
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΘΕΣΗ :	Ο.Τ. 207 ΒΟΛΟΣ – Βασσάνη – 2ας Νοεμβρίου – Μακρινίτσης- Μικρασιατών
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :	1.271,313μ ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ	569,50
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	2,70
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	22,00μ.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η τεχνική έκθεση αφορά στην εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης για την κατασκευή εργασιών διαμόρφωσης κατάλληλων χώρων για τη λειτουργία και την Δημιουργία κέντρου κοινότητας . Αναλύει το κτιριολογικό πρόγραμμα του έργου, επεξηγεί την αρχιτεκτονική λύση, συμπληρώνει τα αρχιτεκτονικά σχέδια, περιγράφει και αναλύει, σε συνδυασμό με τα παραπάνω σχέδια, τις εργασίες, τους τρόπους κατασκευής και τα υλικά κάθε στοιχείου των χώρων του κτηρίου.

Το κτίριο είναι ισόγειο πέτρινο με εσωτερική τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή και στέγη τετράριχτη με κεραμίδια

Προκείμενο να εφαρμοστεί το κτιριολογικό πρόγραμμα, απαιτούνται και μικρές εσωτερικές τροποποιήσεις στο υφιστάμενο κτήριο.

3. ΣΧΕΔΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- T – 1. Τοπογραφικό Διάγραμμα
- A – 1 & 1α & 1β Διάγραμμα Κάλυψης (τρία σχέδια)
- A – 3 Κάτοψη ισογείου
- A – 5 Κάτοψη δώματος – ρύσεων
- A – 6 Δυτική όψη
- A – 7 Ανατολική όψη
- A – 8 Βόρεια όψη
- A – 9 Νότια όψη
- A – 10 Τομή Α-Α
- A – 11 Τομή Β-Β

4. ΣΥΝΤΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από λιθοδομή πάχους 0,55μ και ύψος 3,80μ

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες είναι απλές δρομικές, και σε κάποια σημεία μπατικές, ενώ τα επιχρίσματα είναι από ασβεστοσιμεντοκονίαμμα 3 στρώσεων τριπτά.

Οι εργασίες του έργου αφορούν το εσωτερικό του κτιρίου με εξαίρεση τον ελαιοχρωματισμό των υφιστάμενων εξωτερικών κουφωμάτων.

Στη βορειοανατολική αίθουσα του κτιρίου προβλέπεται η διαμόρφωση χώρων υγιεινής και χώρος κουζίνας . Θα τοποθετηθεί ψευδοροφή γυψοσανίδας διακοσμητική επισκέψιμη , φωτιστική από πλάκες ορυκτών ινών.

Τα εσωτερικά κουφώματα θα αντικατασταθούν από νέα ξύλινα πρεσαριστά με μεταλλικές κάσες βαμμένα με σφυρήλατο βερνικόχρωμα συνθετικών ρητίνων.

Ανάλογα με τη θέση τους στο κτίριο, το υλικό κατασκευής και τη λειτουργία τους, τα κουφώματα ομαδοποιούνται στις παρακάτω κατηγορίες :

- Θύρες μεταλλικές απλές.
- Θύρες μεταλλικές πυράντοχες.
- Θύρες ξύλινες πρεσαριστές (αίθουσες)

Οι ηλεκτρολογικές επεμβάσεις στο κτίριο θα καλυφθούν απο επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά. Οι τοίχοι θα τελειωποιήθουν με σπατουλάρισμα και χρωματισμό με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής βάσεως.

5 ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Η δυνατότητα αυτόνομης και ασφαλούς προσπέλασης στο νέο κτίριο, από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα και η εξυπηρέτηση αυτών εξασφαλίζεται με προσβάσιμες οριζόντιες οδεύσεις που αρχίζουν από τη στάθμη του πεζοδρομίου και φτάνουν μέχρι την πόρτα εισόδου του κτιρίου, τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του κτιρίου και αποτελούνται από ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών. Από το επίπεδο του πεζοδρομίου έως την ράμπα εισόδων υπάρχει συνεχές επίπεδο δαπέδου με μικρή κλίση. Δεν υπάρχουν πιθανά ανισόπεδα επίπεδα ή άλλα εμπόδια.

Οι εσωτερικοί διάδρομοι έχουν μεγαλύτερο ή ίσο του υποχρεωτικού καθαρού πλάτους 1,50μ. Οι θύρες των κυρίων χώρων (αίθουσες διδασκαλίας,εργαστήρια) έχουν καθαρό πλάτος από κάσα σε κάσα, 1,00 & 1.10μ. Επίσης διαθέτουν κατακόρυφο φεγγίτη και προβλέπεται χειρολαβή σχήματος L.

Υπάρχει ένας χώρος υγιεινής σύμφωνα με τις προδιαγραφές, για την εξυπηρέτηση χρηστών αμαξιδίων.

Στο χώρο μπροστά από το WC – ΑΜΕΑ υπάρχει καθαρό πλάτος 1,50μ. για την εύκολη περιστροφή αμαξιδίου.

Οι μηχανισμοί χειρισμού που απαιτούνται, διακόπτες, χειριστήρια εγκαταστάσεων Η/Μ κλπ θα τοποθετηθούν σε σημεία και ύψη προσιτά.

Η κλίση της ράμπας είναι 5%, έχει πλάτος 1,20μ. και διπλή κουπαστή (ύψους 0,70 & 0,90cm) για την εξυπηρέτηση μικρών και μεγάλων.

Το δάπεδο της ράμπας έχει κατασκευαστεί από αντιολισθητικό ομοιογενές υλικό (χυτό ανάγλυφο σκυρόδεμα) στην αρχή και το τέλος

Η πόρτα εισόδου προβλέπεται να είναι δίφυλλο υαλοστάσιο εξασφαλίζοντας την οπτική επαφή, πλάτους 1,80μ.

Στο κτίριο θα υπάρχει κατάλληλη σήμανση.

Η συντάξασα

Φωτεινή Ζαναπαλίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημιουργία κέντρου κοινότητας

