

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την επισκευή της στέγης του κτιρίου Σπίρερ λόγω αυξημένων προβλημάτων στην υγρομόνωση.

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Πρόκειται για κτίριο κατασκευασμένο το 1926 για να στεγάσει αρχικά καπναποθήκη ενώ το 1984 κηρύχθηκε διατηρητέο από το Υπουργείο Πολιτισμού και το 1988 περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου.

Στο κτίριο εκτελέσθηκαν εργασίες αποκατάστασης, ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού, εσωτερικών διαρρυθμίσεων και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες με τις 291/1990 και 48/2000 οικοδομικές άδειες.

Το κτίριο Σπίρερ είναι σχήματος Γ σε κάτοψη, κάλυψης 1.494,00μ², τριώροφο με υπόγειο και σοφίτα. Η στέγη έχει κλίση 50%, έχει ξύλινο φέροντα οργανισμό και επικεράμωση από γαλλικά κεραμίδια ενώ είναι εμφανής εσωτερικά στο επίπεδο της σοφίτας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι οικοδομικές εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν για την επισκευή της στέγης είναι οι εξής:

1. Αποξήλωση των υφιστάμενων κεραμιδιών, τυχόν μεμβράνης υγρομόνωσης καθώς και των υφιστάμενων φεγγιτών. Παράλληλα, θα αποξηλωθούν με προσοχή τα οριζόντια τμήματα των υδρορροών και θα αποθηκευτούν ώστε να επανατοποθετηθούν μετά την τοποθέτηση των νέων κεραμιδιών. Πρέπει να δοθεί προσοχή ώστε να μην προκληθούν ζημιές στην υφιστάμενη θερμομόνωση.

2. Θα τοποθετηθεί λεπτή ελαστομερής υδρατμοπερατή μεμβράνη για τη στεγάνωση της στέγης.

3. Θα γίνει νέα επικεράμωση με γαλλικά κεραμίδια, θα τοποθετηθούν νέοι φεγγίτες στις ίδιες θέσεις με τους υφιστάμενους και θα επανατοποθετηθούν οι υδρορροές.

Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελεσθούν χωρίς να γίνει καμία αλλαγή στα υλικά ή στην τυπολογία της υπάρχουσας κατασκευής.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν όπως περιγράφονται στα άρθρα του τιμολογίου. Τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν πρέπει να προσκομίζονται στην υπηρεσία προς έγκριση.

Πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην τήρηση των μέτρων ασφαλείας όπως προβλέπεται από την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και την ισχύουσα νομοθεσία.

Επίσης, ο ανάδοχος οφείλει να διασφαλίσει την κυκλοφορία πεζών στα πεζοδρόμια και τον αύλειο χώρο του κτιρίου και την ασφαλή πρόσβαση εργαζομένων και κοινού στις εισόδους του κτιρίου, δεδομένης της συνεχούς λειτουργίας σημαντικών Υπηρεσιών του Δήμου στο εν λόγω κτίριο.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΔΟΜΝΙΚΗ ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**