....	49
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 - ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	50
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 - ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΗΚΟΥΣΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	51
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 - ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	52
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ.....	53
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 - ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	54

Εισαγωγή

1. Το υπό ανέγερση κτίριο Στάθμευσης Αυτοκινήτων βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος και Φιλελλήνων (Ο.Τ 590), σε οικόπεδο εμβαδού 1295,98 μ². Πρόκειται για την ολοκλήρωση ενός σταθμού αυτοκινήτου ο οποίος είναι ημιτελής. Ο συγκεκριμένος σταθμός αυτοκινήτων αποτελούσε το αντικείμενο μελέτης - κατασκευής – εκμετάλλευσης μιας Αναδόχου Εταιρείας η οποία εκπόνησε την μελέτη του έργου (εγκρίθηκε με την 312/2009 Α.Δ.Σ.(29-6-2009) και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 251/2010 Οικοδομική Άδεια) και κατασκεύασε μεγάλο μέρος του αντικειμένου του έργου, το έργο όμως δεν κατάφερε να το ολοκληρώσει και ως εκ τούτου κηρύχθηκε έκπτωτη. Έτσι στην παρούσα φάση αναζητείται **Ανάδοχος Παραχώρησης** ο οποίος θα χρηματοδοτήσει εξ ολοκλήρου την αποπεράτωση του σταθμού με βάση την υπ' αριθμ. 251/2010 Οικοδομική Άδεια και ως αντάλλαγμα θα εκμεταλλευτεί ολόκληρη την λειτουργία του σταθμού αυτοκινήτων όπως και των καταστημάτων για 30 χρόνια καταβάλλοντας όμως στο Δήμο Βόλου ποσοστό επί των ακαθάριστων εσόδων του σταθμού που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από οκτώ (8) %. Σε περίπτωση όμως που το ετήσιο ποσό που προκύπτει ότι πρέπει να καταβληθεί στο Δήμο Βόλου είναι μικρότερο από 130.396,76 € τότε υποχρεωτικά θα καταβάλλεται ετησίως στο Δήμο Βόλου το ποσό των 130.396,76 €. Πιο συγκεκριμένα η εγκεκριμένη μελέτη προβλέπει την κατασκευή του πολυώροφου σταθμού αυτοκινήτων ο οποίος αποτελείται από **Ισόγειο, (6) έξι ορόφους, δώμα και (7) επτά υπόγεια**. Η στάθμευση των αυτοκινήτων στο δώμα επιτρέπεται λόγω του ότι η στάθμη του βρίσκεται κάτω από 1,50 μ. σε σχέση με το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής. (μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 22,00 μ., μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 18,72 μ).

2. Ο Δήμος, εκτιμώντας μία σειρά παραγόντων και, ιδίως, ότι:

- α) Υπάρχει σοβαρότατο πρόβλημα έλλειψης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στο κέντρο του Βόλου και εξ αιτίας αυτού, σημαντικό πρόβλημα κυκλοφοριακής συμφόρησης, καθώς οι υφιστάμενοι στο κεντρικό ιστό της πόλης χώροι στάθμευσης είναι πλέον παντελώς ανεπαρκείς για να ικανοποιήσουν τη ζήτηση, με αποτέλεσμα να σταθμεύουν αυτοκίνητα σε χώρους που εμποδίζουν την ομαλή κυκλοφορία των αυτοκινήτων και να υπερφορτώνεται το οδικό δίκτυο.
- β) Μέχρι σήμερα έχουν εκτελεσθεί οι παρακάτω εργασίες :

- Ολοκλήρωση της κατασκευής του περιμετρικού πασσαλοδιαφράγματος
- Ολοκλήρωση κατασκευής κεντρικών σιδηροπασσάλων, οι οποίοι αποτελούν τμήμα της αντιστήριξης
- Ολοκλήρωση εκσκαπτικών εργασιών
- Ολοκλήρωση κατασκευής αντιστήριξης από στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος (έχει σχεδόν σκυροδετηθεί όλο το υπόγειο τμήμα του έργου – υπολείπεται η σκυροδέτηση της ράμπας καθώς και κάποιων υποστηλωμάτων και τοιχείων).

οι οποίες αποτελούν λιγότερο από το 50% του φυσικού αντικειμένου αλλά όμως θεωρείται ότι είναι και το δυσκολότερο μέρος του έργου ενώ από οικονομικής απόψεως έχει ολοκληρωθεί άνω του 65% του έργου και το ποσό για την ολοκλήρωση του έργου που εκτιμάται ότι δεν θα υπερβαίνει το ποσό των 2.400.000 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

3. Η συμμετοχή στη διαδικασία (υποβολή Προσφοράς) αποτελεί τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων που περιέχονται στη Διακήρυξη και στα λοιπά συμβατικά τεύχη που τη συνοδεύουν και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Ο ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΚΑΛΕΙ

Κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλει σχετική πρόταση, σύμφωνα με τους όρους που τίθενται στην παρούσα Διακήρυξη και στα τεύχη που τη συνοδεύουν, **μέχρι τις 21 Ιουνίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 10,00 π.μ. στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που βρίσκονται στη οδό Μικρασιατών 81 (Κτίριο Σπίρερ)**, με τους εξής όρους:

Άρθρο 1 – Ορισμοί

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Διακήρυξη θα έχουν την έννοια που παρατίθεται κατωτέρω:

«**Ανάδοχος Παραχώρησης**» ή απλώς «**Ανάδοχος**» ή «**Παραχωρησιούχος**» ή «**Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης**» είναι το νομικό πρόσωπο που θα συσταθεί ως ανώνυμη εταιρεία από τον Υποψήφιο (με μοναδικό μέτοχο τον ίδιο, ή, σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί κοινοπραξία, ένωση ή σύμπραξη προσώπων, από τα μέλη του κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση) που θα επιλεγεί από την Αναθέτουσα Αρχή για να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης.

«**Αναθέτουσα Αρχή**»_είναι ο **Δήμος Βόλου**.

«**Ανοιγμένη Προσφορά**» είναι η συνάρτηση της οικονομικής προσφοράς (προσφερόμενο μίσθωμα) και της συνολικής βαθμολογίας της τεχνικής προσφοράς.

«**Δήμος**» είναι ο Δήμος Βόλου

«**Διαγωνιζόμενοι**» ή «**Υποψήφιοι**» είναι οι επιχειρήσεις ή όμιλοι ή ενώσεις ή κοινοπραξίες επιχειρήσεων που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής του Διαγωνισμού, όπως ορίζονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης, και που θα υποβάλουν Προσφορά στο Διαγωνισμό.

«**Διαγωνισμός**» είναι ο παρών διαγωνισμός.

«**Διακήρυξη**» είναι η παρούσα διακήρυξη μαζί με τα Παραρτήματά της

«**Διάρκεια Παραχώρησης**» νοείται το χρονικό διάστημα των τριάντα (30) χρόνων που αρχίζει από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

«**Διαχειριστής**» είναι η επιχείρηση ή η κοινοπραξία επιχειρήσεων που θα αναλάβει τη διαχείριση, λειτουργία και συνεχή συντήρηση του Έργου, ή μέρος αυτών των δραστηριοτήτων, δυνάμει συμβάσεως που θα υπογραφεί με τον Παραχωρησιούχο αλλά και με την Αναθέτουσα Αρχή ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη.

«**Διευθύνουσα Υπηρεσία**» ή «**Υπηρεσία**» είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου ή εκπροσωπούμενος και από εξωτερικούς συμβούλους του.

«**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» είναι εκείνα που αναφέρονται στο άρθρο 6 και τα οποία είναι αναγκαία σύμφωνα με την παρούσα Διακήρυξη, την ισχύουσα νομοθεσία και τις εγκυκλίους της Διοίκησης, που αφορούν στην έγκαιρη και παραδεκτή συμμετοχή των Διαγωνιζομένων στο Διαγωνισμό και στην υποβολή έγκυρης και παραδεκτής Προσφοράς.

«**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**» είναι η εγγυητική επιστολή που ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 12, στη μορφή που προβλέπεται στο Παράρτημα 3, την οποία θα υποβάλει ο προτιμώμενος Ανάδοχος κατά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και η οποία θα καταπίπτει σε βάρος του Αναδόχου σε περίπτωση μη προσήκουσας εκτέλεσης του κατασκευαστικού τμήματος του Έργου ή μη έγκαιρης παράδοσής του, έτοιμου για λειτουργία.

«**Εγγυητική Επιστολή Καλής και Προσήκουσας Λειτουργίας**» είναι η εγγυητική επιστολή που ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 12, στη μορφή που προβλέπεται στο Παράρτημα 4, την οποία θα υποβάλει ο Ανάδοχος κατά την έναρξη λειτουργίας του Έργου και η οποία θα καταπίπτει σε βάρος του Αναδόχου σε περίπτωση παράβασης των ουσιαστών όρων προσήκουσας λειτουργίας του Έργου και ιδίως εκείνων που αφορούν στην καλή συντήρηση και λειτουργία του Έργου και στην καταβολή στον Κύριο του Έργου του μισθώματος για κάθε μήνα λειτουργίας.

«**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**» είναι η εγγυητική επιστολή που ορίζεται στο άρθρο 8, στη μορφή, που προβλέπεται στο Παράρτημα 2, την οποία θα υποβάλει κάθε Διαγωνιζόμενος με την προσφορά του και η οποία θα καταπίπτει σε βάρος του Διαγωνιζόμενου σε περίπτωση απόσυρσής του από το Διαγωνισμό.

«**Επιτροπή Διαγωνισμού**» είναι η επιτροπή που θα οριστεί με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής προς τον σκοπό της παραλαβής και αξιολόγησης των Προσφορών που θα υποβληθούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Η Επιτροπή Διαγωνισμού ανοίγει τους φακέλους του Διαγωνισμού με τίτλο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», προβαίνει στον έλεγχο και στην καταγραφή των εγγράφων που περιέχονται σε αυτούς και αποφασίζει για τον αποκλεισμό Διαγωνιζόμενου λόγω ελλείψεων ή ανεπάρκειας εγγράφων ή άλλων πλημμελειών και ελαττωμάτων. Η ίδια επιτροπή ανοίγει και τον φάκελο με την «Τεχνική Προσφορά», καταγράφει το περιεχόμενό του και στη συνέχεια ελέγχει και βαθμολογεί την Τεχνική και Οικονομική Προσφορά, εφαρμόζει το μαθηματικό τύπο που περιέχεται στο άρθρο 10 και υποβάλει στην Προϊσταμένη Αρχή εισήγηση για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

«**Έργο**» νοείται η Κατασκευή - Χρηματοδότηση και Παραχώρηση Εκμετάλλευσης του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων όπως περιγράφεται στο άρθρο 2.1 της παρούσας και η εκτέλεση των Παράλληλων Έργων που περιγράφονται στο άρθρο 2.2.4 της παρούσας, περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, της αποκατάστασης και αναδιαμόρφωσης των ισόγειων

επιφανειών επάνω και πέριξ του Σταθμού και των εργασιών μεταφοράς ή αποκατάστασης στην προτέρα τους κατάσταση όλων των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.) και του Δήμου.

«**Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών**» είναι η ημερομηνία κατά την οποία το αργότερο πρέπει να υποβληθούν οι Προσφορές.

«**Κατασκευαστής**» είναι η κατασκευαστική επιχείρηση ή κοινοπραξία κατασκευαστικών επιχειρήσεων που θα κατασκευάσει το Έργο, δυνάμει και της συμβάσεως που θα υπογραφεί με τον Παραχωρησιούχο αλλά και με την Αναθέτουσα Αρχή ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη και θα προσαρτηθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

«**Κύριος του Έργου**» (ΚΤΕ) είναι ο Δήμος Βόλου.

«**Μελετητής**» είναι ο μελετητής ή η σύμπραξη μελετητών που θα αναλάβει την εκπόνηση όλων ή μέρους των απαιτούμενων προμελετών και μελετών που τυχόν προκύψουν, κατόπιν συμβάσεως που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο ή τον Κατασκευαστή και θα προσαρτηθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

«**Οικονομική Προσφορά**» είναι το μέρος εκείνο της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου, στη μορφή που προβλέπεται στο Παράρτημα 5, που θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία που χρειάζονται για να καλύψουν τις απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης.

«**Οριοθετημένος Χώρος Κατασκευής του Έργου**» ή «**ΟΧΚΕ**» είναι ο χώρος εντός του οποίου θα κατασκευαστεί ο Σταθμός στη διασταύρωση επί των Φιλελλήνων και Δημητριάδος στο Βόλο.

«**Προϊσταμένη Αρχή**» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και επί της διαδικασίας των ενστάσεων του Διαγωνισμού η Οικονομική Επιτροπή.

«**Προσφορά**» είναι η Τεχνική και Οικονομική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου.

«**Προσωρινός Ανάδοχος**» ή «**Πρώτος Προτιμώμενος**» (και ούτω καθ' εξής κατά φθίνουσα σειρά) είναι ο Διαγωνιζόμενος που θα λάβει την υψηλότερη βαθμολογία σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας.

«**Σύμβαση Διαχείρισης**» είναι η σύμβαση για τη διαχείριση του Έργου που θα υπογραφεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Διαχειριστή και τον Δήμο ως εκ τρίτο συμβαλλόμενο το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη λειτουργίας του Σταθμού και θα προσαρτηθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

«**Σύμβαση Παραχώρησης**» ή και απλώς «**Σύμβαση**» είναι η σύμβαση παραχώρησης, σχέδιο της οποίας παρατίθεται στο Παράρτημα 7 και η οποία θα υπογραφεί και συναφθεί μεταξύ του Κυρίου του Έργου και του Ανάδοχου Παραχώρησης (εάν υπάρξει τέτοιος με το πέρας του Διαγωνισμού).

«**Συμβατικό Αντάλλαγμα**» είναι η προβλεπόμενη στην παρούσα παροχή του Κυρίου του Έργου προς τον Παραχωρησιούχο.

«**Τεχνική Προσφορά**» είναι η τεχνική προσφορά που θα υποβληθεί από κάθε Διαγωνιζόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 7, ως τμήμα της Προσφοράς του.

«**Σταθμός Αυτοκινήτων**» ή «**Σταθμός**» είναι ο υπόγειος, υπέργειος σταθμός αυτοκινήτων και τα καταστήματα που αναφέρεται στο άρθρο 2.2.1. της παρούσας.

«**Χρόνος Κατασκευής**» νοείται ο προβλεπόμενος στο άρθρο 5 της ΕΣΥ χρόνος περάτωσης της κατασκευής του Έργου.

«**Οικονομική Προσφορά**» είναι το μέρος εκείνο της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου, στη μορφή που προβλέπεται στο Παράρτημα 5, που θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία που χρειάζονται για να καλύψουν τις απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης.

«**Οριοθετημένος Χώρος Κατασκευής του Έργου**» ή «**ΟΧΚΕ**» είναι ο χώρος εντός του οποίου θα κατασκευαστεί ο Σταθμός στη διασταύρωση των οδών Φιλελλήνων και Δημητριάδος στο Βόλο.

«**Προσφορά**» είναι η Τεχνική και Οικονομική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου.

«**Προσωρινός Ανάδοχος**» ή «**Πρώτος Προτιμώμενος**» (και ούτω καθ' εξής κατά φθίνουσα σειρά) είναι ο Διαγωνιζόμενος που θα λάβει την υψηλότερη βαθμολογία σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας.

«**Σύμβαση Διαχείρισης**» είναι η σύμβαση για τη διαχείριση του Έργου που θα υπογραφεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Διαχειριστή το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη λειτουργίας του Σταθμού και θα προσαρτηθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

«**Σύμβαση Παραχώρησης**» ή και απλώς «**Σύμβαση**» είναι η σύμβαση παραχώρησης, σχέδιο της οποίας παρατίθεται στο Παράρτημα 7 και η οποία θα υπογραφεί και συναφθεί μεταξύ του Κυρίου του Έργου και του Ανάδοχου Παραχώρησης (εάν υπάρξει τέτοιος με το πέρας του Διαγωνισμού).

«**Συμβατικό Αντάλλαγμα**» είναι η προβλεπόμενη στην παρούσα παροχή του Κυρίου του Έργου προς τον Παραχωρησιούχο.

«**Τεχνική Προσφορά**» είναι η τεχνική προσφορά που θα υποβληθεί από κάθε Διαγωνιζόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 7, ως τμήμα της Προσφοράς του.

«**Χρόνος Κατασκευής**» νοείται ο προβλεπόμενος στο άρθρο 5 της ΕΣΥ χρόνος περάτωσης της κατασκευής του Έργου.

Άρθρο 2 - Περιγραφή του αντικειμένου του Έργου

2.1. Αντικείμενο παροχής του Παραχωρησιούχου (Αναδόχου)

Το αντικείμενο παροχής του Παραχωρησιούχου (αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης) συνίσταται στη κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση (λειτουργία και συντήρηση) του παρακάτω Σταθμού Αυτοκινήτων και η εκτέλεση των Παράλληλων Έργων που περιγράφονται στο άρθρο 2.2.4 της παρούσας, περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, της αποκατάστασης και αναδιαμόρφωσης των ισόγειων επιφανειών του Οριοθετημένου Χώρου Κατασκευής του Έργου, επάνω και πέριξ του Σταθμού, και των εργασιών μεταφοράς ή αποκατάστασης στον προτέρα τους κατάσταση όλων των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.) και του Δήμου σε χώρο που οριοθετείται στα συνοδεύοντα την παρούσα σχέδια της Αναθέτουσας Αρχής .

Στο αντικείμενο παροχής του Παραχωρησιούχου, το οποίο θα εκτελεσθεί με ολική χρηματοδότηση και με δαπάνες του Παραχωρησιούχου, περιλαμβάνονται οπωσδήποτε τα κάτωθι:

- Όλες ανεξαιρέτως οι απαιτούμενες μελέτες που τυχόν απαιτηθούν πέραν των εγκεκριμένων μελετών όπως εγκρίθηκαν με την 312/2009 Α.Δ.Σ.(29-6-2009) και εκδόθηκαν με την υπ' αριθμ. 251/2010 Οικοδομική Άδεια, όπως και όλες οι ενέργειες που αποσκοπούν στην αναθεώρηση –ανανέωση – επανέκδοση της παραπάνω Οικοδομικής Αδειάς (σε περίπτωση που έχει λήξει η ισχύς της 251/2010 Οικοδομικής Αδειάς). Επισημαίνεται η υποχρέωση του Αναδόχου για τη σύνταξη σχεδίου ασφάλειας και υγιεινής (ΣΑΥ) καθώς και την τήρηση φακέλου ασφάλειας και υγιεινής (ΦΑΥ), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Η κατασκευή του Σταθμού έτοιμου προς λειτουργία και χρήση. Ο παραχωρησιούχος πρέπει να κατασκευάσει τις εργασίες που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του έργου με βάση τα σχέδια και τις περιγραφές που υπάρχουν στην υπ' αριθμ 251/2010 Οικοδομική Άδεια και ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω εργασίες: α) ολοκλήρωση της σκυροδέτησης των υπογείων ορόφων και κατασκευή των ραμπών ανόδου και καθόδου β) κατασκευή του φέροντος οργανισμού στην ανωδομή, η οποία είναι σύμμεικτη κατασκευή (μεταλλικός φορέας κατά κύριο λόγο, με τμήματα οπλισμένου σκυροδέματος στα τμήματα των ραμπών και των κλιμακοστασίων) γ) στεγάνωση των υπογείων χώρων όπου θα εφαρμοσθεί το σύστημα στεγανοποίησης Voltex, μεταξύ της επεξεργασμένης επιφάνειας των προσωρινών περασμάτων αντιστήριξης και του μόνιμου υπόγειου περιμετρικού τοιχώματος του κτιρίου δ) κατασκευή στεγανολεκάνης με μεμβράνη Voltex όπως παρουσιάζεται στο Τεύχος T-02 της μελέτης ε) κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων όλου του σταθμού (εγκατάσταση υδρευσης, εγκατάσταση αποχέτευσης Λυμάτων – Ακαθάρτων, εγκατάσταση αποχέτευσης ομβρίων, εγκατάσταση πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, εγκατάσταση αερισμού – κλιματισμού, εγκατάσταση ανίχνευσης CO, εγκατάσταση κεντρικού συστήματος ελέγχου, εγκατάσταση συστήματος διαχείρισης χώρων στάθμευσης, εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας – γειώσεις, εγκατάσταση υδραυλικών ανελκυστήρων ατόμων, εγκατάσταση φυσικού αερίου) στ) κατασκευή Η/Μ ισχυρών ρευμάτων όλου του σταθμού ζ) κατασκευή Η/Μ ασθενών ρευμάτων όλου του σταθμού (φωτισμός – ρευματοδότες, κίνηση, εφεδρικό ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, αδιάλειπτη παροχή UPS η) κατασκευή γραφείου κινήσεως με τον απαραίτητο εξοπλισμό θ) κατασκευή και διαμόρφωση 3

καταστημάτων στο Ισόγειο, Α' όροφο και τμήμα του Α' Υπογείου ι) κατασκευή του περιβάλλοντος χώρου και του ακάλυπτου χώρου σύμφωνα με αυτά που προβλέπονται στην εγκεκριμένη μελέτη.

- Κάθε συμπληρωματική έρευνα, μελέτη και κατασκευή που απαιτείται για την παράδοση του Σταθμού έτοιμου για λειτουργία και χρήση, καθώς και την πλήρη αποκατάσταση / αναδιαμόρφωση του ΟΧΚΕ.
- Η μελέτη και εκτέλεση των Παράλληλων Έργων που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.4 του παρόντος άρθρου.
- Η λήψη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, καθώς και κάθε άλλης άδειας που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η σύνταξη και υποβολή στον ΚτΕ των σχεδίων όπως τελικά θα κατασκευασθεί το Έργο (as built drawings).
- Η λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Αυτοκινήτων μέχρι και το πέρας της περιόδου εκμετάλλευσης.
- Η συντήρηση του Σταθμού για μέχρι και δεκαπέντε (15) επιπλέον μήνες μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου παραχώρησης ή του χρόνου εντός του οποίου θα επέλθει η καθ' οιονδήποτε τρόπο και λόγο πρόωρη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως προσδιορίζεται στην ΕΣΥ.
- Η καταβολή στον Κύριο του Έργου του ποσοστού επί του συνόλου των ακαθαρίστων εσόδων του Σταθμού που θα προσδιορίζεται στην Προσφορά του Αναδόχου και το οποίο δεν θα μπορεί να είναι μικρότερο του 8%. Σε περίπτωση όμως που το ετήσιο ποσό που προκύπτει ότι πρέπει να καταβληθεί στο Δήμο Βόλου είναι μικρότερο από 130.396,76 € τότε υποχρεωτικά θα καταβάλλεται ετησίως στο Δήμο Βόλου το ποσό των 130.396,76 €.
- Οι λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου, που απορρέουν από τη Σύμβαση.

Η λειτουργία και η συντήρηση του Σταθμού μετά το πέρας των παραπάνω καθοριζόμενων περιόδων ευθύνης του Αναδόχου, θ' ανατίθενται με αποκλειστική ευθύνη του Κυρίου του Έργου.

2.2. Στοιχεία του Έργου

2.2.1. Θέση -Αριθμός ορόφων - Χωρητικότητα του Σταθμού

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του Δήμου και την υπ' αριθμ 251/2010 Οικοδομική Άδεια, η θέση, ο αριθμός των ορόφων και η χωρητικότητα του Σταθμού, καθορίζονται ως ακολούθως:

Το υπό ανέγερση κτίριο Στάθμευσης Αυτοκινήτων βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος και Φιλελλήνων (Ο.Τ. 590), σε οικόπεδο εμβαδού 1295,98 μ².

Ο πολυώροφος σταθμός αυτοκινήτων αποτελείται από **Ισόγειο, (6) έξι ορόφους, δώμα και (7) επτά υπόγεια**. Η στάθμευση των αυτοκινήτων στο Δώμα επιτρέπεται λόγω του ότι η στάθμη του βρίσκεται κάτω από 1,50 μ. σε σχέση με το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής. (μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 22,00 μ., μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 18,72 μ).

Ο φέρον οργανισμός στην ανωδομή, είναι σύμμεικτη κατασκευή (μεταλλικός φορέας κατά κύριο λόγο, με τμήματα οπλισμένου σκυροδέματος στα τμήματα των ραμπών και των κλιμακοστασίων), ενώ στο υπόγειο είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η συνολική δυναμικότητα του κτιρίου σε θέσεις στάθμευσης είναι 252 θέσεις.

Οι θέσεις στάθμευσης κατανέμονται στο κτίριο καθ' ύψος ως εξής:

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΔΩΜΑ	20
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ	19
Ε ΟΡΟΦΟΣ	19
Δ ΟΡΟΦΟΣ	19
Γ ΟΡΟΦΟΣ	19
Β ΟΡΟΦΟΣ	19
Α ΟΡΟΦΟΣ	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	4
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	20
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ	22
Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ	22
Δ' ΥΠΟΓΕΙΟ	22
Ε' ΥΠΟΓΕΙΟ	22
ΣΤ' ΥΠΟΓΕΙΟ	22
Ζ' ΥΠΟΓΕΙΟ	22
ΣΥΝΟΛΟ	252 ΘΕΣΕΙΣ

Στο σύνολο των **252** θέσεων στάθμευσης, οι **9** είναι για αποκλειστική χρήση των πελατών των καταστημάτων (κατά ΓΟΚ). Οι 9 θέσεις ιδιωτικής χρήσης κατανέμονται 3 στον Α' όροφο και 6 στον Β' όροφο, έτσι ώστε να υπάρχει δυνατότητα απομόνωσης του σταθμού δημόσιας χρήσης. Στην περίπτωση αυτή ο υπόλοιπος σταθμός μπορεί να απομονώνεται με μπάρες που κλείνουν στην άνοδο προς Γ' όροφο και στο υπόλοιπο τμήμα του Β' ορόφου. Επίσης το Υπόγειο θα απομονώνεται πλήρως από το επίπεδο του Ισογείου (χώρος εισόδου).

Επίσης, **5** θέσεις στάθμευσης διατίθενται για Α.Μ.Κ. (2% του συνόλου των θέσεων) ($252 \cdot 0,02 = 5,04$ θέσεις).

Το κτίριο εξυπηρετείται από δύο **ράμπες** (ανόδου και καθόδου) για τα οχήματα και από **2 πυρήνες κατακόρυφης επικοινωνίας**. Το κεντρικό κλιμακοστάσιο (Α') βρίσκεται επί της οδού Φιλελλήνων και διαθέτει δύο ανελκυστήρες σε όλες τις στάθμες του Σταθμού (15 στάσεων) για την εξυπηρέτηση του κοινού. Το δεύτερο κλιμακοστάσιο (Β') βρίσκεται στη νοτιοδυτική γωνία του κτιρίου με έξοδο κινδύνου επί της οδού Δημητριάδος και εξυπηρετεί την έξοδο τόσο των υπόγειων όσο και των υπέργειων χώρων στάθμευσης. Επιπρόσθετα, στον Α' όροφο ως έξοδος κινδύνου χρησιμοποιείται το κλιμακοστάσιο Γ' στο μέσον της βορειοδυτικής πλευράς του κτιρίου, που οδηγεί στο Ισόγειο, ενώ στο Α' Υπόγειο ως δεύτερη έξοδος κινδύνου χρησιμοποιείται το κλιμακοστάσιο Γ' (αριστερά του κλιμ/σίου Α') που οδηγεί απευθείας στον ακάλυπτο χώρο του Ισογείου.

Η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια χώρου στάθμευσης είναι 9744,90 μ²

Οι ωφέλιμες επιφάνειες χώρου στάθμευσης κατανέμονται στο κτίριο καθ' ύψος ως εξής:

ΩΦΕΛΙΜΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ	
ΔΩΜΑ	632,45 μ ²
ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ	632,45 μ ²
Ε ΟΡΟΦΟΣ	632,45 μ ²
Δ ΟΡΟΦΟΣ	632,45 μ ²
Γ ΟΡΟΦΟΣ	632,45 μ ²
Β ΟΡΟΦΟΣ	632,45 μ ²
Α ΟΡΟΦΟΣ	311,15 μ ²
ΙΣΟΓΕΙΟ	311,15 μ ²
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	300,90 μ ²
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ	817,50 μ ²
Γ' ΥΠΟΓΕΙΟ	841,90 μ ²
Δ' ΥΠΟΓΕΙΟ	841,90 μ ²
Ε' ΥΠΟΓΕΙΟ	841,90 μ ²
ΣΤ' ΥΠΟΓΕΙΟ	841,90 μ ²
Ζ' ΥΠΟΓΕΙΟ	841,90 μ ²
ΣΥΝΟΛΟ	9744,90 μ ²

Ο πολυώροφος Σταθμός Αυτοκινήτων είναι στεγασμένος, δημοσίας χρήσεως και θα λειτουργεί με αυτοεξυπηρέτηση. Η είσοδος - έξοδος του Σταθμού προβλέπεται στην οδό Φιλελλήνων, με τη διασφάλιση επαρκούς χώρου αναμονής των οχημάτων (3 θέσεις), όπως απαιτείται από τη νομοθεσία.

Στην είσοδο επί της οδού Φιλελλήνων θα υπάρχει και το γραφείο κινήσεως και το εκδοτήριο εμβαδού 13,00 μ², απ' όπου θα εποπτεύεται η ασφαλής είσοδος και έξοδος των οχημάτων. Στον χώρο αυτόν υπάρχει επιπλέον χώρος διημέρευσης και ιματιοθήκη καθώς και ένα WC προσωπικού. Στο κτίριο θα λειτουργεί ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης των κινήσεων των οχημάτων, σήμανση για τη διευκόλυνση ανεύρεσης θέσης από τους οδηγούς καθώς και ενημερωτικές πινακίδες για τη διαθεσιμότητα θέσεων ανά όροφο.

Το κτίριο διαθέτει και τους απαραίτητους χώρους υγιεινής για το κοινό, αλλά και αποθηκευτικούς χώρους για τις ανάγκες του Σταθμού. Πιο συγκεκριμένα, στο Γ' Υπόγειο καθώς και στον Β' και Γ' όροφο δημιουργούνται 2 WC (1 ανδρών και 1 γυναικών), ενώ στο Β' Υπόγειο υπάρχει ένα WC για ΑΜΚ. Το συνολικό εμβαδόν των χώρων υγιεινής του Σταθμού είναι 20,00 μ². Αποθήκες δημιουργούνται στο σύνολο του κτιρίου. Στους ορόφους υπάρχουν αποθήκες συνολικού εμβαδού 32,60 και στα υπόγεια εμβαδού 27,12 μ². Το συνολικό εμβαδόν των αποθηκών του Σταθμού είναι 59,72 μ².

Ο αερισμός των υπόγειων χώρων στάθμευσης γίνεται με μηχανικά μέσα (προσαγωγή - απαγωγή αέρα με αεραγωγούς). Η απόληξη των shaft αεραγωγών του Υπογείου στη δυτική γωνία του οικοπέδου (οδός Δημητριάδος) περιβάλλεται από περισιδωτή κατασκευή για περιορισμό της πιθανής όχλησης.

Στους ορόφους ο αερισμός είναι άπλετος καθώς το μεγαλύτερο τμήμα του κτιρίου είναι ανοιχτό (χωρίς ανοίγματα - κουφώματα).

Επιπλέον, κατά μήκος των ραμπών, στα τοιχεία υπάρχουν φεγγίτες εξαερισμού προς το ύπαιθρο συνολικού εμβαδού: 3,36 μ². Οι δύο εξωτερικοί

φεγγίτες εξαερισμού που βρίσκονται στην περίμετρο της ράμπας προς τον ακάλυπτο, δεν έχουν άμεση επαφή με τα όμορα οικοπέδα, καθώς κατασκευάζονται σε απόσταση δύο πετάσματα έως το ύψος του δώματος. Τα πετάσματα αυτά στο όριο του οικοπέδου, λειτουργούν ως ηχομονωτικό υλικό, ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε όχληση προς τις γειτονικές οικοδομές.

. Δημιουργούνται 3 καταστήματα στο Ισόγειο, Α' όροφο και τμήμα του Α' Υπογείου με πρόσβαση από τον ακάλυπτο χώρο επί της οδού Δημητριάδος, συνολικού εμβαδού 539.97 μ² (κύριοι και βοηθητικοί χώροι).

Στο κτίριο θα είναι εμφανής η μεταλλική κατασκευή της ανωδομής, με φέροντα μεταλλικά στοιχεία ΗΕΒ 450. Τόσο στην πλευρά της οδού Φιλελλήνων όσο και της οδού Δημητριάδος προβλέπονται μεταλλικοί εξώστες οι οποίοι «ντύνονται» τοπικά με σταθερές, κεκλιμένες μεταλλικές περσίδες σε διαφορετικούς χρωματισμούς. Οι όψεις των καταστημάτων ντύνονται με τζαμαρίες από τζάμι 10χιλ. (triplex - securit) στηριγμένο εξωτερικά του φέροντα μεταλλικού σκελετού με ειδικά ανοξείδωτα στηρίγματα.

Τα επίπεδα στάθμευσης όλων των ορόφων έχουν την ελάχιστη απαιτούμενη κλίση (1%) για την αποστράγγιση των επιφανειακών ομβρίων. Οι ράμπες ανόδου και καθόδου θα έχουν ανώμαλη επιφάνεια για την επίτευξη μεγαλύτερης πρόσφυσης κατά την άνοδο και κάθοδο των οχημάτων.

Στο Ισόγειο, πριν από τα σημεία ελέγχου, υπάρχει ευθύγραμμο τμήμα μεγαλύτερο των 6,00 μ. με ελάχιστη κλίση για τα όμβρια, όπως ορίζει η νομοθεσία .

Το κτίριο έχει κάλυψη 905.31 μ², δόμηση 514,35 μ², ενώ 12865,28 είναι εκτός Σ.Δ. λόγω χρήσης parking. Ο συνολικός όγκος του κτιρίου είναι 15659.82 μ³ με μέγιστο ύψος 18,72 μ.

2.2.3. Κατασκευή Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων.

Ο Ανάδοχος, εφόσον το επιθυμεί και λάβει τις αναγκαίες διοικητικές άδειες, δύναται να εκμεταλλευτεί 3 καταστήματα στο Ισόγειο, Α' όροφο και τμήμα του Α' Υπογείου με πρόσβαση από τον ακάλυπτο χώρο επί της οδού Δημητριάδος, συνολικού εμβαδού 539.97 μ² (κύριοι και βοηθητικοί χώροι) και με τρόπο που δεν θα υποβαθμίζει το φυσικό ή ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, (Παράλληλες Εκμεταλλεύσεις), όπως αναφέρεται στο άρθρο 2.3.2 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

2.2.4. Παράλληλα Έργα :

Στα Παράλληλα Έργα που υποχρεούται να εκτελέσει ο Ανάδοχος περιλαμβάνονται:

- Όλες οι αναγκαίες μελέτες, ενέργειες και εργασίες για τη μετακίνηση στις ενδιάμεσες φάσεις και αποκατάσταση στην οριστική τους θέση των υπαρχόντων δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και του Δήμου (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ. - ΟΚΩ) ως και πρόβλεψη διέλευσης μελλοντικών δικτύων στις περιπτώσεις που υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη από τους ΟΚΩ ή το Δήμο, καθώς και αντιστήριξη όσων δεν μετατοπισθούν, για την απρόσκοπτη λειτουργία τους κατά τη διάρκεια και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών. Με μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου θα αποκατασταθούν οι

προσωρινές και μόνιμες συνδέσεις παροχών των ΟΚΩ και του Δήμου προς τις παρακείμενες ιδιοκτησίες.

- Οι οριστικές μελέτες, οι μελέτες εφαρμογής και οι εργασίες για τη μεταφορά των δικτύων ΟΚΩ θα γίνουν από τον Ανάδοχο, με μέριμνα και δαπάνη του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων οργανισμών και τους ισχύοντες κανονισμούς.
- Οι απαιτούμενες δράσεις, μελέτες και έργα για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών καθόλη τη διάρκεια της κατασκευής, καθώς και η μετατόπιση και αποκατάσταση τυχόν υφιστάμενων εμπορικών χρήσεων κλπ.
- Οι ανασκαπτικές εργασίες, εφόσον απαιτηθούν, από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.
- Όπου απαιτείται, λόγω της κατασκευής του Σταθμού (είσοδοι, έξοδοι κλπ), θα προταθούν από τον Ανάδοχο διαμορφώσεις, οι οποίες θα περιληφθούν στο αντικείμενο του Έργου.
- Οι ως άνω μετακινήσεις και αποκαταστάσεις θα γίνονται συντονισμένα και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου.

2.2.5. Ενδεικτικός προϋπολογισμός του Έργου.

Ο προϋπολογισμός του Έργου στο σύνολό του εκτιμάται ενδεικτικά σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες πενήντα μια χιλιάδες διακόσιες δέκα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά (1.951.219,51 €) ευρώ (χωρίς ΦΠΑ), από τα οποία οι επτακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες ευρώ (745.000 €) αφορούν οικοδομικές εργασίες (χωρίς ΦΠΑ) και οι οκτακόσιες χιλιάδες (800.000 €) Η/Μ εργασίες (χωρίς ΦΠΑ), η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου ανέρχεται σε πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, διακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες εκατό (287.100) ευρώ το ΓΕ & ΟΕ, εξήντα εννέα χιλιάδες εκατόν δέκα εννέα ευρώ και 51 λεπτά (69.119,51) η Αναθεώρηση, προκειμένου με βάση τον προϋπολογισμό αυτό να καθορισθούν οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, καλής εκτέλεσης και καλής και προσήκουσας λειτουργίας. Ο παραπάνω προϋπολογισμός αποτελεί ένδειξη της εκτίμησης του συνόλου του κόστους του Έργου, οι δε Διαγωνιζόμενοι, με την προσφορά τους, θα υποβάλλουν κατ' αποκοπή προϋπολογισμό του Έργου στο σύνολό του, ο οποίος επιτρέπεται να είναι και υψηλότερος από τον προϋπολογισμό της Υπηρεσίας.

Το σύνολο των δαπανών του Έργου θα βαρύνει τον Ανάδοχο Παραχώρησης και θα καλυφθεί από ίδια και/ή δανειακά κεφάλαια. Ο Ανάδοχος Παραχώρησης αναμένεται να είναι σε θέση να εξασφαλίσει ένα σημαντικό ποσό ιδίων κεφαλαίων και επιπλέον τις απαιτούμενες πηγές δανειακών κεφαλαίων. Επίσης, ο Ανάδοχος είναι δυνατόν, στα πλαίσια των υφιστάμενων διατάξεων, να επιδιώξει να λάβει επιχορηγήσεις από Εθνικούς ή Κοινοτικούς πόρους και είναι υπεύθυνος για την κίνηση και τη δαπάνη της σχετικής διαδικασίας. Η Αναθέτουσα Αρχή θα τον συνδράμει όπου απαιτείται. Στην περίπτωση λήψης οποιουδήποτε είδους επιχορήγησης ή άλλων τρόπων μείωσης του κόστους, από τον Ανάδοχο, το ποσοστό επί των συνολικών ακαθαρίστων εσόδων που θα αποδίδεται στην Αναθέτουσα Αρχή θα προσαυξηθεί κατά ποσοστό ανάλογο με τη ληφθείσα επιχορήγηση.

Η Αναθέτουσα Αρχή ρητά δηλώνει ότι, αποκλείονται προσφορές οι οποίες απαιτούν οικονομική συμμετοχή της στη χρηματοδότηση των μελετών και κατασκευών του έργου, καθώς και στα πάσης φύσεως έξοδα λειτουργίας και

συντήρησης των εγκαταστάσεων κατά τη φάση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Σταθμού.

2.2.6. Χρόνος Περάτωσης της Κατασκευής του Έργου

Η συνολική προθεσμία περάτωσης της κατασκευής του Έργου, ορίζεται σε δέκα οκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, θ' αντιμετωπισθούν θέματα χρονικών καθυστερήσεων σε περιπτώσεις όπου η ευθύνη δεν ανήκει στον Ανάδοχο, όπως π.χ. εάν επισημανθούν αρχαιολογικά ευρήματα, για τα οποία θ' απαιτηθούν, ενδεχομένως, ανασκαπτικές έρευνες.

Άρθρο 3 - Ανταλλάγματα - Υποχρεώσεις - Δικαιώματα

- 3.1 Στον Ανάδοχο χορηγείται, έναντι του συνόλου του αντικειμένου της παροχής του, ως Συμβατικό Αντάλλαγμα, το δικαίωμα πλήρους εκμετάλλευσης του συνόλου των θέσεων στάθμευσης που θα κατασκευαστούν στον Σταθμό (προυπάρχοντων και κατασκευασθέντων) και των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων που τυχόν θα αναπτυχθούν, για χρονική **περίοδο τριάντα (30) ετών, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης εκ των οποίων οι 18 μήνες (ένα και μισό έτος) θα αποτελούν το κατασκευαστικό στάδιο.**
- 3.2. Ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στον Κύριο του Έργου ποσοστό επί των συνολικών ακαθαρίστων εσόδων που θα προκύπτουν από τη λειτουργία και εκμετάλλευση όλου του Σταθμού, περιλαμβανομένων των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων, το ύψος του οποίου θα προτείνεται με την Προσφορά του. Το ποσοστό αυτό θα παραμένει σταθερό για όλη τη διάρκεια του χρόνου **παραχώρησης της εκμετάλλευσης και δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 8%. Σε περίπτωση όμως που το ετήσιο ποσό που προκύπτει ότι πρέπει να καταβληθεί στο Δήμο είναι μικρότερο από 130.396,76 ΕΥΡΩ τότε υποχρεωτικά θα καταβάλλεται ετησίως στο Δήμο Βόλου το ποσό των 130.396,76 €**
- 3.3. Η συντήρηση του Σταθμού, η οποία βαρύνει αποκλειστικά και μόνον τον Ανάδοχο, θα συντελείται κανονικά μέχρι και δεκαπέντε (15) μήνες μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου παραχώρησης ή του χρόνου εντός του οποίου θα επέλθει η καθ' οιονδήποτε τρόπο και λόγο πρόωρη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 3.4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην ασφάλιση του Σταθμού κατά παντός κινδύνου τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας του, όπως ειδικότερα ορίζεται στα άρθρα 18 και 36 της Ε.Σ.Υ.
- 3.5. Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Αναδόχου κατά την περίοδο παραχώρησης (εκμετάλλευσης) περιγράφονται αναλυτικά στα σχετικά άρθρα της ΕΣΥ και στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 3.6. Διευκρινίζεται ότι ο Ανάδοχος και το Έργο δεν απαλλάσσονται από τους ισχύοντες φόρους, τέλη, δασμούς, εισφορές ή άλλα δικαιώματα

υπέρ του Δημοσίου, των ΟΤΑ, των Οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης κλπ, καθώς και ότι εάν μετά την ημέρα υποβολής της Προσφοράς, επιβληθούν νέες επιβαρύνσεις ή καταργηθούν παλαιές ή τροποποιηθούν οι ισχύουσες, τα αντίστοιχα ποσά θα είναι σε βάρος ή σε όφελος του Έργου.

- 3.7. Εάν κατά την εκτέλεση του Έργου παραστεί ανάγκη, από λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, εκτέλεσης νέων εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό αντάλλαγμα παραχώρησης, τότε για τον προσδιορισμό της αντίστοιχης δαπάνης θα εφαρμόζεται το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85, όπως ισχύει σήμερα με επιβολή τεκμαρτής έκπτωσης 35%, συντελεστή $\sigma = 0,65$ και Ε.Ο. 18%.
- 3.8. Ο Δήμος, ως ΚΤΕ, διατηρεί το δικαίωμα 'Επιθεώρησης' (Inspection Visits) ανά τακτά χρονικά διαστήματα για την πιστοποίηση διατήρησης της καλής κατάστασης των εγκαταστάσεων, του χώρου των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού. Υπεύθυνος για λογαριασμό του Δήμου ορίζεται η Τεχνική Υπηρεσία αυτού, καθώς και για την γενικότερη εφαρμογή των όρων της Σύμβασης με τον Ανάδοχο.

Άρθρο 4 - Σύστημα του Διαγωνισμού – Τεύχη, Σχέδια και Στοιχεία του Διαγωνισμού – Ενστάσεις κατά του κύρους της Διακήρυξης - Συμβατικά Τεύχη – Γνώση των συνθηκών του Έργου

- 4.1. Ο Διαγωνισμός αποβλέπει στην ανάθεση του Έργου στον Ανάδοχο με Σύμβαση Παραχώρησης.
- 4.2. Για τη συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό, τη σύνταξη των Τεχνικών και Οικονομικών Προσφορών τους και την εκτέλεση του Έργου, οι Διαγωνιζόμενοι θα παραλάβουν τα ακόλουθα τεύχη, σχέδια και στοιχεία του Έργου :
- α. Την παρούσα Διακήρυξη
 - β. Το σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7
 - γ. Την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ)
 - δ. Την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΤΣΥ)
 - ε. Το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5
 - στ. Το σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στο Διαγωνισμό – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
 - ζ. Το σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης της κατασκευής του Έργου – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
 - η. Το σχέδιο Εγγυητικής Επιστολής Καλής και Προσθήκους Λειτουργίας του Έργου – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4
 - θ. Τα σχέδια κατασκευής που έχει στη διάθεσή της η Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια.
- 4.3. Τα παραπάνω τεύχη, σχέδια και στοιχεία καθώς και το έντυπο οικονομικής προσφοράς θα διατίθενται στους ενδιαφερομένους σε έντυπη μορφή (οικονομική προσφορά και σχέδια) και σε ηλεκτρονική

μορφή (τα υπόλοιπα) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου (Μικρασιατών 81 – Κτίριο Σπίρερ), Πληροφορίες: Τμήμα Τεχνικής Διαχείρισης, τηλ.: 24210 97503, 94034 μέχρι δύο εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών, δηλαδή μέχρι τις 15 Ιουνίου 2016, ημέρα Τετάρτη εφόσον καταβάλλουν τη δαπάνη αναπαραγωγής τους, που ανέρχεται σε 250 ΕΥΡΩ, εκτός αν αναλάβουν την αναπαραγωγή των τευχών με δική τους δαπάνη και επιμέλεια.

Εφόσον ζητηθούν εμπρόθεσμα χορηγούνται το αργότερο εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από την υποβολή της αίτησης χορήγησης. Στην περίπτωση κατά την οποία οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να ενεργοποιήσουν, με μέριμνά τους και δαπάνες τους, ιδιωτικές εταιρίες μεταφοράς αλληλογραφίας – δεμάτων κ.τ.λ., τότε, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία για την καταβολή του παραπάνω ποσού, η υπηρεσία θα παραδίδει σε αυτές τις εταιρίες τα στοιχεία της δημοπρασίας, μη αναλαμβάνοντας ουδεμία ευθύνη για το έγκαιρο της άφιξης των στοιχείων αυτών στους ενδιαφερόμενους.

4.4. Ενστάσεις κατά του κύρους της Διακήρυξης υποβάλλονται μόνο από επιχειρήσεις που έχουν προμηθευτεί τα παραπάνω τεύχη, σχέδια και στοιχεία του Διαγωνισμού, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της Διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης και της υποβολής των προσφορών. Οι τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις εξετάζονται από την Αναθέτουσα Αρχή και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από τη διενέργεια του Διαγωνισμού.

4.5. Τα τεύχη και σχέδια σύμφωνα με τα οποία θα εκτελεσθεί το Έργο και θα καταρτισθεί η Σύμβαση («Συμβατικά Τεύχη») είναι τα παρακάτω:

- α. Η Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου και τα Προσαρτήματά της
- β. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
- γ. Η Διακήρυξη
- δ. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ζ. Το Π.Δ. ακριβούς οριοθέτησης του χώρου και, ενδεχομένως, επιβολής όρων για την κατασκευή του Σταθμού, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 2052/92, όπως ισχύει σήμερα.
- στ. Οι εγκριθείσες περιβαλλοντικές μελέτες και όροι.
- η. Οι εγκριθείσες μελέτες κυκλοφοριακών επιπτώσεων του Σταθμού.
- θ. Οι μελέτες κατασκευής σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια
- ι. Το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου, όπως θα εγκριθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Τα Συμβατικά Τεύχη είναι συμπληρωματικά μεταξύ τους, με τους όρους τους να ισχύουν παράλληλα και να αλληλοσυμπληρώνονται, σε περίπτωση, ωστόσο, προφανούς ασυμφωνίας των πιο πάνω Συμβατικών Τευχών, υπερισχύουν οι όροι εκείνου που προηγείται στην πιο πάνω κατάταξη.

4.6 Όλες οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στα τεύχη, σχέδια και στοιχεία της παραπάνω παραγράφου 4.2. του παρόντος άρθρου για τις

συνθήκες εκτέλεσης του Έργου είναι ενδεικτικές και μόνον. Παρέχονται αποκλειστικά για τη διευκόλυνση των Υποψηφίων στην κατάρτιση της Προσφοράς τους. Από τα στοιχεία αυτά δεν είναι δυνατή η γένεση ή δημιουργία οποιασδήποτε αξίωσης ή απαίτησης οποιουδήποτε Υποψηφίου κατά του Δήμου ή οποιουδήποτε τρίτου. Οι Υποψήφιοι υποχρεούνται να αποκτήσουν δική τους αντίληψη και πλήρη γνώση των συνθηκών εκτέλεσης του Έργου και να τις λάβουν υπόψη τους κατά τη σύνταξη των Προσφορών τους.

- 4.7 Ενδεικτικά, η συμμετοχή στο Διαγωνισμό συνεπάγεται αμάχητο τεκμήριο πλήρους γνώσης των νομικών και τεχνικών όρων χωροθέτησης, αδειοδότησης, κατασκευής και λειτουργίας του Έργου ως και της αρμοδιότητας των αρχών ελέγχου. Η σύνταξη οποιασδήποτε άλλης μελέτης απαιτηθεί πλέον της μελέτης που εκδόθηκε η οικοδομική άδεια θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη του Παραχωρησιούχου .

Άρθρο 5 - Δικαιούμενοι Συμμετοχής

5.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν οποιαδήποτε νομικά πρόσωπα ή ομάδες αυτών με έδρα σε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή κράτους - μέλους που έχει συμβληθεί στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκ. Οργ. Εμπορίου ή έχει συνάψει διμερή συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων και που έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την καταστατική έδρα τους στο εσωτερικό της Ένωσης ή του ΕΟΧ ή κάποιου από τα ανωτέρω κράτη εφόσον η δραστηριότητά τους παρουσιάζει ουσιαστικό και συνεχή δεσμό με την οικονομία ενός κράτους-μέλους (χωρίς όμως ο δεσμός αυτός να εξαρτάται από την ιθαγένεια ιδίως των εταίρων ή των μετόχων της εταιρείας ή των μελών των οργάνων διοίκησης, διαχείρισης ή εποπτείας της εταιρείας), εφόσον καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης.

5.2. Για τη διασφάλιση της υλοποίησης της κατασκευής, της λειτουργίας και της συντήρησης του Σταθμού από κατάλληλα νομικά (και/ή φυσικά) πρόσωπα ή ομάδες αυτών, οι ως άνω Υποψήφιοι θα συμπράττουν ή θα εξασφαλίσουν την υποχρεωτική συμμετοχή επιχειρήσεων των παραγράφων (α), (β) και (γ) και δυναμικά της παραγράφου (δ) ως ακολούθως:

α. Εργοληπτικές Επιχειρήσεις

- α1. Μεμονωμένες Ελληνικές Εργοληπτικές Επιχειρήσεις Δημοσίων Έργων εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, κάτοχοι εργοληπτικών πτυχίων **2^{ης} τάξης** και άνω στην κατηγορία Οικοδομικά Έργα και **2^{ης} τάξης** και άνω στην κατηγορία Η/Μ έργα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης, κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην 2η τάξη και άνω του ΜΕΕΠ για Οικοδομικά έργα και εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην Α2 τάξη και άνω του ΜΕΕΠ για Ηλεκτρομηχανολογικά έργα, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν.3669/08 όπως ισχύει.
- α2. Μεμονωμένες Αλλοδαπές Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), ή κράτους - μέλους που έχει συμβληθεί στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκ. Οργ. Εμπορίου ή έχει συνάψει διμερή συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων

και που έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την καταστατική έδρα τους στο εσωτερικό της Ένωσης ή του ΕΟΧ ή κάποιου από τα ανωτέρω κράτη εφόσον η δραστηριότητά τους παρουσιάζει ουσιαστικό και συνεχή δεσμό με την οικονομία ενός κράτους-μέλους (χωρίς όμως ο δεσμός αυτός να εξαρτάται από την ιθαγένεια ιδίως των εταίρων ή των μετόχων της εταιρείας ή των μελών των οργάνων διοίκησης, διαχείρισης ή εποπτείας της εταιρείας), και είναι εγγεγραμμένες στους επίσημους καταλόγους αναγνωρισμένων εργοληπτών της χώρας τους για αντίστοιχη κατηγορία και δυναμικότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο α1 του παρόντος άρθρου.

- α3. Μεμονωμένες Αλλοδαπές Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), ή κράτους - μέλους που έχει συμβληθεί στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκ. Οργ. Εμπορίου ή έχει συνάψει διμερείς συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων και που έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την καταστατική έδρα τους στο εσωτερικό της Ένωσης ή του ΕΟΧ ή κάποιου από τα ανωτέρω κράτη εφόσον η δραστηριότητά τους παρουσιάζει ουσιαστικό και συνεχή δεσμό με την οικονομία ενός κράτους-μέλους (χωρίς όμως ο δεσμός αυτός να εξαρτάται από την ιθαγένεια ιδίως των εταίρων ή των μετόχων της εταιρείας ή των μελών των οργάνων διοίκησης, διαχείρισης ή εποπτείας της εταιρείας), και στο οποίο δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια ποιοτικά και ποσοτικά με το δημοπρατούμενο.
- α4. Κοινοπραξίες μεταξύ των παραπάνω περιπτώσεων σε οποιονδήποτε συνδυασμό, με τις αντίστοιχες προϋποθέσεις τους και σύμφωνα με τις ισχύουσες περί Κοινοπραξιών διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (όπως ισχύουν, άρθρο 2 παρ. 7 ΠΔ 609/85, άρθρο 35 Π.Δ. 609/85, άρθρο 4 παρ. 14 Ν. 2229/94, άρθρο 4 παρ.1 του Π.Δ.368/94, ΠΔ 285/97, Ν. 2576/98 κλπ.)
- α5. Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό εργοληπτικών επιχειρήσεων των οποίων οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων έχουν λάβει απόφαση συγχώνευσης, επιτρέπεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό μόνο με μια από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που συγχωνεύονται. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό περισσότερων της μιας επιχειρήσεων του ιδίου ομίλου σε διαφορετικά διαγωνιζόμενα σχήματα, αποτελεί αιτία αποκλεισμού όλων των υπό συγχώνευση επιχειρήσεων που συμμετέχουν στο διαγωνισμό.

β. Ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν ως αντικείμενο την εκμετάλλευση, λειτουργία και συντήρηση στεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων.

γ. Ελληνικούς ή αλλοδαπούς χρηματοδοτικούς οργανισμούς, που θα αναλάβουν την κάλυψη της χρηματοδότησης του Έργου.

5.3 Οι συνεργασίες που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους θα προκύπτουν και θα βεβαιώνονται με συμβολαιογραφική πράξη.

5.4 Ο κάθε Υποψήφιος, για να δύναται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό, θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να πληροί τ' ακόλουθα, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική του θέση :

α. Πρέπει να έχει συνολικό μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών κατά την τελευταία τριετία, τουλάχιστον ίσο με την εκτιμώμενη δαπάνη του Έργου (1.951.219,51 ευρώ). Σε περίπτωση Υποψηφίου που αποτελεί ομάδα νομικών προσώπων, ως συνολικός μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών της, νοείται το άθροισμα των μέσων ετήσιων κύκλων εργασιών καθ' ενός από τα μέλη της πολλαπλασιασμένου με το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής στην Ομάδα (βαρυτικό άθροισμα).

β. Πρέπει να έχει συνολική καθαρή θέση τουλάχιστον ίση με το 40% της εκτιμώμενης δαπάνης του Έργου (1.951.219,51 ευρώ), όπου ως καθαρή θέση νοούνται τα Ίδια Κεφάλαια κάθε Οικονομικής Μονάδας που αποτελείται από Εταιρικό Κεφάλαιο και κάθε είδους Αποθεματικό και από το εκάστοτε υπόλοιπο των Αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) εις νέον (όπως ορίζονται στο Υπόδειγμα του Ενιαίου Γενικού Λογιστικού Σχεδίου – Π.Δ.1123/80). Σε περίπτωση Υποψηφίου που αποτελεί ομάδα νομικών προσώπων, ως συνολική καθαρή θέση, νοείται το άθροισμα της καθαρής θέσης καθ' ενός από τα μέλη του πολλαπλασιασμένου με το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής στην Ομάδα (βαρυτικό άθροισμα).

5.5 Κάθε Υποψήφιος που αποτελείται από περισσότερα από ένα μέλη υποχρεούται να διορίσει ένα άτομο κοινά αποδεκτό από όλα τα μέλη του, το οποίο θα ενεργεί ως κύριος (ή επικεφαλής) εκπρόσωπος σε όλες τις συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με την Δημοπρατούσα Αρχή μέχρι την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης (ο «**Εκπρόσωπος Υποψηφίου**»). Οι Υποψήφιοι θα πρέπει επίσης να γνωστοποιήσουν τα πλήρη στοιχεία διεύθυνσης κατοικίας και επικοινωνίας με τον εν λόγω Εκπρόσωπο του Υποψηφίου.

5.6. Η κάθε επιχείρηση από τις ανωτέρω μπορεί να συνεργαστεί με ένα μόνον Υποψήφιο, είτε ως μέλος του Υποψηφίου είτε ως συνεργαζόμενη επιχείρηση, επί ποινή αποκλεισμού συνολικά του Υποψηφίου.

5.7. Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή των μελών που απαρτίζουν το Διαγωνιζόμενο, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Δημοπρατούσας Αρχής. Ο Διαγωνιζόμενος υποχρεούται έγκαιρα να γνωστοποιήσει στην Δημοπρατούσα Αρχή τη σχετική αλλαγή και να προσκομίσει όλες τις σχετικές λεπτομέρειες, σχετικά με την τροποποίηση αυτή, ζητώντας την σχετική έγκριση. Η Δημοπρατούσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να επαναξιολογήσει το κατά πόσον και εάν ο συγκεκριμένος Διαγωνιζόμενος εξακολουθεί να πληροί στο σύνολό τους (ή όχι), όλα τα κριτήρια αποκλεισμού, συμμετοχής και επιλογής στο Διαγωνισμό.

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας, θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού τους να προσκομίσουν δικαιολογητικά και έγγραφα για τη συμμετοχή τους, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία και διευκρινιστικές εγκυκλίους, που να καλύπτουν τα παρακάτω γενικά, τυπικά, οικονομικά και τεχνικά στοιχεία.

Σε περίπτωση Διαγωνιζόμενου που αποτελεί όμιλο ή ένωση ή κοινοπραξία επιχειρήσεων τα δικαιολογητικά υποβάλλονται από κάθε μέλος αυτής.

Όλα τα κατωτέρω στοιχεία και δικαιολογητικά, προκειμένου να είναι παραδεκτή η προσφορά του Διαγωνιζόμενου, θα πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών. Αν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοσή τους, δεν προβλέπεται χρόνος ισχύος των δικαιολογητικών, θεωρούνται έγκυρα εφόσον φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός των έξι μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών. Οι ένορκες βεβαιώσεις, που τυχόν προσκομίζονται για αναπλήρωση δικαιολογητικών, πρέπει επίσης να φέρουν ημερομηνία εντός των έξι μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών.

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται: α) οι Υπεύθυνες Δηλώσεις σε πρωτότυπο, β) τα λοιπά δικαιολογητικά σε ευκρινή φωτοαντίγραφα (σύμφωνα με τα αναλυτικώς προβλεπόμενα στην παρακάτω υποσημείωση). Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να περιέχονται στον φάκελο των δικαιολογητικών. Τα δικαιολογητικά παραμένουν στο φάκελο και δε νοείται επίδειξη και απόσυρσή τους από τους διαγωνιζόμενους.

Εφόσον διαπιστωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ότι ο διαγωνιζόμενος υπέβαλε ψευδή δήλωση κατά την παροχή σημαντικών πληροφοριών που ζητούνται στον εν λόγω διαγωνισμό, αποκλείεται.

Υποσημείωση:

Σχετικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων διευκρινίζονται τα εξής:

1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής κερυρωμένων αντιγράφων.

2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (N 4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισήμειωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες (βλ. και σημείο 6.2.).

3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (N 4194/2013)., καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014».

4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους

Αν σε κάποιο κράτος δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις προβλεπόμενες περιπτώσεις, μπορεί να αντικατασταθούν με ένορκη βεβαίωση (εκδοθείσα εντός των έξι μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας ημερομηνίας λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών) σε δικαστική ή διοικητική αρχή του εν λόγω κράτους ή σε συμβολαιογράφο, ή όπου δεν προβλέπεται, από υπεύθυνη

δήλωση. Στην έννοχη αυτή βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση θα πρέπει να αναφέρεται η αδυναμία έκδοσης των σχετικών δικαιολογητικών από την αντίστοιχη χώρα, εάν δε διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι στην εν λόγω χώρα εκδίδονται τα υπόψη πιστοποιητικά, η προσφορά του Διαγωνιζόμενου είναι απαράδεκτη.

Τα έγγραφα και δικαιολογητικά που θα κατατεθούν από αλλοδαπές επιχειρήσεις πρέπει, επί ποινή απαραδέκτου, να είναι νόμιμα επικυρωμένα, είτε από το αρμόδιο προξενείο της χώρας της επιχείρησης, είτε με την επίθεση της σφραγίδας "Apostile" σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης της 05-10-61 (που κυρώθηκε με το Ν. 1497/84), ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους. Η μετάφραση των εγγράφων αυτών γίνεται είτε από Έλληνα δικηγόρο είτε από το αρμόδιο προξενείο είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών.

Άρθρο 6 - Δικαιολογητικά – Στοιχεία Συμμετοχής

6.1 ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

6.1.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κάθε Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου πρέπει να υποβάλει τα ακόλουθα:

- (α) Πρακτικό του οργάνου που εκπροσωπεί την επιχείρηση ή δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ή ειδικώς εξουσιοδοτημένου προσώπου για την αποδοχή της συμμετοχής της εκπροσωπούμενης επιχείρησης στο Διαγωνισμό και, σε περίπτωση, κατακύρωσης, της εκτέλεσης του Έργου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης. Εφόσον συντρέχει περίπτωση πολυπρόσωπου Υποψηφίου, στην ίδια απόφαση θα πρέπει να αναφέρεται και το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους του Υποψηφίου, να εγκρίνονται τα ποσοστά συμμετοχής των λοιπών Μελών και να ορίζεται, εξουσιοδοτούμενος ρητώς, ο κοινός Εκπρόσωπος του Υποψηφίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5.5 ανωτέρω.
- (β) *Πλήρη σειρά των εγγράφων σύστασης (κωδικοποιημένο καταστατικό και πιστοποιητικό περί τροποποιήσεών του) και νομιμοποίησης των εκπροσώπων κάθε ελληνικής ή αλλοδαπής (με επίσημη μετάφραση στην ελληνική) εταιρίας, όπως ισχύουν την ημέρα του Διαγωνισμού. Φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως που περιέχουν τα ονόματα των μελών του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διαχειριστών των ελληνικών εταιριών και αντίστοιχα έγγραφα νομιμοποίησης των μελών των ξένων εταιριών που έχουν δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας με την υπογραφή τους (με επίσημη μετάφραση στην Ελληνική).*
- (γ) *Έγγραφο πράξης σύστασης κοινοπραξίας ή επιχείρησης εκτέλεσης του Έργου που να περιλαμβάνει τους βασικούς όρους λειτουργίας της κοινοπραξίας ή επιχείρησης ή έγγραφο σύμβασης συνεργασίας, συμπεριλαμβανομένου και του ποσοστού της κάθε επιχείρησης στην κοινοπραξία. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να ορίζεται ο εκπρόσωπος της κοινοπραξίας ή επιχείρησης που θα έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης σε περίπτωση ανακήρυξης του Υποψηφίου σε Ανάδοχο του Έργου.*
- (δ) *Στην προσφορά θα πρέπει να γίνεται ρητή και αναλυτική απόδειξη της ικανότητας του Υποψηφίου να χρηματοδοτήσει την κατασκευή του Έργου*

με τους όρους παραχώρησης της εκμετάλλευσης του Έργου. Στην περίπτωση που στην επιχείρηση ή στην κοινοπραξία συμμετέχει Χρηματοδοτικός Οργανισμός, θα πρέπει να περιλαμβάνεται δήλωσή του για το ποσοστό του χρηματοδοτικού προγράμματος του έργου που εγγυάται. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνονται τα ακόλουθα στοιχεία του Χρηματοδοτικού Οργανισμού:

δα. Η έδρα του και το νομικό καθεστώς λειτουργίας του

δβ. Οι ισολογισμοί των τριών τελευταίων ετών ή δήλωση του κύκλου εργασιών των τριών τελευταίων ετών.

Σε περίπτωση αλλοδαπού οίκου που ενεργεί μέσω του καταστήματός του στην Ελλάδα τα στοιχεία αυτά πρέπει να αναφέρονται στο κατάστημά του στην Ελλάδα.

- (ε) Επιστολή – δήλωση έγκριτης Ασφαλιστικής Εταιρείας στην οποία να δηλώνεται ότι αναλαμβάνει την ασφάλιση για λογαριασμό του συγκεκριμένου Διαγωνιζόμενου του Έργου, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στην ΕΣΥ.
- (στ) Δήλωση ορισμού αντικλήτου που θα υπογράφεται από τον Εξουσιοδοτημένο Εκπρόσωπο και δήλωση αποδοχής από τον οριζόμενο αντίκλητο. Ο αντίκλητος πρέπει να είναι κάτοικος Νομού Μαγνησίας. Με τον ορισμό του πρέπει να δηλωθούν και τα στοιχεία επικοινωνίας του.
- (ζ) Συμβολαιογραφικές πράξεις από τις οποίες θα προκύπτει η δέσμευση συνεργασίας του Υποψηφίου με Μελετητή, Κατασκευαστή και Διαχειριστή, οι οποίοι θα αναλάβουν τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία, αντίστοιχα, του Έργου.

6.1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ

Οι Υποψήφιοι και κάθε Μέλος Υποψηφίου πρέπει να υποβάλουν πιστοποιητικά που να αποδεικνύουν ότι εκπληρώνουν κανονικά και σωρευτικά τους παρακάτω όρους:

- (α) Δεν βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από οποιαδήποτε παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται στη νομοθεσία της χώρας προέλευσης ή λειτουργίας τους.
- (β) Δεν έχει εγερθεί / κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, θέσης σε εκκαθάριση ή σε αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται στη νομοθεσία της χώρας προέλευσης ή λειτουργίας τους.
- (γ) Δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα οι διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που την δεσμεύουν με την υπογραφή τους (όπως προκύπτει από σχετικό πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ.) σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης

πρόσωπα για α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91./308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.), ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), ια) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.).

- (δ) Δεν έχουν διαπράξει πειθαρχικό παράπτωμα για το οποίο τους επιβλήθηκε ποινή που τους στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε δημοπρασίες δημοσίων έργων (και καταλαμβάνει το Διαγωνισμό).
- (ε) Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή φόρων, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένοι, καθώς και με την νομοθεσία της Ελλάδος, στην περίπτωση που έχουν αναπτύξει δραστηριότητα στην Ελλάδα. Στην τελευταία περίπτωση, απαιτείται και η προσκόμιση αποδεικτικού ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- (στ) Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι καθώς και με τη νομοθεσία της Ελλάδος, στην περίπτωση που έχουν αναπτύξει δραστηριότητα στην Ελλάδα.
- (ζ) Δεν είναι ένοχοι για **σοβαρές** ψευδείς δηλώσεις σχετικά με τις πληροφορίες που παρέχουν κατά τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.
- (η) Δεν βρίσκονται σε σοβαρές δικαστικές αντιδικίες ή άλλες νομικές διαδικασίες και ότι δεν γνωρίζουν να υφίσταται κίνδυνος να εγερθούν εναντίον τους αξιώσεις.
- (θ) Οι ανώνυμες εταιρίες που εμπίπτουν στο άρθρο 8 του Ν. 3310/2005, όπως ισχύει, ότι πληρούν τους όρους του εν λόγω νόμου περί ονομαστικοποίησης των μετοχών τους.

Τα πιστοποιητικά που πρέπει να προσκομιστούν για την απόδειξη των παραπάνω είναι:

- (α) Για τις περιπτώσεις 6.1.2. (α) και (β), με σχετικά πιστοποιητικά πρωτοδικείου και/ή αρμόδιας διοικητικής αρχής της χώρας καταγωγής ή της χώρας προέλευσης από τα οποία προκύπτει ότι πληρούνται οι απαιτήσεις αυτές.
- (β) Για την περίπτωση 6.1.2. (γ), με απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ανάλογο έγγραφο δικαστικής αρχής της χώρας προέλευσης, που αφορά τους διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δικαίωμα της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή Συμβολαιογράφου, περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που

είναι γραμμένες στο μητρώο. Αν κάποια από τις καταδίκες αφορά τα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των υποψηφίων, προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου.

- (γ) Για την περίπτωση 6.1.2. (δ), με υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης ότι δεν της επιβλήθηκε για πειθαρχικό παράπτωμα ποινή η οποία της στερεί το δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό.
- (δ) Για τις περιπτώσεις 6.1.2. (ε) και (στ), με πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του κράτους, όπου είναι εγκατεστημένη η επιχείρηση, καθώς και από αρμόδια Ελληνική Αρχή στην περίπτωση που έχει αναπτύξει ήδη δραστηριότητα στην Ελλάδα, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης αναφορικά με τους φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης στους οποίους είναι ασφαλισμένο το προσωπικό της επιχείρησης με σχέση εξαρτημένης εργασίας.
- (ε) Για τις περιπτώσεις 6.1.2. (ζ) και (η) με υπεύθυνη δήλωση αντίστοιχου περιεχομένου του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- (στ) Για την περίπτωση 6.1.2 (θ), οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες προσκομίζουν αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρίας, με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς τους. Οι αλλοδαπές ανώνυμες εταιρίες, εφόσον έχουν κατά το δίκαιο του κράτους εγκατάστασής τους, υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους, προσκομίζουν
 - α) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους εγκατάστασής τους από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές,
 - β) αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρίας, με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς τους,
 - γ) κάθε άλλο έγγραφο από το οποίο μπορεί να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών της εταιρείας που έχει συντελεστεί το αργότερο τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της Προσφοράς.

Οι αλλοδαπές ανώνυμες εταιρίες που δεν έχουν κατά το δίκαιο του κράτους εγκατάστασής τους, υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους, προσκομίζουν:

- α) εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών τους από αρμόδια αρχή, άλλως σχετική υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας,
- β) έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση των μετόχων τους που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου της ανώνυμης εταιρείας ή, σε περίπτωση που η εταιρεία δεν τηρεί ενημερωμένη κατάσταση μετόχων,

σχετική κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, εφόσον οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία. Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρεία οφείλει να αιτιολογήσει τους λόγους για τους οποίους δεν είναι γνωστοί οι ως άνω μέτοχοι. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού δεν μπορεί να κρίνει την επάρκεια της αιτιολογίας αυτής, αν όμως αποδείξει τη δυνατότητα της εταιρείας να υποβάλει την προαναφερόμενη κατάσταση των μετόχων της, τότε ο Υποψήφιος αποκλείεται.

6.2 ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ (ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ)

6.2.1.ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κάθε μεμονωμένη Εργοληπτική Επιχείρηση και κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση που είναι μέλος κοινοπραξίας που μετέχει στο Διαγωνισμό ως Κατασκευαστής του Έργου, θα πρέπει να υποβάλει τα ακόλουθα:

- (α) Απόφαση για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό σύμφωνα με το καταστατικό της και ορισμού του εκπροσώπου της. Σε περίπτωση κοινοπραξίας Εργοληπτικών Επιχειρήσεων, στην ως άνω απόφαση θα πρέπει να εγκρίνεται το ποσοστό συμμετοχής της στην κοινοπραξία, να εγκρίνονται τα ποσοστά συμμετοχής των λοιπών Μελών και να ορίζεται και να εξουσιοδοτείται ο κοινός Εκπρόσωπός τους, καθώς και να αναφέρεται το τμήμα του κατασκευαστικού τμήματος του Έργου που θα αναλάβει το κάθε μέλος της κοινοπραξίας.
- (β) Πλήρη σειρά των εγγράφων σύστασης (κωδικοποιημένο καταστατικό και πιστοποιητικό περί τροποποιήσεών του) και νομιμοποίησης των εκπροσώπων κάθε ελληνικής ή αλλοδαπής (με επίσημη μετάφραση στην ελληνική) εταιρίας, όπως ισχύουν την ημέρα του Διαγωνισμού. Φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως που περιέχουν τα ονόματα των μελών του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διαχειριστών των ελληνικών εταιριών και αντίστοιχα έγγραφα νομιμοποίησης των μελών των ξένων εταιριών που έχουν δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας με την υπογραφή τους (με επίσημη μετάφραση στην Ελληνική).
- (γ) Δήλωση αποδοχής του οριζόμενου εκπροσώπου και του κοινού εκπροσώπου σε περίπτωση κοινοπραξίας Εργοληπτικών Επιχειρήσεων.
- (δ) Δήλωση ορισμού αντικλήτου που θα υπογράφεται από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο και δήλωση αποδοχής από τον οριζόμενο αντίκλητο. Ο αντίκλητος πρέπει να είναι κάτοικος Νομού Μαγνησίας. Με τον ορισμό του πρέπει να δηλωθούν και τα στοιχεία επικοινωνίας του.
- (ε) Υπεύθυνες δηλώσεις περί αποδοχής της συμμετοχής της στο Διαγωνισμό και**, σε περίπτωση κατακύρωσης, κατασκευής του Έργου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης, τους οποίους (όρους) όλους γνωρίζει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, περί αποδοχής της αποκλειστικής συνεργασίας της με τον συνεργαζόμενο Υποψήφιο και περί διεκδικήσεως οποιασδήποτε αμοιβής της αποκλειστικά από τον συνεργαζόμενο Υποψήφιο.

6.2.2.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ

Κάθε μεμονωμένη Εργοληπτική Επιχείρηση και κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση που είναι μέλος κοινοπραξίας κατασκευής, που μετέχει στο Διαγωνισμό ως Κατασκευαστής του Έργου, θα πρέπει να προσκομίσουν πιστοποιητικά που να αποδεικνύουν ότι εκπληρώνουν κανονικά και σωρευτικά όλους τους παρακάτω όρους:

- (α) Δεν βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από οποιαδήποτε παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται στη νομοθεσία της χώρας προέλευσης ή λειτουργίας τους.
- (β) Δεν έχει εγερθεί / κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, θέσης σε εκκαθάριση ή σε αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται στη νομοθεσία της χώρας προέλευσης ή λειτουργίας τους.
- (γ) Δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα οι διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που την δεσμεύουν με την υπογραφή τους (όπως προκύπτει από σχετικό πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ.) σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα για α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91./308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.), ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), ια) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.).
- (δ) Δεν έχουν διαπράξει πειθαρχικό παράπτωμα για το οποίο τους επιβλήθηκε ποινή που τους στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε δημοπρασίες δημοσίων έργων (και καταλαμβάνει το Διαγωνισμό).
- (ε) Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή φόρων, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένοι, καθώς και με την νομοθεσία της Ελλάδος, στην περίπτωση που έχουν αναπτύξει δραστηριότητα στην Ελλάδα. Στην τελευταία περίπτωση, απαιτείται και η προσκόμιση αποδεικτικού ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- (στ) Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι καθώς και με τη νομοθεσία της Ελλάδος, στην περίπτωση που έχουν αναπτύξει δραστηριότητα στην Ελλάδα.
- (ζ) Δεν είναι ένοχοι για σοβαρές ψευδείς δηλώσεις σχετικά με τις πληροφορίες που παρέχουν κατά τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.
- (η) Δεν βρίσκονται σε σοβαρές δικαστικές αντιδικίες ή άλλες νομικές διαδικασίες και ότι δεν γνωρίζουν να υφίσταται κίνδυνος να εγερθούν εναντίον τους αξιώσεις.

- (θ) Οι ανώνυμες εταιρίες που εμπίπτουν στο άρθρο 8 του Ν. 3310/2005, όπως ισχύει, ότι πληρούν τους όρους του εν λόγω νόμου περί ονομαστικοποίησης των μετοχών τους.

Τα πιστοποιητικά που πρέπει να προσκομιστούν για την απόδειξη των παραπάνω είναι:

- (α) Για τις περιπτώσεις 6.2.2. (α) και (β), με σχετικά πιστοποιητικά πρωτοδικείου και/ή αρμόδιας διοικητικής αρχής της χώρας καταγωγής ή της χώρας προέλευσης από τα οποία προκύπτει ότι πληρούνται οι απαιτήσεις αυτές.
- (β) Για την περίπτωση 6.2.2. (γ), με απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ανάλογο έγγραφο δικαστικής αρχής της χώρας προέλευσης, που αφορά τους διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή Συμβολαιογράφου, περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο. Αν κάποια από τις καταδίκες αφορά τα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των υποψηφίων, προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου.
- (γ) Για την περίπτωση 6.2.2. (δ), με υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης ότι δεν της επιβλήθηκε για πειθαρχικό παράπτωμα ποινή η οποία της στερεί το δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό.
- (δ) Για τις περιπτώσεις 6.2.2. (ε) και (στ), με πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του κράτους, όπου είναι εγκατεστημένη η επιχείρηση, καθώς και από αρμόδια Ελληνική Αρχή στην περίπτωση που έχει αναπτύξει ήδη δραστηριότητα στην Ελλάδα, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης αναφορικά με τους φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης στους οποίους είναι ασφαλισμένο το προσωπικό της επιχείρησης με σχέση εξαρτημένης εργασίας.
- (ε) Για τις περιπτώσεις 6.2.2. (ζ) και (η) με υπεύθυνη δήλωση αντίστοιχου περιεχομένου του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- (στ) Για την περίπτωση 6.2.2 (θ), οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες προσκομίζουν αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρίας, με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς τους. Οι αλλοδαπές ανώνυμες εταιρίες, εφόσον έχουν κατά το δίκαιο του κράτους εγκατάστασής τους, υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους, προσκομίζουν α) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους εγκατάστασής τους από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές, β) αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρίας, με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής της

Προσφοράς τους, γ) κάθε άλλο έγγραφο από το οποίο μπορεί να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών της εταιρείας που έχει συντελεστεί το αργότερο τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της Προσφοράς. Οι αλλοδαπές ανώνυμες εταιρίες που δεν έχουν κατά το δίκαιο του κράτους εγκατάστασής τους, υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους, προσκομίζουν α) εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών τους από αρμόδια αρχή, άλλως σχετική υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας, β) έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση των μετόχων τους που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου της ανώνυμης εταιρείας ή, σε περίπτωση που η εταιρεία δεν τηρεί ενημερωμένη κατάσταση μετόχων, σχετική κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, εφόσον οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία. Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρεία οφείλει να αιτιολογήσει τους λόγους για τους οποίους δεν είναι γνωστοί οι ως άνω μέτοχοι. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού δεν μπορεί να κρίνει την επάρκεια της αιτιολογίας αυτής, αν όμως αποδείξει τη δυνατότητα της εταιρείας να υποβάλει την προαναφερόμενη κατάσταση των μετόχων της, τότε ο Υποψήφιος αποκλείεται.

6.3 ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

6.3.1.ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κάθε Διαχειριστής και κάθε μέλος κοινοπραξίας που μετέχει στο Διαγωνισμό ως Διαχειριστής του Έργου θα πρέπει να υποβάλει τα ακόλουθα:

- (α) Απόφαση για τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό σύμφωνα με το καταστατικό του και ορισμού του εκπροσώπου του. Σε περίπτωση κοινοπραξίας εταιριών διαχείρισης, στην ως άνω απόφαση θα πρέπει να εγκρίνεται το ποσοστό συμμετοχής τους στην κοινοπραξία, να εγκρίνονται τα ποσοστά συμμετοχής των λοιπών Μελών και να ορίζεται και να εξουσιοδοτείται ο κοινός Εκπρόσωπος τους, καθώς και να αναφέρεται το τμήμα της διαχείρισης του Έργου που θα αναλάβει το κάθε μέλος της κοινοπραξίας.
- (β) Πλήρη σειρά των εγγράφων σύστασης (κωδικοποιημένο καταστατικό και πιστοποιητικό περί τροποποιήσεών του) και νομιμοποίησης των εκπροσώπων κάθε ελληνικής ή αλλοδαπής (με επίσημη μετάφραση στην ελληνική) εταιρίας, όπως ισχύουν την ημέρα του Διαγωνισμού. Φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως που περιέχουν τα ονόματα των μελών του τελευταίου Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διαχειριστών των ελληνικών εταιριών και αντίστοιχα έγγραφα νομιμοποίησης των μελών των ξένων εταιριών που έχουν δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας με την υπογραφή τους (με επίσημη μετάφραση στην Ελληνική).
- (γ) Δήλωση αποδοχής του οριζόμενου εκπροσώπου και του κοινού εκπροσώπου σε περίπτωση κοινοπραξίας εταιριών διαχείρισης.
- (δ) Δήλωση ορισμού αντικλήτου που θα υπογράφεται από τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο και δήλωση αποδοχής από τον οριζόμενο αντίκλητο. Ο αντίκλητος πρέπει να είναι κάτοικος Νομού Μαγνησίας. Με τον ορισμό του πρέπει να δηλωθούν και τα στοιχεία επικοινωνίας του.
- (ε) Υπεύθυνες δηλώσεις περί αποδοχής της συμμετοχής του στο Διαγωνισμό και, σε περίπτωση κατακύρωσης, ανάληψης της διαχείρισης,

λειτουργίας και συνεχούς συντήρησης του Έργου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης, τους οποίους (όρους) όλους γνωρίζει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, περί αποδοχής της αποκλειστικής συνεργασίας του με τον συνεργαζόμενο Υποψήφιο και περί διεκδικήσεως οποιασδήποτε αμοιβής του αποκλειστικά από τον συνεργαζόμενο Υποψήφιο.

6.3.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ

Κάθε Διαχειριστής και κάθε μέλος κοινοπραξίας που μετέχει στο Διαγωνισμό ως Διαχειριστής του Έργου θα πρέπει να προσκομίσουν πιστοποιητικά που να αποδεικνύουν ότι εκπληρώνουν κανονικά και σωρευτικά όλους τους παρακάτω όρους:

- (α) Δεν βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από οποιαδήποτε παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται στη νομοθεσία της χώρας προέλευσης ή λειτουργίας τους.
- (β) Δεν έχει εγερθεί / κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, θέσης σε εκκαθάριση ή σε αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε παρόμοια διαδικασία που προβλέπεται στη νομοθεσία της χώρας προέλευσης ή λειτουργίας τους.
- (γ) Δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα οι διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που την δεσμεύουν με την υπογραφή τους (όπως προκύπτει από σχετικό πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ.) σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα για α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91./308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.), ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), ια) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.).
- (δ) Δεν έχουν διαπράξει πειθαρχικό παράπτωμα για το οποίο τους επιβλήθηκε ποινή που τους στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε δημοπρασίες δημοσίων έργων (και καταλαμβάνει το Διαγωνισμό).
- (ε) Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή φόρων, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένοι, καθώς και με την νομοθεσία της Ελλάδος, στην περίπτωση που έχουν αναπτύξει δραστηριότητα στην Ελλάδα. Στην τελευταία περίπτωση, απαιτείται και η προσκόμιση αποδεικτικού ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.

- (στ) Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι καθώς και με τη νομοθεσία της Ελλάδος, στην περίπτωση που έχουν αναπτύξει δραστηριότητα στην Ελλάδα.
- (ζ) Δεν είναι ένοχοι για σοβαρές ψευδείς δηλώσεις σχετικά με τις πληροφορίες που παρέχουν κατά τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.
- (η) Δεν βρίσκονται σε σοβαρές δικαστικές αντιδικίες ή άλλες νομικές διαδικασίες και ότι δεν γνωρίζουν να υφίσταται κίνδυνος να εγερθούν εναντίον τους αξιώσεις.
- (θ) Οι ανώνυμες εταιρίες που εμπίπτουν στο άρθρο 8 του Ν. 3310/2005, όπως ισχύει, ότι πληρούν τους όρους του εν λόγω νόμου περί ονομαστικοποίησης των μετοχών τους.

Τα πιστοποιητικά που πρέπει να προσκομιστούν για την απόδειξη των παραπάνω είναι:

- (α) Για τις περιπτώσεις 6.4.2. (α) και (β), με σχετικά πιστοποιητικά πρωτοδικείου και/ή αρμόδιας διοικητικής αρχής της χώρας καταγωγής ή της χώρας προέλευσης από τα οποία προκύπτει ότι πληρούνται οι απαιτήσεις αυτές.
- (β) Για την περίπτωση 6.4.2. (γ), με απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ανάλογο έγγραφο δικαστικής αρχής της χώρας προέλευσης, που αφορά τους διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.), τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκησή του σε κάθε άλλη περίπτωση και τα αντίστοιχα κατά το δίκαιο της αλλοδαπής επιχείρησης πρόσωπα. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου δεν είναι λευκό, θα υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση ενώπιον δικαστικής αρχής ή Συμβολαιογράφου, περί των αδικημάτων που αφορούν οι καταδίκες που είναι γραμμένες στο μητρώο. Αν κάποια από τις καταδίκες αφορά τα αδικήματα που προκαλούν αποκλεισμό των υποψηφίων, προσκομίζεται η καταδικαστική απόφαση προκειμένου να διαπιστωθεί αν το αδίκημα αφορά την άσκηση του επαγγέλματος του διαγωνιζόμενου. Η ένορκη βεβαίωση διατηρεί την ισχύ της για όσο χρόνο αντιστοιχεί στο περιεχόμενο του ποινικού μητρώου.
- (γ) Για την περίπτωση 6.4.2. (δ), με υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης ότι δεν της επιβλήθηκε για πειθαρχικό παράπτωμα ποινή η οποία της στερεί το δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό.
- (δ) Για τις περιπτώσεις 6.4.2. (ε) και (στ), με πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του κράτους, όπου είναι εγκατεστημένη η επιχείρηση, καθώς και από αρμόδια Ελληνική Αρχή στην περίπτωση που έχει αναπτύξει ήδη δραστηριότητα στην Ελλάδα, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης αναφορικά με τους φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης στους οποίους είναι ασφαλισμένο το προσωπικό της επιχείρησης με σχέση εξαρτημένης εργασίας.
- (ε) Για τις περιπτώσεις 6.4.2. (ζ) και (η) με υπεύθυνη δήλωση αντίστοιχου περιεχομένου του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- (στ) Για την περίπτωση 6.4.2 (θ), οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες προσκομίζουν αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρίας, με

ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς τους. Οι αλλοδαπές ανώνυμες εταιρίες, εφόσον έχουν κατά το δίκαιο του κράτους εγκατάστασής τους, υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους, προσκομίζουν α) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους εγκατάστασής τους από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές τους είναι ονομαστικές, β) αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρίας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο), όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρίας, με ημερομηνία το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς τους, γ) κάθε άλλο έγγραφο από το οποίο μπορεί να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών της εταιρείας που έχει συντελεστεί το αργότερο τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της Προσφοράς. Οι αλλοδαπές ανώνυμες εταιρίες που δεν έχουν κατά το δίκαιο του κράτους εγκατάστασής τους, υποχρέωση ονομαστικοποίησης των μετοχών τους, προσκομίζουν α) εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών τους από αρμόδια αρχή, άλλως σχετική υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας, β) έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση των μετόχων τους που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου της ανώνυμης εταιρείας ή, σε περίπτωση που η εταιρεία δεν τηρεί ενημερωμένη κατάσταση μετόχων, σχετική κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον ένα τοις εκατό (1%) των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου, σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, εφόσον οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία. Σε αντίθετη περίπτωση, η εταιρεία οφείλει να αιτιολογήσει τους λόγους για τους οποίους δεν είναι γνωστοί οι ως άνω μέτοχοι. Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού δεν μπορεί να κρίνει την επάρκεια της αιτιολογίας αυτής, αν όμως αποδείξει τη δυνατότητα της εταιρείας να υποβάλει την προαναφερόμενη κατάσταση των μετόχων της, τότε ο Υποψήφιος αποκλείεται.

6.4 ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

6.4.1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την απόδειξη της χρηματοπιστωτικής και οικονομικής ικανότητάς του, κάθε Υποψήφιος και κάθε Μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση που είναι ομάδα νομικών προσώπων) θα πρέπει να υποβάλει τα παρακάτω στοιχεία:

- (α) Επιστολή από νομίμως λειτουργούν εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της χώρας προέλευσης του Υποψηφίου χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, με την οποία θα δηλώνεται η πρόθεσή του να χρηματοδοτήσει τον Ανάδοχο για την κατασκευή του Έργου.
- (β) Τους ισολογισμούς ή απόσπασμα των ισολογισμών των τριών τελευταίων ετών στις περιπτώσεις που η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένες, ή δήλωση ότι η παραπάνω δημοσίευση δεν είναι υποχρεωτική από τη νομοθεσία της εν λόγω χώρας.
- (γ) Υπεύθυνη δήλωση για το συνολικό ύψος του κύκλου εργασιών τους κατά τη διάρκεια των τριών τελευταίων ετών.

6.5.2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κάθε Υποψήφιος και κάθε Μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση που είναι ομάδα νομικών προσώπων) θα πρέπει να υποβάλει τα παρακάτω στοιχεία προς απόδειξη της τεχνικής ικανότητας και δυναμικότητάς του:

- (α) Λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εμπειρία του σε συμβάσεις έργων παραχώρησης κατά τα τελευταία πέντε (5) χρόνια.
- (β) Λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εμπειρία του σε συμβάσεις παραχώρησης ειδικά για έργα υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων και άλλων μεγάλων κτιριακών έργων κατά τα τελευταία πέντε (5) χρόνια

6.5 ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ (ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ)

6.5.1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την απόδειξη της οικονομικής ικανότητάς της, κάθε μεμονωμένη Εργοληπτική Επιχείρηση και κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση που είναι μέλος κοινοπραξίας κατασκευής, που μετέχει στο Διαγωνισμό ως Κατασκευαστής του Έργου, θα πρέπει να υποβάλει τα ακόλουθα:

- (α) Τους ισολογισμούς ή απόσπασμα των ισολογισμών των τριών τελευταίων ετών στις περιπτώσεις που η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένες, ή δήλωση ότι η παραπάνω δημοσίευση δεν είναι υποχρεωτική από τη νομοθεσία της εν λόγω χώρας.
- (β) Υπεύθυνη δήλωση για το συνολικό κύκλο εργασιών της και τον κύκλο εργασιών της από έργα κατασκευής υπόγειων σταθμών αυτοκινήτων και άλλων μεγάλων κτιριακών έργων, για τα τελευταία τρία (3) χρόνια.

6.5.2 ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας και δυναμικότητάς της, κάθε μεμονωμένη Εργοληπτική Επιχείρηση και κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση που είναι μέλος κοινοπραξίας κατασκευής που μετέχει στο Διαγωνισμό ως Κατασκευαστής του Έργου, θα πρέπει να υποβάλουν τα ακόλουθα:

- (α) Πιστοποιητικό εγγραφής στο επαγγελματικό μητρώο της χώρας που είναι εγκατεστημένες, με τους όρους που προβλέπονται στη νομοθεσία της χώρας αυτής.
- (β) Βεβαίωση που να αποδεικνύει ότι πληρούν τις ίδιες τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις υπό τις οποίες γίνονται δεκτοί σε αντίστοιχους διαγωνισμούς, οι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.1418/84.
- (γ) Τίτλους σπουδών και επαγγελματικά προσόντα των στελεχών της επιχείρησης κυρίως δε των στελεχών που θα συμμετέχουν στην εκτέλεση του Έργου.
- (δ) Υπεύθυνη δήλωση με αναλυτικό κατάλογο έργων, ιδίως παρόμοιων, που έχει εκτελέσει κάθε εργοληπτική επιχείρηση στην τελευταία πενταετία, όπου θα αναφέρεται ο προϋπολογισμός του κάθε έργου, ο χρόνος υπογραφής της σύμβασης και ο χρόνος αποπεράτωσης.
- (ε) Δήλωση για τα τεχνικά μέσα, το μηχανικό και τεχνικό εξοπλισμό που διαθέτει η επιχείρηση για την εκτέλεση των έργων.
- (στ) Δήλωση για το μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό και για τον αριθμό των στελεχών της επιχείρησης την τελευταία τριετία.
- (ζ) Δήλωση για το τεχνικό προσωπικό ή τις τεχνικές υπηρεσίες που θα διαθέσει η επιχείρηση για την εκτέλεση του Έργου, ανεξάρτητα αν ανήκουν ή όχι στην επιχείρηση.

- (η) Επιπλέον των ως άνω, οι Ελληνικές μόνον Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που θα μετάσχουν σε Διαγωνιζόμενους ως μέλη, θα πρέπει να υποβάλουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- α. Θεωρημένη Βεβαίωση εγγραφής και κατάταξης στο ΜΕΕΠ, ή νόμιμα θεωρημένο αντίγραφο αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.2940/01 καθώς και ενημερότητα πτυχίου.
 - β. Θεωρημένα αποδεικτικά εξόφλησης των υποχρεώσεων των επιχειρήσεων και των στελεχών τους προς το ΤΕΕ και τα ασφαλιστικά ταμεία (ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΗΔΕ και ΣΑΤΕ).
 - γ. Υπεύθυνη δήλωση για το ανεκτέλεστο μέρος των εργοληπτικών συμβάσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν.1418/84, όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 4 του Ν.2229/94.
 - δ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.Δ.1599/86 που θα αναφέρει αν οι εργοληπτικές επιχειρήσεις έχουν κηρυχθεί έκπτωτες, το λόγο της έκπτωσης, ενώ θα υποβάλλεται και φωτοαντίγραφο της απόφασης έκπτωσης.
- (θ) Βεβαίωση για πληρωμή των τελών κυκλοφορίας μηχανημάτων έργων.

6.6 ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

6.6.1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κάθε Διαχειριστής και κάθε μέλος κοινοπραξίας που μετέχει στο Διαγωνισμό ως Διαχειριστής του Έργου θα πρέπει να υποβάλει τα ακόλουθα

- (α) Τους ισολογισμούς ή απόσπασμα των ισολογισμών των τριών τελευταίων ετών στις περιπτώσεις που η δημοσίευση των ισολογισμών απαιτείται σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένες, ή δήλωση ότι η παραπάνω δημοσίευση δεν είναι υποχρεωτική από τη νομοθεσία της εν λόγω χώρας.
- (β) Υπεύθυνη δήλωση για το συνολικό κύκλο εργασιών του και τον κύκλο εργασιών του από τη διαχείριση στεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων και άλλων μεγάλων κτιριακών έργων, για τα τελευταία τρία (3) χρόνια.

6.6.2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας και δυναμικότητάς του, κάθε Διαχειριστής και κάθε μέλος κοινοπραξίας που μετέχει στο Διαγωνισμό ως Διαχειριστής του Έργου θα πρέπει να υποβάλει τα ακόλουθα:

- (α) Λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εμπειρία του στη λειτουργία – διαχείριση έργων υποδομής κατά τα τελευταία πέντε (5) χρόνια.
- (β) Λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εμπειρία του στη λειτουργία - διαχείριση στεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων κατά τα τελευταία πέντε (5) χρόνια, από τα οποία να προκύπτουν τουλάχιστον ο ακριβής αριθμός των θέσεων που έχει στην εκμετάλλευσή του κατά τα πέντε τελευταία έτη, οι ακριβείς θέσεις των στεγασμένων θέσεων ανά σταθμό, και ο τρόπος λειτουργίας του καθενός από αυτούς.

6.8. Δυνατότητα περιορισμού υποβαλλόμενων δικαιολογητικών

Οι μετέχοντες στο Διαγωνισμό που είναι εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ ή σε επίσημους καταλόγους ή διαθέτουν πιστοποιητικό μπορούν να προσκομίσουν πιστοποιητικό εγγραφής που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή

ή τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης. Στα πιστοποιητικά αυτά μνημονεύονται αρμοδίως τα δικαιολογητικά, βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή στον κατάλογο / η πιστοποίηση, καθώς και η σχετική κατάταξη και επομένως απαλλάσσονται της υποχρέωσης υποβολής των δικαιολογητικών εκείνων που μνημονεύει το πιστοποιητικό εγγραφής τους.

Σε κάθε περίπτωση απαιτούνται τα δικαιολογητικά που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και των φορών και τελών.

Η Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσεται ρητά να ζητήσει να της υποβληθεί και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ή στοιχείο τυχόν κρίνει απαραίτητο μετά την ανάγνωση των νομιμοποιητικών και λοιπών εγγράφων στοιχείων που θα υποβληθούν από τους Διαγωνιζόμενους, και οι Διαγωνιζόμενοι θα υποχρεούνται να το προσκομίσουν.

Άρθρο 7 - Φάκελος Προσφοράς Διαγωνιζομένων

7.1 Υποβολή Φακέλου Προσφοράς – Χρόνος ισχύος Προσφορών – Απόσυρση Προσφοράς

7.1.1 *Τόπος παραλαβής των προσφορών των Διαγωνιζομένων, ορίζονται τα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Μικρασιάτων 81, Κτίριο Σπίρερ) του Δήμου Βόλου. Τα τηλέφωνα και fax επικοινωνίας είναι: 24210 97503, 94034, 23492 αντίστοιχα.*

7.1.2 *Οι Προσφορές θα κατατεθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και έως τις 21 Ιουνίου 2016, ημέρα Τρίτη, και ώρα 10:00. Δικαιολογητικά ή λοιπά στοιχεία που θα υποβληθούν καθυστερημένα, μετά την ημερομηνία και ώρα που προσδιορίζεται παραπάνω, έστω και αν η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανώτερης βίας, δεν θα γίνονται δεκτές, ούτε θα παραληφθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού, εκτός αν η επίδοση που άρχισε πριν από την εκπνοή της πιο πάνω ώρας συνεχίζεται χωρίς διακοπή, μέχρι να ολοκληρωθεί η υποβολή των αιτήσεων και των δικαιολογητικών όλων των ενδιαφερομένων.*

7.1.3 Οι Προσφορές μπορούν να υποβληθούν με έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

- (α) *ιδιοχείρως στη Δημοπρατούσα Αρχή (στη διεύθυνση που αναφέρεται στην παράγραφο 7.1.1. ανωτέρω) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 παρ. 44 του ν. 1418/1984. Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Υποψηφίων. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, η Προσφορά μπορεί να υποβληθεί από κοινό εκπρόσωπο των Διαγωνιζομένων, διοριζόμενο με συμβολαιογραφικό έγγραφο σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Π.Δ. 609/1985. Οι υποβάλλοντες την Προσφορά θα πρέπει να προσκομίσουν το σχετικό έγγραφο εξουσιοδότησής τους και την αστυνομική ταυτότητα ή το διαβατήριό τους για την εξακρίβωση των στοιχείων τους. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η εκπροσώπηση δύο ή περισσότερων Διαγωνιζόμενων από τον ίδιο εκπρόσωπο,*
- (β) *ταχυδρομικώς, με συστημένη επιστολή ή courier. Επισημαίνεται ότι ο κίνδυνος εκπρόθεσμης παράδοσης των Προσφορών που υποβάλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με courier, αναλαμβάνεται από τους Διαγωνιζόμενους. Στην περίπτωση επιλογής της ταχυδρομικής αποστολής, η Προσφορά θα γίνεται δεκτή, εφόσον έχει*

παραληφθεί από το πρωτόκολλο της Δημοπρατούσας Αρχής το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται με το άρθρο 7.1.2. της παρούσας Διακήρυξης.

- 7.1.4 Οι Προσφορές θα πρέπει να παραδοθούν ή να αποσταλούν στη Δημοπρατούσα Αρχή σε σφραγισμένους φακέλους που θα φέρουν με ευκρίνεια την εξής ένδειξη:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τίτλος του Έργου

Επωνυμία Διαγωνιζόμενου

Ο Φάκελος Προσφοράς θα πρέπει να συνοδεύεται από το Έντυπο Υποβολής του Φακέλου Προσφοράς, υπόδειγμα του οποίου δίνεται στο Παράρτημα 1, δεόντως συμπληρωμένο. Το Έντυπο Υποβολής του Φακέλου Προσφοράς θα πρωτοκολληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7.1.5 της παρούσας Διακήρυξης.

- 7.1.5 Μόλις παραληφθούν οι Φάκελοι Προσφοράς, θα καταγραφούν στο γενικό πρωτόκολλο της Δημοπρατούσας Αρχής και για κάθε ένα θα εκδοθεί σχετική απόδειξη, όπου θα αναφέρεται η ώρα και η ημερομηνία παραλαβής, καθώς και ο αριθμός πρωτοκόλλου.

- 7.1.6. *Ο χρόνος ισχύος των Προσφορών του Διαγωνισμού ορίζεται σε διακόσιες εβδομήντα (270) ημέρες από την καταληκτική για την υποβολή τους ημερομηνία. Τυχόν παράταση της διάρκειας ισχύος των Προσφορών θα συνοδεύεται από αντίστοιχη παράταση της ισχύος των αντίστοιχων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής.*

- 7.1.7. *Οι Διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος της κατά τον χρόνο ισχύος της. Σε περίπτωση που αποσυρθεί η Προσφορά τους στο χρονικό διάστημα από την καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεσή της έως την κατακύρωση, επέρχεται ολική κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, χωρίς άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.*

7.2. Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς

- 7.2.1 Ο εξωτερικός φάκελος της Προσφοράς θα πρέπει να είναι σφραγισμένος και να περιέχει τρεις (3) ξεχωριστούς εσωτερικούς φακέλους.

(α) ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (κλειστός):

Θα περιλαμβάνει απαραίτητως τα έγγραφα που ορίζονται παρακάτω και θα φέρουν τις ακόλουθες ενδείξεις αντίστοιχα:

1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, όπως αυτή προβλέπεται στο άρθρο 8 της παρούσας Διακήρυξης.
2. Υπεύθυνη Δήλωση των Διαγωνιζόμενων (σε περίπτωση πολυπρόσωπου Διαγωνιζόμενου, όλων των μελών του) ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων και συνθηκών του Έργου και όλων των στοιχείων και τευχών του Διαγωνισμού και ότι τα αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

3. Την συμβολαιογραφική πράξη διορισμού του κοινού εκπροσώπου του Διαγωνιζομένου για την κατάθεση της Προσφοράς του, σύμφωνα με το άρθρο 7.1.3.α. της παρούσας Διακήρυξης και του άρθρου 17 παρ. 3 του Π.Δ.609/1985.
4. Όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στο άρθρο 6 της παρούσας.

(β) ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (κλειστός):

Θα περιλαμβάνει απαραίτητως τα οριζόμενα παρακάτω με τη σειρά και τη διάρθρωση που κρίνει προσφορότερη ο κάθε υποψήφιος. Εισαγωγικός πίνακας θα επεξηγεί που ακριβώς βρίσκεται μέσα στο φάκελο καθένα από τα παρακάτω ζητούμενα.

1. Προτεινόμενη οργάνωση του ομίλου ή της επιχείρησης για τη μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση του Σταθμού, περιλαμβανομένων των τυχόν Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων, και την πρόταση του Διαγωνιζομένου για τη χρηματοδότηση του Έργου. Σαφές σχέδιο εξεύρεσης κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση της κατασκευής και της λειτουργίας του έργου. Στην τεχνική προσφορά δεν θα δηλώνονται τα ποσά που θα καταβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, επειδή αποτελεί στοιχείο της οικονομικής προσφοράς.
2. Σε περίληψη, τεχνική έκθεση με τη μεθοδολογία κατασκευής, στην οποία θα περιγράφεται ο τρόπος κατασκευής του Έργου και ο τρόπος αντιμετώπισης της μετατόπισης και αποκατάστασης των υφιστάμενων δικτύων ΟΚΩ.
3. Έκθεση και σχετικά σχέδια για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας κατά τη διάρκεια της κατασκευής. Θα πρέπει να καθορίζεται το είδος και η χρονική διάρκεια των προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.
4. Συνοπτικό γραμμικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου τύπου MS Project ή Primavera ή αντίστοιχου, που θα είναι αναπτυγμένο μέσα στο χρονικό διάστημα της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του Έργου και θα λαμβάνει υπόψη τις συμβατικές τμηματικές προθεσμίες, όπως καθορίζονται στην ΕΣΥ. Το χρονοδιάγραμμα αυτό θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τις βασικές δραστηριότητες που αναφέρονται στην ΕΣΥ, που θα υποδιαιρούνται σε ομάδες εργασιών, με τις αντίστοιχες ποσότητες και προθεσμίες περάτωσης, μετρούμενες (οι προθεσμίες) από την υπογραφή της Σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα θα συμπεριλαμβάνει επίσης και την εκτέλεση των Παράλληλων Έργων.
5. Δικαιολογητικά που θα αποδεικνύουν την εμπειρία και δυνατότητα του Διαγωνιζόμενου στην κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση ανάλογων έργων.
6. Αναλυτικό Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου, το οποίο θα περιλαμβάνει το χρησιμοποιούμενο προσωπικό, εξοπλισμό, τις μεθόδους ελέγχου,

καταγραφής και μετακίνησης των εισερχομένων αυτοκινήτων και των εσόδων καθώς και κάθε άλλο σχετικό στοιχείο για την εκμετάλλευση του Σταθμού και των τυχόν προτεινόμενων Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων.

7. Κατανομή των κινδύνων μεταξύ αναδόχου και αναθέτη, καθώς και προτάσεις για την αντιμετώπιση αυτών και των λοιπών κρίσιμων παραμέτρων. Επίσης, θα πρέπει να αναφέρεται η τυχόν ευνοϊκότερη τιμολογιακή πολιτική έναντι των μόνιμων κατοίκων ή επιχειρήσεων της περιοχής που θα ακολουθήσει ο Υποψήφιος εφόσον ανακηρυχθεί Ανάδοχος.
8. CD με το περιεχόμενο του εκτυπωμένου φακέλου της Τεχνικής Προσφοράς σε ψηφιακή μορφή. Ενδεχόμενο μοντέλο οικονομικής προσομοίωσης του έργου θα περιέχεται και σε χωριστό φύλλο υπολογισμού (spreadsheet) που να επιδέχεται έλεγχο, δηλαδή να μπορούν να διαπιστωθούν οι περιεχόμενοι τύποι και πράξεις.

(Υ) ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σφραγισμένος με τρόπο που δεν μπορεί να ανοιχτεί χωρίς να αφήσει ίχνη):

Οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να ορίσουν απαραίτητως στην Οικονομική Προσφορά τους:

1. Τον κατ' αποκοπή προϋπολογισμό του Έργου, που μπορεί να είναι μικρότερος, μεγαλύτερος ή ίσος με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της παρούσας Διακήρυξης.
2. Το ποσοστό καταβολής, για όλη την περίοδο παραχώρησης, στον Κύριο του Έργου, επί του συνόλου των ακαθαρίστων εσόδων του Σταθμού, έως και δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, σύμφωνα με το άρθρο 4 της Ε.Σ.Υ., το οποίο ποσοστό δεν θα μπορεί να είναι μικρότερο του 8%. Σε περίπτωση όμως που το ετήσιο ποσό που προκύπτει ότι πρέπει να καταβληθεί στο Δήμο είναι μικρότερο από 130.396,76 ΕΥΡΩ τότε υποχρεωτικά θα καταβάλλεται ετησίως στο Δήμο Βόλου το ποσό των 130.396,76 €.

Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να είναι δακτυλογραφημένη, τα δε ποσά θα αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως. Σε περίπτωση ασυμφωνίας της ολόγραφης και της αριθμητικής αναγραφής της τιμής υπερισχύει η τιμή που είναι γραμμένη ολογράφως.

Η Οικονομική Προσφορά θα είναι υπογεγραμμένη από τον Εξουσιοδοτημένο Εκπρόσωπο του Διαγωνιζόμενου και θα φέρει ημερομηνία προσφοράς, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Εναλλακτικές οικονομικές προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές και οποιοσδήποτε πρόσθετος όρος ή περιορισμός των Διαγωνιζομένων που τυχόν θα περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά τους συνιστά λόγο αποκλεισμού του Διαγωνιζόμενου.

7.2.2. Σε κάθε φάκελο που θα υποβληθεί θα αναγράφεται υποχρεωτικά η επωνυμία και η πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Διαγωνιζομένου και, σε περίπτωση κοινοπραξίας, ένωσης, σύμπραξης κ.λπ., όλων των μελών αυτής (οδός, αριθμός, Τ.Κ, πόλη, τηλέφωνο, fax, και ενδεχομένως e-mail), ο πλήρης τίτλος του Έργου, ήτοι: «Πολυόροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος-Φιλελλήνων» και ένας από τους πιο πάνω τίτλους, της παραγράφου 7.2.1, ανάλογα με το περιεχόμενο του αντίστοιχου φακέλου. Επιπρόσθετα θα αναγράφεται το ονοματεπώνυμο, η διεύθυνση, ο αριθμός τηλεφώνου και fax, και ο αριθμός ταυτότητας ή διαβατηρίου του εκπροσώπου και του αντικλήτου του Διαγωνιζομένου.

7.2.3 Όλα τα στοιχεία θα πρέπει να υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που εκδίδονται σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα θα πρέπει να συνοδεύονται υποχρεωτικά, από νόμιμη μετάφραση στα Ελληνικά (επικυρωμένη σύμφωνα με τους νόμους του Ελληνικού Κράτους). Σε κάθε περίπτωση, το κείμενο της μετάφρασης στην ελληνική γλώσσα θα υπερισχύει σε περιπτώσεις αμφιβολίας, ασυμφωνίας και ασυνέπειας μεταξύ των κειμένων.

7.3. Πληροφορίες

7.3.1 Πληροφορίες / διευκρινήσεις σχετικά με το Διαγωνισμό θα παρέχονται το αργότερο μέχρι την 15-6-2016, ημέρα Τετάρτη. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες: τηλ.: 24210 97503 & 94034.

7.3.2 Οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλουν ερωτήσεις γραπτά στη Δημοπρατούσα στα παραπάνω στοιχεία επικοινωνίας, ζητώντας σχετικές διευκρινίσεις μέχρι και την 13^η Ιουνίου 2016, ημέρα Δευτέρα. Όλοι οι Διαγωνιζόμενοι θα ενημερώνονται σχετικά με όλες τις ερωτήσεις που υποβάλλονται και για τις απαντήσεις που δίνονται, χωρίς να αποκαλύπτονται τα στοιχεία εκείνου που υπέβαλε την ερώτηση. Οι διευκρινίσεις θα κοινοποιούνται στους Διαγωνιζόμενους μέσω e-mail ή τηλεομοιοτυπίας (fax).

Άρθρο 8 - Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής – Χρόνος Ισχύος

8.1 Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι Διαγωνιζόμενοι, θα καταθέσουν εγγυητική(ές) επιστολή(ές) συμμετοχής, συνολικού ύψους **τριάντα επτά χιλιάδων εξακοσίων σαράντα δύο ευρώ (€ 37.642,00)**, δηλαδή 2% επί του Εκτιμώμενου προϋπολογισμού του Έργου χωρίς την Αναθεώρηση.

8.2 Η κάθε εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Π.Δ. 609/1985, θα είναι υπέρ όλων των μελών του Διαγωνιζομένου, θα απευθύνεται προς την Αναθέτουσα Αρχή και θα αναφέρει απαραίτητα την επωνυμία του Διαγωνιζόμενου για τον οποίο παρέχεται η Εγγύηση,

τον τίτλο του Έργου για το οποίο παρέχεται η εγγύηση, τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από τα δικαιώματα της διζήσεως και διαιρέσεως μέχρι το παραπάνω ποσό και αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλει το ποσό της εγγύησης χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση **εντός πέντε (5) το πολύ εργάσιμων** ημερών από απλή σχετική ειδοποίηση της Αναθέτουσας Αρχής.

Η κάθε ως άνω εγγυητική επιστολή εκδίδεται από το ΤΣΜΕΔΕ ή / και από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή / και σε οποιοδήποτε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του ΕΟΧ ή των χωρών που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων (G.P.A.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου και έχουν σύμφωνα με τη νομοθεσία του Κράτους όπου λειτουργούν το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 6 του ΠΔ 609/1985. Η κάθε εγγυητική επιστολή θα έχει συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και εάν αυτό δεν είναι δυνατόν, θα πρέπει να συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στην Ελληνική.

8.3 Η κάθε εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα είναι αόριστης διάρκειας ή θα έχει ισχύ τουλάχιστον τριακοσίων (300) ημερών από την ημέρα κατάθεσης των Προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2 και 3 του Π.Δ. 609/1985. Τυχόν παράταση της διάρκειας ισχύος των Προσφορών θα συνοδεύεται από αντίστοιχη παράταση της ισχύος των αντίστοιχων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής αποδίδονται στους Διαγωνιζόμενους ως ακολούθως:

- α. Στον Ανάδοχο Παραχώρησης εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.
- β. Στους Διαγωνιζόμενους που επιλέχθηκαν στην 2η και 3η σειρά κατάταξης, ύστερα από την αξιολόγηση της Προσφοράς τους σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας Διακήρυξης, εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία θέσεως σε ισχύ της Σύμβασης Παραχώρησης, μετά από σχετική αίτησή τους.
- γ. Στους λοιπούς Διαγωνιζόμενους εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, μετά από σχετική αίτησή τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 12 του Ν. 1418/1984, όπως ισχύει σήμερα, οι εγγυήσεις συμμετοχής στη διαδικασία του Διαγωνισμού καταπίπτουν υπέρ του Κυρίου του Έργου εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση.

Άρθρο 9 - Αποσφράγιση Προσφορών – βαθμολόγηση - Ενστάσεις

9.1. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού παραλαμβάνει, μονογράφει και αριθμεί τους τρεις παραπάνω φακέλους σύμφωνα με τη σειρά επίδοσης των Προσφορών από τους Διαγωνιζόμενους και με τον ίδιο αριθμό για κάθε φάκελο.

9.2. Αποσφράγιση των Προσφορών, έλεγχος, βαθμολόγηση

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, παρουσία των Διαγωνιζομένων, ανοίγει τους φακέλους Προσφοράς με τίτλο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» με την σειρά επίδοσης των Προσφορών και αριθμεί, μονογράφει και καταγράφει στο πρακτικό αυτής τα έγγραφα που βρίσκονται σε κάθε φάκελο με τη σειρά που αναφέρονται στο άρθρο 6 της Διακήρυξης. Όταν τελειώσει η καταγραφή του περιεχομένου όλων των φακέλων των Διαγωνιζομένων με τον τίτλο Δικαιολογητικά Συμμετοχής, οι Διαγωνιζόμενοι αποσύρονται, ορίζεται δεύτερη συνεδρίαση της Επιτροπής και κηρύσσεται το τέλος της πρώτης συνεδρίασης αυτής.

9.3. Έλεγχος του φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

- 9.3.1. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε ειδική συνεδρίασή της, προβαίνει στον έλεγχο των εγγράφων που υπάρχουν στον πρώτο φάκελο των προσφορών των Διαγωνιζομένων, με τον τίτλο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».
- 9.3.2. Στη συνέχεια, η Επιτροπή του Διαγωνισμού αποφασίζει για τους Διαγωνιζομένους που πρέπει να αποκλειστούν είτε λόγω ελλείψεων, είτε λόγω ανεπάρκειας, είτε λόγω ελαττωμάτων των εγγράφων που υποβλήθηκαν. Η Επιτροπή Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει, προτού αποφασίσει, διευκρινιστικές πληροφορίες και/ή συμπληρώσεις αναφορικά με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν από τους Διαγωνιζόμενους.
- 9.3.3. Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα ανακοινώσει γραπτώς (μέσω φαξ) στους Διαγωνιζομένους τα ονόματα των Διαγωνιζομένων που αποκλείονται από την παραπέρα συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού του καθενός.
- 9.3.4. Κατά της παραπάνω απόφασης της Επιτροπής Διαγωνισμού επιτρέπονται ενστάσεις μόνον από Διαγωνιζόμενους, οι οποίες πρέπει να υποβληθούν μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) εργάσιμων ημερών στον Πρόεδρο αυτής. Επί των ενστάσεων αυτών αποφασίζει οριστικώς και αμετακλήτως η Προϊσταμένη Αρχή (**Οικονομική Επιτροπή**) μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

9.4. Έλεγχος του φακέλου «Τεχνική προσφορά»

- 9.4.1. Μετά την έκδοση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής επί των ενστάσεων που τυχόν υπέβαλαν οι Διαγωνιζόμενοι που αποκλείστηκαν σύμφωνα με τα παραπάνω, η Επιτροπή Διαγωνισμού συνέρχεται εκ νέου σε δημόσια συνεδρίαση, η

οποία γνωστοποιείται γραπτά και έγκαιρα σε όλους τους Διαγωνιζόμενους.

- 9.4.2. Κατά την συνεδρίαση αυτή, η Επιτροπή Διαγωνισμού επιστρέφει στους Διαγωνιζόμενους των οποίων η Προσφορά αποκλείστηκε κατά τα παραπάνω, τους κλειστούς φακέλους της οικονομικής και τεχνικής Προσφοράς τους, χωρίς να τους ανοίξει. Κατ' εξαίρεση, οι φάκελοι της οικονομικής και τεχνικής προσφοράς κρατούνται για όσο χρόνο απαιτείται για τις ανάγκες της αποδεικτικής διαδικασίας, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι δηλώσουν ότι θα προσφύγουν στα δικαστήρια (άρθρο δέκατο τρίτο του Ν.2338/95). Στη συνέχεια, αποσφραγίζει και μονογράφει το περιεχόμενο του 2ου φακέλου της Προσφοράς με τον τίτλο «Τεχνική Προσφορά» όλων των Διαγωνιζόμενων που έχουν το δικαίωμα να συνεχίζουν να συμμετέχουν στο Διαγωνισμό και καταγράφει το εν λόγω περιεχόμενο στο πρακτικό της.
- 9.4.3. Όταν τελειώσει η καταγραφή του περιεχομένου όλων των φακέλων με τίτλο «Τεχνική Προσφορά», οι Διαγωνιζόμενοι αποσύρονται και η Επιτροπή Διαγωνισμού προχωρά στην εξέταση και αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών των Διαγωνιζόμενων.

9.5. Έλεγχος τεχνικών προσφορών – Βαθμολόγηση

- 9.5.1. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε ειδικές συνεδριάσεις της, προχωρεί στην εξέταση του κατά πόσο οι υποβληθείσες Τεχνικές Προσφορές πληρούν τις προδιαγραφές που τίθενται με την παρούσα και στη βαθμολόγηση των στοιχείων της Τεχνικής Προσφοράς κάθε Διαγωνιζόμενου που δεν αποκλείστηκε κατά τον προηγούμενο έλεγχο, με βάση τα κριτήρια που αναφέρονται στο άρθρο 10 παρ. 1 της παρούσας, και συντάσσει τον πίνακα βαθμολογίας των Διαγωνιζόμενων κατά φθίνουσα σειρά βαθμολόγησης. Η Επιτροπή Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τους Διαγωνιζόμενους όσες διευκρινήσεις, συμπληρωματικά στοιχεία και λοιπές πληροφορίες θεωρεί απαραίτητες κατά την απόλυτη κρίση της προκειμένου να βοηθηθεί στη διαμόρφωση της τελικής της κρίσης.
- 9.5.2. Μετά την περάτωση της βαθμολόγησης των προσφορών η Επιτροπή Διαγωνισμού ανακοινώνει εγγράφως (μέσω φαξ) τον πίνακα βαθμολογίας στους Διαγωνιζόμενους.
- 9.5.3. Οι Διαγωνιζόμενοι έχουν δικαίωμα να υποβάλουν ενστάσεις μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημέρα της γνωστοποίησης σε αυτούς των αποτελεσμάτων της βαθμολογίας. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού θα διαβιβάσει το πρακτικό, τις αντιρρήσεις που τυχόν υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα, τη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, καθώς και κάθε άλλη απαραίτητη πληροφορία στην Προϊσταμένη Αρχή, η οποία, αποφασίζει επ' αυτών, κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί ένσταση. Η ένσταση κατά της βαθμολόγησης της Προσφοράς άλλου Διαγωνιζόμενου κοινοποιείται (με φαξ) υποχρεωτικά και σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται, εντός 2 ημερών από την υποβολή της και οριστικοποιεί τη βαθμολογία.
- 9.5.4. Μετά την έκδοση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής, η Επιτροπή Διαγωνισμού συνέρχεται εκ νέου σε δημόσια

συνεδρίαση, που γνωστοποιείται γραπτά και έγκαιρα στους Διαγωνιζόμενους, και επιστρέφει το σύνολο των φακέλων της Προσφοράς τους σε όσους από τους Διαγωνιζόμενους έχουν αποκλειστεί οριστικά, εκτός εάν δηλώσουν ότι θα προσφύγουν στα δικαστήρια, οπότε κρατεί τους φακέλους για όσο χρόνο απαιτείται για τις ανάγκες της αποδεικτικής διαδικασίας. Στην ίδια συνεδρίαση, η Επιτροπή Διαγωνισμού αποσφραγίζει και μονογράφει το περιεχόμενο του 3ου φακέλου με τίτλο Οικονομική Προσφορά και ανακοινώνει τα αποτελέσματα στους εκπροσώπους των Διαγωνιζομένων.

- 9.5.5. Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει ακολούθως σε συνολική βαθμολόγηση σύμφωνα με το μαθηματικό τύπο που αναφέρεται στο άρθρο 10 παρ. 5 της παρούσας Διακήρυξης, και κατατάσσει τους Διαγωνιζομένους σε πίνακα Προτιμώμενων Αναδόχων κατά σειρά προτεραιότητας, έχοντας ως πρώτο προτιμώμενο ανάδοχο τον Διαγωνιζόμενο του οποίου η Προσφορά θεωρείται ως η πιο συμφέρουσα. Η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει σχετικό πρακτικό, το οποίο υποβάλλει στην Προϊσταμένη Αρχή για την οριστική κατακύρωση του Διαγωνισμού.
- 9.5.6. Η απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής γνωστοποιείται στους Διαγωνιζομένους, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την καθαρογραφή της.
- 9.5.7. Η Προϊσταμένη Αρχή διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα μη έγκρισης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

Άρθρο 10 – Κριτήρια αξιολόγησης

10.1 Τα κριτήρια αξιολόγησης των Τεχνικών Προσφορών και η μέγιστη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου, περιλαμβάνονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΥΠΟΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΥΠΟΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ
A.	ΑΞΙΟΠΙΣΤΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ			86
A.1	Χρηματοδοτική και οικονομική ικανότητα	1 Αξιοπιστία και Σχέδιο εξεύρεσης κεφαλαίων	16	32
		2 Οικονομική κατάσταση	16	
A.2	Τεχνική ικανότητα και δυναμικότητα	1 Εμπειρία σε λειτουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων	14	27
		2 Εμπειρία κατασκευής σταθμών αυτοκινήτων ή/και άλλων μεγάλων έργων	13	
A.3	Επιχειρηματική προσέγγιση	1 Αναλυτικό Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου	6	27

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΥΠΟΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΥΠΟΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ
		2 Αντιμετώπιση κρίσιμων παραμέτρων και κινδύνων του έργου	8	
		3 Τιμολογιακή πολιτική έναντι μονίμων κατοίκων ή επιχειρήσεων	13	
B.	ΟΡΓΑΝΩΣΗ			14
B.1	Οργάνωση	1 Περιορισμός κατασκευαστικών οχλήσεων	7	7
		2 Χρονοδιάγραμμα κατασκευής και λειτουργίας	7	

10.2 Ο συνολικός Βαθμός κάθε Τεχνικής Προσφοράς (B.Τ.Π.) θα είναι το άθροισμα των επί μέρους βαθμολογιών.

10.3 Τεχνική Προσφορά που θα λάβει συνολική βαθμολογία μικρότερη του εβδομήντα τοις εκατό (70%) της προβλεπόμενης μέγιστης ή βαθμολογία σε κάποιο κριτήριο ή υποκριτήριο μικρότερη από πενήντα τοις εκατό (50%) της αντίστοιχα προβλεπόμενης μέγιστης βαθμολογίας, αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας.

10.4 Για τον υπολογισμό του βαθμού της οικονομικής προσφοράς θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία:

α. Θα υπολογιστεί ένας Αρχικός Βαθμός Οικονομικής Προσφοράς (Α.Β.Ο.Π.) για την κάθε προσφορά με βάση τον τύπο:

$$\text{Α.Β.Ο.Π.} = (1 - \epsilon) \times T, \text{ όπου:}$$

ϵ = το εκατοστιαίο ποσοστό επί των ακαθαρίστων εσόδων του Έργου που θα δίνεται στον Κύριο του Έργου, π.χ. 8% = 0,08

T = Η Διάρκεια Παραχώρησης, δηλαδή τα 30 χρόνια

β. Ο Βαθμός Οικονομικής Προσφοράς (Β.Ο.Π.) των Διαγωνιζομένων θα προκύψει από τη σχέση:

$$\text{Β.Ο.Π.} = \frac{\text{min Α.Β.Ο.Π.}}{\text{Α.Β.Ο.Π. του κάθε διαγωνιζομένου}} \times 100$$

όπου:

min Α.Β.Ο.Π.= ο μικρότερος Α.Β.Ο.Π. που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο

Στην παραπάνω διαδικασία βαθμολόγησης δεν συμμετέχουν οι οικονομικές προσφορές εκείνων που έχουν αποκλεισθεί στην τεχνική αξιολόγηση.

10.5 Ο Τελικός Βαθμός Κατάταξης (Τ.Β.Κ.) των Προσφορών θα προκύψει από τον πολλαπλασιασμό του Β.Τ.Π. της τεχνικής αξιολόγησης με συντελεστή βαρύτητας $\psi=0,70$ και του βαθμού Β.Ο.Π. της οικονομικής αξιολόγησης με συντελεστή βαρύτητας $\omega=0,30$.

$$T.B.K = \psi \times B.T.\Pi + \omega \times B.O.\Pi$$

10.60 Διαγωνιζόμενος με το μεγαλύτερο τελικό βαθμό κατάταξης προτείνεται ως Ανάδοχος του Έργου (Πρώτος Προτιμώμενος ή Προσωρινός Ανάδοχος), και οι υπόλοιποι Διαγωνιζόμενοι κατατάσσονται σε πίνακα κατά σειρά βαθμολογίας.

Άρθρο 11 - Υποχρεώσεις του προσωρινού Αναδόχου μετά την κατακύρωση του Διαγωνισμού

11.1. Μετά την κατακύρωση του Διαγωνισμού και τη γνωστοποίηση του αποτελέσματός του καλείται ο Πρώτος Προτιμώμενος Ανάδοχος μέσα σε εύλογη προθεσμία να προσκομίσει:

- α. την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 12 της παρούσας Διακήρυξης,
- β. ασφαλιστήριο συμβόλαιο του Σταθμού κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 παρ. 12 επ. της ΕΣΥ.
- γ. βεβαίωση τράπεζας ή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος (το οποίο θα έχει βαθμό επενδυτικής ικανότητας τουλάχιστον , σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα) ότι έχει μελετήσει όλα τα τεύχη του Διαγωνισμού, γνωρίζει και εγγυάται την ικανότητα του Αναδόχου να λειτουργήσει προσηκόντως και καλώς τον Σταθμό για όλο το χρόνο της Σύμβασης Παραχώρησης και ότι πριν από την έναρξη λειτουργίας του Σταθμού θα εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής και Προσήκουσας Λειτουργίας, η οποία προβλέπεται στη παράγραφο 2 του άρθρου 12 της Διακήρυξης, με τη μορφή που προβλέπεται στο Παράρτημα 6,
- δ. επικαιροποιημένα οποιαδήποτε από τα πιστοποιητικά, βεβαιώσεις, δηλώσεις κλπ του άρθρου 6 της παρούσας του ζητήσει να επανυποβάλει η Αναθέτουσα Αρχή, ανεξάρτητα από το εάν τα προσκομισθέντα με την Προσφορά του εξακολουθούν να ισχύουν ή όχι.

11.2. Παράλληλα ο Προσωρινός Ανάδοχος θα δρομολογήσει τη σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας Παραχώρησης της οποίας η μετοχική σύνθεση θα είναι η ίδια με αυτήν με την οποία συμμετείχε στο Διαγωνισμό. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μεταβολή στα μέλη του Αναδόχου χωρίς προηγούμενη έγκριση του Κυρίου του Έργου.

11.3. Μετά την εκπλήρωση των πιο πάνω υποχρεώσεων του Προσωρινού Αναδόχου και την ολοκλήρωση του ελέγχου και την έγκριση των εγγυητικών επιστολών, πιστοποιητικών και βεβαιώσεων, καλείται ο Προσωρινός Ανάδοχος να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης, σε περίπτωση δε που δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η διαδικασία ίδρυσης της Ανώνυμης Εταιρείας Παραχώρησης, τη Σύμβαση Παραχώρησης μπορούν, κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, να κληθούν να υπογράψουν τα μέλη του Αναδόχου με την ιδιότητα των ιδρυτών μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας Παραχώρησης ενεργώντας για ίδιον λογαριασμό και στο όνομα και για λογαριασμό της υπό ίδρυση Ανώνυμης Εταιρείας Παραχώρησης. Αντίστοιχα, θα υποβληθούν προς έγκριση στον ΚτΕ και, εφόσον εγκριθούν από αυτόν, θα υπογραφούν οι

συμβάσεις του Κατασκευαστή με τον Ανάδοχο Παραχώρησης και τον Κύριο του Έργου και του Μελετητή με τον Ανάδοχο Παραχώρησης ή τον Κατασκευαστή. Η Σύμβαση Διαχείρισης θα υπογραφεί από τον Ανάδοχο Παραχώρησης με το Διαχειριστή κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης, επίσης αφού θα έχει τύχει της προηγούμενης έγκρισης του Κυρίου του Έργου. Κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης ο Ανάδοχος θα πρέπει να έχει καταθέσει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Έργου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης και στο άρθρο 18 της ΕΣΥ.

- 11.4.** Σε περίπτωση, που ο Πρώτος Προτιμώμενος Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί προς τις ενδεχόμενες υποδείξεις συμπλήρωσης ή τροποποίησης των προσκομισθέντων ή δεν προσκομίσει τις εγγυητικές επιστολές, τα πιστοποιητικά, τις βεβαιώσεις για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, σύμφωνα με τα υποδείγματα που προσαρτώνται στη Διακήρυξη, κλπ, τότε, με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής και καλείται ο Δεύτερος Προτιμώμενος Ανάδοχος ως Προσωρινός Ανάδοχος για την εκπλήρωση των ίδιων, όπως και ο προηγούμενος, υποχρεώσεων. Η διαδικασία αυτή συνεχίζεται μέχρι την υπογραφή της οριστικής Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τις πιο πάνω διατάξεις.
- 11.5.** Η Αναθέτουσα Αρχή εκτιμά ότι δεν απαιτείται να περιαφεί η Σύμβαση Παραχώρησης τον τύπο συμβολαιογραφικού εγγράφου. Εάν όμως, σε οποιαδήποτε φάση του Διαγωνισμού ή και μετά από αυτόν κριθεί ως αναγκαία η περιαφή της Σύμβασης Παραχώρησης με τον τύπο συμβολαιογραφικού εγγράφου, οι δαπάνες θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- 11.6.** Η έγκριση για την κατακύρωση του Διαγωνισμού είναι δυνατό να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος των Προσφορών, η δε Σύμβαση Παραχώρησης θα καταρτίζεται έγκυρα εφόσον συμφωνεί σε αυτό και ο Ανάδοχος.

Άρθρο 12 - Εγγυητικές επιστολές για τη Σύμβαση Παραχώρησης

12.1. Εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Με την εγγυητική αυτή επιστολή, ποσού 5% του συνολικού Εκτιμώμενου προϋπολογισμού του Έργου χωρίς την Αναθεώρηση, ήτοι 94.105,00 ευρώ, που εκδίδεται από το ΤΣΜΕΔΕ ή / και από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή / και σε οποιοδήποτε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του ΕΟΧ ή των χωρών που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων (G.P.A.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, και έχουν σύμφωνα με τη νομοθεσία του Κράτους όπου λειτουργούν το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών, η Τράπεζα ή το Ταμείο εγγυάται, σύμφωνα με το Παράρτημα 2, την καλή εκτέλεση και ολοκλήρωση της κατασκευής του Έργου.

Κάθε μεταγενέστερη αύξηση του αντικειμένου της Σύμβασης προϋποθέτει και την προσκόμιση από τον Ανάδοχο Παραχώρησης συμπληρωματικής εγγυήσεως κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του κόστους της αύξησης, σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 2 του Π.Δ. 609/1985, όπως ισχύει σήμερα.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στον Ανάδοχο Παραχώρησης κατά ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) του ποσού της μετά την προσωρινή παραλαβή του Σταθμού. Το υπόλοιπο της εγγυήσεως (40%), θα επιστραφεί στον Ανάδοχο Παραχώρησης μετά την

οριστική παραλαβή του Έργου, η οποία θα γίνει μετά δεκαπέντε (15) μήνες από τη βεβαιωμένη περαίωση του Σταθμού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14.6.(α) της ΕΣΥ.

Ο Ανάδοχος Παραχώρησης οφείλει κατά την περίοδο κατασκευής να συμπληρώνει το αρχικό ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε περίπτωση μείωσης αυτής λόγω μη συμμόρφωσης στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ώστε να ισούται με το αρχικό ποσό της.

12.2 Εγγύηση καλής και προσήκουσας λειτουργίας του Έργου.

Την εγγυητική αυτή επιστολή θα υποβάλει ο Ανάδοχος, στη μορφή, που προβλέπεται στο Παράρτημα 3 πριν από την έναρξη λειτουργίας του Σταθμού και θα καταπίπτει σε βάρος του Ανάδοχου σε περίπτωση παράβασης από την πλευρά του των ουσιωδών όρων προσήκουσας λειτουργίας του Έργου, περιλαμβανομένων των όρων που αφορούν στην καλή συντήρηση, λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου και στην καταβολή στον Κύριο του Έργου του μισθώματος για κάθε μήνα λειτουργίας. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα είναι συνολικού ύψους 5% του συνολικού προϋπολογισμού του Έργου, ήτοι **94.105,00** ευρώ, και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον δείκτη του τιμαριθμού του κόστους ζωής προηγούμενου έτους, που θα ανακοινώνει η ΕΣΥΕ. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί ατόκως στον Ανάδοχο μετά τη λήξη του χρόνου εγγύησης του Έργου, ήτοι δεκαπέντε (15) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου εκμετάλλευσης του Σταθμού και την εμπρόθεσμη οριστική παραλαβή του Σταθμού από την Επιτροπή Παραλαβής για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 14.6.(β) της ΕΣΥ. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης ο Κύριος του Έργου κάνει χρήση τμήματος ή του συνόλου της ως άνω εγγύησης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμπληρώσει την εγγυητική επιστολή με δική του ευθύνη, εντός είκοσι (20) ημερών.

Άρθρο 13 - Ματαίωση του Διαγωνισμού – Ακύρωση – Λοιπές επιφυλάξεις

- 13.1. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να σταματήσει τη διαδικασία του Διαγωνισμού οποιαδήποτε στιγμή και για οποιονδήποτε λόγο και κανένας από τους συμμετέχοντες δεν δικαιούται αποζημίωση.
- 13.2. Οι Διαγωνιζόμενοι, με την υποβολή της Προσφοράς τους, τεκμαίρεται ότι παραιτούνται του δικαιώματος να διεκδικήσουν αποζημίωση στην περίπτωση που ο Διαγωνισμός αναβληθεί, ανασταλεί, ακυρωθεί ή/και ματαιωθεί για οποιονδήποτε λόγο.
- 13.3. Η Αναθέτουσα Αρχή δε δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία από οποιοδήποτε σημείο της, να δημοπρατήσει εκ νέου το Έργο με τους ίδιους ή άλλους όρους ή να προχωρήσει στην κατασκευή του κατ' οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους Διαγωνιζόμενους.
- 13.4. Οι Διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται καμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή στοιχείων, που αναφέρονται στην παρούσα.
- 13.5. Ρητά επισημαίνεται ότι στην περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή, για οποιονδήποτε λόγο, η λήψη οποιασδήποτε αναγκαίας για τη

χωροθέτηση, κατασκευή, ίδρυση ή λειτουργία του Σταθμού άδειας ή έγκρισης, ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση.

Άρθρο 14 - Ισχύουσα νομοθεσία

Η διεξαγωγή του Διαγωνισμού, η ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης και η Σύμβαση Παραχώρησης και η εφαρμογή της, υπάγονται:

- α. στις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114), που προσήκουν και αρμόζουν στη φύση και το χαρακτήρα αυτού του Διαγωνισμού,
- β. στις διατάξεις του Ν. 2052/1992, όπως αυτές ισχύουν,
- γ. στις διατάξεις περί ονομαστικοποίησης των μετοχών των εργοληπτικών επιχειρήσεων με μορφή Α.Ε. και του ελέγχου της τυχόν ύπαρξης ασυμβιβάστων ιδιοτήτων από το Εθνικό Συμβούλιο Ραδιοτηλέορασης κλπ. [π.δ. 82/1996 και Ν.3310/05 (ΦΕΚ Α 30/14-2-05), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το Ν.3414/05 (ΦΕΚ Α'279) και την Κ.Υ.Α. 20977/2007].
- δ. στις διατάξεις της ευρωπαϊκής και εσωτερικής νομοθεσίας που προσήκουν και αρμόζουν στη φύση και το χαρακτήρα αυτού του Διαγωνισμού και, ειδικότερα, στις διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην ΕΣΥ.
- ε. στις διατάξεις του Ν. 3669/08 όπως αυτές ισχύουν.

Άρθρο 15 - Γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης

- 15.1. Όλα τα στοιχεία, τεύχη, έγγραφα, πιστοποιητικά, κλπ., που θα υποβληθούν στο Διαγωνισμό θα πρέπει να είναι οπωσδήποτε συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Οι εξουσιοδοτήσεις, καταστατικά, πιστοποιητικά, βεβαιώσεις και όσα άλλα αναφέρονται στο άρθρο 6 της παρούσας για τις αλλοδαπές εταιρείες, θα υποβληθούν στο ξενόγλωσσο κείμενο μεν, με θεώρηση, όμως, ότι οι υπογραφές ή τα αντίγραφα είναι γνήσια και θα συνοδεύονται απαραίτητα από τη νόμιμη και πιστή μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.
- 15.2. Η επίσημη γλώσσα για την αλληλογραφία, τις προφορικές συνεννοήσεις, τη σύνταξη των λογαριασμών, των επιμετρήσεων, των πρωτοκόλλων και γενικά όλων των σχετικών εγγράφων θα είναι η ελληνική.
- 15.4. Η Σύμβαση θα συνταχθεί στα ελληνικά.
- 15.5. Οι τυχόν αντιρρήσεις, ενστάσεις κλπ, κατά τα διάφορα στάδια του Διαγωνισμού, ή και κατά του κύρους του, υποβάλλονται επίσης στα ελληνικά.

Άρθρο 16 - Λοιποί όροι

- 16.1. Ο Δήμος δεν παρακωλύει τη χρήση του Οριοθετημένου Χώρου Κατασκευής του Έργου, δεσμεύεται δε να προβεί σε κάθε εύλογη ενέργεια για τη διευκόλυνση του Αναδόχου στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

- 16.2. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να αξιοποιήσει τον Οριοθετημένο Χώρο Κατασκευής του Έργου κατά τον τρόπο που εξέθεσε στην Προσφορά του και να παραδώσει τον Σταθμό με όλες τις εγκαταστάσεις του (συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων των τυχόν Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων) στον Κύριο του Έργου μετά το πέρας του χρόνου εκμετάλλευσης, ελεύθερο από κάθε βάρος, σε καλή κατάσταση και σε πλήρη λειτουργία.
- 16.3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση τον Οριοθετημένο Χώρο Κατασκευής του Έργου και τις εγκαταστάσεις που θα ανεγερθούν σε αυτόν και να λαμβάνει υπόψη του τις υπάρχουσες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές ή άλλες διατάξεις ή όρους και προδιαγραφές που σχετίζονται γενικά με το Έργο του οποίου θα έχει την ευθύνη παραγωγής και εκμετάλλευσης.
- 16.4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει τον Σταθμό και όλες τις εγκαταστάσεις του από κάθε κίνδυνο, ευθύνεται δε για την καλή λειτουργία, συντήρηση και αποδοτική εκμετάλλευση του Σταθμού που θα κατασκευάσει καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης, υποχρεούμενος να παραδώσει αυτόν κατά την λήξη της σε καλή κατάσταση και σε πλήρη λειτουργία.
- 16.5. Ο Ανάδοχος θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη ροή κεφαλαίων για την ολοκλήρωση του Έργου.
- 16.6. Κανείς Διαγωνιζόμενος δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση σε περίπτωση μη εγκρίσεως του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.
- 16.7. Ο Ανάδοχος θα καταβάλλει προσπάθεια ώστε να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν εργατικό δυναμικό που προέρχεται από την περιοχή του Δήμου κατά την εκτέλεση του Έργου και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του Σταθμού, εφόσον το προσωπικό αυτό διαθέτει τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα.
- 16.8. Τίθεται υπόψη του Προσωρινού Αναδόχου ότι για τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης θα πρέπει να ολοκληρωθεί με θετικό πόρισμα ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο (άρθρο 8 ν. 2741/1999).
- 16.9. Η κατασκευή του έργου θα γίνει με σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη από το Δημοτικό Συμβούλιο και την υπ' αριθμ 251/2010 εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια. Οποιαδήποτε δαπάνη για ανανέωση ή αναθεώρηση της Οικοδομικής Αδείας ή οποιαδήποτε συμπληρωματική μελέτη απαιτηθεί γίνεται με ευθύνη του Παραχωρησιούχου και βαρύνει οικονομικά αυτόν.

Άρθρο 17 – Δημοσιεύσεις – Παραλαβή Διακήρυξης

- 17.1. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα δημοσιευτεί στο Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, καθώς και στον ελληνικό Τύπο, όπως ορίζει ο νόμος.
- 17.2. Η δαπάνη του συνόλου των δημοσιεύσεων που θα γίνουν βαρύνουν τον Ανάδοχο Παραχώρησης και εισπράττονται με την υπογραφή της Σύμβασης.

- 17.3. Η παραλαβή της παρούσας Διακήρυξης, καθώς και των τευχών και στοιχείων του Διαγωνισμού σε CD-ROM, θα γίνεται από τα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου (Μικρασιατών 81, Κτίριο Σπίρερ), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και μέχρι και την 15^η Ιουνίου 2016 ή μέσω ιδιωτικού ταχυδρομείου, όπως προβλέπεται στο άρθρο 4.3 της παρούσας.

Βόλος, 18 / 05 / 2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ
(Ο ΑΣΚΩΝ ΤΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ)

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ
ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς τον
Δήμο Βόλου

Βόλος, .../...../.....

**Θέμα: Υποβολή Φακέλου Προσφοράς για το Έργο: «Πολυόροφο κτίριο
στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών
Δημητριάδος-
Φιλελλήνων»**

Κύριοι,

με την παρούσα έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε το Φάκελο Προσφοράς του Διαγωνιζομένου [.....], ο οποίος αποτελείται από τις εταιρείες [.....], βάσει της από 2015 Διακήρυξης – Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών για τη δημοπράτηση του εν θέματι Έργου.

Για οποιαδήποτε διευκρίνηση τυχόν χρειαστείτε μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον/την [.....] στο τηλέφωνο [.....].

Με τιμή

Ο Εκπρόσωπος του Διαγωνιζομένου [.....]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 - ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

[Όνομασία Τράπεζας]

[Τόπος και Ημερομηνία]

Προς: τον Δήμο Βόλου

Εγγυητική Επιστολή με αριθμό για ποσό
ΕΥΡΩ

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την επιστολή αυτή ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως πρωτοφειλέτες, υπέρ του/ της(σε περίπτωση κοινοπραξίας, ομίλου ή ένωσης επιχειρήσεων υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας, ομίλου ή ένωσης, που πρέπει να αναφέρονται με την πλήρη επωνυμία τους) και μέχρι το ποσό των χιλιάδων ΕΥΡΩ (€.....000), για τη συμμετοχή του/ της (σε περίπτωση κοινοπραξίας, ομίλου ή ένωσης επιχειρήσεων υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας, ομίλου ή ένωσης, που πρέπει να αναφέρονται με την πλήρη επωνυμία τους) στο Διαγωνισμό για το Έργο «Πολυώροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος - Φιλελλήνων», που προκηρύχθηκε με την από Διακήρυξή σας, την οποία ήδη γνωρίζουμε.
2. Παιραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη και ιδιαίτερα των ενστάσεων των άρθρων 852 – 855, 862-864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα παραπάνω άρθρα του Αστικού Κώδικα.
3. Βεβαιώνουμε ότι το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα σας καταβληθεί χωρίς καμία καθυστέρηση, άρνηση, διαμαρτυρία ή ερώτηση από μέρους μας, εντός πέντε (5) το πολύ εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία απλής σχετικής γραπτής ειδοποίησής σας με την οποία θα ζητάτε την κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής εις βάρος μας λόγω μη συμμόρφωσης του/της με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του που πηγάζουν από τους όρους του Διαγωνισμού καθώς και από την Προσφορά του.
4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παραμένει σε πλήρη ισχύ από την ημέρα έκδοσής της, για χρονική περίοδο τριακοσίων (300) ημερών από την καταληκτική ημέρα υποβολής των προσφορών (.....).
5. Σε περίπτωση που προκύψει διαφωνία ως προς την εγγύηση αυτή ή τη σχετική πληρωμή, η διαφορά θα επιλύεται από τα Δικαστήρια του Βόλου.
6. Οι όροι που περιέχονται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή με κεφαλαία αρχικά έχουν το νόημα που τους αποδίδεται στη Διακήρυξη του Διαγωνισμού.

Με τιμή

[υπογραφή]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 - ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

[Όνομασία Τράπεζας]

[Τόπος και Ημερομηνία]

Προς: τον Δήμο Βόλου

Εγγυητική Επιστολή με αριθμό για ποσό
.....ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ανεπιφύλακτα με την επιστολή αυτή, ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρον, υπέρ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Σταθμός Αυτοκινήτων Α.Ε.» και μέχρι του ποσού των χιλιάδων ευρώ (.....000 €), για την προσήκουσα, πιστή και εμπρόθεσμη μελέτη και κατασκευή του έργου «Πολυώροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος - Φιλελλήνων», όπως περιγράφεται στην Σύμβαση Παραχώρησης και στα λοιπά συμβατικά τεύχη.

Σε περίπτωση κατά την οποία αποφανθείτε κατά την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας ότι ο πιο πάνω Ανάδοχος [πλήρης επωνυμία] υπέρ του οποίου εγγυόμαστε, παρέβη οποιαδήποτε υποχρέωση του σχετικά με τους όρους της ως άνω Σύμβασης Παραχώρησης, αναλαμβάνουμε την υποχρέωση με την παρούσα να σας καταβάλουμε εντός πέντε (5) το πολύ εργάσιμων ημερών και χωρίς καμία αντίρρηση το ποσό της εγγύησης στο σύνολό του ή μέρος αυτού, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, μετά από απλό σχετικό αίτημά σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε ευεργέτημα ή ένσταση, περιλαμβανομένων αυτών της διζήσεως και της διαιρέσεως, και από κάθε δικαίωμα έρευνας του νομίμου ή μη της απαίτησής σας, χωρίς να απαιτείται για την παραπάνω πληρωμή οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αναδόχου [πλήρης επωνυμία] και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν σχετική αντίρρηση, ένσταση ή επιφύλαξή του.

Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης.

Με τιμή

[υπογραφή]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 - ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ
ΚΑΛΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΗΚΟΥΣΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

[Όνομασία Τράπεζας]

[Τόπος και Ημερομηνία]

Προς: τον Δήμο Βόλου

Εγγυητική Επιστολή με αριθμό για ποσό
.....ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ανεπιφύλακτα με την επιστολή αυτή, ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρον, υπέρ της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Σταθμός Αυτοκινήτων Α.Ε.» μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ (.....€), για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση εκ μέρους της όλων των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τη λειτουργία – εκμετάλλευση του Σταθμού Στάθμευσης Αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος – Φιλελλήνων στο Βόλο, σύμφωνα με την από _____.____ Σύμβαση Παραχώρησης και των τυχόν συμπληρωμάτων της και σε απόλυτη συμμόρφωση με τους όρους της.

Σε περίπτωση κατά την οποία αποφανθείτε κατά την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας ότι ο πιο πάνω Ανάδοχος [πλήρης επωνυμία] υπέρ του οποίου εγγυόμαστε, παρέβη οποιαδήποτε υποχρέωση του σχετικά με τους όρους της ως άνω Σύμβασης Παραχώρησης, αναλαμβάνουμε την υποχρέωση με την παρούσα να σας καταβάλουμε εντός πέντε (5) το πολύ εργάσιμων ημερών και χωρίς καμία αντίρρηση το ποσό της εγγύησης στο σύνολό του ή μέρος αυτού, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, μετά από απλό σχετικό αίτημά σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε ευεργέτημα ή ένσταση, περιλαμβανομένων αυτών της διζήσεως και της διαιρέσεως, και από κάθε δικαίωμα έρευνας του νομίμου ή μη της απαίτησής σας, χωρίς να απαιτείται για την παραπάνω πληρωμή οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αναδόχου [πλήρης επωνυμία] και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν σχετική αντίρρηση, ένσταση ή επιφύλαξή του.

Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύηση μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ' εσάς του ποσού της εγγύησης.

Με τιμή

[υπογραφή]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 – ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς τον Δήμο Βόλου

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ
(Τίτλος, Έδρα, Ταχ. Διεύθυνση, Αρ. Τηλεφ. / Fax, e-mail)

.....
.....
.....
.....
.....

για το Έργο «Πολυώροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος - Φιλελλήνων».

Ο υπογράφων, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Διαγωνιζόμενου, σας γνωρίζω ότι με την Προσφορά μας αναλαμβάνουμε ανεπιφύλακτα την εκτέλεση και εκμετάλλευση του ως άνω Έργου, με όλες τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την Σύμβαση Παραχώρησης, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων, τη Διακήρυξη και όλα τα σχετικά συμβατικά τεύχη του Διαγωνισμού.

Η Οικονομική μας Προσφορά για την Παραχώρηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διαγωνισμού, συνίσταται στα ακόλουθα:

Κατασκευή - Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης ενός Σταθμού Αυτοκινήτων και καταστημάτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος - Φιλελλήνων του Δήμου Βόλου με σύνολο ορόφων (6/έξι υπέργειων και 7/επτά υπόγειων) και συνολικό αριθμό θέσεων 252/διακοσίων πενήντα δύο και αναδιαμόρφωση ισογείου επιφάνειας προϋπολογισμού κατά την Προσφορά μας/..... Ευρώ.

Θα σας καταβάλλουμε ποσοστό επί του συνόλου των ετησίων ακαθάριστων εσόδων του Σταθμού, περιλαμβανομένων των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων που τυχόν θα αναπτυχθούν, για όλη την περίοδο παραχώρησης της εκμετάλλευσης ίσο με% /.....τοις εκατό, το οποίο θα καταβάλλεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Βόλος, .../...../.....

Με τιμή,

Ο Εκπρόσωπος του Διαγωνιζομένου
[.....]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 - ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

[Όνομασία Τράπεζας]

[Τόπος και ημερομηνία]

Προς: τον Δήμο Βόλου

Με την παρούσα είμαστε στην ευχάριστη θέση να επιβεβαιώσουμε την υποστήριξή μας στην επιχείρηση ή τον όμιλο ή την ένωση επιχειρήσεων [.....].

Αντιλαμβανόμαστε ότι η σύνθεση του εν λόγω ομίλου ή ένωσης έχει ως εξής:

[.....]

Σε συνεργασία με τους νομικούς μας συμβούλους, εξετάσαμε και είμαστε ικανοποιημένοι από τους όρους του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Πολυώροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος - Φιλελλήνων», καθώς και των λοιπών συμβατικών τευχών του Διαγωνισμού, της προτεινόμενης μορφής της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, της Εγγυητικής Επιστολής Καλής και Προσήκουσας Λειτουργίας και των προτάσεων ασφάλισης και βεβαιώνουμε ότι έχουμε λάβει εσωτερικές εγκρίσεις για την υποστήριξη της προσφοράς της επιχείρησης/ομίλου/ένωσης σε ποσοστό συνολικά ίσο ή μεγαλύτερο του 100% των δανειακών αναγκών της, αναγνωρίζοντας ότι δεν θα υπάρξει περαιτέρω διαπραγμάτευση της Σύμβασης Παραχώρησης.

Βεβαιώνουμε επίσης ότι με βάση τον ενδεδειγμένο έλεγχο στον οποίο προβήκαμε:

- (α) δεν υπάρχουν σημαντικές εμπορικής φύσης εκκρεμότητες μεταξύ μας και της ανωτέρω επιχείρησης/ομίλου/ένωσης.
- (β) κατά πάσα συνετά προβλεπόμενη εκδοχή, το Έργο είναι δυνατόν να ολοκληρωθεί με τα διαθέσιμα κεφάλαια και είναι οικονομικά βιώσιμο.
- (γ) αναλαμβάνουμε την πλήρη χρηματοδότησή του με ευθύνη μας. Οι όροι της χρηματοδότησής μας επισυνάπτονται στην παρούσα. Και
- (δ) σε περίπτωση που η επιχείρηση/ομιλος/ένωση [.....] κερδίσει και κατακυρωθεί σε αυτή ο Διαγωνισμός, θα πρέπει απλώς να υπογραφούν τα λεπτομερή συμβατικά έγγραφα πριν από την πρώτη εκταμίευση/έκδοση εγγυητικής επιστολής, αφού η διαπραγμάτευση όλων των κύριων εμπορικής φύσης σημείων έχει ήδη ολοκληρωθεί.

Με τιμή

[υπογραφή]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 – ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**

ΕΡΓΟ: «Πολύροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος-Φιλελλήνων»

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Βόλος 2016

Περιεχόμενα

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ.....	57
Άρθρο 1. Ορισμοί – Συντομογραφίες.....	58
Άρθρο 2. Ερμηνεία.....	60
Άρθρο 3. Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών.....	60
Άρθρο 4. Αντικείμενο της Παραχώρησης.....	60
Άρθρο 5. Δηλώσεις – Εγγυήσεις / Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου.....	62
Άρθρο 6. Δηλώσεις – Εγγυήσεις / Υποχρεώσεις ΚτΕ.....	64
Άρθρο 7. Διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης – Χρόνος Ολοκλήρωσης Εργασιών Κατασκευής.....	65
Άρθρο 8. Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών – Διοικητική Παραλαβή για Χρήση - Προσωρινή Παραλαβή του Έργου - Χρόνος Εγγύησης – Οριστική Παραλαβή του Έργου.....	65
Άρθρο 9. Ασφάλιση του Έργου.....	65
Άρθρο 10. Εγγυήσεις.....	65
Άρθρο 11. Άδειες.....	66
Άρθρο 12. Πληρωμές - Νέες Εργασίες.....	66
Άρθρο 13. Παράδοση του Έργου – Λειτουργία και Συντήρηση του Έργου.....	66
Άρθρο 14. Σύμβαση Διαχείρισης.....	67
Άρθρο 15. Έκπτωση Παραχωρησιούχου κατά το Στάδιο της Κατασκευής.....	67
Άρθρο 16. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης- Διακοπή Εργασιών – Αποζημιώσεις.....	68
Άρθρο 17. Γλώσσα της Σύμβασης Παραχώρησης – Δίκαιο – Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.....	70
Άρθρο 18. Λοιπές διατάξεις.....	70

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Τίτλος έργου: «Πολυώροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος-Φιλελλήνων»

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στην Βόλο σήμερα, του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), οι κάτωθι συμβαλλόμενοι (που θα καλούνται εφεξής στην παρούσα τα «Μέρη»):

αφενός ο Δήμος Βόλου (που θα καλείται εφεξής στην παρούσα «Κύριος του Έργου» ή «ΚτΕ»), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχό του, σύμφωνα και με την υπ' αριθμό απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την εκδοθείσα με εντολή του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας υπ' αριθμό απόφαση της Διευθύντριας της Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας, με την οποία του δίδεται η εντολή για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης,

αφετέρου η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Σταθμός Αυτοκινήτων Α.Ε.» (που θα καλείται εφεξής στην παρούσα «Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης» ή «Παραχωρησιούχος» ή «Ανάδοχος Παραχώρησης» ή «Ανάδοχος»), με ΑΦΜ της ΦΑΕ, που εδρεύει στ:, οδός και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα σύμβαση από τ.., δυνάμει της από απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, πρακτικό της οικείας συνεδρίασεως του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, και

εκ τρίτου οι ακόλουθοι μέτοχοι του Αναδόχου, ήτοι:

η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ της ΦΑΕ, που εδρεύει στην, οδός, και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα σύμβαση από τ.., δυνάμει της από απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, πρακτικό της οικείας συνεδρίασεως του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, και

η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «.....», με ΑΦΜ της ΦΑΕ, που εδρεύει στην, οδός, και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα σύμβαση από τ.., δυνάμει της από απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, πρακτικό της οικείας συνεδρίασεως του οποίου προσαρτάται στην παρούσα,

αφού έλαβαν υπόψη τους ότι:

Προοίμιο

Ο Δήμος Βόλου, στα πλαίσια του ενδιαφέροντός του για την ανάπτυξη σταθμού αυτοκινήτων σε ακίνητο της ιδιοκτησίας του, προκήρυξε ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό (ο «Διαγωνισμός») για την ανάδειξη αναδόχου του έργου με τον τίτλο «Πολυώροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος - Φιλελλήνων», ενδεικτικού προϋπολογισμού 1.951.219,50 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

Ο Διαγωνισμός διεξήχθη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1418/84, του Ν. 3263/04, του 2052/1992 και του Π.Δ.609/85 (και των κανονιστικών πράξεων, προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων, που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή τους) και βάσει της υπ' αριθμό απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, η οποία ελέγχθηκε για τη νομιμότητά της από την Γενική Διεύθυνση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας – Δ/νση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Μαγνησίας και κρίθηκε νόμιμη με το έγγραφό της, ενώ με την υπ' αριθμό απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου, η οποία επίσης ελέγχθηκε για τη νομιμότητά της από

την Γενική Διεύθυνση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Μαγνησίας και κρίθηκε νόμιμη με το έγγραφό της, αποφασίστηκε η ανάθεση του Έργου στην «.....», η οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 2052/1992 και τους σχετικούς όρους της Διακήρυξης, συνέστησε την Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης και εκμετάλλευσης του Έργου με την επωνυμία «Σταθμός Αυτοκινήτων Α.Ε.» (αφετέρου συμβαλλόμενη). Ειδικότερα, η ως άνω αφετέρου συμβαλλόμενη «Σταθμός Αυτοκινήτων Α.Ε.» συστάθηκε με την υπ' αριθμό πράξη του συμβολαιογράφου κ. σε συνδυασμό με την υπ' αριθμό απόφαση του περί έγκρισης του καταστατικού της και καταχώρησής της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της με αριθμό Μητρώου ΑΕ, η δε πράξη σύστασής της δημοσιεύθηκε στο τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ/.....). Η ως άνω Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης έχει, σύμφωνα με το καταστατικό της, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, μετοχικό κεφάλαιο ύψους ευρώ και μετόχους τους εκ τρίτου συμβαλλόμενους με ποσοστό% και με ποσοστό ...% ,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1. Ορισμοί - Συντομογραφίες

1.1. Ορισμοί

Στην παρούσα Σύμβαση και τα Προσαρτήματά της, οι ακόλουθοι όροι θα έχουν την έννοια που καθορίζεται παρακάτω, ενώ οι λοιποί όροι που τίθενται με κεφαλαία έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Διακήρυξη, στην ΕΣΥ και στην ΤΣΥ.

«**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι ο Δήμος Βόλου.

«**Ανάδοχος Παραχώρησης**» ή απλώς «**Ανάδοχος**» ή «**Παραχωρησιούχος**» ή «**Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης**» η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Σταθμός Αυτοκινήτων Α.Ε.», με ΑΦΜ της ΦΑΕ, που εδρεύει στ..... οδός και εκπροσωπείται νόμιμα.

«**Διαγωνισμός**» είναι ο δημόσιος ανοικτός διαγωνισμός που προκηρύχθηκε με τη Διακήρυξη.

«**Διακήρυξη**» είναι η από διακήρυξη δημοπράτησης του Έργου μαζί με τα Παραρτήματά της.

«**Διάρκεια Παραχώρησης**» νοείται το χρονικό διάστημα των τριάντα (30) χρόνων που αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

«**Διαχειριστής**» είναι η επιχείρηση ή η κοινοπραξία επιχειρήσεων που θα αναλάβει τη διαχείριση, λειτουργία και συνεχή συντήρηση του Έργου, ή μέρος αυτών των δραστηριοτήτων, δυνάμει συμβάσεως που θα υπογραφεί με τον Παραχωρησιούχο αλλά και με την Αναθέτουσα Αρχή ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη, σύμφωνα με το άρθρο 14 της παρούσας.

«**Έργο**» είναι η ολοκλήρωση κατασκευής - χρηματοδότηση και παραχώρηση της εκμετάλλευσης του Σταθμού Αυτοκινήτων, περιλαμβανομένων των Παράλληλων Έργων και των τυχόν Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 2.1 της Διακήρυξης και στο άρθρο 2.2 της ΕΣΥ.

«**Κατασκευαστής**» είναι η κατασκευαστική επιχείρηση ή κοινοπραξία κατασκευαστικών επιχειρήσεων που θα κατασκευάσει το Έργο, δυνάμει και της συμβάσεως που θα υπογραφεί

με τον Παραχωρησιούχο αλλά και με την Αναθέτουσα Αρχή ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη και η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

«Κύριος του Έργου» (ΚτΕ)

«Προϊσταμένη Αρχή» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου.

«Μελετητής» είναι ο μελετητής ή η σύμπραξη μελετητών που θα αναλάβει την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων προμελετών και μελετών, κατόπιν συμβάσεως που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο (ή τον Κατασκευαστή) και η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

«Οριοθετημένος Χώρος Κατασκευής του Έργου» ή **«ΟΧΚΕ»** είναι ο χώρος εντός του οποίου θα κατασκευαστεί ο Σταθμός από τον Παραχωρησιούχο ή τους προστηθέντες αυτού στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος – Φιλελλήνων στο Βόλο.

«Παράλληλες Εκμεταλλεύσεις» ή **«Συμπληρωματικές Δραστηριότητες»** είναι οι δραστηριότητες τις οποίες έχει δικαίωμα να αναπτύξει ο Ανάδοχος σύμφωνα με το άρθρο 2.2.3 της Διακήρυξης και το άρθρο 2.3.2 της ΕΣΥ.

«Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή **«Υπηρεσία»** είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου ή δύναται να εκπροσωπηθεί και από εξωτερικούς συμβούλους .

«Σύμβαση Διαχείρισης» είναι η σύμβαση για τη διαχείριση του Έργου που θα υπογραφεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Διαχειριστή το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη λειτουργίας του Σταθμού και θα προσαρτηθεί ως Προσάρτημα στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς και κάθε επέκτασή της και/ή μεταγενέστερη ισοδύναμη σύμβαση που θα υπογραφεί σε αντικατάσταση της αρχικής

«Σύμβαση Κατασκευής» είναι η σύμβαση για την κατασκευή του Έργου μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή, η οποία επισυνάπτεται ως προσάρτημα στην παρούσα.

«Σύμβαση Παραχώρησης» ή και απλώς **«Σύμβαση»** είναι η παρούσα σύμβαση παραχώρησης με όλα τα Προσαρτήματά της.

«Συμβατικό Αντάλλαγμα» είναι η προβλεπόμενη στην παρούσα παροχή του Κυρίου του Έργου προς τον Παραχωρησιούχο.

«Υπόγειος Σταθμός Αυτοκινήτων» ή **«Σταθμός»** ή **«Σταθμός Αυτοκινήτων»** είναι ο υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων που θα κατασκευαστεί στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος – Φιλελλήνων στο Βόλο σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

«Χρόνος Κατασκευής» νοείται ο προβλεπόμενος στο άρθρο 5 της ΕΣΥ χρόνος περάτωσης της κατασκευής του Έργου.

1.2. Συντομογραφίες

Οι ακόλουθοι όροι αποδίδονται με συντομογραφία ως ακολούθως:

Κύριος του Έργου: **ΚτΕ**

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων: **ΕΣΥ**

Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων: **ΤΣΥ**

Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας: **ΟΚΩ**

Άρθρο 2. Ερμηνεία

2.1. Οι τίτλοι των άρθρων, παραγράφων και υποπαραγράφων της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχουν ενδεικτικό και καθοδηγητικό χαρακτήρα. Το περιεχόμενο των σχετικών άρθρων, παραγράφων και υποπαραγράφων υπερισχύει των τίτλων.

2.2. Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης αποτελεί ενιαίο σύνολο με τα Προσαρτήματα αυτής, το οποίο ερμηνεύεται σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

2.3. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης και των Προσαρτημάτων της, υπερισχύει η Σύμβαση Παραχώρησης, ενώ σε περίπτωση ασυμφωνίας των Προσαρτημάτων μεταξύ τους υπερισχύει σε κάθε περίπτωση το κατά σειρά ισχύος προγενέστερο Προσάρτημα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 που ακολουθεί.

2.4. Ακυρότητα μέρους της Σύμβασης δεν συνεπάγεται ακυρότητα του συνόλου της, το οποίο παραμένει κατά τα λοιπά ισχυρό και δεσμευτικό για τα Μέρη.

Άρθρο 3. Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης αποτελείται από την παρούσα και τα Προσαρτήματά της. Όλα τα παρακάτω αναφερόμενα έγγραφα (Συμβατικά Τεύχη) είναι συμπληρωματικά μεταξύ τους, με τους όρους τους να ισχύουν παράλληλα και αλληλοσυμπληρωματικά. Ωστόσο, σε περίπτωση προφανούς αντίφασής τους, η προτεραιότητα αυτών ορίζεται ως ακολούθως:

1. Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης και τα Προσαρτήματά της.
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
3. Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού.
4. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
5. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
6. Οι εγκεκριμένες μελέτες όπως εγκρίθηκαν με την 312/2009 Α.Δ.Σ.(29-6-2009) και εκδόθηκαν με την υπ' αριθμ. 251/2010 Οικοδομική Άδεια, που προσαρτώνται στην παρούσα.
7. Το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου, όπως θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Άρθρο 4. Αντικείμενο της Παραχώρησης

4.1. Συμβατικό Αντικείμενο

4.1.1 Το Συμβατικό Αντικείμενο του Έργου καθορίζεται στο άρθρο 2 της ΕΣΥ και αφορά στη ολοκλήρωση κατασκευής, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση (λειτουργία και συντήρηση) του Σταθμού, στην εκτέλεση των Παράλληλων Έργων, περιλαμβανομένης της αναδιαμόρφωσης / αποκατάστασης της ισογείου επιφανείας του Οριοθετημένου Χώρου Κατασκευής του Έργου, επάνω και πέριξ του.

Στο Συμβατικό Αντικείμενο του Έργου, το οποίο θα εκτελεσθεί με ολική χρηματοδότηση και με δαπάνες του Αναδόχου, περιλαμβάνονται οπωσδήποτε:

- Όλες ανεξαιρέτως οι απαιτούμενες μελέτες που τυχόν απαιτηθούν πέραν των εγκεκριμένων μελετών όπως εγκρίθηκαν με την 312/2009 Α.Δ.Σ.(29-6-2009) και εκδόθηκαν με την υπ' αριθμ. 251/2010 Οικοδομική Άδεια, όπως και όλες οι ενέργειες που αποσκοπούν στην αναθεώρηση –ανανέωση – επανέκδοση της παραπάνω Οικοδομικής Αδείας (σε περίπτωση που έχει λήξει η ισχύς της 251/2010 Οικοδομικής Αδείας). Επισημαίνεται η υποχρέωση του Αναδόχου για τη σύνταξη σχεδίου ασφάλειας και υγιεινής (ΣΑΥ) καθώς και την τήρηση φακέλου ασφάλειας και υγιεινής (ΦΑΥ), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Η κατασκευή του Σταθμού έτοιμου προς λειτουργία και χρήση.

- Κάθε συμπληρωματική έρευνα, μελέτη και κατασκευή που απαιτείται για την παράδοση του Σταθμού έτοιμου για λειτουργία και χρήση, καθώς και την πλήρη αποκατάσταση / αναδιαμόρφωση της ισογείου επιφάνειας του Οριοθετημένου Χώρου Κατασκευής του Έργου, σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδονται στην Τ.Σ.Υ.
 - Η μελέτη και κατασκευή των Παράλληλων Έργων, όπως αυτά περιγράφονται στην ΕΣΥ και την ΤΣΥ και αναφέρονται συνοπτικά στην επόμενη παράγραφο (4.1.2.) του παρόντος άρθρου.
 - Η λήψη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, καθώς και κάθε άλλης άδειας που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.
 - Οι απαραίτητες για τη λειτουργία του συνδέσεις του Σταθμού με τα δίκτυα των ΟΚΩ και του Δήμου.
 - Η σύνταξη και υποβολή στον ΚτΕ των σχεδίων, όπως τελικά θα κατασκευασθεί το Έργο (as built drawings).
 - Η λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού για χρονική περίοδο τριάντα (30) ετών αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.
 - Η συντήρηση του Έργου για όλο το χρόνο εγγύησης, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 14.5 της Ε.Σ.Υ και την Τ.Σ.Υ. Μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης του Έργου και επί δεκαπέντε (15) μήνες, ο Ανάδοχος θα έχει την ευθύνη συντήρησης του έργου με βάση την παρ. 2 του Άρθρου 54 του Π.Δ. 609/85.
 - Η καταβολή στον ΚτΕ του προσφερθέντος ποσοστού επί του συνόλου των ακαθαρίστων εσόδων του Σταθμού και των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων, όπως αυτό προσδιορίστηκε με την Οικονομική Προσφορά του Παραχωρησιούχου.
- Οι λοιπές υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου, που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

4.1.2 Στο Συμβατικό Αντικείμενο του Έργου περιλαμβάνονται και τα Παράλληλα Έργα, όπως αυτά προσδιορίζονται στην ΕΣΥ και στην ΤΣΥ, και ιδίως:

- α) Όλες οι αναγκαίες ενέργειες και εργασίες για την απρόσκοπτη λειτουργία όλων των δικτύων ΟΚΩ και Δήμου, τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής όσο και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών. Οι προς τούτο μετακινήσεις και αποκαταστάσεις θα γίνονται συντονισμένα και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής των Σταθμών. Οι οριστικές μελέτες και οι μελέτες εφαρμογής για την μεταφορά των δικτύων ΟΚΩ και Δήμου θα γίνουν από τον Ανάδοχο, με ευθύνη του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων οργανισμών και τους ισχύοντες κανονισμούς.
- β) Η αποκατάσταση και αναδιαμόρφωση της υπέργειας επιφάνειας του Οριοθετημένου Χώρου Κατασκευής του Έργου .
- γ) Οι απαιτούμενες δράσεις και έργα για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας και της απρόσκοπτης πρόσβασης στις παρακείμενες ιδιοκτησίες και εμπορικές εγκαταστάσεις, καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής.
- δ) Οποιαδήποτε νέα εργασία προκύψει ως αναγκαία για την ολοκλήρωση του Έργου.

4.1.3 Η θέση του Σταθμού, ο αριθμός των ορόφων και η χωρητικότητά έχουν προσδιορισθεί με τη Διακήρυξη, την ΕΣΥ και την ΤΣΥ.

4.2. Αντικείμενο Παραχώρησης

4.2.1 Με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης ο ΚτΕ παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο κατ' αποκλειστικότητα και ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει τα δικαιώματα λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Σταθμού και των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων που τυχόν θα αναπτυχθούν εντός του Σταθμού, για όλη τη χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης (Διάρκεια Παραχώρησης).

4.2.2 Στα παραπάνω δικαιώματα του Παραχωρησιούχου περιλαμβάνεται και το δικαίωμα του ανάπτυξης, μετά από προηγούμενη έγκριση του ΚτΕ, την οποία, ωστόσο, ο ΚτΕ δεν θα μπορεί να αρνείται αναιτιολόγητα, Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων εντός του Σταθμού και με τρόπο που δεν θα υποβαθμίζει το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής (εκμετάλλευση καταστημάτων), αφού ληφθούν βέβαια οι απαραίτητες άδειες, οι οποίες και θα κοινοποιούνται στον ΚτΕ εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την λήψη τους.

Άρθρο 5. Δηλώσεις –Εγγυήσεις / Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου

5.1. Δηλώσεις - Εγγυήσεις Παραχωρησιούχου

5.1.1. Ήδη με την υποβολή της Προσφοράς του, ο Παραχωρησιούχος έχει δηλώσει, επαναλαμβάνει δε και σήμερα, ρητά και αμετάκλητα, παραιτούμενος από κάθε δικαίωμά του προσβολής της εν λόγω δήλωσής του και από κάθε δικαίωμά του που μπορεί να απορρέει από τα άρθρα 388 και 697 του ΑΚ, ότι είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και της τοποθεσίας του Έργου, των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσής του, κυρίως όσον αφορά στις κάθε είδους πηγές λήψης υλικών, στις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, στις μεταφορές, στη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, στην ύπαρξη εργατοτεχνικού γενικά προσωπικού, στην ύπαρξη δικτύων, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, οδούσεων του τυχόν υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής, στους φόρτους της υπάρχουσας κυκλοφορίας, στις ανάγκες ζήτησης και προσφοράς στάθμευσης, στις καιρικές συνθήκες, στη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, στο είδος, στην ποιότητα και στην ποσότητα υλών και υλικών που μπορεί να συναντηθούν πάνω και κάτω από το έδαφος και σε κάθε άλλο στοιχείο που είναι απαραίτητο και θα μπορούσε να επηρεάσει την Προσφορά του Αναδόχου Παραχώρησης.

5.1.2 Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει επίσης ότι αποδέχεται και είναι ενήμερος για το είδος και τα μέσα τα οποία θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την πρόοδο εκτέλεσης των εργασιών και τα οποία μπορούν κατά οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάσουν τις εργασίες και την πρόοδο ή το κόστος αυτών, σε συνδυασμό με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης. Παράλειψη του Παραχωρησιούχου προς ενημέρωσή του για τον τρόπο εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων, δεν απαλλάσσει αυτόν από την ευθύνη του για πλήρη συμμόρφωσή του με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

5.13. Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει και εγγυάται ότι αναλαμβάνει να εκτελέσει το Έργο, όπως αυτό προσδιορίζεται και περιγράφεται στην παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης και τα Προσαρτήματά της, καθώς επίσης και ότι αναλαμβάνει (α) να αναθέσει, δυνάμει Σύμβασης Κατασκευής (ή Μελέτης – Κατασκευής), την κατασκευή του Έργου στον Κατασκευαστή με τον οποίο είχε συμπράξει για τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, ήτοι στην κοινοπραξία με την επωνυμία «.....», η οποία αποτελείται από τις εταιρείες, οι οποίες θα ευθύνονται αλληλεγγύως, ατομικώς, αδιαιρέτως και εις ολόκληρο μαζί με τον Παραχωρησιούχο έναντι του ΚτΕ για την κατασκευή του Έργου, παραιτούμενες από τις ενστάσεις της διαιρέσεως και της διζήσεως, (β) να αναθέσει, δυνάμει Σύμβασης Μελέτης, την εκπόνηση όλων των μελετών που απαιτούνται για την άρτια κατασκευή του Έργου, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 16 της ΕΣΥ στον Μελετητή με τον οποίο και είχε συμπράξει για τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, και (γ) να αναθέσει, δυνάμει Σύμβασης Διαχείρισης, τη διαχείριση του Έργου στον Διαχειριστή με τον οποίο και είχε συμπράξει για τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό. Οι υπογραφεισόμενες συμβάσεις του Παραχωρησιούχου με τον Μελετητή και τον Κατασκευαστή προσαρτώνται στην παρούσα ως αναπόσπαστα Προσαρτήματά της. Οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα του Μελετητή, του Κατασκευαστή ή του Διαχειριστή, ή των μελών αυτών, απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση του ΚτΕ, την οποία, ωστόσο, αυτός δεν θα μπορεί να αρνηθεί ανατιολόγητα.

5.1.4 Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει ότι θα εκπληρώσει όλες τις συμβατικές και νόμιμες υποχρεώσεις του (στις οποίες περιλαμβάνεται και η υποχρέωσή του να μεριμνά ώστε να πράττει το ίδιο και ο Κατασκευαστής και οι τυχόν υπεργολάβοι

αυτού) και, μάλιστα, κατά τρόπο που να μην δημιουργεί οχλήσεις, ζημίες ή κινδύνους σε τρίτους, και, ιδίως, ότι θα απομακρύνει τα τυχόν αντλούμενα ύδατα από το Έργο κατά το Χρόνο Κατασκευής και τα υλικά εκσκαφής από το Έργο με τρόπο που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον, στην κυκλοφορία, και γενικότερα στην εμπορική ζωή και κίνηση της ευρύτερης περιοχής του Έργου.

5.1.5 Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει ότι ευθύνεται για κάθε ζημία τρίτου που προκαλείται εντός της ευρύτερης περιοχής του Έργου λόγω της πλημμελούς εκπλήρωσης των συμβατικών ή νόμιμων υποχρεώσεων του ιδίου ή προστηθέντων του (περιλαμβανομένου του Κατασκευαστή και των τυχόν υπεργολάβων αυτού).

5.1.6 Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει ότι θα εκτελεί το σύνολο των συμβατικών και νόμιμων υποχρεώσεων του με τρόπο σύμφωνο με τους όρους των Συμβατικών Τευχών, και, ιδίως, της ΕΣΥ και της ΤΣΥ.

5.1.7 Ο Παραχωρησιούχος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί εντός του Οριοθετημένου Χώρου Κατασκευής του Έργου ή εξ αφορμής πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ιδίου ή των προστηθέντων αυτού (περιλαμβανομένου του Κατασκευαστή και των τυχόν υπεργολάβων αυτού).

Ο Παραχωρησιούχος εγγυάται ότι θα καταβάλλει στον ΚτΕ ποσοστό όχι μικρότερο του οκτώ τοις εκατό (8%) επί των συνολικών ακαθαρίστων εσόδων που θα προκύπτουν από τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού, όπως το εν λόγω ποσοστό έχει προσδιοριστεί στην Οικονομική Προσφορά του, και το οποίο θα παραμείνει σταθερό για όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης. Σε περίπτωση όμως που το ετήσιο ποσό που προκύπτει ότι πρέπει να καταβληθεί στο Δήμο Βόλου είναι μικρότερο από 130.396,76 ΕΥΡΩ τότε υποχρεωτικά θα καταβάλλεται ετησίως στον Δήμο Βόλο το ποσό των 130.396,76 ΕΥΡΩ.

Το σύνολο των δαπανών του Έργου θα βαρύνει τον Ανάδοχο Παραχώρησης και θα καλυφθεί από ίδια και/ή δανειακά κεφάλαια. Ο Ανάδοχος Παραχώρησης αναμένεται να είναι σε θέση να εξασφαλίσει ένα σημαντικό ποσό ιδίων κεφαλαίων και επιπλέον τις απαιτούμενες πηγές δανειακών κεφαλαίων. Επίσης, ο Ανάδοχος είναι δυνατόν, στα πλαίσια των υφιστάμενων διατάξεων, να επιδιώξει να λάβει επιχορηγήσεις από Εθνικούς ή Κοινοτικούς πόρους και είναι υπεύθυνος για την κίνηση και τη δαπάνη της σχετικής διαδικασίας. Η Αναθέτουσα Αρχή θα τον συνδράμει όπου απαιτείται. Στην περίπτωση λήψης οποιουδήποτε είδους επιχορήγησης ή άλλων τρόπων μείωσης του κόστους, από τον Ανάδοχο, το ποσοστό επί των συνολικών ακαθαρίστων εσόδων που θα αποδίδεται στην Αναθέτουσα Αρχή (βλ. Άρθρο 3 - Ανταλλάγματα - Υποχρεώσεις - Δικαιώματα) θα προσαυξηθεί κατά ποσοστό ανάλογο με τη ληφθείσα επιχορήγηση.

5.1.8 Ως συνολικά ακαθάριστα έσοδα νοούνται τα έσοδα από την εκμετάλλευση των θέσεων στάθμευσης, καθώς και τα έσοδα από την εκμετάλλευση των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων που τυχόν θα αναπτυχθούν και θα λειτουργούν εντός του Σταθμού. Σε περίπτωση εκμίσθωσης θέσεων για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του μηνός, θα υπολογίζονται και θα αποδίδονται, κατ' αναλογία, τα μηνιαία έσοδα από τις θέσεις αυτές, σύμφωνα με το άρθρο 33.1 της Ε.Σ.Υ.

5.2. Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει μεταξύ άλλων και επιπρόσθετα προς τις λοιπές υποχρεώσεις που του επιβάλλονται βάσει άλλων διατάξεων της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης και των διατάξεων της ΕΣΥ, και τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

5.2.1 Να λειτουργεί εύρυθμα και να συντηρεί το Έργο κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης, καθώς και να διαθέτει το απαραίτητο και κατάλληλο προς τούτο προσωπικό.

5.2.2 Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου.

5.2.3 Να ασφαλίσει το Έργο σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στα άρθρα 18 και 36 της ΕΣΥ.

5.2.4 Να συντηρεί το Έργο μετά την περάτωση του και για όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης και επιπλέον για δεκαπέντε (15) μήνες μετά τη λήξη της.

5.2.5 Να παραδώσει το Έργο, Σταθμό και Παράλληλες Εκμεταλλεύσεις, στον ΚτΕ σε άριστη κατάσταση και σε πλήρη λειτουργία μετά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, με τα αναγκαία σύμφωνα με το Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης ανταλλακτικά των εξαρτημάτων και λοιπών μηχανημάτων.

5.2.6 Να εκτελεί με ίδιες δαπάνες τις εργασίες στον Οριοθετημένο Χώρο Κατασκευής του Έργου με τρόπο που να μην παρεμποδίζονται οι συγκοινωνίες, η κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων και η προσπέλαση στις παρόδιες ιδιοκτησίες.

5.2.7 Να λαμβάνει κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης όχι μόνο όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και όσα επιβάλλει η ιδιαζόντως συνετή διαχείριση.

5.2.8 Να εκτελεί τις εργασίες του με τρόπο που να διασφαλίζεται η συνεχής παροχή των δικτύων ΟΚΩ και Δήμου στις παρόδιες ιδιοκτησίες.

5.2.9 Να προβαίνει σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την έκδοση όλων των αδειών που απαιτούνται για το Έργο.

5.2.10 Η δαπάνη για τη μελέτη και κατασκευή των απαιτούμενων έργων για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της απρόσκοπτης λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και των εμπορικών εγκαταστάσεων επί των χώρων επέμβασης κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης βαρύνει τον Παραχωρησιούχο.

5.2.11 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή των δημοτικών τελών που αναλογούν στο Σταθμό (θέσεις στάθμευσης και Παράλληλες Εκμεταλλεύσεις)

5.2.12 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται έξι (6) μήνες πριν από την παράδοση του Έργου, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του ΚτΕ:

α. Να ενημερώσει τους εκπροσώπους ΚτΕ για όλους τους όρους λειτουργίας του Έργου και κάθε εκκρεμή υπόθεση σχετικά με τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού, περιλαμβανομένων των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων.

β. Να εκπαιδεύσει το προσωπικό του ΚτΕ στην λειτουργία του Έργου, και στα συστήματα που χρησιμοποιούνται σε αυτό.

Τις ίδιες υποχρεώσεις έχει ο Παραχωρησιούχος και προς οποιονδήποτε τρίτο τυχόν αναλάβει τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου κατά παραχώρηση από τον ΚτΕ, εφόσον ενημερωθεί εγγράφως από τον ΚτΕ ένα (1) έτος πριν από την παράδοση του Έργου ότι τη λειτουργία και εκμετάλλευσή του θα αναλάβει τρίτος. Στο εν λόγω έγγραφό του ο ΚτΕ δεν υποχρεούται να κατονομάζει τον τρίτο, οφείλει όμως να αναφέρει την επωνυμία αυτού στην κατά τα ανωτέρω προ εξαμήνου πρόσκλησή του προς τον Παραχωρησιούχο.

5.2.13 Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εξοφλεί εμπρόθεσμα όλους τους εκκρεμείς λογαριασμούς και οφειλές από την κατασκευή και λειτουργία του Έργου, περιλαμβανομένων των αμοιβών και των ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού του.

Άρθρο 6. Δηλώσεις – Εγγυήσεις / Υποχρεώσεις ΚτΕ

Ο ΚτΕ δηλώνει και εγγυάται με την παρούσα ότι:

α. Απολαμβάνει την κυριότητα, νομή και κατοχή του Οριοθετημένου Χώρου Κατασκευής του Έργου, καθώς και της επιφανείας αυτού. Ο ΚτΕ αναλαμβάνει να παραδώσει στον Παραχωρησιούχο τον Οριοθετημένο Χώρο Κατασκευής του Έργου ελεύθερο από κάθε δικαίωμα τρίτου.

β. Θα διασφαλίζει την ελεύθερη και αδιακόλυτη πρόσβαση του προσωπικού και του εξοπλισμού του Παραχωρησιούχου και των τυχόν υπεργολάβων του στον Οριοθετημένο Χώρο Κατασκευής του Έργου και την εργασία σε αυτόν κατά τη Διάρκεια Κατασκευής.

γ. Παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του Σταθμού και των τυχόν Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων για χρονική περίοδο τριάντα (30) ετών αρχόμενη από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 7. Διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης – Χρόνος Ολοκλήρωσης Εργασιών Κατασκευής.

- 7.1 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης έχει διάρκεια τριάντα (30) ετών, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της. Η Σύμβαση Παραχώρησης δεν υπάγεται σε οποιαδήποτε διάταξη για μίσθωση ή άλλες συμβάσεις χρήσεως και εκμεταλλεύσεως ακινήτων, που τυχόν ρυθμίζουν την διάρκειά της με άλλο τρόπο από την παρούσα. Με την επιφύλαξη των λοιπών διατάξεων της παρούσας και των άλλων Συμβατικών Τευχών, η Διάρκεια Παραχώρησης δεν μπορεί να παραταθεί με οποιοδήποτε τρόπο, παρά μόνον με έγγραφη συμφωνία των Μερών.
Ο Χρόνος Εκμετάλλευσης του Σταθμού ισούται με τη Διάρκεια Παραχώρησης μειωμένη κατά τον Χρόνο Κατασκευής.
- 7.2 Ο Χρόνος Κατασκευής του Έργου ορίζεται κατ' ανώτατο όριο σε δέκα οκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της παρούσας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ΕΣΥ. Τόσο η συνολική προθεσμία περάτωσης της μελέτης και κατασκευής του Έργου όσο και οι τμηματικές προθεσμίες, ρυθμίζονται αναλυτικά στα άρθρα 5 και 6 της ΕΣΥ.
- 7.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης του Χρόνου Κατασκευής του Έργου χωρίς υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου η οποία θα έχει ως συνέπεια την αντίστοιχη μείωση του Χρόνου Εκμετάλλευσης του Σταθμού, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 7.1 ανωτέρω, η Διάρκεια Παραχώρησης θα παραταθεί για χρονικό διάστημα αντίστοιχο με τον χρόνο καθυστέρησης.

Άρθρο 8. Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών – Διοικητική Παραλαβή για Χρήση - Προσωρινή Παραλαβή του Έργου - Χρόνος Εγγύησης – Οριστική Παραλαβή του Έργου.

Ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1418/1984, καθώς επίσης και τα άρθρα 52, 53, 54, 55 και 56 του Π.Δ. 609/1985, όπως ισχύουν σήμερα, καθώς και τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 14 της ΕΣΥ.

Άρθρο 9. Ασφάλιση του Έργου

9.1. Κατά την περίοδο κατασκευής.

Ο Ανάδοχος Παραχώρησης υποχρεούται να ασφαλίσει με δαπάνες του το Έργο κατά την περίοδο κατασκευής του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της ελληνικής και της ευρωπαϊκής νομοθεσίας, όπως ειδικότερα προβλέπεται στις παραγράφους 12 έως 22 του άρθρου 18 της ΕΣΥ.

9.2. Κατά την περίοδο εκμετάλλευσης.

Ο Ανάδοχος Παραχώρησης υποχρεούται να ασφαλίσει με δαπάνες του το Έργο κατά την περίοδο εκμετάλλευσής του (Χρόνος Εκμετάλλευσης), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της ελληνικής και της ευρωπαϊκής νομοθεσίας, όπως ειδικότερα προβλέπεται στο άρθρο 36 της ΕΣΥ.

Άρθρο 10. Εγγυήσεις

- 10.1. Σύμφωνα με το άρθρο 15.1 της ΕΣΥ, ο Ανάδοχος προσκομίζει την υπ' αριθμό εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της τράπεζας
- 10.2 Τυχόν συμπληρωματικές εγγυήσεις, καθώς επίσης και η απομείωση αυτής, ακολουθούν τις αντίστοιχες προβλέψεις του άρθρου 15 της ΕΣΥ.
- 10.3 Σύμφωνα με το άρθρο 28 της ΕΣΥ, κατά την υπογραφή της Διοικητικής Παραλαβής για χρήση ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο παραλαβή του Έργου από τον Παραχωρησιούχο για χρήση, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει νέες εγγυητικές επιστολές, που θα αποτελούν εγγύηση για την εκ μέρους του Παραχωρησιούχου πιστή τήρηση και εκπλήρωση των όρων της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 11. Άδειες

- 11.1. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση του συνόλου των απαιτούμενων κατά το νόμο προεγκρίσεων και αδειών πριν από την έναρξη των εργασιών, συμπεριλαμβανομένης και της οικοδομικής αδείας, καταβάλλοντας τις νόμιμες κρατήσεις και δαπάνες. Ο ΚτΕ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή, για οποιονδήποτε λόγο, η λήψη οποιασδήποτε αναγκαίας για τη χωροθέτηση, κατασκευή, ίδρυση ή λειτουργία του Σταθμού άδειας ή έγκρισης, ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση
- 11.2. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να μεριμνήσει πριν από την έναρξη λειτουργίας του Σταθμού και των τυχόν Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων για την έκδοση του συνόλου των απαιτούμενων κατά το νόμο αδειών, καταβάλλοντας τις νόμιμες κρατήσεις και δαπάνες.
- 11.3. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλλει όλες τις αναγκαίες αιτήσεις με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για παροχές και συνδέσεις του Έργου με τα δίκτυα της ΔΕΗ, του ΟΤΕ, τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης κ.λπ. στο όνομά του, καταβάλλοντας τις αναγκαίες εισφορές προς τους ΟΚΩ και το Δήμο.
- 11.4. Σε περίπτωση καθυστέρησης της έκδοσης των απαιτούμενων νόμιμων αδειών πλέον του ευλόγως απαιτούμενου χρόνου παρά την υποβολή των αναγκαίων αιτήσεων, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται ανάλογη παράταση της Διάρκειας Παραχώρησης.

Άρθρο 12. Πληρωμές - Νέες Εργασίες

Ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 της ΕΣΥ.

Άρθρο 13. Παράδοση του Έργου – Λειτουργία και Συντήρηση του Έργου

- 13.1. Η παράδοση του Έργου στον Παραχωρησιούχο για έναρξη λειτουργίας αυτού γίνεται συγχρόνως με την διοικητική παραλαβή για χρήση, όπως ορίζεται στο άρθρο 14.3 της ΕΣΥ. Κατά την παράδοση, γίνεται περιγραφή των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και κάθε κινητού κατά ποσότητα, ποιότητα και χρήση, η σχετική, δε, κατάσταση υπογράφεται από τον ΚτΕ και τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Παραχωρησιούχου.
- 13.2 Η λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 31 έως και 35 της Ε.Σ.Υ.

- 13.3. Από την παράδοση του Έργου για λειτουργία και μέχρι το πέρας της Διάρκειας Παραχώρησής του, την εποπτεία εφαρμογής της Σύμβασης Παραχώρησης θα ασκεί ο ΚτΕ με τις αρμόδιες υπηρεσίες του και / ή εξωτερικούς συμβούλους, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 31 της ΕΣΥ.

Άρθρο 14. Σύμβαση Διαχείρισης

- 14.1 Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει τη διαχείριση, τη λειτουργία και τη συνεχή συντήρηση του Σταθμού ή μέρος αυτών των αρμοδιοτήτων σε Διαχειριστή, με την υπογραφή Σύμβασης Διαχείρισης που θα πρέπει να τύχει της έγκρισης του ΚτΕ, ο οποίος θα δύναται να ζητά επιμέρους αιτιολογημένες τροποποιήσεις αυτής. Η Σύμβαση Διαχείρισης θα προσαρτηθεί στην παρούσα ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
- 14.2 Ο Παραχωρησιούχος θα συμβληθεί αρχικά με τον αναφερόμενο στην Προσφορά του Διαχειριστή. Ο Διαχειριστής αυτός θα δύναται να αντικατασταθεί από άλλον που θα πληροί τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση του Παραχωρησιούχου και έγκριση του ΚτΕ, ο οποίος δεν θα μπορεί να την αρνηθεί αναίτιως.
- 14.3 Δεδομένης της μακράς διάρκειας της Παραχώρησης, παρέχεται η ευχέρεια η αρχική Σύμβαση Διαχείρισης να έχει πενταετή διάρκεια, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από συμφωνία και των δύο μερών που θα έχουν συμβληθεί με αυτήν. Σε περίπτωση λύσης της εν λόγω σύμβασης, μετά τη λήξη της αρχικής πενταετίας ή οποιασδήποτε παράτασης αυτής, καθώς και οποιασδήποτε διαδόχου σύμβασης, επιτρέπεται η αντικατάσταση του Διαχειριστή με άλλον αντισυμβαλλόμενο, αναλόγων προσόντων και της έγκρισης του ΚτΕ.

Αντίγραφο της Σύμβασης Διαχείρισης θα υποβληθεί στον ΚτΕ τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν τεθεί σε λειτουργία ο Σταθμός. Αναλόγως, σε περίπτωση ανανέωσης Σύμβασης Διαχείρισης, αντίγραφο της Πράξης Ανανέωσης θα υποβάλλεται στον ΚτΕ τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της εν ισχύ Σύμβασης, ενώ, σε περίπτωση μη ανανέωσης Σύμβασης Διαχείρισης, αντίγραφο της νέας Σύμβασης Διαχείρισης θα υποβάλλεται στον ΚτΕ τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της εν ισχύ Σύμβασης, η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την έναρξη της ισχύος της νέας Σύμβασης Διαχείρισης.

Άρθρο 15. Έκπτωση Παραχωρησιούχου κατά το Στάδιο της Κατασκευής

15.1. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος στις εξής περιπτώσεις, εφαρμοζόμενων και των διατάξεων του άρθρου 6 του Ν.3263/04, όπως ισχύει σήμερα:

α. Η αποπεράτωση κατασκευής του Έργου καθυστερεί με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου (και/ή του Μελετητή και/ή του Κατασκευαστή) για περίοδο μεγαλύτερη του ορίου ημερών για το οποίο προβλέπεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 11.1 της ΕΣΥ.

β. Υπάρχει υπέρβαση των τμηματικών κυρίων προθεσμιών με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου (και/ή του Μελετητή και/ή του Κατασκευαστή), για περίοδο μεγαλύτερη του ορίου ημερών για το οποίο προβλέπονται ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 11.2 της ΕΣΥ.

γ. Ο Κατασκευαστής εκτελεί εργασίες κατά παράβαση της εγκεκριμένης μελέτης ή κατά σύστημα κακότεχνες ή χρησιμοποιεί υλικά που δεν ανταποκρίνονται στις απαιτούμενες προδιαγραφές.

δ. Ο Παραχωρησιούχος (και/ή ο Μελετητής και/ή ο Κατασκευαστής) δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας που του δίνονται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης ή το Νόμο.

ε. Ο Παραχωρησιούχος προβαίνει σε μεταβίβαση ή εκχώρηση της Σύμβασης Παραχώρησης ή μέρους αυτής σε τρίτον, ή σε υποκατάστασή του ή μεταβολή της νομικής του υπόστασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 51 του Π.Δ. 609/85, όπως ισχύει σήμερα, ή σε μεταβολή της μετοχικής του σύνθεσης, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΚτΕ.

στ. Ο Παραχωρησιούχος αρνείται να πειθαρχήσει σε απόφαση διαιτησίας ή δικαστική απόφαση που επηρεάζει την υλοποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης.

ζ. Ο Παραχωρησιούχος κηρύσσεται σε πτώχευση, περίπτωση κατά την οποία εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 51 του Π.Δ. 609/85, όπως ισχύει σήμερα.

15.2 Η διαδικασία που θα ακολουθείται μέχρις ότου καταστεί η έκπτωση οριστική, θα είναι αυτή που ορίζει το άρθρο 6 του Ν. 3263/04.

Όταν η έκπτωση γίνει οριστική, ο Παραχωρησιούχος αποβάλλεται από το Έργο και αποξενούται από το λοιπό αντάλλαγμα.

Μετά την οριστική έκπτωση του Παραχωρησιούχου, ακολουθείται η διαδικασία εκκαθάρισης που προβλέπεται στο άρθρο 11 της ΕΣΥ.

Άρθρο 16. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης- Διακοπή Εργασιών – Αποζημιώσεις

16.1. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου

16.1.1 Κατά τη διάρκεια της περιόδου εκμετάλλευσης του Έργου, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να κηρυχθεί υπαίτιος για τη λύση της Σύμβασης στις εξής περιπτώσεις:

α. Ο Παραχωρησιούχος δεν τηρεί πιστά το Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου ή δεν προβαίνει σε αποκατάσταση ζημιών και φθορών του Έργου, που προέκυψαν από οποιαδήποτε αιτία.

β. Ο Παραχωρησιούχος κατά τη διάρκεια εκμετάλλευσης του Έργου παραβαίνει τους όρους της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης ή διακόπτει τη λειτουργία του Σταθμού αδικαιολόγητα, για το διάστημα ή τα διαστήματα που ορίζονται στα άρθρα 29 και 31 της ΕΣΥ.

γ. Ο Παραχωρησιούχος δεν καταβάλλει τα αναλογούντα ποσοστά επί των εσόδων του στον ΚτΕ εμπροθέσμως και προσηκόντως σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση και στα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

ε. Ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές του ΚτΕ που του δίδονται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, την ΕΣΥ ή το Νόμο.

16.1.2 Σε κάθε περίπτωση έκπτωσης, η διαδικασία για την οριστικοποίηση της έκπτωσης θα είναι η προβλεπόμενη από την παρούσα Σύμβαση και την ΕΣΥ.

16.1.3 Όταν η έκπτωση γίνει οριστική, ο Παραχωρησιούχος αποξενώνεται και αποβάλλεται από το Έργο και ακολουθείται η ανάλογη διαδικασία εκκαθάρισης με αυτήν του άρθρου 11 της ΕΣΥ. Ο υπολογισμός της επιστρεπτέας αξίας (Ε) θετικής ή αρνητικής, θα γίνεται από επιτροπή που θα ορίζει ο ΚτΕ. Η επιστρεπτέα αξία θα υπολογίζεται με βάση την αξία του Έργου που προκύπτει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 11.6 της ΕΣΥ και την αξία των εκτελεσθέντων υπερσυμβατικών εργασιών κατά τη διάρκεια της κατασκευής και εκμετάλλευσης, συνυπολογιζόμενης της αναθέωσης τιμών, που ισχύει κατά το χρόνο έκπτωσης. Επιπλέον, θα συνυπολογίζονται το καταβληθέν τίμημα ανταλλάγματος και το διαφυγόν κέρδος του ΚτΕ.

16.2. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης χωρίς υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου

- 16.2.1 Ο ΚτΕ δεν έχει το δικαίωμα να διαλύσει μονομερώς τη Σύμβαση Παραχώρησης, χωρίς τη συνδρομή σπουδαίου λόγου αναφερομένου στο δημόσιο συμφέρον ή ανωτέρας βίας. Η σχετική δήλωση πρέπει να γίνει τουλάχιστον έξι (6) μήνες προ της διάλυσης.
- 16.2.2 Ο Παραχωρησιούχος, σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης Παραχώρησης χωρίς υπαιτιότητά του, δικαιούται αποζημίωσης, το ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί με απόφαση του ΚτΕ. Για τον προσδιορισμό των διαδικασιών θα εφαρμοστούν αντίστοιχα οι διατάξεις του άρθρου 9 του 1418/84 και των άρθρων 48, 49, 50 του Π.Δ. 609/85, το άρθρο 9 του Ν.2052/92 και οι σχετικές διατάξεις της ΕΣΥ.
- 16.3 Σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης Παραχώρησης από τον ΚτΕ, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη υπαιτιότητας του Παραχωρησιούχου, κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από τον Παραχωρησιούχο υπέρ τρίτων θεωρείται ότι δεν υπάρχει έναντι του ΚτΕ, ο δε Παραχωρησιούχος χάνει κάθε δικαίωμα πάνω στο Έργο και τις εγκαταστάσεις του, τα οποία επέρχονται αυτοδίκαια στον ΚτΕ.
- 16.4. Ανωτέρα βία
- 16.4.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, ο όρος «Γεγονός Ανωτέρας Βίας» θα θεωρείται ότι σημαίνει τόσο (α) όλα εκείνα τα γεγονότα ή περιστατικά τα οποία ευρίσκονται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής των Μερών και τα οποία δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ή προληφθεί ακόμα και με καταβολή ιδιαίτερης επιμέλειας εκ μέρους των Μερών και (β) όλα τα γεγονότα ή περιστατικά, για τα οποία δεν ευθύνεται κανένα από τα Μέρη.
- 16.4.2 Καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, εάν ο Παραχωρησιούχος θεωρεί ότι έχει επέλθει ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας το οποίο μπορεί να γεννήσει αξίωση για παράταση της Διάρκειας Παραχώρησης, θα ειδοποιεί τον ΚτΕ εγγράφως μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών, αναφέροντας το Γεγονός Ανωτέρας Βίας που ισχυρίζεται ότι επήλθε και τις συνέπειές του (στο βαθμό που θα μπορούν αυτές να προσδιορισθούν) και θα αιτιολογεί την αιτούμενη παράταση στη διάρκεια του χρόνου παραχώρησης.
- 16.4.3 Ο ΚτΕ θα γνωρίζει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της ανωτέρω ειδοποίησης του Παραχωρησιούχου εάν συνομολογεί ή εάν αρνείται την επέλευση του αναφερθέντος Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, αναφέροντας, στην περίπτωση αυτήν, και τη βάση των αντιρρήσεών του. Εάν η γνωστοποίηση του Παραχωρησιούχου δεν αμφισβητηθεί ή εάν η γνωστοποίηση αμφισβήτησης του ΚτΕ αποσυρθεί, θα θεωρείται ότι ο ΚτΕ απεδέχθη τη γνωστοποίηση του Παραχωρησιούχου.
- 16.4.4 Μόλις αυτό καταστεί πρακτικώς δυνατόν, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος θα συναντώνται για να συζητήσουν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας και τις συνέπειές του και, στο βαθμό που θα είναι τότε δυνατόν, να προσδιορίσουν τον αποτελεσματικότερο τρόπο για τη συνέχιση της λειτουργίας του Έργου.
- 16.4.5 Σε κάθε περίπτωση, αποκλειστικά και μόνο κατά τον Χρόνο Κατασκευής του Έργου, εάν επέλθει βλάβη στο Έργο από Γεγονός Ανωτέρας Βίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 1418/1984 και του άρθρου 45 του Π.Δ. 609/1985.
- 16.4.6 Σημειώνεται, εξάλλου, ότι κατά τα άρθρα 18 και 36 της ΕΣΥ, ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το Έργο υπέρ του ΚτΕ έναντι παντός κινδύνου, περιλαμβανομένων και των γεγονότων ανωτέρας βίας, θα φέρει δε ο Παραχωρησιούχος τις τυχόν δυσμενείς συνέπειες εκ των ανωτέρω γεγονότων ανωτέρας βίας μέχρι τα ποσά που είναι καταβλητέα σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια που αυτός έχει συνάψει.

Άρθρο 17. Γλώσσα της Σύμβασης Παραχώρησης – Δίκαιο – Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

- 17.1 Τα Μέρη συνομολογούν ότι η γλώσσα της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η ελληνική. Οποιοσδήποτε κοινοποιήσεις από τον Παραχωρησιούχο προς τον ΚτΕ και αντίστροφα θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση δε που οποιοδήποτε κείμενο συνταχθεί και σε άλλη γλώσσα πέραν της ελληνικής, θα υπερισχύει, εφόσον υπάρχει διαφορά, πάντα η ελληνική γλώσσα.
- 17.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης διέπεται εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο.
- 17.3 Κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών που τυχόν θα προκύψει κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης θα επιλύεται με φιλικό διακανονισμό και σε περίπτωση μη επίλυσης, η διαφορά θα παραπέμπεται στα αρμόδια Δικαστήρια του Βόλου.

Άρθρο 18. Λοιπές διατάξεις

- 18.1 Η παραχώρηση εν όλω ή εν μέρει της εκμετάλλευσης του Έργου σε τρίτους απαγορεύεται, εκτός εάν χορηγηθεί έγγραφη άδεια του ΚτΕ, κατόπιν αιτήσεως του Παραχωρησιούχου. Κατά την χορήγηση της άδειας προς τρίτους, ο ΚτΕ θα διατηρήσει το δικαίωμα να επιβάλλει τη λύση της παρούσας Σύμβασης, εάν η παραχώρηση παύσει να πληροί τους όρους με τους οποίους χορηγήθηκε η άδεια αυτή. Τυχόν παραχώρηση της εκμετάλλευσης προς τρίτους σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις ευθύνες του και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση έναντι του ΚτΕ. Ιδίως, εάν προκύψει οποιαδήποτε διακοπή της λειτουργίας του Σταθμού, εφαρμόζονται αναλόγως εναντίον του Παραχωρησιούχου οι όροι της ΕΣΥ για αδικαιολόγητη διακοπή της λειτουργίας.
- 18.2 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατό να τροποποιείται μόνο μετά από έγγραφη συμφωνία των Μερών.
- 18.3 Τα Μέρη συμφωνούν ότι η μεταξύ τους αλληλογραφία θα γίνεται στις κατωτέρω διευθύνσεις:

Για τον ΚτΕ:

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Μικρασιατών 81, Κτίριο Σπίρερ (2ος Όροφος), Βόλος

Για τον Παραχωρησιούχο:

.....
.....

Για τις εκ τρίτου συμβαλλόμενες:

.....
.....
.....
.....

Επίσης, δηλώνουν ως νόμιμους εκπροσώπους και αντικλήτους:

ΚτΕ: νόμιμος εκπρόσωπος ο εκάστοτε Δήμαρχος του Δήμου Βόλου και αντίκλητος

Παραχωρησιούχος:και αντίκλητος ο

Για την πρώτη των εκ τρίτου συμβαλλομένων «.....»

Για την δεύτερη των εκ τρίτου συμβαλλομένων «.....»

Τα Μέρη θα γνωστοποιούν εγγράφως στους αντισυμβαλλομένους τους οποιαδήποτε αλλαγή διευθύνσεως, η δε γνωστοποίηση αυτή θα ισχύει δέκα πέντε (15) ημέρες μετά την επίδοσή της.

18.4 Η μεταξύ των Μερών αλληλογραφία, οχλήσεις και κάθε είδους έγγραφη ειδοποίηση που συνεπάγεται έναρξη προθεσμίας, προϋποθέτει βεβαιωμένη παραλαβή του εγγράφου από το Μέρος προς το οποίο απευθύνεται.

18.5 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στον ΚτΕ τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της παρούσας ως και τα πάσης φύσεως έγγραφα των διαφόρων Αρχών, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφάλειας κλπ.

18.6 Επίσης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στον ΚτΕ το περιεχόμενο όλων των δικογράφων ή άλλων δημόσιων ή ιδιωτικών εγγράφων που του κοινοποιούνται και αναφέρονται στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων. Η υποχρέωσή του αυτή καλύπτει και έγγραφα που εκδίδονται από αρχές της αλλοδαπής.

18.7 Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελεί με αποκλειστική του ευθύνη την αλληλογραφία και τις συνεννοήσεις που θα απαιτηθούν με τους διάφορους ΟΚΩ, ενώ υποχρεούται να γνωστοποιεί τις εν λόγω ενέργειες του στην Υπηρεσία αμελλητί. Όπου απαιτείται σε εφαρμογή όρων της παρούσας, η αλληλογραφία θα γίνεται μέσω της Υπηρεσίας, ενώ, σε αντίθετη περίπτωση, θα γίνεται κοινοποίηση όλων των εγγράφων στην Υπηρεσία, τα δε πορίσματα συσκέψεων κλπ. θα ανακεφαλαιώνονται σε ενημερωτικές αναφορές που θα υποβάλλονται μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες και θα επισυνάπτονται ξανά στις μηνιαίες ενημερώσεις του χρονοδιαγράμματος κατασκευής που προβλέπει το άρθρο 7 της ΕΣΥ.

18.8 Οι εκ τρίτου συμβαλλόμενοι στην παρούσα μέτοχοι του Παραχωρησιούχου ευθύνονται αδιαιρέτως και εις ολόκληρο έναντι του Κυρίου του Έργου για την πλήρη και σύμφωνη με τις προδιαγραφές μελέτη και εκτέλεση του Έργου, εν συνεχεία δε για τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών του Παραχωρησιούχου προς τον Κύριο του Έργου.

Σε πίστωση των ανωτέρω τα Μέρη υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης σε πρωτότυπα και έλαβαν από ένα το κάθε Μέρος, δύο θα παραμείνουν στον φάκελο του Έργου στην Υπηρεσία, ενώ το θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ με ευθύνη του Παραχωρησιούχου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ