



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ &
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2016»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η συντήρηση των κεντρικών εγκαταστάσεων κλιματισμού στο κτήριο Σκενδεράνη, στο Δημαρχιακό μέγαρο, στο κτήριο Σπίρερ, στο κτήριο Νέων Τεχνολογιών στη Ν. Ιωνία, στο κτήριο Εφορίας Νέας Ιωνίας, στο Κλειστό Γυμναστήριο Ν. Ιωνίας, στο Κλειστό Κολυμβητήριο Ν. Ιωνίας, στο κτήριο του Μεταξουργείου, στον Ξενώνα Αθλητών Ν. Ιωνίας, στο Πολιτιστικό Κέντρο Ν. Ιωνίας, στο Μουσείο Εθνικής Αντίστασης Ν. Ιωνίας

Συγκεκριμένα θα εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες:

- 1) Συντήρηση στον υδρόψυκτο ψύκτη, στον πύργο ψύξης και στις μονάδες ανεμιστήρα –στοιχείου (FAN COIL UNITS) στο κτήριο Σκενδεράνη
- 2) Συντήρηση στον υδρόψυκτο ψύκτη, και στον πύργο ψύξης στο Δημαρχιακό μέγαρο
- 3) Συντήρηση στον αερόψυκτο ψύκτη, στην κεντρική κλιματιστική μονάδα και στις μονάδες ανεμιστήρα – στοιχείου (FAN COIL UNITS) στο κτήριο Σπίρερ
- 4) Συντήρηση στον αερόψυκτο ψύκτη και στις μονάδες ανεμιστήρα –στοιχείου (FAN COIL UNITS) στο κτήριο Νέων Τεχνολογιών (Σωσηπάτρου & Βηφλεέμ, Ν. Ιωνία)
- 5) Συντήρηση στον αερόψυκτο ψύκτη και στις μονάδες ανεμιστήρα-στοιχείου (FAN COIL UNITS) στο κτήριο Εφορίας Νέας Ιωνίας
- 6) Συντήρηση ψύκτη και μονάδων ανεμιστήρα στοιχείου (fan coil units) στο Κλειστό Γυμναστήριο
- 7) Συντήρηση ψύκτη στο Κλειστό Κολυμβητήριο
- 8) Συντήρηση ψύκτη και μονάδων ανεμιστήρα στοιχείου (fan coil units) στο Μεταξουργείο
- 9) Συντήρηση ψυκτών, κασετών οροφής και μονάδων ανεμιστήρα στοιχείου (fan coil units) στον Ξενώνα Αθλητών
- 10) Συντήρηση ενός ψύκτη και μονάδων ανεμιστήρα στοιχείου (fan coil units) στο Πολιτιστικό Κέντρο Ν. Ιωνίας.
- 11) Συντήρηση ενός ψύκτη και μονάδων ανεμιστήρα στοιχείου (fan coil units) στο Μουσείο Εθνικής Αντίστασης Ν. Ιωνίας.

Η συντήρηση των υδρόψυκτων και αερόψυκτων ψυκτών θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

- A) Έλεγχος υψηλής και χαμηλής πίεσης, ποσότητας και τυχόν διαρροών ψυκτικού υγρού (FREON)
- B) Έλεγχος στάθμης λαδιού τόσο σε στάση, όσο και σε λειτουργία
- Γ) Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρα συμπιεστή
- Δ) Έλεγχος επαφών ρελέ και καλωδίων και περιοδικό σφίξιμο αυτών.
- E) Έλεγχος και χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή.
- ΣΤ) Έλεγχος κατάστασης όλων των μερών του μηχανήματος.
- Z) Έλεγχος σωστής λειτουργίας των flow switch.

Η συντήρηση των πύργων ψύξης θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

- A) Καθαρισμός, συντήρηση πτερυγίων φτερωτής.
- B) Έλεγχος σωστής λειτουργίας των μπέκ.
- Γ) Έλεγχος του φλοτέρ και της σωστής του λειτουργίας
- Δ) Καθαρισμός της δεξαμενής και του φίλτρου της.

Η συντήρηση των FAN COIL UNITS θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

- A) Καθαρισμός φίλτρων.
- B) Έλεγχος σωστής λειτουργίας αυτοματισμού.
- Γ) Καθαρισμός των στοιχείων με χημικό διάλυμα και με αντλία πίεσης.
- Δ) Καθαρισμός πτερυγίων φτερωτής.

Η συντήρηση των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

- A) Καθαρισμός φίλτρων.
- B) Έλεγχος σωστής λειτουργίας κινητήρων ντάμπερ και αυτοματισμών.
- Γ) Καθαρισμός των στοιχείων με χημικό διάλυμα και με αντλία πίεσης.
- Δ) Καθαρισμός πτερυγίων φτερωτών.

Η συντήρηση της εξωτερικής μονάδας θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

- A) Έλεγχος υψηλής και χαμηλής πίεσης, ποσότητας και τυχόν διαρροών ψυκτικού υγρού (FREON)
- B) Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρα συμπιεστή
- Γ) Έλεγχος επαφών ρελέ και καλωδίων και περιοδικό σφίξιμο αυτών.
- Δ) Έλεγχος και χημικός καθαρισμός συμπυκνωτή.
- Ε) Έλεγχος κατάστασης όλων των μερών του μηχανήματος.

Η συντήρηση της εσωτερικής μονάδας θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

- A) Καθαρισμός φίλτρων.
- B) Έλεγχος σωστής λειτουργίας αυτοματισμού.
- Γ) Καθαρισμός των στοιχείων με χημικό διάλυμα και με αντλία πίεσης.
- Δ) Καθαρισμός, συντήρηση πτερυγίων φτερωτής.

Σε περίπτωση προβλήματος το συνεργείο συντήρησης θα ειδοποιείται εγκαίρως από τον υπεύθυνο Δημοτικών κτιρίων και θα οφείλει να αποκαταστήσει τα προβλήματα **άμεσα**.

Ο Δήμος Βόλου δια της αρμόδιας Υπηρεσίας μπορεί να ζητήσει τη βοήθεια άλλων συνεργείων εάν ο ανάδοχος αθετήσει τις υποχρεώσεις του από τη συμφωνία μεταξύ των δύο. Η τυχόν ποσότητα ψυκτικού υγρού (FREON) που απαιτηθεί και η προμήθεια ανταλλακτικών που χρειαστεί να αντικατασταθούν θα επιβαρύνουν τον δήμο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης να ενημερώσει για την παρουσία του τον υπεύθυνο του εκάστοτε κτιρίου και μετά το πέρας των εργασιών να υποβάλει φύλλο εκτέλεσης των εργασιών στην υπηρεσία και στο υπεύθυνο του κτιρίου, όπου θα αναφέρονται λεπτομερώς οι εργασίες που εκτελέστηκαν και η ημερομηνία εκτέλεσης τους.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΥΡΩ (9.840,00) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΟΛΟΣ 9/ 5 /2016
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΗΛΕΚ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ