

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

**ΕΡΓΟ:** «Πολυόροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στη  
διασταύρωση των οδών Δημητριάδος-Φιλελλήνων»

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ:** Στη διασταύρωση των οδών Φιλελλήνων - Δημητριάδος

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 2.400.000 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

## Περιεχόμενα

Άρθρο 1 <sup>ο</sup> - Αντικείμενο της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων .....	4
Άρθρο 2 <sup>ο</sup> - Θέση, Αντικείμενο και Στοιχεία του Έργου.....	4
Άρθρο 3 <sup>ο</sup> - Ισχύουσες Διατάξεις - Γλώσσα.....	8
Άρθρο 4 <sup>ο</sup> - Συμβατικό Αντάλλαγμα - Σύμβαση Παραχώρησης .....	10
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b> .....	<b>12</b>
Άρθρο 5 <sup>ο</sup> - Προθεσμίες .....	12
Άρθρο 6 <sup>ο</sup> - Τμηματικές Προθεσμίες.....	12
Άρθρο 7 <sup>ο</sup> - Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου.....	13
Άρθρο 8 <sup>ο</sup> - Παραγγελίες Μηχανημάτων, Συσκευών - Προέλευση Υλικών και Ετοιμών Προϊόντων.....	15
Άρθρο 9 <sup>ο</sup> - Διεύθυνση του Έργου από τον Ανάδοχο - Προσωπικό Αναδόχου .....	16
Άρθρο 10 <sup>ο</sup> - Εγκαταστάσεις Εργοταξίου - Υποχρεώσεις Αναδόχου .....	17
Άρθρο 11 <sup>ο</sup> - Ποινικές Ρήτρες - Έκπτωση Εργολάβου - Διάλυση σύμβασης - Αποζημίωση Αναδόχου .....	18
Άρθρο 12 <sup>ο</sup> - Πληρωμές .....	21
Άρθρο 13 <sup>ο</sup> - Αναθεωρήσεις - Κανονισμός Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών.....	22
Άρθρο 14 <sup>ο</sup> Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών - Διοικητική παραλαβή για χρήση - Προσωρινή Παραλαβή του Έργου - Χρόνος Εγγύησης - Οριστική Παραλαβή του Έργου .....	22
Άρθρο 15 <sup>ο</sup> - Εγγυήσεις για την κατασκευή .....	24
Άρθρο 16 <sup>ο</sup> - Υποχρεώσεις του Αναδόχου σχετικές με την εκπόνηση των μελετών .....	24
Άρθρο 17 <sup>ο</sup> - Ευθύνες του Αναδόχου .....	26
Άρθρο 18 <sup>ο</sup> - Μέτρα Ασφαλείας - Προστατευτικά Έργα - Ασφάλιση του Έργου.....	28
Άρθρο 19 <sup>ο</sup> - Ημερολόγιο Έργου - Αφανείς Εργασίες - Παραστατικά. Στατιστικά Στοιχεία Έργου.....	36
Άρθρο 20 <sup>ο</sup> - Υπερωριακή Νυχτερινή Εργασία - Εργασία κατά τις Αργίες και Εορτές..	37
Άρθρο 21 <sup>ο</sup> - Ποιότητα Εργασιών και Έλεγχος Ποιότητας.....	38
Άρθρο 22 <sup>ο</sup> - Ειδικό Όροι.....	40
Άρθρο 23 <sup>ο</sup> - Ειδικό Όροι για τις Η/Μ Εγκαταστάσεις.....	41
Άρθρο 24 <sup>ο</sup> - Γνώση των συνθηκών κατασκευής του Έργου.....	42
Άρθρο 25 <sup>ο</sup> - Νομική Ιδιότητα του Αναδόχου.....	43
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ</b> .....	<b>44</b>
Άρθρο 26 <sup>ο</sup> - Προορισμός Κατασκευής.....	44
Άρθρο 27 <sup>ο</sup> - Διάρκεια Παραχώρησης .....	44
Άρθρο 28 <sup>ο</sup> - Εγγύηση Τήρησης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης .....	44
Άρθρο 29 <sup>ο</sup> - Ποινικές Ρήτρες - Πρόστιμα .....	45
Άρθρο 30 <sup>ο</sup> - Διεύθυνση του Έργου κατά το στάδιο της εκμετάλλευσης από τον Ανάδοχο - Προσωπικό Αναδόχου .....	46

Άρθρο 31° - Παράδοση - Λειτουργία και Συντήρηση του Έργου .....	47
Άρθρο 32° - Πρόσθετες ευθύνες Αναδόχου από την εκμετάλλευση του Έργου.....	48
Άρθρο 33° - Καταβολή του ποσοστού επί των ακαθαρίστων εσόδων - κρατήσεις .....	49
Άρθρο 34° - Παραχώρηση Δικαιωμάτων Εκμετάλλευσης του Σταθμού από τον Ανάδοχο σε Τρίτους .....	50
Άρθρο 35° - Γενικοί όροι προσδιορισμού του τρόπου εκμετάλλευσης - χρήσης του Έργου .....	51
Άρθρο 36° - Ασφάλιση του Έργου κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης .....	52
Άρθρο 37° - Ημερολόγιο - Στατιστικά Στοιχεία .....	53
Άρθρο 38° - Εργασίες κατά το στάδιο της εκμετάλλευσης .....	53
Άρθρο 39° - Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης με υπαιτιότητα του Αναδόχου .....	53
Άρθρο 40° - Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου.....	54
Άρθρο 41° - Κυριότητα του Έργου.....	55
Άρθρο 42° - Επαναπαράδοση του Έργου .....	55

## ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Τίτλος Έργου: «Πολυόροφο κτίριο στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος-Φιλελλήνων»

### ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### Άρθρο 1<sup>ο</sup> - Αντικείμενο της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων

Το αντικείμενο της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων είναι η διατύπωση των συμβατικών όρων σύμφωνα με τους οποίους πρόκειται να κατασκευαστεί και να λειτουργήσει κατά την διάρκεια της εκμετάλλευσής του από τον Ανάδοχο το έργο της επικεφαλίδας, σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους όρους της Διακήρυξης του Διαγωνισμού και των λοιπών συμβατικών τευχών και σχεδίων.

#### Άρθρο 2<sup>ο</sup> - Θέση, Αντικείμενο και Στοιχεία του Έργου

2.1 Η θέση του Σταθμού Αυτοκινήτων είναι στο Βόλο στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος – Φιλελλήνων στο Βόλο

2.2 Αντικείμενο παροχής (του Αναδόχου)

Το αντικείμενο παροχής του Παραχωρησιούχου (αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης) συνίσταται στη κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση (λειτουργία και συντήρηση) του παρακάτω Σταθμού Αυτοκινήτων και η εκτέλεση των Παράλληλων Έργων που περιγράφονται στο άρθρο 2.2.4 της παρούσας, περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, της αποκατάστασης και αναδιαμόρφωσης των ισόγειων επιφανειών του Οριοθετημένου Χώρου Κατασκευής του Έργου, επάνω και περίξ του Σταθμού, και των εργασιών μεταφοράς ή αποκατάστασης στον προτέρα τους κατάσταση όλων των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.) και του Δήμου σε χώρο που οριοθετείται στα συνοδεύοντα την παρούσα σχέδια της Αναθέτουσας Αρχής .

Στο αντικείμενο παροχής του Παραχωρησιούχου, το οποίο θα εκτελεσθεί με ολική χρηματοδότηση και με δαπάνες του Παραχωρησιούχου, περιλαμβάνονται οπωσδήποτε τα κάτωθι:

- Όλες ανεξαιρέτως οι απαιτούμενες μελέτες που τυχόν απαιτηθούν πέραν των εγκεκριμένων μελετών όπως εγκρίθηκαν με την 312/2009 Α.Δ.Σ.(29-6-2009) και εκδόθηκαν με την υπ' αριθμ. 251/2010 Οικοδομική Άδεια, όπως και όλες οι ενέργειες που αποσκοπούν στην αναθεώρηση –ανανέωση – επανέκδοση της παραπάνω Οικοδομικής Αδείας (σε περίπτωση που έχει λήξει η ισχύς της 251/2010 Οικοδομικής Αδείας). Επισημαίνεται η υποχρέωση του Αναδόχου για τη σύνταξη σχεδίου ασφάλειας

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

και υγιεινής (ΣΑΥ) καθώς και την τήρηση φακέλου ασφάλειας και υγιεινής (ΦΑΥ), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Η κατασκευή του Σταθμού έτοιμου προς λειτουργία και χρήση.
- Κάθε συμπληρωματική έρευνα, μελέτη και κατασκευή που απαιτείται για την παράδοση του Σταθμού έτοιμου για λειτουργία και χρήση, καθώς και την πλήρη αποκατάσταση / αναδιαμόρφωση του ΟΧΚΕ.
- Η μελέτη και εκτέλεση των Παράλληλων Έργων που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.4 του παρόντος άρθρου.
- Η λήψη της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, καθώς και κάθε άλλης άδειας που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Η σύνταξη και υποβολή στον ΚτΕ των σχεδίων όπως τελικά θα κατασκευασθεί το Έργο (as built drawings).
- Η λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Αυτοκινήτων μέχρι και το πέρας της περιόδου εκμετάλλευσης.
- Η συντήρηση του Σταθμού για μέχρι και δεκαπέντε ( 15) επιπλέον μήνες μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου παραχώρησης ή του χρόνου εντός του οποίου θα επέλθει η καθ' οιονδήποτε τρόπο και λόγω πρόωρη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως προσδιορίζεται στην ΕΣΥ.
- Η καταβολή στον Κύριο του Έργου ελάχιστου ενιαίου ποσοστιαίου (επί τοις εκατό) τιμήματος ανάλογα με τα ετήσια ακαθάριστα έσοδα του σταθμού σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Ετήσια ακαθάριστα έσοδα του σταθμού σε ευρώ (€)		Ελάχιστο ποσοστό επί τοις εκατό του καταβαλλόμενου τιμήματος στο Δήμο Βόλου επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων
ΑΠΟ	ΕΩΣ	
0,00 €	350.000,00 €	0,00 %
350.001,00 €	400.000,00 €	1,00 %
400.001,00€	450.000,00 €	1,50 %
450.001,00€	500.000,00 €	2,00 %
500.001,00€	550.000,00 €	2,50 %
550.001,00€	600.000,00 €	3,00 %
600.001,00 €	650.000,00 €	3,50 %
650.001,00 €	700.000,00 €	4,00 %
700.001,00 €	750.000,00 €	4,50 %
750.001,00 €	και άνω	5,00 %

- Οι λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου, που απορρέουν από τη Σύμβαση.

Η λειτουργία και η συντήρηση του Σταθμού μετά το πέρας των παραπάνω καθορισμένων περιόδων ευθύνης του Αναδόχου, θ' ανατίθενται με αποκλειστική ευθύνη του Κυρίου του Έργου.

### 2.3. Στοιχεία του Έργου

2.3.1. Ο αριθμός των θέσεων του Σταθμού θα ανέλθει σε 252 θέσεις ΙΧ αυτοκινήτων.

### 2.3.2. Παράλληλες Εκμεταλλεύσεις

Ο Ανάδοχος, εφόσον το επιθυμεί και λάβει τις αναγκαίες διοικητικές άδειες, δύναται να εκμεταλλευτεί 3 καταστήματα στο Ισόγειο, Α' όροφο και τμήμα του Α' Υπογείου με πρόσβαση από τον ακάλυπτο χώρο επί της οδού Δημητριάδος, συνολικού εμβαδού 539.97 μ<sup>2</sup> (κύριοι και βοηθητικοί χώροι) και με τρόπο που δεν θα υποβαθμίζει το φυσικό ή ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, (Παράλληλες Εκμεταλλεύσεις).

### 2.3.3. Παράλληλα Έργα

Στα Παράλληλα Έργα που υποχρεούται να εκτελέσει ο Ανάδοχος περιλαμβάνονται:

Όλες οι αναγκαίες μελέτες, ενέργειες και εργασίες για τη μετακίνηση στις ενδιάμεσες φάσεις και αποκατάσταση στην οριστική τους θέση των υπαρχόντων δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και του Δήμου (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ. ΟΚΩ) ως και πρόβλεψη διέλευσης μελλοντικών δικτύων στις περιπτώσεις που υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη από τους ΟΚΩ ή το Δήμο, καθώς και αντιστήριξη όσων δεν μετατοπισθούν, για την απρόσκοπτη λειτουργία τους κατά τη διάρκεια και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, και αποκατάσταση εγκαταστάσεων εμπορικής χρήσης (περίπτερα κ.λπ.). Με μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου θα αποκατασταθούν οι προσωρινές και μόνιμες συνδέσεις παροχών των ΟΚΩ και του Δήμου προς τις παρακείμενες ιδιοκτησίες.

Οι οριστικές μελέτες, οι μελέτες εφαρμογής και οι εργασίες για τη μεταφορά των δικτύων ΟΚΩ και Δήμου θα γίνουν από τον Ανάδοχο, με μέριμνα και δαπάνη του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις των αντίστοιχων οργανισμών και τους ισχύοντες κανονισμούς.

Η δαπάνη για τη μελέτη και κατασκευή των απαιτούμενων έργων για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και των εμπορικών εγκαταστάσεων επί των χώρων επέμβασης κατά τη διάρκεια της κατασκευής και για την εξασφάλιση γειτονικών οικοδομών και διερχόμενων, βαρύνει τον Ανάδοχο.

Οι ανασκαπτικές εργασίες, εφόσον απαιτηθούν, από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Στο αντικείμενο του Έργου περιλαμβάνεται επίσης η αποκατάσταση και αναδιαμόρφωση της υπέργειας επιφάνειας του Οριοθετημένου Χώρου Κατασκευής του Έργου, όπως προβλέπεται στο Κεφάλαιο Β, Παράγραφος 2 της ΤΣΥ, με τη

διαμόρφωση της υπέργειας επιφάνειας επάνω και περίξ του Σταθμού

Οι ως άνω μετακινήσεις και αποκαταστάσεις θα γίνονται συντονισμένα και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου.

Οποιαδήποτε νέα εργασία προκύψει ως αναγκαία για την ολοκλήρωση του Έργου.

### 2.3.4. Αρχαιολογικά Ευρήματα

Στην περίπτωση αυτή, οι εκσκαπτικές εργασίες θα γίνουν υπό την παρακολούθηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, όπου απαιτηθεί.

Εάν επισημανθούν αρχαιολογικά ευρήματα για τα οποία θα χρειαστούν περαιτέρω

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

έρευνες, η Υπηρεσία θα δύναται κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου να τροποποιεί το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Σταθμού.

### 2.3.5. Χρόνος Περάτωσης της Κατασκευής του Έργου

Η συνολική προθεσμία περάτωσης της κατασκευής του Έργου ορίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

### 2.3.6. Τρόπος λειτουργίας Σταθμού.

Η λειτουργία του Σταθμού θα γίνεται αποκλειστικά με αυτοεξυπηρέτηση, δηλαδή οι πελάτες θα οδηγούν οι ίδιοι το αυτοκίνητό τους στη θέση στάθμευσης, όπου θα σταθμεύουν, θα το κλειδώνουν και θα το παίρνουν οι ίδιοι κατά την αναχώρησή τους, αφού πληρώσουν τα τέλη στάθμευσης. Η επικοινωνία μεταξύ των ορόφων θα γίνεται με κεκλιμένα δάπεδα (ράμπες) και ανελκυστήρες προσώπων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τ.Σ.Υ.

### 2.3.7. Μορφολογία κατασκευής

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του Δήμου και την υπ' αριθμ 251/2010 Οικοδομική Άδεια, η θέση, ο αριθμός των ορόφων και η χωρητικότητα του Σταθμού, καθορίζονται ως ακολούθως:

Το υπό ανέγερση κτίριο Στάθμευσης Αυτοκινήτων βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος και Φιλελλήνων (Ο.Τ. 590), σε οικόπεδο εμβαδού 1295,98 μ<sup>2</sup>.

Ο πολυώροφος σταθμός αυτοκινήτων αποτελείται από **Ισόγειο, (6) έξι ορόφους, δώμα και (7) επτά υπόγεια**. Η στάθμευση των αυτοκινήτων στο Δώμα επιτρέπεται λόγω του ότι η στάθμη του βρίσκεται κάτω από 1,50 μ. σε σχέση με το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής. (μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 22,00 μ., μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 18,72 μ).

Ο φέρον οργανισμός στην ανωδομή, είναι σύμμεικτη κατασκευή (μεταλλικός φορέας κατά κύριο λόγο, με τμήματα οπλισμένου σκυροδέματος στα τμήματα των ραμπών και των κλιμακοστασίων), ενώ στο υπόγειο είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η συνολική δυναμικότητα του κτιρίου σε θέσεις στάθμευσης είναι 252 θέσεις.

Οι θέσεις στάθμευσης κατανέμονται στο κτίριο καθ' ύψος ως εξής:

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
ΔΩΜΑ	20
ΣΤ	19
Ε	19
Δ	19
Γ	19
Β	19
Α	3
ΙΣΟΓΕΙΟ	4
Α'	20
Β'	22
Γ'	22
Δ'	22
Ε'	22
ΣΤ'	22
Ζ'	22
ΣΥΝΟΛΟ	252

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Στο σύνολο των **252** θέσεων στάθμευσης, οι **9** είναι για αποκλειστική χρήση των πελατών των καταστημάτων (κατά ΓΟΚ). Οι 9 θέσεις ιδιωτικής χρήσης κατανέμονται 3 στον Α' όροφο και 6 στον Β' όροφο, έτσι ώστε να υπάρχει δυνατότητα απομόνωσης του σταθμού δημόσιας χρήσης. Στην περίπτωση αυτή ο υπόλοιπος σταθμός μπορεί να απομονώνεται με μπάρες που κλείνουν στην άνοδο προς Γ' όροφο και στο υπόλοιπο τμήμα του Β' ορόφου. Επίσης το Υπόγειο θα απομονώνεται πλήρως από το επίπεδο του Ισογείου (χώρος εισόδου).

Επίσης, **5** θέσεις στάθμευσης διατίθενται για Α.Μ.Κ. (2% του συνόλου των θέσεων) ( $252 \cdot 0,02 = 5,04$  θέσεις).

Το κτίριο εξυπηρετείται από δύο **ράμπες** (ανόδου και καθόδου) για τα οχήματα και από **2 πυρήνες κατακόρυφης επικοινωνίας**. Το κεντρικό κλιμακοστάσιο (Α') βρίσκεται επί της οδού Φιλελλήνων και διαθέτει δύο ανελκυστήρες σε όλες τις στάθμες του Σταθμού (15 στάσεων) για την εξυπηρέτηση του κοινού. Το δεύτερο κλιμακοστάσιο (Β') βρίσκεται στη νοτιοδυτική γωνία του κτιρίου με έξοδο κινδύνου επί της οδού Δημητριάδος και εξυπηρετεί την έξοδο τόσο των υπόγειων όσο και των υπέργειων χώρων στάθμευσης. Επιπρόσθετα, στον Α' όροφο ως έξοδος κινδύνου χρησιμοποιείται το κλιμακοστάσιο Γ' στο μέσον της βορειοδυτικής πλευράς του κτιρίου, που οδηγεί στο Ισόγειο, ενώ στο Α' Υπόγειο ως δεύτερη έξοδος κινδύνου χρησιμοποιείται το κλιμακοστάσιο Γ' (αριστερά του κλιμ/σίου Α') που οδηγεί απευθείας στον ακάλυπτο χώρο του Ισογείου.

Η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια χώρου στάθμευσης είναι 9744,90 μ<sup>2</sup>

Οι ωφέλιμες επιφάνειες χώρου στάθμευσης κατανέμονται στο κτίριο καθ' ύψος ως εξής:

<b>ΩΦΕΛΙΜΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ</b>	
ΔΩΜΑ	632,45
ΣΤ	632,45
Ε	632,45
Δ	632,45
Γ	632,45
Β	632,45
Α	311,15
ΙΣΟΓΕΙΟ	311,15
Α'	300,90
Β'	817,50
Γ'	841,90
Δ'	841,90
Ε'	841,90
ΣΤ'	841,90
Ζ'	841,90
ΣΥΝΟΛΟ	9744,90

Ο πολυώροφος Σταθμός Αυτοκινήτων είναι στεγασμένος, δημοσίας χρήσεως και θα λειτουργεί με αυτοεξυπηρέτηση. Η είσοδος - έξοδος του Σταθμού προβλέπεται στην οδό Φιλελλήνων, με τη διασφάλιση επαρκούς χώρου αναμονής των οχημάτων (3 θέσεις), όπως απαιτείται από τη νομοθεσία.

Στην είσοδο επί της οδού Φιλελλήνων θα υπάρχει και το γραφείο κινήσεως και το εκδοτήριο εμβαδού 13,00 μ<sup>2</sup>, απ' όπου θα εποπτεύεται η ασφαλής είσοδος και έξοδος των οχημάτων. Στον χώρο αυτόν υπάρχει επιπλέον χώρος διημέρευσης και ιματιοθήκη καθώς και ένα WC προσωπικού. Στο κτίριο θα λειτουργεί ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης των κινήσεων των οχημάτων, σήμανση για τη διευκόλυνση ανεύρεσης θέσης από τους οδηγούς καθώς και ενημερωτικές πινακίδες για τη διαθεσιμότητα θέσεων ανά όροφο.

Το κτίριο διαθέτει και τους απαραίτητους χώρους υγιεινής για το κοινό, αλλά και αποθηκευτικούς χώρους για τις ανάγκες του Σταθμού. Πιο συγκεκριμένα, στο Γ' Υπόγειο



## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

καθώς και στον Β' και Γ' όροφο δημιουργούνται 2 WC (1 ανδρών και 1 γυναικών), ενώ στο Β' Υπόγειο υπάρχει ένα WC για ΑΜΚ. Το συνολικό εμβαδόν των χώρων υγιεινής του Σταθμού είναι 20,00 μ<sup>2</sup>. Αποθήκες δημιουργούνται στο σύνολο του κτιρίου. Στους ορόφους υπάρχουν αποθήκες συνολικού εμβαδού 32,60 και στα υπόγεια εμβαδού 27,12 μ<sup>2</sup>. Το συνολικό εμβαδόν των αποθηκών του Σταθμού είναι 59,72 μ<sup>2</sup>.

Ο αερισμός των υπόγειων χώρων στάθμευσης γίνεται με μηχανικά μέσα (προσαγωγή - απαγωγή αέρα με αεραγωγούς). Η απόληξη των shaft αεραγωγών του Υπογείου στη δυτική γωνία του οικοπέδου (οδός Δημητριάδος) περιβάλλεται από περσιδωτή κατασκευή για περιορισμό της πιθανής όχλησης.

Στους ορόφους ο αερισμός είναι άπλετος καθώς το μεγαλύτερο τμήμα του κτιρίου είναι ανοιχτό (χωρίς ανοίγματα - κουφώματα).

Επιπλέον, κατά μήκος των ραμπών, στα τοιχεία υπάρχουν φεγγίτες εξαερισμού προς το ύπαιθρο συνολικού εμβαδού: 3,36 μ<sup>2</sup>. Οι δύο εξωτερικοί φεγγίτες εξαερισμού που βρίσκονται στην περίμετρο της ράμπας προς τον ακάλυπτο, δεν έχουν άμεση επαφή με τα όμορα οικόπεδα, καθώς κατασκευάζονται σε απόσταση δύο πετάσματα έως το ύψος του δώματος. Τα πετάσματα αυτά στο όριο του οικοπέδου, λειτουργούν ως ηχομονωτικό υλικό, ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε όχληση προς τις γειτονικές οικοδομές.

Δημιουργούνται 3 καταστήματα στο Ισόγειο, Α' όροφο και τμήμα του Α' Υπογείου με πρόσβαση από τον ακάλυπτο χώρο επί της οδού Δημητριάδος, συνολικού εμβαδού 539.97 μ<sup>2</sup> (κύριοι και βοηθητικοί χώροι).

Στο κτίριο θα είναι εμφανής η μεταλλική κατασκευή της ανωδομής, με φέροντα μεταλλικά στοιχεία ΗΕΒ 450. Τόσο στην πλευρά της οδού Φιλελλήνων όσο και της οδού Δημητριάδος προβλέπονται μεταλλικοί εξώστες οι οποίοι «ντύνονται» τοπικά με σταθερές, κεκλιμένες μεταλλικές περσίδες σε διαφορετικούς χρωματισμούς. Οι όψεις των καταστημάτων ντύνονται με τζαμαρίες από τζάμι 10χιλ. (triplex - securit) στηριγμένο εξωτερικά του φέροντα μεταλλικού σκελετού με ειδικά ανοξειδωτα στηρίγματα.

Τα επίπεδα στάθμευσης όλων των ορόφων έχουν την ελάχιστη απαιτούμενη κλίση (1%) για την αποστράγγιση των επιφανειακών ομβρίων. Οι ράμπες ανόδου και καθόδου θα έχουν ανώμαλη επιφάνεια για την επίτευξη μεγαλύτερης πρόσφυσης κατά την άνοδο και κάθοδο των οχημάτων.

Στο Ισόγειο, πριν από τα σημεία ελέγχου, υπάρχει ευθύγραμμο τμήμα μεγαλύτερο των 6,00 μ. με ελάχιστη κλίση για τα όμβρια, όπως ορίζει η νομοθεσία .

Το κτίριο έχει κάλυψη 905.31 μ<sup>2</sup>, δόμηση 514,35 μ<sup>2</sup>, ενώ 12865,28 είναι εκτός Σ.Δ. λόγω χρήσης parking. Ο συνολικός όγκος του κτιρίου είναι 15659.82 μ<sup>3</sup> με μέγιστο ύψος 18,72 μ.

### Άρθρο 3<sup>ο</sup> - Ισχύουσες Διατάξεις - Γλώσσα

3.1 Η διεξαγωγή του Διαγωνισμού και η εκτέλεση του Έργου θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και, ενδεικτικά, το Ν. 1418/1984, το εκτελεστικό Προεδρικό διάταγμα 609/1985 και το Ν. 3669/08 όπως αυτά ισχύουν σήμερα μετά την τροποποίηση τους από το Ν. 4412/14 και το Ν.4413/16 όπως ισχύουν σήμερα με τα εκτελεστικά τους διατάγματα, αποφάσεις, κ.λπ.

3.2 Επίσης θα έχουν εφαρμογή κατά περίπτωση:  
Το Π.Δ. 696/74 «περί αμοιβών μηχανικών κ.λπ. τεχνικών προδιαγραφών συντάξεως μελετών» μόνο όσον αφορά στις τεχνικές προδιαγραφές των μελετών και όπως τούτο τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89 και ισχύει σήμερα.

Οι διατάξεις «περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών» (Π.Δ. 305/96) και οι διατάξεις «περί μέτρων για τη βελτίωση της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ» (Π.Δ.17/96).

Ο Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ 2000), για τη μελέτη και κατασκευή έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα. (Υπουργική Απόφαση Αριθμ. Δ17α/116/4/ΦΝ 429, ΦΕΚ 1329Β /6-11-2000) και η Απόφαση Δ17Α/32/10/ΦΝ429/04 (ΦΕΚ - 447/Β/5-3-04) συμπλήρωσης της απόφασης

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

έγκρισης του ΕΚΩΣ 2000.

Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος 97 (Υ.Α. ΓΓΔΕ, Δ14/19164/29-03-97 (Φ.Ε.Κ. 315/Β/17-04-97)).

Ο Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμένου Σκυροδέματος (Κ.Τ.Χ.) (ΦΕΚ 381/Β/24.03.2000).

Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (Ε.Α.Κ. 2000) Αριθμ. Δ17α/141/3/ΦΝ 275, ΦΕΚ 2184Β'/20.12.99 και η απόφαση Δ17α/115/9/ΦΝ/275/2003 Φ.Ε.Κ. 1154Β/12-8-2003.

Ο Ελληνικός Κανονισμός φορτίσεων δομικών έργων (Β.Δ. 10/31-12-1945 Φ.Ε.Κ. 325/Α).

Ο Ευρωκώδικας 3 (ENV1993-1-1/1992): Υπολογισμός κατασκευών από χάλυβα (Υ.Α. ΓΓΔΕ, Δ11β/031/9-5-96 (Φ.Ε.Κ. 383/Β/24-5-96)).

Εγκύκλιος ΓΓΔΕ, Δ11β/91/20-12-95 "Συστάσεις για τη μελέτη κατασκευών των οποίων ο φέρων οργανισμός δεν είναι από Οπλισμένο Σκυρόδεμα" (συστάσεις για τη χρήση Ευρωκωδίκων).

Οι αποφάσεις και οι εγκύκλιοι που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.

Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός. Ο

Κτιριοδομικός Κανονισμός

Ο Κανονισμός Θερμομόνωσης Κτιρίων.

Οι Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων.

Οι Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων.

Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Αερισμός, Κλιματισμός, Έλεγχος Συγκέντρωσης CO, κ.λπ.).

Οι Κανονισμοί εγκατάστασης και λειτουργίας ανελκυστήρων.

Ο Κανονισμός μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντηρήσεως των δικτύων οικοδομών.

Οι Κανονισμοί διαθέσεως λυμάτων, ακαθάρτων κ.λπ.

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στα Συμβατικά Τεύχη.

Οι Προδιαγραφές που θα έχει υποβάλει με τη μελέτη του ο Ανάδοχος και θα έχουν εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές του ΥΔΕ.

Οι τοπικές δεσμεύσεις (Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίαση με αγωγούς υψηλής τάσης ΔΕΗ κ.λπ.) εφόσον συντρέχει περίπτωση.

Το Π.Δ. 455/76 «περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας Σταθμών Αυτοκινήτων» όπως τούτο τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 326/91. Οι διατάξεις του Π.Δ. 871/88 περί Πυροπροστασίας όπως ισχύει σήμερα, Οι τεχνικές οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος.

Οι διατάξεις της ΔΕΗ.

Οι διατάξεις του άρθρου 29 Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3164/2003 (άρθρο 32).

- 3.3 Ειδικότερα, για τις εγκαταστάσεις του Έργου πέραν των ισχυόντων κανονισμών για κάθε κατηγορία εγκαταστάσεων που αναφέρθηκαν πιο πάνω θα ισχύσουν και τα εξής:

Οι ισχύοντες κανονισμοί της χώρας προέλευσης των μηχανημάτων που προέρχονται από το εξωτερικό και δεν καλύπτονται από τους ελληνικούς κανονισμούς.

Οι διατάξεις του Ν. 1914/90 (ΦΕΚ Α 178/17-12-90). Οι

διατάξεις του Ν. 1650/86.

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

- 3.4 Επίσημη γλώσσα της Σύμβασης είναι η ελληνική και σε αυτή θα συντάσσονται όλα τα έγγραφα, η αλληλογραφία κ.λπ., Αναδόχου και Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που θα υπάρχουν κείμενα συνταγμένα σε δύο γλώσσες, για κάθε περίπτωση ερμηνείας επίσημη υπερισχύουσα γλώσσα είναι η ελληνική.

### Άρθρο 4<sup>ο</sup> - Συμβατικό Αντάλλαγμα - Σύμβαση Παραχώρησης

- 4.1 Στον Ανάδοχο θα παραχωρηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης των θέσεων στάθμευσης που θα κατασκευασθούν, καθώς και το δικαίωμα εκμετάλλευσης των Παραλλήλων Εκμεταλλεύσεων που ενδεχομένως θα κατασκευαστούν στον Σταθμό, για χρονική περίοδο τριάντα (30) ετών, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 4.2 Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα μετά την έναρξη λειτουργίας του Σταθμού να εκμισθώνει θέσεις σε τρίτους για στάθμευση μεγαλύτερη του μήνα, που πάντως δεν θα είναι μεγαλύτερη της χρονικής περιόδου που υπολείπεται της λήξης του χρόνου παραχώρησης του Σταθμού. Επίσης, ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα μετά την έναρξη λειτουργίας του Σταθμού να εκμισθώνει σε τρίτους οποιαδήποτε Παράλληλη Εκμετάλλευση που θα έχει αναπτυχθεί, υπό τον όρο ωστόσο ότι οποιαδήποτε τέτοια εκμίσθωση θα πρέπει απαραίτητως να έχει τύχει της προηγούμενης έγκρισης του Κυρίου του Έργου ως προς όλους τους όρους της.
- 4.3 Κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης ο Ανάδοχος θα καθορίζει ελεύθερα, χωρίς την παρέμβαση του ΚΤΕ, αλλά πάντοτε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις λειτουργίας του Σταθμού, την εμπορική και τιμολογιακή πολιτική του για την εκμετάλλευση του Σταθμού, πλην εάν έχει με την Προσφορά του δεσμευθεί να ακολουθεί ευνοϊκότερη τιμολογιακή πολιτική (κόστη εισιτηρίων στάθμευσης) έναντι των μόνιμων κατοίκων ή επιχειρήσεων (π.χ. ξενοδοχείων) της περιοχής, στην περίπτωση δε αυτή ο Ανάδοχος θα υποχρεούται να ακολουθεί την εμπορική και τιμολογιακή πολιτική του για την εκμετάλλευση του Σταθμού που θα έχει προσδιορίσει με την Τεχνική Προσφορά του, εκτός εάν έκτακτες και απρόβλεπτες συνθήκες επιβάλουν τη μεταβολή της, η οποία θα μπορεί να αποφασισθεί και εφαρμοσθεί μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του Κυρίου του Έργου. Σημειώνεται ότι τυχόν δέσμευση για ευνοϊκότερη τιμολογιακή μεταχείριση των μόνιμων κατοίκων της περιοχής θα επηρεάσει θετικά στην αξιολόγηση, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Διακήρυξης (πίνακας αξιολόγησης).

## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

- 4.4 Ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στον ΚΤΕ ελάχιστο ενιαίο ποσοστιαίο (επί τοις εκατό) τίμημα ανάλογα με τα ετήσια ακαθάριστα έσοδα του σταθμού σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Ετήσια ακαθάριστα έσοδα του σταθμού σε ευρώ (€) του Σταθμού από την εκμετάλλευση των θέσεων στάθμευσης και των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων που τυχόν θα κατασκευασθούν και θα λειτουργούν εντός του Σταθμού.		Ελάχιστο ποσοστό επί τοις εκατό του καταβαλλόμενου τιμήματος στο Δήμο Βόλου επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων του Σταθμού από την εκμετάλλευση των θέσεων στάθμευσης και των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων που τυχόν θα κατασκευασθούν και θα λειτουργούν εντός του Σταθμού.
ΑΠΟ	ΕΩΣ	
0,00€	350.000,00 €	0,00 %
350.001,00€	400.000,00 €	1,00 %
400.001,00€	450.000,00 €	1,50 %
450.001,00€	500.000,00 €	2,00 %
500.001,00€	550.000,00 €	2,50 %
550.001,00€	600.000,00 €	3,00 %
600.001,00€	650.000,00 €	3,50 %
650.001,00€	700.000,00 €	4,00 %
700.001,00€	750.000,00 €	4,50 %
750.001,00€	και άνω	5,00 %

Το ποσοστό αυτό θα παραμένει σταθερό για όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, πλην εάν τυχόν ο Παραχωρησιούχος επιτύχει, με ενέργειες και δαπάνες του, την υπαγωγή του Έργου στις διατάξεις οποιουδήποτε ισχύοντος ή μελλοντικού νόμου που (θα) προβλέπει την επιδότηση με δημόσιους πόρους των δαπανών του κατασκευής του Έργου και/ή λάβει οποιαδήποτε επιδότηση που θα έχει ως αποτέλεσμα την καθ' οιονδήποτε τρόπο μείωση του κόστους του κατασκευής του Έργου, οπότε θα υποχρεούται να καταβάλλει στον ΚΤΕ αναλόγως προσαυξημένο ποσοστό επί των εσόδων που θα προκύπτουν από τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού, του ποσοστού της εν λόγω προσαύξησης αντιστοιχούντος στο ποσοστό της μείωσης του κόστους κατασκευής του Έργου. Αυτόνοητα, σε περίπτωση που του ζητηθεί, ο ΚΤΕ θα παράσχει στον Παραχωρησιούχο κάθε εύλογη συνδρομή για την υπαγωγή του Έργου σε τυχόν ισχύον ή θεσπιθισόμενο πλαίσιο επιδότησης του κόστους κατασκευής του. Εν προκειμένω εφαρμογή έχει και το άρθρο 33 της παρούσας.

- 4.5 Το αντάλλαγμα της παραγράφου 4.1 δεν μεταβάλλεται ανεξάρτητα από τις ποσότητες των εργασιών που τελικά θα απαιτηθεί να εκτελεστούν μετά από την έγκριση της Υπηρεσίας για την ολοκλήρωση του Έργου (συμβατικό αντικείμενο παραχώρησης), σύμφωνα με τις μελέτες εφαρμογής και τυχόν επεμβάσεις για τη διόρθωση παραλείψεών τους.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### Άρθρο 5° - Προθεσμίες

- 5.1 Η συνολική προθεσμία περάτωσης του Έργου (μελέτη και κατασκευή) ορίζεται σε 18 μήνες, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.
- 5.2 Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 147 του Ν.4412/16) με την προϋπόθεση ότι οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου
- 5.3 Οποιαδήποτε παράταση στο χρόνο κατασκευής του Έργου πέραν των 24 μηνών χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, προστίθεται στο χρόνο της παραχώρησης του σταθμού, μη αναγνωριζόμενης στον Ανάδοχο ουδεμίας άλλης απαίτησης για οποιαδήποτε μορφή αποζημίωσης εξαιτίας αυτής της παράτασης.

### Άρθρο 6° - Τμηματικές Προθεσμίες

- 6.1 Οι κύριες τμηματικές προθεσμίες, υποχρεωτικές για τον Ανάδοχο, αρχόμενες πάντα από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης είναι οι εξής:
  - α) Υποβολή αναλυτικού χρονοδιαγράμματος για την εκπόνηση όλων των μελετών του Έργου, και ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος κατασκευής του Έργου, σε 15 ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 4412/16 καθώς και τυχόν αναθεώρηση της υπάρχουσας οικοδομικής αδείας με δική του δαπάνη σε 15 ημέρες.
  - β) Υποβολή του προγράμματος ποιότητας έργου (ΠΠΕ) σε δύο αντίτυπα στην Διευθύνουσα του Έργου υπηρεσία σε 40 ημέρες, σύμφωνα με την ΔΕΕΠΠ/ΟΙΚ502/13-10-2000 (ΦΕΚ 1265Β'/18-10-2000) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.
  - στ) Ολοκλήρωση φέροντος οργανισμού σε 12 μήνες.
  - ζ) Ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου (αποπεράτωση του Σταθμού, πλήρης διαμόρφωση της ισογείου επιφανείας) σε 17 μήνες.

- θ) Γενικές δοκιμές - ρυθμίσεις - λήψη άδειας λειτουργίας κατά τον 18<sup>ο</sup> μήνα.

Από τις παραπάνω κύριες τμηματικές προθεσμίες, η έβδομη (ζ) ορίζεται σαν αποκλειστική τμηματική προθεσμία με την έννοια της παρ 4 του άρθρου 174 του Ν.4412/16.

- 6.2 Ο Ανάδοχος θα καθορίσει τις περαιτέρω προθεσμίες στο αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του Έργου, οι οποίες θα αναφέρονται σε υποομάδες εργασιών των δραστηριοτήτων της παραπάνω παραγράφου. Αυτές οι προθεσμίες είναι ενδεικτικές και αφορούν στον έλεγχο της προόδου της εργασίας και της τήρησης του χρονικού προγραμματισμού. Η μη αυστηρή τήρηση των προθεσμιών αυτών δε θα συνεπάγεται οικονομικές κυρώσεις, αλλά θα αποτελούν για την Υπηρεσία το μέτρο με το οποίο θα μπορεί να ελέγχει έγκαιρα και να απαιτεί από τον Ανάδοχο να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να τηρηθούν οι υποχρεωτικές τμηματικές προθεσμίες της παραγράφου 6.1.
- 6.3 Παράταση των προθεσμιών δεν θα αναγνωριστεί στον Ανάδοχο με δικαιολογία την άγνοια των εδαφικών και άλλων ειδικών συνθηκών του Έργου, των δυσκολιών προσπέλασης προς το χώρο του Έργου, κ.λπ.

#### Άρθρο 7<sup>ο</sup> - Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου

- 7.1 Ο Ανάδοχος, μετά την υπογραφή της Σύμβασης, με βάση το χρονοδιάγραμμα που υπέβαλε με την Τεχνική Προσφορά του και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, θα συντάξει εντός δεκαπενθημέρου το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα για την εκπόνηση των μελετών (τυχόν αναθεώρηση υπάρχουσας οικοδομικής άδειας σε περίπτωση που αυτή έχει λήξει) και ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου. Με την τυχόν αναθεώρηση της υπάρχουσας οικοδομικής άδειας θα υποβάλλει το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Σταθμού και κατόπιν θα υποβάλλει το Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου.
- 7.2 Το Αναλυτικό Πρόγραμμα κατασκευής θα συνταχθεί με τη μέθοδο δικτυωτής ανάλυσης PERT-CPM (Μέθοδος κρίσιμων διαδρομών) και θα παρουσιαστεί επίσης και σε γραμμικό πρόγραμμα GANT.
- 7.3 Στο υπόψη πρόγραμμα PERT-CPM οι εργασίες θα απεικονίζονται ανά τμήμα εργασιών και θα παρουσιάζονται οι δραστηριότητες με χρονική μονάδα αναφοράς την εβδομάδα.
- 7.4 Τόσο τα επί μέρους χρονοδιαγράμματα όσο και το ανωτέρω Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου μετά την έγκρισή τους από την Υπηρεσία θα αποτελούν συμβατικά στοιχεία της Σύμβασης και ο Ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να τα τηρεί και να τα εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα. Τυχόν μελλοντική τροποποίησή τους θα γίνει, αν είναι απαραίτητο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 32 του Π.Δ, 609/1985, όπως ισχύει σήμερα.
- 7.5 Η παρακολούθηση και ο έλεγχος της πορείας των εργασιών του Έργου θα γίνεται κάθε εβδομάδα βάσει του Αναλυτικού Προγράμματος. Ο έλεγχος και η

ενδεχόμενη προσαρμογή και ανασύνταξη του προγράμματος PERT - CPM, με τις σταθερές ημερομηνίες τμηματικής και ολικής παράδοσης του Έργου, θα γίνεται από τον Ανάδοχο κάθε 4 εβδομάδες.

- 7.6 Το Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά και τους συγκεκριμένους χρόνους που θα γίνονται οι παραγγελίες των μηχανημάτων, ώστε να γίνεται έγκαιρα η υποβολή στοιχείων των μηχανημάτων για την έγκριση από την Υπηρεσία πριν από την παραγγελία.
- 7.7 Προκειμένου να τηρηθούν οι οριζόμενες προθεσμίες, ο Ανάδοχος θα λάβει υπόψη του και θα προβλέψει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή και τρίτη βάρδια, αν δεν επαρκέσει η κανονική βάρδια, με ή χωρίς υπερωρίες, ως και τη δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών, όπως καθορίζεται στο άρθρο 20 της παρούσας.
- 7.8 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του την ισχύουσα νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους για την ηχορύπανση στις ώρες κοινής ησυχίας στην περιοχή. Επί πλέον και για όσο χρόνο υπάρχει ανοικτό όρυγμα το εργοτάξιο θα περιβάλλεται με κατάλληλα ηχοπετάσματα. Σημειώνεται ότι η μικρότερη δυνατή όχληση της περιοχής κατά τη διάρκεια της κατασκευής του κτιρίου και της εγκατάστασης του μηχανολογικού εξοπλισμού θα επηρεάσει θετικά στην αξιολόγηση, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Διακήρυξης (πίνακας αξιολόγησης).
- 7.9 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του τις απαιτήσεις της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
- 7.10 Η Υπηρεσία επιφυλάσσει για τον εαυτό της το δικαίωμα να ζητήσει τη συνυποβολή, μαζί με τα προηγούμενα και άλλων στοιχείων (όπως π.χ. διαγράμματα κατασκευής τμημάτων του Έργου με έγχρωμες ενδείξεις του μέρους που εκτελέσθηκε κ.λπ.) που είναι επιβοηθητικά για να σχηματιστεί πλήρης εικόνα της ανακεφαλαιωτικής, σε κάθε χρονική περίοδο, προόδου του Έργου, σε σύγκριση πάντα με τις αρχικές προβλέψεις του προγράμματος.
- 7.11 Επίσης ο Ανάδοχος θα πρέπει ιδιαίτερα:
- α) Να έχει συνεκτιμήσει κατά την υποβολή της Τεχνικής Προσφοράς του το χρόνο που απαιτείται για τις διατυπώσεις εκτελωνισμού υλικών, εφοδίων και μηχανημάτων που θα εισάγει από το εξωτερικό.
  - β) Να έχει συνεκτιμήσει τους χρόνους που απαιτούν ο καθορισμός του Οριοθετημένου Χώρου Κατασκευής του Έργου ως χώρου κατασκευής υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, οι εγκρίσεις μελετών κ.λπ., καθώς και οι διατυπώσεις έκδοσης των πάσης φύσεως αδειών (ίδρυσης, οικοδομική, λειτουργίας κ.λπ.).
  - γ) Να έχει συνεκτιμήσει το χρόνο που θα απαιτηθεί για τη μετατόπιση δικτύων Ο.Κ.Ω. και Δήμου τόσο στην οριστική τους θέση, όσο και στη προσωρινή, συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου έγκρισης των αντίστοιχων μελετών.

- δ) Να έχει συνεκτιμήσει τις υποχρεώσεις του προς τρίτους και τις ιδιαιτερότητες εν γένει του Έργου, σύμφωνα και με το άρθρο 22.3 της παρούσας, καθώς και τους ειδικούς όρους που περιλαμβάνονται στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Άρθρο 8<sup>ο</sup> - Παραγγελίες Μηχανημάτων, Συσκευών - Προέλευση Υλικών και Ετοιμών Προϊόντων.

- 8.1 Τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή του Έργου θα είναι αυτά που περιέλαβε στην Τεχνική Προσφορά του ο Ανάδοχος και θα είναι απολύτως σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα συμβατικά δεδομένα. Τα υλικά και τα μηχανήματα θα είναι καινούργια, χωρίς ελαττώματα και θα πρέπει να έχουν εγκριθεί από την Υπηρεσία σχετικά με τη προέλευση, διαστάσεις, αντοχή, ποιότητα, εμφάνιση κ.λπ. Στην Τεχνική Προσφορά του ο Ανάδοχος θα υποβάλλει και τα πιστοποιητικά καταλληλότητας των υλικών που θα προτείνει. Τα πιστοποιητικά ISO θα καθορίζουν επακριβώς την κατηγορία του (π.χ. 9000-1-2-3) και θα βρίσκονται σε ισχύ.
- 8.2 Για την πρόληψη τυχόν παρερμηνειών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από την παραγγελία να υποβάλει για έγκριση στην Υπηρεσία, κατάσταση που να περιλαμβάνει τα ειδικά υλικά κατασκευής κ.λπ. που θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα τεχνικά στοιχεία του κατασκευαστή τους, ώστε να αποδεικνύεται κατ' ένδειξη, ότι τα είδη που θα παραγγελθούν συμφωνούν με τις τεχνικές προδιαγραφές. Σε ειδικές περιπτώσεις, η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει δείγματα (ή πιστοποιητικά) ορισμένων ειδικών υλικών ή μηχανημάτων.
- 8.3 Οποιαδήποτε καθυστέρηση προκύψει από τυχόν εσφαλμένη εκλογή ειδών από τον Ανάδοχο, απόρριψή τους από την Υπηρεσία και επανυποβολή νέων στοιχείων δεν θα αποτελεί λόγο για τον Ανάδοχο να ζητήσει παράταση της συμβατικής συνολικής προθεσμίας αποπεράτωσης του Έργου.
- 8.4 Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κάθε υλικό ή μηχανήμα που κατά την κρίση της δεν είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές ή που δεν είναι σύμφωνο με τα εγκριθέντα δείγματα. Θα μπορεί να παραπέμψει τα υλικά ή μηχανήματα για εργαστηριακό έλεγχο με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου.
- 8.5 Όλα τα μηχανήματα θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά ποιότητας και ελέγχου του κατασκευαστή.
- 8.6 Οι παραγγελίες των υλικών και μηχανημάτων θα γίνονται έγκαιρα και στις ημερομηνίες που έχουν καθοριστεί στο Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου.
- 8.7 Η έγκριση των ειδών αυτών δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του.



Άρθρο 9<sup>ο</sup> - Διεύθυνση του Έργου από τον Ανάδοχο - Προσωπικό Αναδόχου

- 9.1 Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα δηλώσει στην Υπηρεσία την έδρα της επιχείρησής του, με την ακριβή διεύθυνσή της, καθώς και τον Αντίκλητό του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 92 του Ν.4412/16 και του σχετικού άρθρου της Διακήρυξης.
- 9.2 Μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα συντάξει και θα υποβάλλει οργανόγραμμα του εργοταξίου που θα συστήσει για το Έργο, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία και η οργάνωση του επιστημονικού προσωπικού, εξοπλισμού και μηχανημάτων του εργοταξίου, το οποίο θα διατηρήσει σε όλη τη διάρκεια κατασκευής του Έργου και μέχρι την προσωρινή παραλαβή. Ο Ανάδοχος, εκτός του βασικού επιστημονικού προσωπικού, θα στελεχώσει τα γραφεία του στο εργοτάξιο με το κατάλληλο ειδικευμένο βοηθητικό προσωπικό για τη διεύθυνση, παρακολούθηση και εκτέλεση του Έργου.
- 9.3 Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου, θα είναι έμπειρος διπλωματούχος Μηχ/κος με γενική κατασκευαστική εμπειρία σε παρόμοια έργα. Επίσης, ανάλογα με την φάση κατασκευής του Έργου για κάθε τμήμα της κατασκευής θα υπάρχει υπεύθυνος διπλωματούχος Μηχανικός αντίστοιχης ειδικότητας (Πολιτικός Μηχανικός, Η/Μ, Συγκοινωνιολόγος, Αρχιτέκτων). Ο προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου και το ως άνω προσωπικό πρέπει να ομιλεί, να διαβάζει και να γράφει άριστα την ελληνική γλώσσα. Σε αντίθετη περίπτωση θα υφίστανται μόνιμοι τεχνικοί διερμηνείς.
- 9.4 Για την έγκριση των παραπάνω προτεινομένων Μηχανικών, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην Υπηρεσία όλες τις πληροφορίες, πιστοποιητικά και λοιπά λεπτομερή στοιχεία που θα αποδεικνύουν τα προσόντα και την πείρα τους. Επίσης θα δηλώσει το Μηχανικό που θα είναι εξουσιοδοτημένος να αναπληρώνει τον εργοταξίαρχη Μηχανικό, όταν απουσιάζει. Η Υπηρεσία έχει την δυνατότητα να μην εγκρίνει τους προτεινόμενους από τον Ανάδοχο Μηχανικούς, αν θεωρήσει, ότι δεν έχουν τα κατάλληλα προσόντα και πείρα, ή δεν είναι κατάλληλοι για τις αντίστοιχες θέσεις σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1418/84 όπως ισχύει.
- 9.5 Επίσης, δύναται κατά την κρίση της να ανακαλέσει για σοβαρούς λόγους την έγγραφη έγκρισή της για τον ορισμό οποιουδήποτε των παραπάνω Μηχανικών, οπότε ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τον απομακρύνει και να τον αντικαταστήσει με άλλον, του οποίου ο διορισμός θα υπόκειται επίσης στην έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.
- 9.6 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ορίσει Τεχνικό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πλήρως εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να τον εκπροσωπεί σε όλα τα θέματα του Εργοταξίου, περιλαμβανόμενης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων της Υπηρεσίας επί τόπου του Έργου και της υπογραφής κάθε εγγράφου και

στοιχείου του οποίου η υπογραφή προβλέπεται επί τόπου του Έργου (παραλαβές, επιμετρήσεις, ημερολόγια κ.λπ.) από την κείμενη νομοθεσία.

- 9.7 Ο Εργοταξίαρχος Μηχανικός είναι υπεύθυνος για την έντεχνη, άρτια και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων στο Έργο, καθώς και κάθε τρίτου. Για τον λόγο αυτόν, ο παραπάνω Μηχ/κος πρέπει να υποβάλει στην Υπηρεσία υπεύθυνη δήλωση με την οποία να αποδέχεται το διορισμό του και τις ευθύνες του.
- 9.8 Ρητά ορίζεται ότι ο διορισμός των ανωτέρω Μηχανικών του Αναδόχου σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις ευθύνες του και τις υποχρεώσεις του, ο δε Ανάδοχος παραμένει πάντοτε αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στην Υπηρεσία.
- 9.9 Σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου, σύμβουλος για την εφαρμογή των μελετών από τον Ανάδοχο θα είναι τα αντίστοιχα μελετητικά γραφεία που εκπόνησαν τις μελέτες για έργα κάθε ειδικότητας, χωρίς αυτό να τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του στην μελέτη και στην κατασκευή του Έργου.
- 9.10 Ο Ανάδοχος οφείλει να διευκολύνει το προσωπικό της Επίβλεψης παρέχοντας τα αναγκαία υλικοτεχνικά μέσα στην άσκηση των απαραίτητων ελέγχων.
- 9.11 Ο Ανάδοχος θα ορίσει ως επιβλέποντες κατά τις πολεοδομικές διατάξεις για την έκδοση της οικοδομικής άδειας τους Μηχανικούς που θα στελεχώσουν το εργοταξιακό γραφείο κατά ειδικότητα.  
Ο Κύριος του Έργου επιφυλάσσεται να ορίσει συνεπιβλέποντες του Έργου.

#### Άρθρο 10<sup>ο</sup> - Εγκαταστάσεις Εργοταξίου - Υποχρεώσεις Αναδόχου.

- 10.1 Το εργοταξιακό γραφείο του Αναδόχου θα περιλαμβάνει και κατάλληλους χώρους για τη στέγαση των γραφείων της Επίβλεψης, τους οποίους θα μπορούν να χρησιμοποιούν, εφόσον παρίσταται ανάγκη, και οι τυχόν ορισθισόμενοι συνεπιβλέποντες μηχανικοί, οι τεχνικοί σύμβουλοι του Κυρίου του Έργου και το προσωπικό της Υπηρεσίας. Όλοι οι χώροι του εργοταξιακού γραφείου θα εξοπλιστούν με τα απαραίτητα έπιπλα, όργανα ελέγχου και μετρήσεων, γραφική ύλη, θα ηλεκτροφωτίζονται, θα έχουν τηλεφωνική σύνδεση και θα θερμαίνονται.
- 10.2 Τα γραφεία του εργοταξίου και όλες οι άλλες απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης κ.λπ.) για την εκτέλεση του Έργου θα δημιουργηθούν με μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του Αναδόχου σε θέσεις που θα επιτρέψει η Υπηρεσία ή οι λοιπές αρμόδιες αρχές.
- 10.3 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με δαπάνες του, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από το εργοτάξιο κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα και άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λπ. και γενικά να μεριμνήσει για οτιδήποτε απαιτείται για την παράδοση στην Υπηρεσία του χώρου του

εργοταξίου μετά την περαίωση ολόκληρου του Έργου. Επίσης θα προβαίνει στην άρση κάθε προστατευτικής κατασκευής που έγινε για αποφυγή κάθε φύσης ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κ.λπ.

- 10.4 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει να υπάρχει πλήρης σήμανση της γύρω περιοχής κατά το στάδιο κατασκευής του Έργου.
- 10.5 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μεριμνά για την φύλαξη των υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων κ.λπ. που ανήκουν σε αυτόν ή σε τρίτους που έχουν σχέση με την εκτέλεση του Έργου και βρίσκονται στο χώρο του εργοταξίου και να παίρνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα, προσλαμβάνοντας συν τοις άλλοις και το αναγκαίο για τον σκοπό αυτό προσωπικό (φύλακες ημέρας, νυχτοφύλακες, κ.λπ.). Σε περίπτωση απώλειας, φθοράς, βλάβης, καταστροφής υλικού ή μηχανήματος κ.λπ., που ανήκει σε αυτόν ή σε τρίτους, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει το υλικό ή να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη κ.λπ., χωρίς να δικαιούται να προβάλει αξίωση για οποιαδήποτε δική του αποζημίωση.
- 10.6 Τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, είτε πρόκειται για χώρους του Αναδόχου, είτε πρόκειται για χώρους της αποκλειστικής χρήσης της Υπηρεσίας, βαρύνουν τον Ανάδοχο, ο οποίος και είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία και συντήρησή τους σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς περί δημόσιας τάξης, ασφάλειας και υγιεινής.
- 10.7 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την προστασία των όμορων ιδιοκτησιών, να εξασφαλίζει την ευχερή προσπέλαση σε αυτές και να μεριμνά για τη συνεχή λειτουργία των δικτύων Ο.Κ.Ω και Δήμου.
- 10.8 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει τις απαραίτητες ηλεκτρονικές πινακίδες ένδειξης πληρότητας σύμφωνα με την παράγραφο 1.5 του Κεφαλαίου Β της Τ.Σ.Υ.
- 10.9 Ο Ανάδοχος υποχρεούται με μέριμνα και δαπάνη του να παραδίδει στην Υπηρεσία κάθε στοιχείο που αφορά σε επιμέτρηση, μελέτη, χρονοδιάγραμμα κ.λπ. και σε ηλεκτρονική μορφή πέραν της έντυπης.
- 10.10 Όλες οι δαπάνες για την εκπλήρωση των παραπάνω υποχρεώσεων του Αναδόχου, καθώς και άλλης υποχρέωσης του Αναδόχου που προβλέπεται σε οποιοδήποτε άρθρο της παρούσας, της Διακήρυξης ή οποιουδήποτε τεύχους δημοπράτησης, καταβάλλονται από τον Ανάδοχο και θεωρούνται ότι έχουν ληφθεί υπόψη στην Προσφορά του για την εκτέλεση του Έργου.

Άρθρο 11° - Ποινικές Ρήτρες - Έκπτωση Εργολάβου - Διάλυση σύμβασης - Αποζημίωση Αναδόχου

- 11.1 Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του Έργου με υπαιτιότητα του Αναδόχου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα που ορίζεται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του Έργου για 108 ημέρες και σε 20% της μέσης ημερήσιας αξίας για τις επόμενες 81 ημέρες σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/16. Η ημερήσια αξία του Έργου υπολογίζεται με βάση

τον προϋπολογισμό του Έργου που θα καθοριστεί στην Προσφορά του Αναδόχου και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

- 11.2 Για κάθε ημέρα υπέρβασης των τμηματικών κυρίων προθεσμιών του Έργου που αναφέρονται στο άρθρο 6 με υπαιτιότητα του Αναδόχου, επιβάλλεται, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 148 του Ν. 4412/16, ποινική ρήτρα ίση με 600 € και μέχρι συνολική υπέρβαση ίση με 100 ημέρες.
- 11.3 Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών που ορίζει το άρθρο 6 της παρούσας, ανακαλούνται αν τελικά το Έργο περατωθεί μέσα στη συνολική προθεσμία ή τις εγκεκριμένες γενικές παρατάσεις της, εκτός από την ποινική ρήτρα για υπέρβαση της αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας της υποπαραγράφου (ζ), η οποία δεν ανακαλείται.
- 11.4 Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου για την υπέρβαση της συνολικής ή τμηματικών προθεσμιών θα καταβάλλονται από τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση άρνησής του, θα παρακρατούνται από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
- 11.5 Οποιαδήποτε συντόμευση του χρόνου πλήρους ολοκλήρωσης του Έργου που θα έχει ως αποτέλεσμα την ταχύτερη (έναντι της Συμβατικής) έναρξη λειτουργίας του Έργου και, επομένως, την επιμήκυνση της περιόδου εκμετάλλευσής του, θα είναι επ' ωφελεία του Αναδόχου και θα θεωρείται ως πρόσθετο αντάλλαγμα για την σύντομη αποπεράτωση και απόδοση σε λειτουργία του Έργου.
- 11.6 Κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου, ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος στις ακόλουθες περιπτώσεις, εφαρμοζόμενων και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/16, όπως ισχύει σήμερα:
  - α) Η αποπεράτωση κατασκευής του Έργου καθυστερεί με υπαιτιότητα του Αναδόχου περισσότερο από το όριο ημερών για το οποίο προβλέπεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με την 11.1 του παρόντος.
  - β) Υπάρχει υπέρβαση των τμηματικών κυρίων προθεσμιών με υπαιτιότητα του Αναδόχου μεγαλύτερη από το όριο ημερών για το οποίο προβλέπονται ποινικές ρήτρες σύμφωνα με την παρ. 11.2 του παρόντος.
  - γ) Ο Ανάδοχος εκτελεί εργασίες κατά παράβαση της εγκεκριμένης μελέτης, ή κατά σύστημα κακότεχνες, ή χρησιμοποιεί υλικά που δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές της Σύμβασης Παραχώρησης ή του Νόμου.
  - δ) Ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, της παρούσας ή με έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας που του δίνονται σύμφωνα με τη Σύμβαση ή το Νόμο.
  - ε) Ο Ανάδοχος προβαίνει σε μεταβίβαση ή εκχώρηση της Σύμβασης Παραχώρησης ή μέρους αυτής σε τρίτον, ή σε υποκατάστασή του ή μεταβολή της νομικής του υπόστασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 164 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει σήμερα, ή σε μεταβολή της μετοχικής του σύνθεσης, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΚτΕ.

- στ) Ο Ανάδοχος αρνείται να πειθαρχήσει σε απόφαση διαιτησίας ή δικαστική απόφαση που επηρεάζει την υλοποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης.
- ζ) Ο Ανάδοχος κηρύσσεται σε πτώχευση, περίπτωση κατά την οποία εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 167 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει σήμερα.

Η διαδικασία που θα ακολουθείται μέχρις ότου καταστεί η έκπτωση οριστική, θα είναι αυτή που ορίζει το άρθρο 160 του ν. 4412/16.

Όταν η έκπτωση γίνει οριστική, ο Ανάδοχος αποβάλλεται από το Έργο και αποξενούται από το λοιπό αντάλλαγμα.

Μετά την οριστική έκπτωση του Αναδόχου ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία εκκαθάρισης:

Ο έκπτωτος Ανάδοχος καλείται να υποβάλει επιμετρήσεις των εργασιών που έχει εκτελέσει σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 160 του Ν. 4412/16. Η «Αξία της πραγματοποιηθείσας κατασκευής» (Ακ) τη στιγμή της έκπτωσης θα υπολογισθεί σύμφωνα με τις επιμετρήσεις αυτές και τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16, όπως ισχύει σήμερα, με τιμές που ισχύουν την ημέρα του Διαγωνισμού σύμφωνα με τα Ενιαία Τιμολόγια Δημοσίων Έργων, συνυπολογιζόμενης της αναθεώρησης τιμών, τεκμαρτής έκπτωσης 40% και Εργολαβικού Οφέλους 18%.

Οι ζημιές του Κυρίου του Έργου (Ζ) από τεκμαρτή καθυστέρηση στην υλοποίηση του Σταθμού ίση με δύο χρόνια, υπολογίζονται με βάση την παρακάτω εξίσωση:

$$Z = 2 \text{ (έτη)} \times B \times \text{τίμημα στάθμευσης 5 ωρών} \times 300 \text{ εργάσιμες ημέρες}$$

όπου Β νοείται ο συνολικός αριθμός των θέσεων στάθμευσης που προσδιορίζει ο Ανάδοχος στην Προσφορά του.

Το τίμημα στάθμευσης των 5 ωρών θα υπολογίζεται ως ο μέσος όρος του αντίστοιχου τιμήματος τριών ανάλογων σταθμών δημόσιας χρήσης, επιλογής του Κυρίου του Έργου, κατά το χρόνο της έκπτωσης.

Το καταβληθέν τίμημα ανταλλάγματος (Κ), που δύναται να περιλαμβάνει τα έσοδα από εκμετάλλευση θέσεων στον Σταθμό, από εκμετάλλευση των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων, καθώς και κάθε άλλο αντάλλαγμα που θα έχει λάβει ο Ανάδοχος έως την ημερομηνία έκπτωσής του, θα προσδιοριστεί από τον Κύριο του Έργου με αντίστοιχη αναγωγή στο χρόνο που επήλθε η έκπτωση του Αναδόχου.

Με βάση τα παραπάνω, η επιστρεπτέα αξία στον Ανάδοχο υπολογίζεται από τη σχέση:

$$E = A_k - Z - K$$

Αν η διαφορά Ε είναι αρνητική, τότε καταπίπτει ίσο ποσό από την εγγυητική καλής εκτέλεσης υπέρ του Κυρίου του Έργου.

Αν η διαφορά Ε είναι αρνητική και κατ' απόλυτη τιμή μεγαλύτερη της αξίας της εγγυητικής, τότε καταπίπτει το σύνολο της εγγυητικής υπέρ του Κυρίου του Έργου και ο έκπτωτος Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει άμεσα το υπερβάλλον ποσό στον Κύριο του Έργου κατά τις διατάξεις περί καταβολής οφειλής στο Δημόσιο.

Αν τέλος η διαφορά Ε είναι θετική, τότε η εγγυητική επιστρέφεται στον έκπτωτο Ανάδοχο και ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι της διαφοράς αυτής, ξεκινώντας δύο χρόνια μετά την έκπτωση, να καταβάλλει ένα ετήσιο ποσό (Εε) επί περιόδου 30 ετών ίσο με:

$$Εε = \frac{Ε}{30} \Delta$$

όπου Δ= Ο δείκτης τιμών καταναλωτή με βάση = 1,0 το χρόνο έκπτωσης.

Κατά τα λοιπά, για τη συνέχιση του Έργου μετά την έκπτωση και την αποβολή του έκπτωτου Αναδόχου, ισχύ θα έχουν τα οριζόμενα στο ν. 4412/16.

11.7 Σε περίπτωση που καταγγελθεί η Σύμβαση με υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου κατά τη διάρκεια της κατασκευής, ο Κύριος του Έργου οφείλει να αποζημιώσει τον Ανάδοχο μόνον αν έχουν εκτελεστεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συνολικού συμβατικού αντικειμένου και συγκεκριμένα:

11.7.1 Εάν για το κατασκευασθέν τμήμα του Έργου δεν είναι δυνατή η εκμετάλλευση αυτόνομα, τότε καταβάλλεται στον Ανάδοχο:

1. Η Αξία των εργασιών (Ακ) που έχουν εκτελεστεί, αφού αφαιρεθεί το καταβληθέν τίμημα (Κ), όπως αυτά προσδιορίζονται στην παράγραφο 11.6 του παρόντος άρθρου.
2. Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ΠΔ. 609/85
3. Η δαπάνη σύνταξης μελετών εφαρμογής για το μη εκτελεσθέν τμήμα του Έργου.
4. Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος.

Στο άθροισμα των παραπάνω περιγραφόμενων τεσσάρων (4) αποζημιώσεων έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1418/84, Ν.3263/04 και του ΠΔ. 609/85 και του Ν.4412/16 όπως ισχύουν σήμερα.

11.7.2 Εάν για το δυνάμενο να κατασκευαστεί ή το ήδη κατασκευασθέν τμήμα του Έργου είναι δυνατή η εκμετάλλευσή του αυτόνομα, τότε με νέα απόφαση μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων θα αναπροσαρμοστεί το εργολαβικό αντάλλαγμα και η σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4δ του Ν. 2052/92.

### Άρθρο 12° - Πληρωμές

Η μελέτη και κατασκευή του Έργου στο σύνολό του, όπως περιγράφεται στα τεύχη του Διαγωνισμού, θα αποζημιωθεί με την εκμετάλλευση των θέσεων στάθμευσης και των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας. Το αντάλλαγμα που παραχωρεί ο Κύριος του Έργου, δεν μεταβάλλεται ανεξάρτητα από τις ποσότητες των εργασιών που τελικά θα απαιτηθεί να εκτελεστούν μετά από έγκριση του ΚτΕ για την ολοκλήρωση του Έργου.

Άρθρο 13<sup>ο</sup> - Αναθεωρήσεις - Κανονισμός Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών

- 13.1 Με την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Ανάδοχος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 και 697 του Αστικού Κώδικα, για τι θεωρείται, ότι κατά την υποβολή της προσφοράς του, έλαβε υπόψη όλες τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου, και εγγυάται την ακρίβεια των οικονομικών υπολογισμών του.
- 13.2 Εάν μετά από απαίτηση του Κυρίου του Έργου ή από τις ανάγκες του Έργου και σε ειδικές πλήρως αιτιολογημένες περιπτώσεις, κατά την εκτέλεση του Έργου, παραστεί ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών, οι νέες τιμές θα αναθεωρούνται και ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 3.7 της Διακήρυξης.
- 13.3 Η έγκριση της εκτέλεσης νέων εργασιών και ο προσδιορισμός της αντίστοιχης δαπάνης θα γίνεται από τον Κύριο του Έργου, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία, και θα αντιστοιχεί σε αύξηση της διάρκειας Παραχώρησης.
- 13.4 Το ποσό αναθεώρησης όλων των συμβατικών εργασιών θεωρείται ότι έχει συμπεριληφθεί ανηγμένα στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και επομένως ο Ανάδοχος δεν δικαιούται επιπλέον αποζημίωση. Αναθεώρηση τιμών, θα γίνει μόνο σε τυχόν νέες εργασίες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 10 του Ν. 1418/84 και άρθρο 41 του Π.Δ. 609/85) και θα αντιστοιχεί σε αύξηση ή μείωση της διάρκειας Παραχώρησης.
- 13.5 Η αύξηση του χρόνου εκμετάλλευσης θα υπολογίζεται με βάση την ημερήσια αξία του Έργου, η οποία καθορίζεται ως το πηλίκο του προϋπολογισμού της Αναθέτουσας Αρχής δια του χρόνου παραχώρησης, ήτοι  $2.400.000 \text{ €} / (30 \text{ έτη} \times 365 \text{ ημέρες ανά έτος}) = 219 \text{ €}$

Άρθρο 14<sup>ο</sup> Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών - Διοικητική παραλαβή για χρήση - Προσωρινή Παραλαβή του Έργου - Χρόνος Εγγύησης - Οριστική Παραλαβή του Έργου.

14.1 Ισχύουν οι διατάξεις του Ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/16, και ιδιαίτερα τα άρθρα 168, 169, 170, 171 και 172 του Ν. 4412/16, όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

Ειδικότερα:

14.2 Βεβαίωση περάτωσης Εργασιών

Βεβαίωση περάτωσης εργασιών εκδίδεται από την Αναθέτουσα Αρχή μετά το πέρας του συνόλου των κατασκευών όλου του Έργου και εφ' όσον είναι έτοιμο προς λειτουργία και χρήση

14.3 Διοικητική παραλαβή

Διοικητική παραλαβή από την κατά νόμο Επιτροπή για χρήση του Έργου μπορεί να γίνει όταν ολοκληρωθούν όλες οι κατασκευές που αφορούν το σύνολο του Έργου και είναι έτοιμο προς λειτουργία και χρήση από το κοινό.

#### 14.4 Προσωρινή παραλαβή

Η προσωρινή παραλαβή διενεργείται από την κατά νόμο Επιτροπή εντός των προθεσμιών του αρθρ. 170 του Ν.4412/16 για το σύνολο των μελετών, κατασκευών και εξοπλισμού του συνολικού Έργου, εφ' όσον τούτο είναι έτοιμο προς λειτουργία και χρήση.

Η προσωρινή παραλαβή του Έργου προϋποθέτει την πλήρη αποπεράτωση του Έργου ποσοτικά και ποιοτικά σύμφωνα με τις προδιαγραφές και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Αναδόχου και την προηγούμενη έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών.

#### 14.5 Χρόνος Εγγύησης και υποχρεωτικής Συντήρησης του Έργου

14.5.1 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί το Έργο συμπεριλαμβανομένης της ισογείου κοινόχρηστης επιφάνειας και των τυχόν Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων μετά την περάτωσή του για όλη τη συμβατική περίοδο παραχώρησής του και για επιπλέον δεκαπέντε μήνες μετά τη λήξη της. Στο χρονικό αυτό διάστημα ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συντηρεί και επισκευάζει το Έργο με μέριμνα και δαπάνες του, όπως προβλέπεται στο κεφάλαιο Β «Εκμετάλλευση - Παραχώρηση Χρήσης» της παρούσας.

14.5.2 Η Προσωρινή και η Οριστική Παραλαβή των μελετών, κατασκευών και εξοπλισμού του Έργου, που προβλέπονται στις παραγράφους 14.4 και 14.6.α. της παρούσας δεν αναστέλλουν τον χρόνο εγγύησης, ούτε μειώνουν τις ευθύνες του Αναδόχου.

#### 14.6 Οριστική Παραλαβή

Θα γίνει Οριστική Παραλαβή για δύο διακεκριμένες περιπτώσεις:

- α. των κατασκευών και εξοπλισμού του συνολικού Έργου εντός προθεσμίας 15 μηνών από την έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών του συνολικού Έργου.
- β. για το σύνολο των κατασκευών και εξοπλισμού του συνολικού Έργου ως και του συνόλου των υποχρεώσεων του Αναδόχου που απορρέουν από την ιδιότητά του ως εκμεταλλεόμενου δημόσιο ακίνητο και ίδια των υποχρεώσεων του συντηρήσεως και λειτουργίας του Έργου, έξι μήνες μετά το πέρας της διάρκειας παραχώρησης και σύμφωνα με το άρθρο 43 της παρούσας.

Κατά την οριστική αυτή παραλαβή λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης.



Άρθρο 15<sup>ο</sup> - Εγγυήσεις για την κατασκευή

- 15.1 Για την υπογραφή της Σύμβασης θα απαιτηθεί η προσκόμιση από τον Ανάδοχο Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του 412/16 και το άρθρο 12.1 της Διακήρυξης. Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης που θα καταθέσει ο Ανάδοχος για την κατασκευή του Έργου, ορίζεται στο πέντε τοις εκατό (5%) της εκτιμώμενης αξίας του Έργου ως συνόλου, ήτοι στο ποσό των **94.105,00** ευρώ.
- 15.2 Για κάθε τυχόν μεταγενέστερη αύξηση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, θα απαιτηθεί συμπληρωματική εγγύηση κατά το αυτό ποσοστό (5%) επί του κόστους της αύξησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρου 72 του Ν.4412/16.
- 15.3 Μετά την προσωρινή παραλαβή του Έργου επιστρέφεται στον Ανάδοχο το 60% της παραπάνω εγγύησης Καλής Εκτέλεσης. Το υπόλοιπο της εγγυήσεως επιστρέφεται μετά την οριστική παραλαβή του Έργου, που περιγράφεται στο άρθρο 14.6.α της παρούσας.
- 15.4 Ο Ανάδοχος οφείλει κατά την περίοδο κατασκευής του Έργου να συμπληρώνει το αρχικό ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε περίπτωση μείωσης αυτής λόγω μη συμμόρφωσης στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ώστε να ισούται με το αρχικό ποσό της.

Άρθρο 16<sup>ο</sup> - Υποχρεώσεις του Αναδόχου σχετικές με την εκπόνηση των μελετών.

- 16.1 Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η εκπόνηση όλων των μελετών που τυχόν απαιτούνται για την άρτια κατασκευή του Έργου και η υποβολή τους στην Υπηρεσία στις προθεσμίες του άρθρου 6 της παρούσας και του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος που θα εγκριθεί. Οι μελέτες αυτές, που εκπονούνται με αποκλειστική χρηματοδότηση του Αναδόχου, είναι:

Οι οριστικές μελέτες (υπολογισμοί, σχέδια κ.λπ.) όλων των κατασκευών για το Έργο.

Όλες οι προκαταρκτικές ή οριστικές μελέτες που θα απαιτηθούν για τον καθορισμό του Οριοθετημένου Χώρου Κατασκευής του Έργου ως υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων.

Οι οριστικές μελέτες και οι μελέτες εφαρμογής για τη μετατόπιση των δικτύων Κοινής Ωφέλειας και Δήμου, που θα υποβληθούν για έγκριση στους αντίστοιχους Οργανισμούς.

Οι μελέτες εφαρμογής, οι οποίες θα βασίζονται και θα συμφωνούν με τις αντίστοιχες οριστικές μελέτες όπως αυτές θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Οι απαιτούμενες μελέτες για τη διευθέτηση της κυκλοφορίας κατά το στάδιο της κατασκευής.

Οι Περιβαλλοντικές Μελέτες που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία

Όλες οι απαιτούμενες μελέτες που προβλέπονται στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή προκύπτουν από την υφιστάμενη νομοθεσία για την άρτια εκτέλεση του Έργου.

- 16.2 Παρεκκλίσεις από τις μελέτες της Προσφοράς επιτρέπονται μόνο εφόσον δεν αντίκεινται στις προδιαγραφές της Υπηρεσίας ή/και έχουν υποδειχθεί γραπτά από την Υπηρεσία.
- 16.3 Οι μελέτες θα περιλαμβάνουν τους υπολογισμούς, σχέδια, στοιχεία, ελέγχους κ.λπ. που καθορίζονται στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Κεφάλαιο «Οδηγίες για τη σύνταξη Μελετών και διενέργεια Ερευνών»).
- 16.4 Προκειμένου να συντομευτεί ο χρόνος ελέγχου και έγκρισης των μελετών, οριστικών και εφαρμογής από την Υπηρεσία, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται στο διάστημα εκπόνησής τους να έχει συνεχή επαφή με την Υπηρεσία, η οποία θα ενημερώνεται και θα μπορεί να εκφέρει τις δικές της απόψεις και παρατηρήσεις, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από τους μελετητές. Επίσης, ο Ανάδοχος δύναται να υποβάλει τμηματικά, ολοκληρωμένα τμήματα των πιο πάνω μελετών, προκειμένου να συντομευτεί ο χρόνος ελέγχου και εγκρίσεών τους.
- 16.5 Η Υπηρεσία θα ελέγχει και θα εγκρίνει τις μελέτες που θα υποβάλλονται εντός τριάντα ημερολογιακών ημερών από την υποβολή τους ή θα τις επιστρέφει για διόρθωση ή συμπλήρωση κατά περίπτωση, μέσα σε τακτή προθεσμία. Στην τελευταία περίπτωση, ο χρόνος ελέγχου και έγκρισης θα υπολογίζεται από την ημερομηνία έγγραφης επανυποβολής τους. Σε περίπτωση που με υπαιτιότητα της Υπηρεσίας η έγκριση της μελέτης καθυστερήσει περισσότερο από σαράντα ημέρες συνυπολογιζομένου και του χρόνου ελέγχου της, τότε η μελέτη ισχύει ως έχει υποβληθεί και ο Ανάδοχος δεν αποκτά κανένα άλλο δικαίωμα ή απαίτηση για αποζημίωση από την αιτία αυτή.
- 16.6 Η έγκριση των μελετών, των υπολογισμών και των σχεδίων από την Υπηρεσία, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του που απορρέουν από την Σύμβαση, ούτε αποτελεί με οποιονδήποτε τρόπο αποδοχή της επάρκειας ή ακρίβειας της μελέτης. Ο Ανάδοχος, ως εκ τούτου, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος της ορθότητας, της πληρότητας και της εφαρμοσιμότητας των μελετών που εκπονεί, ανεξάρτητα τυχόν υποδείξεων, προτεινόμενων μεταβολών ή διορθώσεων από την Υπηρεσία, ή και εφαρμογής συμβατικών όρων, τις οποίες (υποδείξεις ή συμβατικούς όρους) νοείται ότι υιοθετεί ανεπιφύλακτα και με πλήρη ανάληψη όλων των ευθυνών που απορρέουν από αυτές. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά και μόνον αυτός υπεύθυνος έναντι τρίτων (προσώπων ή πραγμάτων) εξαιτίας τυχόν σφαλμάτων ή ελλείψεων των μελετών που εκπονεί,

υποβάλλει και εφαρμόζει, ανεξάρτητα των εγκρίσεων της Υπηρεσίας, οι οποίες αφορούν την συμβατική και μόνο εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου.

- 16.7 Ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλλει τις οριστικές μελέτες του Έργου στο χρονικό διάστημα που προβλέπεται στο άρθρο 6 της παρούσας.  
Κατά το σχέδιο της εκπόνησης των οριστικών μελετών, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ανάδοχο οποιεσδήποτε τροποποιήσεις, συμπληρώσεις ή βελτιώσεις που θα κρίνει απαραίτητες τις οποίες ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκτελεί αμέσως χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.
- 16.8 Οι μελέτες εφαρμογής πρέπει να υποβληθούν πλήρεις στη συμβατική προθεσμία, με απόλυτη αλληλοκάλυψη μεταξύ τους και με απόλυτη ευθύνη του Αναδόχου για οποιαδήποτε ασυμφωνία ή παράλειψη, έστω και αν έχουν υποβληθεί και εγκριθεί τμήματά τους για συντόμευση του χρόνου έναρξης των εργασιών κατασκευής του Έργου. Επίσης, αν μετά την έγκριση των μελετών εφαρμογής και κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου διαπιστωθεί λάθος ή έλλειψη ή ασυμφωνία, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στη διόρθωση με προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση και χωρίς να απαλλάσσεται των ευθυνών του.
- 16.9 Η εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής θα εφαρμοστεί ακριβώς όπως εγκρίθηκε. Παρόλα αυτά, στην περίπτωση που χρειαστεί κατά την διάρκεια της κατασκευής κάποια συμπλήρωση ή ακόμη και κάποια τροποποίηση της μελέτης, τότε ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος έγκαιρα, πριν από την εκτέλεση των αντίστοιχων εργασιών, να υποβάλλει στην Υπηρεσία τα νέα σχέδια και μελέτες με πλήρη και αιτιολογημένη έκθεση για τους λόγους που επέβαλλαν τις ανωτέρω προτάσεις. Μη έγκαιρη υποβολή των παραπάνω τροποποιήσεων θα έχει σαν συνέπεια την χρέωση των αντίστοιχων καθυστερήσεων σε βάρος του Αναδόχου. Ως προς τον έλεγχο και έγκριση των τροποποιήσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 16.5 της παρούσας.
- 16.10 Πριν από την έγκριση κάθε μελέτης εφαρμογής ο Ανάδοχος δεν θα αρχίσει καμία εργασία κατασκευής του Έργου. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εφαρμόσει οποιοδήποτε σχέδιο κατασκευής, αν αυτό δεν έχει εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- 16.11 Όλες οι μελέτες εφαρμογής θα υποβληθούν στην Υπηρεσία σε επτά αντίγραφα.
- 16.12 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να συμμορφώνεται, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, με τους εγκεκριμένους όρους των περιβαλλοντικών μελετών.

#### Άρθρο 17<sup>ο</sup> - Ευθύνες του Αναδόχου

Πέρα από τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/16, και ειδικότερα του άρθρου 138, περί υποχρεώσεων και ευθυνών του Αναδόχου, θα ισχύουν συμπληρωματικά τα παρακάτω:

- 17.1 Σε περίπτωση που κάποια υλικά, μηχανήματα ή τρόποι εργασίας από τα απαιτούμενα από για το έργο καλύπτονται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, τα έξοδα απόκτησης του δικαιώματος για την χρησιμοποίηση του διπλώματος ευρεσιτεχνίας βαρύνουν τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

- προσκομίσει με δική του δαπάνη όλα τα υλικά και μηχανήματα και να διαθέτει το προσωπικό που είναι αναγκαίο για την κατασκευή του Έργου. Επίσης οφείλει να επισκευάζει, συντηρεί και ασφαλίζει έναντι παντός κινδύνου, με δικές του δαπάνες, τα μηχανήματα και εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή. Ο Ανάδοχος πρέπει να εκτελέσει τα διάφορα έργα σύμφωνα με τα γενικά και λεπτομερειακά σχέδια της μελέτης εφαρμογής και με τυχόν συμπληρωματικά κατά το στάδιο της κατασκευής.
- 17.2 Οποιαδήποτε ζημιά στο Έργο, είτε στα μηχανήματα, είτε στις εγκαταστάσεις (εργοτάξιο κ.λπ.) που προέρχεται από οποιαδήποτε αιτία κατά τη διάρκεια της κατασκευής, βαρύνει τον Ανάδοχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει κατά το στάδιο της κατασκευής, και να έχει ασφαλίσει το Έργο έναντι παντός κινδύνου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 18 της παρούσας.
- 17.3 Δεδομένου ότι το Έργο είναι και υπόγειο, με αρκετό βάθος εκσκαφής, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του Έργου από πλημμύρες. Καμία περίπτωση δεν θα του αναγνωριστεί ως περίπτωση ανωτέρας βίας απ' αυτήν την αιτία, ούτε θα δοθεί οποιαδήποτε παράταση στην περίπτωση αυτή.
- 17.4 Οποιασδήποτε φύσης ατυχήματα, είτε στο προσωπικό του Αναδόχου είτε σε τρίτους, ή ζημιές σε οχήματα, μηχανήματα ή σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά, ποινικά και αστικά, μόνον τον ίδιο.
- 17.5 Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση των έργων όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 18 της παρούσας.
- 17.6 Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπερβολάβων, για την εκτέλεση οποιασδήποτε φύσης εργασιών, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για τις υπόψη εργασίες.
- 17.7 Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει με ευθύνη και δαπάνες του για την έκδοση κάθε κατά νόμο απαιτούμενης άδειας, συμπεριλαμβανομένης και της οικοδομικής, καταβάλλοντας τις νόμιμες κρατήσεις, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.
- 17.8 Για την έκδοση άδειας λειτουργίας του Σταθμού, καθώς και των αδειών λειτουργίας των τυχόν Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων, αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος, που θα επιβαρυνθεί και με όλα τα έξοδα. Επίσης, υποχρεώνεται να υποβάλλει τις αναγκαίες αιτήσεις με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για παροχές και συνδέσεις του Έργου με Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ. στο όνομα του Αναδόχου και να πληρώσει τις αναγκαίες εισφορές προς τους Ο.Κ.Ω και / ή το Δήμο. Για την έκδοση της άδειας λειτουργίας των ανελκυστήρων ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει όλα τα

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

απαιτούμενα δικαιολογητικά προς τις αρμόδιες αρχές και να πληρώσει τις αναγκαίες εισφορές και φόρους.

17.9 Εάν κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου απαιτηθούν επείγοντα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος ή καταστροφής, ή για τη διασφάλιση έπειτα από τέτοιο συμβάν, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος να προβεί στη λήψη κάθε αναγκαίου μέτρου. Χωρίς να περιορίζεται αυτή η υποχρέωση, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να δίνει εντολές για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών.

17.10 Ο Ανάδοχος εγγυάται την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, ο Ανάδοχος εγγυάται έναντι του Κυρίου του Έργου ότι κάθε αμφισβήτηση, απαίτηση ή διαφορά με τρίτους από αιτίες που θα προκύψουν εξ αιτίας της κατασκευής του Έργου θα διευθετείται με αποκλειστική ευθύνη και επιβάρυνση του Αναδόχου.

17.11 Ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς καμία απαίτηση από τον Κύριο του Έργου, να παραλάβει τον Οριοθετημένο χώρο για την κατασκευή του Έργου και να αποδεχθεί τις πραγματικές δουλειές φανερές ή όχι, συνεχόμενες ή προσωρινές, που μπορούν να επιβαρύνουν τους παραχωρούμενους χώρους. Σε κάθε περίπτωση ανεύρεσης αντικειμένου αρχαιολογικού χαρακτήρα κατά την διάρκεια των εργασιών της εκσκαφής, θα πρέπει έγκαιρα να ειδοποιείται η Αρχαιολογική Υπηρεσία.

17.12 Η μετατόπιση στην προσωρινή και οριστική θέση των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας και του Δήμου και οι τυχόν απαιτούμενες αντιστηρίξεις και διερευνητικές τομές για τον εντοπισμό τους θα γίνουν από τον Ανάδοχο με ευθύνη του και δαπάνη του, όπως και η προσωρινή μεταφορά και αποκατάσταση κάθε εμπορική εγκατάστασης στους χώρους του Έργου.

Άρθρο 18<sup>ο</sup> - Μέτρα Ασφαλείας - Προστατευτικά Έργα - Ασφάλιση του Έργου

18.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το Έργο δαπάναις του, με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Υπηρεσίας που αφορούν στην υγιεινή και στην ασφάλεια των εργαζομένων και να προβεί με δαπάνες του στην λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας (αντιστήριξη προστασίας γειτονικών κατασκευών κ.λπ.), όπως αυτά προβλέπονται από το άρθρο 138 του Ν.4412/16, όπως ισχύει σήμερα.

18.2 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει με δαπάνες του για τον εφοδιασμό των θέσεων εργασίας με πόσιμο νερό και εγκαταστάσεις υγιεινής και καθαριότητας, τις οποίες θα πρέπει να διατηρεί σε καλή κατάσταση, να εξασφαλίσει μέσα παροχής πρώτων βοηθειών, να κατασκευάσει και να τοποθετήσει κατάλληλες πινακίδες ή φωτεινά σήματα επισήμανσης και απαγόρευσης προσέγγισης επικινδύνων θέσεων, καθώς και προειδοποιητικές και συμβουλευτικές πινακίδες, τόσο για τους εργαζόμενους, όσο και για τους κινούμενους στο εργοτάξιο ή/και στις περιοχές εκτέλεσης των εργασιών ή κοντά σ' αυτές.

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

- 18.3 Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί με δαπάνες του στο εργατικό προσωπικό τα απαιτούμενα κατά περίπτωση εργασιών, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία, όπως κράνη, γυαλιά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές, γάντια, μάσκες ηλεκτροσυγκολλητών κ.λπ.
- 18.4 Για την προστασία και αντιμετώπιση των πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις γενικά του εργοταξίου και στους χώρους εκτέλεσης εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεώνεται με δαπάνες του να φροντίσει:
- α. Για την εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού πυρόσβεσης.
  - β. Για τον περιοδικό καθαρισμό των χώρων από επικίνδυνα για ανάφλεξη υλικά και την κατάλληλη διάθεσή τους.
  - γ. Να μην πραγματοποιεί εργασίες συγκολλήσεων ή άλλες εργασίες ανοικτής πυρράς κοντά σε χώρους αποθήκευσης καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων υλών του εργοταξίου ή γειτονικών ιδιοκτησιών.
- 18.5 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με δαπάνες του να προβεί στην κατασκευή, συντήρηση και, μετά το πέρας του Έργου, στην καθαίρεση και αποκόμιση των νόμιμα επιβαλλομένων προσωρινών προστατευτικών κατασκευών του Έργου.
- 18.6 Ρητά ορίζεται ότι, ανεξάρτητα από όλα τα παραπάνω, ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφάλειας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών με δαπάνες του. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά, όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως ενδεικτικά αναφέρεται και στην παράγραφο 18.16 του παρόντος άρθρου.
- 18.7 Επίσης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους και να προβεί με δαπάνες του στη λήψη προστατευτικών μέτρων για παρακείμενες κατασκευές, ιδιοκτησίες κ.λπ.
- 18.8 Ο Ανάδοχος θα αναρτήσει με ευθύνη του και έξοδά του πληροφοριακές πινακίδες σε διακεκριμένες θέσεις κοντά στο Έργο που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία. Οι πινακίδες αυτές θα αναφέρουν τον τίτλο του Έργου, τον προϋπολογισμό, το όνομα του Κυρίου του Έργου, το όνομα του Αναδόχου, του Κατασκευαστή, των Μελετητών και της Επίβλεψης, θα είναι δε γενικά της έγκρισης της Υπηρεσίας.
- 18.9 Στην περίπτωση που κατά την εκτέλεση των εργασιών εκτελούνται έργα σε παράπλευρους χώρους ή και ακόμα στους ίδιους χώρους από άλλους εργολάβους για λογαριασμό του Δημοσίου ή φορέα του Δημοσίου, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει την εκτέλεσή τους. Επίσης, πρέπει να ρυθμίζει κατά τέτοιο τρόπο τη σειρά εκτέλεσης των εργασιών του, ώστε να μην παρεμβάλλει εμπόδια στις εκτελούμενες εργασίες.
- 18.10 Ρητά ορίζεται ότι όλες οι δραστηριότητες του Αναδόχου θα περιορίζονται αποκλειστικά στους χώρους που του έχει παραχωρήσει η Υπηρεσία και μόνο στην περίπτωση που δεν θα προκύψει ενόχληση και ύστερα από σχετική έγκριση, θα μπορεί να επεκταθεί πέρα από τα καθορισμένα όρια.

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

- 18.11 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώνει στην Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου.
- 18.12 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει με δαπάνες του για την ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ασφάλιση του Έργου τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας του και να συμμορφώνεται διαρκώς με τους όρους του/των σχετικού/ών ασφαλιστηρίου/ων συμβολαίου/ων και με τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας. Η ασφαλιστική αυτή κάλυψη πρέπει κατ' ελάχιστον να περιλαμβάνει:
- α. Ασφάλιση για απώλειες ή ζημιές στο ίδιο το Έργο από οποιαδήποτε αιτία με όριο την πλήρη αξία του. Στους ασφαλιζόμενους κινδύνους θα περιλαμβάνονται και οι κίνδυνοι από ανώτερη βία (δυσμενείς καιρικές συνθήκες, πυρκαγιάς, τρομοκρατικές ενέργειες, κ.λπ.).
  - β. Κινδύνους αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, συμπεριλαμβανομένων των παρακείμενων ιδιοκτησιών, που θα προέρχονται κατά οποιονδήποτε τρόπο από τις εργασίες εκτέλεσης του Έργου. Στην κάλυψη των κινδύνων αστικής ευθύνης έναντι τρίτων τα ασφαλιζόμενα πρόσωπα θα θεωρούνται τρίτα μεταξύ τους σύμφωνα με τον ειδικό όρο «διασταυρούμενη ευθύνη» (cross liability).
  - γ. Ασφάλιση έναντι ατυχημάτων του προσωπικού του Έργου, αλλά και παντός εισερχομένου στο εργοτάξιο για οποιονδήποτε λόγο.
- 18.13 Η ασφαλιστική κάλυψη του Έργου θα παρέχεται έναντι οιασδήποτε απώλειας, ζημίας ή καταστροφής, μερικής ή ολικής, που οφείλεται ή προκαλείται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ανώτερη βία, τυχαία περιστατικά, λανθασμένη μελέτη ή/και κατασκευή, ελαττωματικά υλικά (manufacturer's risk), λανθασμένη εργασία, ελλιπή συντήρηση κ.λπ. Σημειώνεται ότι στην περίπτωση ζημιών λόγω λανθασμένης μελέτης θα καλύπτονται τόσο οι ζημιογόνες συνέπειες στο Έργο, όσο και η δαπάνη για την αποκατάσταση του ίδιου του ελαττωματικού τμήματος της κατασκευής. Όμοια θα παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη για τα πάσης φύσεως υλικά από την παραλαβή τους μέχρι την ενσωμάτωσή τους στο Έργο. Επίσης, με το ίδιο ασφαλιστήριο, θα ασφαρίζονται «κατά παντός κινδύνου» και οι μόνιμες ή/και προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις του Αναδόχου, καθώς επίσης και ο εν γένει μηχανολογικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του Έργου.
- 18.14 Η ασφάλιση του Έργου για το στάδιο της κατασκευής του αρχίζει με τη έναρξη ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης και θα λήξει με την πλήρη περαίωσή του και την έναρξη ασφάλισης του Έργου για το στάδιο της λειτουργίας του, όπως προβλέπεται στο άρθρο 36 της παρούσας. Το/τα ασφαλιστήριο/α συμβόλαιο/α θα υποβληθεί/ούν στην Υπηρεσία 20 ημέρες πριν την έναρξη ισχύος του/των, η οποία ορίζεται ως η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

- 18.15 Το όριο ασφάλισης του Έργου κατά το στάδιο κατασκευής του θα προσδιοριστεί με βάση τον εκτιμώμενο προϋπολογισμό της Υπηρεσίας (2.400.000 €), και τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλίσεων και θα περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου.
- 18.16 Στο/στα ασφαλιστήριο/α συμβόλαιο/α θα αναφέρονται ως ασφαλιζόμενοι ο Κύριος του Έργου, ο Ανάδοχος, ο Κατασκευαστής και οι μελετητές. Οι καταβολές ασφαλίσεων βαρύνουν μονομερώς τον Ανάδοχο.
- 18.17 Στο/στα ασφαλιστήριο/α συμβόλαιο/α θα περιλαμβάνονται οι εξής γενικοί όροι και συμφωνίες που θα το/τα διέπουν σε όλη τη διάρκεια του/τους:
- α. Για την περίοδο αμέσως μετά από την περίοδο κατασκευής και μέχρι τη λήξη της Σύμβασης, το «Έργο» θα είναι ασφαλισμένο με τη διεθνώς ισχύουσα ρήτρα ΕΥΡΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ (extended maintenance) και θα περιλαμβάνει και τους κινδύνους από ελαττωματικά υλικά και ελαττωματικώς κατασκευασμένα μέρη (κακοτεχνίες).
  - β. Όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο μεταβιβάζονται και εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου από την αρχή. Οι καταβολές των σχετικών αποζημιώσεων θα γίνονται όμως απευθείας στον τρίτο που δικαιούται την αποζημίωση. Σε περίπτωση που αφορούν ζημιές στο Έργο ή στις λοιπές ασφαλιζόμενες εγκαταστάσεις (από φωτιά, σεισμό, καταστροφή, τρομοκρατική ενέργεια κ.λπ) αποδίδονται απευθείας στον Ανάδοχο για την αποκατάσταση της ζημιάς ή των απωλειών. Ο Ανάδοχος μετά την αποκατάσταση της ζημιάς και των απωλειών οφείλει να ενημερώσει τον Κύριο του Έργου για τον τρόπο που χρησιμοποίησε τη σχετική αποζημίωση.
  - γ. Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα αναγωγής κατά του Κυρίου του Έργου και των υπαλλήλων, συμβούλων και συνεργατών του σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη όχι ηθελημένη των προσώπων αυτών.
  - δ. Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο καλύπτεται και η ευθύνη του Κυρίου του Έργου που απορρέει από το άρθρο 922 του Αστικού Κώδικα (ευθύνη προστήσαντος), ή τα άρθρα 104-105 του εισαγωγικού νόμου του Αστικού Κώδικα.
  - ε. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα παραμένει σε ισχύ και δε θα μπορεί να τροποποιηθεί ή να ακυρωθεί ή να λήξει η ισχύς του χωρίς έγκαιρη γραπτή ειδοποίηση του Κυρίου του Έργου.
  - στ. Η ασφαλιστική εταιρεία είναι υποχρεωμένη να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή που θα εγερθεί κατά οποιουδήποτε ασφαλιζόμενου ή και του προσωπικού του και που θα έχει σχέση με κίνδυνο που θα καλύπτεται με το ασφαλιστήριο αυτό συμβόλαιο και να δίνει με δικά της έξοδα κάθε εγγύηση για την άρση τυχόν κατασχέσεων.
- 18.18 Ο Ανάδοχος θα παρέχει στον ΚΤΕ αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που θα πρέπει να βρίσκονται εκάστοτε σε ισχύ και έγγραφες αποδείξεις ότι όλα τα ασφάλιστρα έχουν καταβληθεί προς τούτο. Εάν ο Ανάδοχος δεν συνάψει ή δεν διατηρήσει σε ισχύ κάποιο από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, ο ΚΤΕ μπορεί



να επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στον Ανάδοχο ζητώντας του να επανορθώσει αυτή την παράλειψη. Εάν ο Ανάδοχος δεν επανορθώσει την παράλειψή του μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη λήψη της ειδοποίησης, ο ΚΤΕ δικαιούται να συνάψει για λογαριασμό, στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου το ασφαλιστήριο ή τα ασφαλιστήρια και τα ασφάλιστρα που θα καταβληθούν θα αποτελούν οφειλή ληξιπρόθεσμη και άμεσα απαιτητή του Αναδόχου προς τον ΚΤΕ, ο οποίος δύναται, μεταξύ άλλων, να την συμψηφίζει με τα ποσά οποιασδήποτε εγγύησης που βρίσκεται στα χέρια του.

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των εργασιών από υπαιτιότητα του Αναδόχου, το Έργο, σε οποιαδήποτε φάση και αν βρίσκεται, μπορεί να ασφαλισθεί από τον ΚΤΕ έναντι όλων των ενδεχομένων κινδύνων, τα δε έξοδα της ασφαλίσεως αυτής θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.

- 18.19 Σε κάθε περίπτωση διακοπής του Έργου προ της λήξης του, οι ασφαλιστικές καλύψεις θα ισχύουν τουλάχιστον επί εξάμηνο μετά τη διακοπή ή έκπτωση του Αναδόχου.
- 18.20 Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι θα ικανοποιούν πλήρως τους όρους τόσο του παρόντος άρθρου όσο και εν γένει της ΕΣΥ και θα χρήζουν της έγκρισης του Κυρίου του Έργου. Η έγκριση του Κυρίου του Έργου έχει την έννοια του ελέγχου και της εκ μέρους του αποδοχής ότι οι όροι των ασφαλιστικών συμβάσεων ανταποκρίνονται με επάρκεια στους όρους του παρόντος άρθρου και των λοιπών όρων της ΕΣΥ.  
Ο Κύριος του Έργου έχει το δικαίωμα να ελέγχει την φερεγγυότητα των ασφαλιστικών εταιρειών, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται στην υποβολή οποιωνδήποτε κατάλληλων στοιχείων αποτελεσματικού ελέγχου.  
Αν απαιτείται, κατά την κρίση του Κυρίου του Έργου, αλλαγή ασφαλιστικής εταιρείας ή τροποποίηση των όρων της ασφαλιστικής σύμβασης ή αμφότερα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται σε δεκαπέντε (15) ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση.
- 18.21 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να θέτει στη διάθεση των ασφαλιστών οποιοσδήποτε από τις έρευνες/μελέτες που τυχόν θα υποβάλει ως Ανάδοχος σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού και κάθε στοιχείο από τις μελέτες που ο Κύριος του Έργου θέτει υπόψη του Αναδόχου, καθώς επίσης και να επιτρέπει στους εκπροσώπους των ασφαλιστών την πρόσβαση στα εργοτάξια, αποθήκες, κ.λπ..  
Ο Κύριος του Έργου έχει το δικαίωμα να επικοινωνεί απ' ευθείας με τους ασφαλιστές, να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία που του έχει υποβάλει ο Ανάδοχος, καθώς και να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία δικών του παρατηρήσεων και ελέγχων, χωρίς αυτό να παρέχει στον Ανάδοχο οποιοδήποτε δικαίωμα για οποιασδήποτε φύσης αποζημίωση.
- 18.22 Οι παρεχόμενες ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν, ούτε περιορίζουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Αναδόχου που απορρέουν από την κατασκευή του Έργου, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά στις προβλεπόμενες από τις σχετικές ασφαλιστικές συμβάσεις εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς, κ.λπ., ο δε Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/και πράγματα και πέρα από τα ποσά κάλυψης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει στον/στους δικαιούχο/ους κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών, κ.λπ., σύμφωνα με τους όρους του/των ασφαλιστηρίου/ων συμβολαίου/ων, σε περίπτωση δε που η ασφαλιστική εταιρεία παραλείψει ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημιά, κ.λπ., για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημιάς ή βλάβης ή καταβολής αποζημίωσης κ.λπ.

18.23 Ευθύνη Αναδόχου έναντι ατυχημάτων - Πρόληψη και αντιμετώπιση εργασιακού κινδύνου κατά την κατασκευή του έργου (Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.)

Ο Ανάδοχος οφείλει να παίρνει τα κατάλληλα προστατευτικά μέτρα, δεδομένου ότι ευθύνεται ποινικά και αστικά εξ ολοκλήρου για κάθε ατύχημα στο προσωπικό που απασχολείται απ' αυτόν ή από την Υπηρεσία και σε κάθε άλλο τρίτο και το οποίο οφείλεται ή προκαλείται από οποιονδήποτε λόγο ανεξάρτητα από την κανονική ή όχι εκτέλεση του Έργου, επειδή δεν θα ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του Κυρίου του Έργου, όπως εκφράζονται μέσω της Υπηρεσίας, αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.

Ο Ανάδοχος πρέπει να εφαρμόσει Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (Σ.Ο.Δ.Α.Υ.Ε.) στο Έργο, ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το Σ.Ο.Δ.Α.Υ.Ε. ορίζονται οι εξής :

- Δήλωση πολιτικής ασφάλειας εργασίας του Αναδόχου.
- Ορισμός τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή ασφάλειας και γιατρού εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των προσώπων που θα παρέχουν τις υπηρεσίες του τεχνικού ασφάλειας, του συντονιστή ασφάλειας και του γιατρού εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν. 1568/1985, Π.Δ. 294/1988, Π.Δ. 17/1996). Η ανάθεση των καθηκόντων του τεχνικού ασφάλειας, του συντονιστή ασφάλειας και υγείας της εργασίας, καθώς επίσης του γιατρού εργασίας, γίνονται γραπτά και κοινοποιούνται στην Υπηρεσία και στο αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε. Για την κάλυψη αναγκών του σε υπηρεσία τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή ασφάλειας και γιατρού εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ., περιλαμβανόμενης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, της εκπαίδευσης προσωπικούς κ.λπ., ο Ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή και με ειδικά αδειοδοτημένη από το Υπουργείο Εργασίας (Π.Δ. 17/1996, Π.Δ. 95/1999) Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞ.Υ.Π.Π.).
- Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού Αναδόχου για θέματα Α.Υ.Ε.
- Οργάνωση υπηρεσιών Α.Υ.Ε. τυχόν υπεργολάβων.
- Εκπόνηση διαδικασιών ασφάλειας. Κατ' ελάχιστον απαιτούνται οι διαδικασίες για:
  - αναφορά ατυχήματος,
  - διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της

νομοθεσίας, αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης, χρήση μέσων ατομικής προστασίας, εκπαίδευση προσωπικού, ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων.

- Κατάρτιση ειδικών μελετών, π.χ. για βοηθητικές κατασκευές, όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το Σ.Α.Υ. της μελέτης ή της κατασκευής.
- Διαδικασίες επιθεωρήσεων. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του Έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.
- Άλλες προβλέψεις:
  - εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο Έργο προς το αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.ΕΠ.Ε,
  - κατάρτιση προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης εργαζομένων σε θέματα Α.Υ.Ε.,
  - οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο,
  - πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα Α.Υ.Ε. με το συντονιστή Α.Υ.Ε. και τους τυχόν υπεργολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφάλειας και του γιατρού εργασίας.
- Υποχρέωση Αναδόχου για σύνταξη - αναθεώρηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

#### Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Έργου (Σ.Α.Υ.)

Μαζί με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου, δηλαδή μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει για έγκριση στην Υπηρεσία Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (Σ.Α.Υ.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ.177 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 266 Β/14.3.2001). Ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να αναθεωρεί και να αναπροσαρμόζει το Σ.Α.Υ. σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

Το περιεχόμενο του Σ.Α.Υ. πρέπει να είναι το εξής :

- Γενικά στοιχεία: είδος του έργου και χρήση αυτού, σύντομη περιγραφή του έργου, ακριβής διεύθυνση του έργου, στοιχεία του κύριου του έργου, στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του Σ.Α.Υ.
- Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα οργανισμών κοινής ωφέλειας και Δήμου.
- Στοιχεία για την προσπέλαση στα εργοτάξια και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.
- Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων μέσα και γύρω από το εργοτάξιο.
- Πληροφορίες για υλικά κατασκευής που μπορεί να προκαλέσουν κινδύνους για την υγεία των εργαζομένων.

### Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

- Καθορισμός χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής αχρήστων.
- Συνθήκες αποκομιδής επικίνδυνων υλικών.
- Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.
- Μελέτες για κατασκευές, διατάξεις και εξοπλισμούς που απαιτούνται για εργασίες υψηλού κινδύνου και προκύπτουν από τις μελέτες (ειδικοί τύποι ικριωμάτων, διατάξεις πρόσδεσης για εργασία σε ύψος, αντιστηρίξεις μεγάλων ορυγμάτων ή επιχωμάτων κ.λπ.).
- Διαδικασίες για το χειρισμό θεμάτων ασφάλειας και υγείας για μελέτες που πραγματοποιούνται, αφού έχει αρχίσει η κατασκευή του έργου.
- Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.
- Καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υποφάσης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας (π.χ. Χ = χαμηλή εκτίμηση κινδύνου, Μ = μέτρια εκτίμηση κινδύνου και Υ = υψηλή εκτίμηση κινδύνου) και σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης των φάσεων λήψη μέτρων για τους επιπλέον απορρέοντες κινδύνους.
- Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για επικίνδυνες εργασίες που δεν μπορούν να αποφευχθούν.
- Συγκεκριμένα μέτρα πρόληψης για τον εναπομείναντα εργασιακό κίνδυνο και ειδικά μέτρα για εργασίες με ειδικούς κινδύνους (Παράρτημα ΙΙ του άρθρου 12 του Π.Δ. 305/1996).

Κατά την εκτέλεση του Έργου, το Σ.Α.Υ. τηρείται στο εργοτάξιο με ευθύνη του Αναδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η Υπηρεσία παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή του Σ.Α.Υ.

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται η σύνταξη, αναθεώρηση, ενημέρωση και τήρηση του Σ.Α.Υ. αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της Προσφοράς του.

#### Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας Έργου (Φ.Α.Υ.)

Μαζί με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου, δηλαδή μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει για έγκριση στην Υπηρεσία Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (Φ.Α.Υ.) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ.177 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 266 Β/14.03.2001). Ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να αναθεωρεί και να αναπροσαρμόζει το Φ.Α.Υ. σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να συντάξει και να υποβάλει στην Υπηρεσία για έγκριση μαζί με το Σ.Α.Υ. και το Φάκελο Υγείας και Ασφάλειας (Φ.Α.Υ.). Επίσης, ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να αναθεωρεί το Φ.Α.Υ. και ανάλογα με τις αναπροσαρμογές του Σ.Α.Υ. και σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών να το συμπληρώνει σταδιακά. Με την ολοκλήρωση του Έργου, ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του Έργου συντάσσει και παραδίδει στον Κύριο του Έργου τον τελικό Φ.Α.Υ. ενημερωμένο, ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του Έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Το περιεχόμενο του Φ.Α.Υ. πρέπει να είναι το εξής :

## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

- Γενικά στοιχεία: είδος του έργου και χρήση αυτού, ακριβής διεύθυνση του έργου, αριθμός αδείας, στοιχεία του κύριου του έργου, στοιχεία του συντονιστή ασφάλειας και υγείας που συντάσσει το Φ.Α.Υ.
- Στοιχεία από το μητρώο του έργου: τεχνική περιγραφή του έργου, παραδοχές μελέτης και σχέδια «ως κατασκευάσθη».
- Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τα οποία πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια ζωής του έργου, π.χ. εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού κ.λπ.. Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευση, ηλεκτροδότηση, αέρια, ατμός κ.λπ.), στην πυρασφάλεια κ.λπ..
- Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου: περιλαμβάνει τον κανονισμό λειτουργίας του έργου, π.χ. όλα τα στοιχεία που θα αφορούν στη χρήση του έργου από τους χρήστες, βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες, ώστε κάθε ένας από αυτούς να γνωρίζει πως θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων. Επίσης περιλαμβάνει οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου, π.χ. οδηγίες χρήσης του ακίνητου και κινητού εξοπλισμού που ανήκει στη συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες έκτακτου περιστατικού κ.λπ.. Τέλος περιλαμβάνει οδηγίες συντήρησης του έργου, όπου περιέχονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου.

Κατά την εκτέλεση του Έργου, ο Φ.Α.Υ. τηρείται στο εργοτάξιο με ευθύνη του Αναδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η Υπηρεσία παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή του Φ.Α.Υ.

Μετά την αποπεράτωση του Έργου, ο Φ.Α.Υ. συνοδεύει το Έργο σε όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του Κυρίου του Έργου.

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται η σύνταξη, αναθεώρηση, ενημέρωση και τήρηση του Φ.Α.Υ. αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της Προσφοράς του.

### Άρθρο 19<sup>ο</sup> - Ημερολόγιο Έργου - Αφανείς Εργασίες - Παραστατικά. Στατιστικά Στοιχεία Έργου

- 19.1 Ο Ανάδοχος θα τηρεί ημερολόγιο Έργου σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/16.
- 19.2 Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται συμβατικά στο έργο, θα ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 151 του Ν.4412/16.
- 19.3 Ο Ανάδοχος με την αποπεράτωση των εργασιών και πριν την προσωρινή παραλαβή, θα συντάξει με δαπάνες του και θα παραδώσει στην Υπηρεσία τα εξής:
  - α) Επιμετρήσεις.

## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

- β) Φάκελο με 5 αντίγραφα που θα περιλαμβάνει πλήρη σειρά σχεδίων (γενικά, ειδικά λεπτομερειών) του Έργου όπως τελικά εφαρμόστηκαν, καθώς και έκθεση που περιγράφει με ακρίβεια και πληρότητα το Έργο, τα προβλήματα που ενδεχομένως ανέκυψαν και τον τρόπο που αντιμετωπίστηκαν.
- γ) Κατασκευαστικά σχέδια των Η/Μ εγκαταστάσεων, όπως τελικά εκτελέστηκαν, που να περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων, και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των συσκευών, των μηχανημάτων, των δικτύων κ.λπ..
- δ) Εγχειρίδια χειρισμού συντήρησης και ανταλλακτικών και οδηγίες εγκαταστάσεων των συσκευών και μηχανημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων (βλ. άρθρο 23).
- ε) Πιστοποιητικά ελέγχου ποιότητας και εγγυήσεις των επιμέρους κατασκευών των παραπάνω μηχανημάτων (βλ. άρθρο 23).

19.5 Ο Ανάδοχος θα προβεί με δαπάνες του στη λήψη και εκτύπωση φωτογραφιών των διαφόρων φάσεων κατασκευής του Έργου αρχίζοντας από την υπάρχουσα κατάσταση, πριν την έναρξη των εργασιών, μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Τις φωτογραφίες αυτές θα τις παραδώσει στην Υπηρεσία σε ειδικό άλμπουμ.

#### Άρθρο 20<sup>ο</sup> - Υπερωριακή Νυχτερινή Εργασία - Εργασία κατά τις Αργίες και Εορτές

- 20.1 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό κάθε φύσης και ειδικότητας για την εκτέλεση του Έργου μέσα στην προθεσμία που αναφέρεται στο άρθρο 5 της παρούσας.
- 20.2 Επιτρέπεται η εκτέλεση νυχτερινής ή υπερωριακής εργασίας και εργασίας κατά τις Αργίες και Εορτές σύμφωνα με όσα σχετικά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Σε περίπτωση εκτέλεσης τέτοιας εργασίας, τη σχετική δαπάνη φέρει εξ ολοκλήρου ο Ανάδοχος, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση. Κατά την εκτέλεση της παραπάνω εργασίας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει τη σχετική άδεια και να τηρεί όλους τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.
- 20.3 Ειδικά για την υπερωριακή εργασία, η Υπηρεσία θα συνηγορήσει για την έκδοση των σχετικών αδειών, εφόσον κρίνεται απαραίτητο και δεν υπάρχει άλλη δυνατότητα για εξασφάλιση περισσότερου προσωπικού, αλλά δεν μπορεί να εγγυηθεί την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης από τις αρμόδιες Αρχές.
- 20.4 Αν ο Ανάδοχος δεν μπορέσει να εξασφαλίσει έγκριση για υπερωριακή εργασία, αυτό δεν θα αποτελέσει δικαιολογία για παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης του Έργου.

## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

- 20.5 Κατά την εκτέλεση νυχτερινής ή και ημερήσιας εργασίας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει, με δαπάνη του, πρόσθετο και ικανοποιητικό φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού και του κοινού, καθώς και να λαμβάνει κατάλληλα μέτρα που να επιτρέπουν την καλή τοποθέτηση και επιθεώρηση υλικών και την από κάθε άποψη σωστή εκτέλεση των έργων.
- 20.6 Ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση του Έργου πρέπει να λαμβάνει υπόψη του την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με την ηχορύπανση και τις ώρες κοινής ησυχίας στην περιοχή. Κατά τις νυκτερινές ώρες και τις ώρες κοινής ησυχίας θα πρέπει να αποφεύγεται η εκτέλεση εργασιών που προκαλούν ηχητική ρύπανση και εν γένει θα πρέπει να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή της.

Άρθρο 21<sup>ο</sup> - Ποιότητα Εργασιών και Έλεγχος Ποιότητας

- 21.1 Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από ειδικευμένο προσωπικό κατά τρόπο άμεμπτο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/16, όπως αυτά ισχύουν σήμερα, τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης γενικά, τις προδιαγραφές της εγκεκριμένης μελέτης και τις εντολές του αρμόδιου οργάνου της επίβλεψης του Έργου.
- 21.2 Για ελαττώματα που διαπιστώνονται κατά τη διάρκεια των εργασιών και μέχρι της οριστικής παραλαβής του Έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 157 του Ν.4412/16.
- 21.3 Για την ευθύνη του Αναδόχου για ελαττώματα που διαπιστώνονται μετά την οριστική παραλαβή του Έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
- 21.4 Έστω και αν κάτι δεν ορίζεται σαφώς στα σχέδια λεπτομερειών ή στα Συμβατικά Τεύχη του Έργου ή δεν προκύπτει από τις οδηγίες ή τις εντολές της Υπηρεσίας, ο Ανάδοχος είναι απόλυτα υπεύθυνος, ώστε κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του Έργου να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή, την αντοχή και την καλή εμφάνισή του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα υπόλοιπα τμήματα του Έργου. Κάθε τμήμα του Έργου που τυχόν δεν θα συμπληρώνεται άμεσα, θα πρέπει να κατασκευάζεται με τη δυνατότητα να λειτουργεί στατικά και λειτουργικά αυτόνομα.
- 21.5 Για την ποιότητα των πάσης φύσεως εργασιών ισχύουν οι αντίστοιχες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 21.6 Για τον ποιοτικό έλεγχο του Έργου προβλέπεται να ασκηθούν δύο κατηγορίες ποιοτικού ελέγχου:
- α. Εσωτερικός Ποιοτικός Έλεγχος

Αυτός αναφέρεται στον ποιοτικό έλεγχο που θα γίνεται με ελέγχους και δοκιμές από τον Ανάδοχο με σκοπό την εξασφάλιση για λογαριασμό του, της ποιοτικής ανταπόκρισης του Έργου προς τις προδιαγραφές. Ο εσωτερικός ποιοτικός

## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

έλεγχος θα αναφέρεται τόσο στις προπαρασκευαστικές δοκιμές όσο και στην επί τόπου κατασκευή και θα είναι ανεξάρτητος από τον ποιοτικό έλεγχο που θα ασκείται από την Υπηρεσία και για τον οποίο γίνεται λόγος παρακάτω.

Το πλήθος των δοκιμών και ελέγχων που θα εκτελέσει ο Ανάδοχος στα πλαίσια του εσωτερικού ποιοτικού ελέγχου εναπόκειται στην κρίση του, σύμφωνα με την οργάνωσή του, το αξιόπιστο των χρησιμοποιούμενων συνεργείων, το χρησιμοποιούμενο μηχανικό εξοπλισμό, την ποιότητα των προσκομιζόμενων υλικών, την δυσχέρεια και ευαισθησία της εκτελούμενης εργασίας κ.λπ..

Είναι αυτονόητο ότι για οποιαδήποτε δοκιμή ή έλεγχο εσωτερικού ποιοτικού ελέγχου ο Ανάδοχος δεν θα πληρωθεί ιδιαίτερα. Αυτό ισχύει ακόμα και αν η Υπηρεσία κάνει χρήση των αποτελεσμάτων των ελέγχων και δοκιμών του εσωτερικού ποιοτικού ελέγχου.

Τα αποτελέσματα του εσωτερικού ποιοτικού ελέγχου θα τηρούνται στο εργοτάξιο και θα διατίθενται απροφάσιστα στην Υπηρεσία σε κάθε ζήτηση.

**β. Εξωτερικός Ποιοτικός Έλεγχος**

Αυτός αναφέρεται στον ποιοτικό έλεγχο που θα ασκείται με ελέγχους και δοκιμές από την Υπηρεσία με σκοπό να διαπιστωθεί η τήρηση των κριτηρίων αποδοχής των προδιαγραφών για εργασίες, υλικά και κατασκευές. Η Αναθέτουσα Αρχή θα αναθέσει τον εξωτερικό Ποιοτικό Έλεγχο σε ελεγκτή (ιδιώτη ή γραφείο) της επιλογής της και το κόστος του Ελέγχου θα δεσμευτεί να αναλάβει ο Ανάδοχος.

Οπουδήποτε στα τεύχη δημοπράτησης αναφέρεται έλεγχος, δοκιμές, κ.λπ., χωρίς ιδιαίτερο διαχωρισμό ρητά ορίζεται και συμφωνείται ότι αναφέρεται στον εξωτερικό ποιοτικό έλεγχο.

Η Υπηρεσία θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ανάδοχο να εκτελέσει μέσα στα πλαίσια του εσωτερικού ποιοτικού ελέγχου οποιουσδήποτε ελέγχους και δοκιμές του εξωτερικού ποιοτικού ελέγχου. Οι εντολές αυτές θα πρέπει να αναγράφονται, είτε πρόκειται για συγκεκριμένη μεμονωμένη δοκιμή ή έλεγχο είτε για ομάδα ελέγχων ή δοκιμών, στο ημερολόγιο του Έργου ή να είναι γραπτές εντολές. Για τις δοκιμές και τους ελέγχους του εξωτερικού ποιοτικού ελέγχου, που θα εκτελούνται σε εργαστήρια της εκλογής της Υπηρεσίας (κρατικά εργαστήρια, αναγνωρισμένα ιδιωτικά εργαστήρια κ.λπ.), οι σχετικές δαπάνες θα βαρύνουν τον Ανάδοχο με χρέωσή του σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο των σχετικών εργασιών του Κέντρου Ερευνών Δημ. Έργων (ΚΕΔΕ) ή θα παρακρατούνται από τις εγγυητικές επιστολές σε περίπτωση άρνησης εξόφλησής των.

Σε περίπτωση που από τον εξωτερικό ποιοτικό έλεγχο προκύπτουν αποτελέσματα που δεν ικανοποιούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών, θα κινείται διαδικασία απόρριψης πλημμελών εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ.609/85, όπως εκάστοτε θα ισχύει.

- 21.7 Αυτονόητο θεωρείται, ότι όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών θα είναι αρίστης ποιότητας και θα υπόκεινται στον εξωτερικό



## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

ποιοτικό έλεγχο για να διαπιστωθεί ότι είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους όρους του Διαγωνισμού.

- 21.8 Η διενέργεια εξωτερικού ποιοτικού ελέγχου του Έργου από την Υπηρεσία ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη του, καθώς αυτός είναι ο μοναδικός και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την ποιότητα και το δόκιμο των υλικών και εργασιών.
- 21.9 Η δειγματοληψία για τις δοκιμές και τους ελέγχους του εξωτερικού ποιοτικού ελέγχου θα γίνεται από την Υπηρεσία με παρουσία εκπροσώπου του Αναδόχου και θα συντάσσεται πρακτικό δειγματοληψίας. Οι παραπάνω δειγματοληψίες θα γίνονται σε θέσεις που παρουσιάζουν την πιο δυσμενή εικόνα για την ποιότητα του Έργου. Στη συνέχεια, αφού θα συσκευάζονται κατάλληλα τα δείγματα, θα αποστέλλονται με μέριμνα της Υπηρεσίας στα εργαστήρια επιλογής της για την εκτέλεση των εργαστηριακών ελέγχων και δοκιμών. Για τις μεταφορές αυτές ο Ανάδοχος θα διαθέσει κατάλληλο μεταφορικό μέσο. Για την περίπτωση επί τόπου δοκιμών, αυτές θα γίνονται από την Υπηρεσία αμέσως μετά τη δειγματοληψία. Τα αποτελέσματα των εργαστηριακών ελέγχων και δοκιμών θα κοινοποιούνται στον Ανάδοχο μέσα σε εύλογο χρόνο από την ημέρα της δειγματοληψίας, αφού συνυπολογισθούν οι απαιτούμενοι χρόνοι κάθε είδους εργαστηριακής δοκιμής με ένα λογικό περιθώριο κινητοποίησης προσωπικού (περιλαμβανομένων και τυχόν ημεραργιών κ.λπ.).
- 21.10 Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα δεν ικανοποιούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών, τότε:
- α. Για μεν το σκυρόδεμα θα ακολουθείται η διαδικασία που αναφέρεται στο σχετικό άρθρο του ισχύοντος ελληνικού κανονισμού τεχνολογίας σκυροδέματος.
  - β. Για τις υπόλοιπες εργασίες, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συμμορφωθεί σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 159 του Ν.4412/16, όπως ισχύει σήμερα.
- 21.11 Οι έλεγχοι και οι δοκιμές που θα γίνονται στα πλαίσια του εξωτερικού ποιοτικού ελέγχου, τα ακριβή στοιχεία των θέσεων δειγματοληψίας και τα αποτελέσματά τους θα καταγράφονται σε ιδιαίτερο βιβλίο (ΒΙΒΛΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ), που θα συνοδεύει τα βιβλία καταμέτρησης αφανών εργασιών και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών.

Άρθρο 22<sup>ο</sup> - Ειδικοί Όροι

- 22.1 Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και βαρύνεται με όλες τις δαπάνες για τη σωστή και με τρόπο που δεν θα δημιουργεί οχλήσεις, ζημιές ή κινδύνους, αποχέτευση και απομάκρυνση των τυχόν αντλούμενων νερών από το Έργο κατά τη διάρκεια της κατασκευής του.
- 22.2 Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την απομάκρυνση των υλικών εκσκαφής από το Έργο με τρόπο που να μη δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον, στην κυκλοφορία και γενικότερα στην εμπορική ζωή και κίνηση της ευρύτερης περιοχής γύρω από το Έργο.

## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

- 22.3 Για ενδεχόμενες αξιώσεις αποζημίωσης ή όποιες άλλες αξιώσεις που τυχόν προβληθούν από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ή οιονδήποτε τρίτο που πλήττεται οικονομικά ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο εξαιτίας των όποιων και με οιονδήποτε τρόπο εκτελούμενων εργασιών στην ευρύτερη περιοχή του Έργου και των συναφών με αυτές πράξεων ή παραλείψεων του Αναδόχου, θα ευθύνεται και θα βαρύνεται αποκλειστικά ο Ανάδοχος, αποκλειόμενης της οιασδήποτε ευθύνης του Κυρίου του Έργου.
- 22.4 Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και βαρύνεται με όλες τις δαπάνες για τη συνεχή εξασφάλιση της κυκλοφορίας των συγκοινωνιακών μέσων, αλλά και γενικά της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, καθώς και την προσπέλαση στις παρόδιες ιδιοκτησίες.
- 22.5 Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή σύνδεση και λειτουργία των δικτύων οργανισμών κοινής ωφελείας με τις παρόδιες ιδιοκτησίες.
- 22.6 Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και των όρων υγιεινής και ασφάλειας σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και για την τήρηση φακέλου ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ) σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ).

Άρθρο 23<sup>ο</sup> - Ειδικοί Όροι για τις Η/Μ Εγκαταστάσεις

- 23.1 Ο Ανάδοχος κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου θα εξοπλίσει τα συνεργεία των εργοταξίων του με πλήρεις σειρές ηλεκτρικών εργαλείων για την εκτέλεση των εργασιών τους. Αυτά θα είναι σε πολύ καλή κατάσταση και θα είναι τύπου εγκριμένου από το Υπουργείο Ανάπτυξης. Τα μεταλλικά μέρη τους θα είναι κανονικά γειωμένα.

Όλες οι προσωρινές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κίνησης και φωτισμού του Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένων πινάκων, υποπινάκων, καλωδίων, μετασχηματιστών κ.λπ., οποιασδήποτε τάσης, θα πληρούν τους ισχύοντες κανονισμούς, με αποκλειστική ευθύνη του ίδιου του Αναδόχου για τη σωστή και ασφαλή λειτουργία τους.

Ο Ανάδοχος θα εγκαταστήσει κοντά σε κάθε μηχάνημα, συσκευή, όργανο κ.λπ., ενδεικτική πινακίδα οδηγιών λειτουργίας και συντήρησης, που θα αναγράφει την ονομασία τους, τους απαιτούμενους χειρισμούς για τη λειτουργία και τις εργασίες συντήρησης τους, τη συχνότητά τους και τα προτεινόμενα υλικά συντήρησης.

- 23.2 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να διενεργήσει με δικά του μέσα και δαπάνες τις απαιτούμενες δοκιμές όλων ανεξαιρέτως των εγκαταστάσεων, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαραίτητων αποτελεσμάτων, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον Επιβλέποντα Μηχανικό και τον Ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής.

Αν κατά την εκτέλεση των δοκιμών διαπιστωθεί βλάβη, ανεπάρκεια, μειονέκτημα, ελάττωμα, κακή ποιότητα υλικών κ.λπ., ολοκλήρων των εγκαταστάσεων ή

## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

τμημάτων τους, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται σε άμεση επισκευή, συμπλήρωση, αποκατάσταση ή και πλήρη αντικατάσταση και, στη συνέχεια, σε επανάληψη των δοκιμών, μέχρις ότου τα αποτελέσματα κριθούν ικανοποιητικά από την Υπηρεσία. Τονίζεται ότι η ευθύνη του Αναδόχου έγκειται στην εκτέλεση των εργασιών όχι μόνο με τρόπο σύμφωνο προς τις απαιτήσεις των προδιαγραφών, αλλά και με τρόπο που να διασφαλίζει το τελικό αποτέλεσμα της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

23.3 Ο Ανάδοχος θα καθορίσει εγκαίρως τις διαστάσεις οριζοντίων και καθέτων ανοιγμάτων και προσπελάσεων που είναι απαραίτητα για την ευχερή μεταφορά και τοποθέτηση των διαφόρων μηχανημάτων στις θέσεις τους στη διάρκεια της κατασκευής, ή και στη συνέχεια μετά την κατασκευή, στην περίπτωση ανάγκης συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης. Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

23.4 Ο Ανάδοχος οφείλει, με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην Υπηρεσία, σε τρία (3) αντίγραφα, μητρώο των μηχανημάτων που έχει εγκαταστήσει, που θα περιλαμβάνει:

- α. Τον τύπο των μηχανημάτων και στοιχεία πινακίδας.
- β. Πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού και λειτουργίας.
- γ. Έτος κατασκευής του κάθε μηχανήματος.
- δ. Οδηγίες περιοδικής συντήρησης και πίνακα ανταλλακτικών του μηχανήματος που απαιτούνται ανά έτος.
- ε. Το εκτιμώμενο κόστος συντήρησης καθ' όλη τη διάρκεια εκμετάλλευσης, καθώς και ενδεικτικά το εκτιμώμενο κόστος συντήρησης για 5 χρόνια μετά την παράδοσή του στον Κύριο του Έργου.

Ένα αντίγραφο του μητρώου αυτού καταχωρείται στο Φάκελο της Επίβλεψης, το δεύτερο διαβιβάζεται στο αρχείο του Κυρίου του Έργου και το τρίτο παραδίδεται στον Ανάδοχο.

### Άρθρο 24<sup>ο</sup> - Γνώση των συνθηκών κατασκευής του Έργου

24.1 Με την υποβολή της Προσφοράς του ο Ανάδοχος θεωρείται ότι αποδέχεται, ότι είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και τοποθεσίας του Έργου, των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσής του, κυρίως όσον αφορά στις κάθε είδους πηγές λήψης υλικών, στις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, στις μεταφορές, στη διάθεση, στη διαχείριση και στην αποθήκευση υλικών, στην ύπαρξη διαθέσιμου εργατοτεχνικού γενικά προσωπικού, στην ύπαρξη δικτύων, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, οδύσεων του τυχόν υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής, στους φόρτους της υπάρχουσας κυκλοφορίας, στις ανάγκες ζήτησης και προσφοράς στάθμευσης, στις καιρικές συνθήκες, στη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, στο είδος, στην ποιότητα και στην ποσότητα υλών και υλικών που μπορεί να συναντηθούν πάνω και κάτω από το έδαφος και σε κάθε άλλο στοιχείο που είναι απαραίτητο και επηρεάζει την Προσφορά, τόσο στο χρονικό διάστημα της υποβολής της, όσο και μετά.

## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

- 24.2 Οιαδήποτε ευθύνη για την αλληλογραφία και τις όποιες συνεννοήσεις απαιτηθούν με τους διάφορους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας ανήκει αποκλειστικά στον Ανάδοχο. Όλες αυτές οι ενέργειες θα γίνονται με γνώση της Υπηρεσίας. Όπου απαιτείται, η αλληλογραφία θα γίνεται μέσω της Υπηρεσίας, ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα γίνεται κοινοποίηση όλων των εγγράφων στην Υπηρεσία, τα δε πορίσματα συσκέψεων κ.λπ. θα ανακεφαλαιώνονται σε ενημερωτικές αναφορές που θα υποβάλλονται στην Υπηρεσία μέσα σε 3 εργάσιμες ημέρες και θα επισυνάπτονται επίσης στις μηνιαίες ενημερώσεις του χρονοδιαγράμματος κατασκευής που προβλέπει το άρθρο 7 της παρούσας.
- 24.3 Με την υποβολή της Προσφοράς του, ο Ανάδοχος θεωρείται ότι αποδέχεται και ότι είναι απόλυτα ενήμερος για το είδος και τα μέσα τα οποία θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την πρόοδο εκτέλεσης των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα τα οποία κατά οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών, σε συνδυασμό με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 24.4 Παράλειψη του Αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της Σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη του για πλήρη συμμόρφωσή του προς τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 24.5 Οποιαδήποτε παρέκκλιση από τις προβλέψεις και εκτιμήσεις του Αναδόχου που τυχόν ανακύψει κατά την εκτέλεση του Έργου, δεν δύναται να δημιουργήσει οποιαδήποτε απαίτησή του για αποζημίωση.

Άρθρο 25<sup>ο</sup> - Νομική Ιδιότητα του Αναδόχου

- 25.1 Ο Ανάδοχος από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης μέχρι την Οριστική Παραλαβή του Έργου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 14.6.α της παρούσας, θα έχει ως προς τον Κύριο του Έργου τη νομική ιδιότητα του Εργολάβου κατασκευαστή Δημόσιου Έργου. Από την ημερομηνία Διοικητικής παραλαβής του Έργου, οπότε αρχίζει και η εκμετάλλευση του Σταθμού από τον Ανάδοχο, μέχρι τη λήξη της περιόδου παραχώρησης και την παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου, θα έχει τη νομική ιδιότητα του Εκμεταλλευτή Δημοσίου Ακινήτου κατά την ισχύουσα σχετική νομοθεσία.
- 25.2 Κατά τον χρόνο μεταξύ Διοικητικής και Οριστικής Παραλαβής του Έργου, ο Ανάδοχος θα έχει και τις δύο παραπάνω ιδιότητες.

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

### Άρθρο 26° - Προορισμός Κατασκευής

Ο προορισμός της κατασκευής είναι η στάθμευση αυτοκινήτων με αυτοεξυπηρέτηση και οι τυχόν Παράλληλες Εκμεταλλεύσεις (καταστήματα όπως αναφέρονται στην παρ.2.2.3 της διακήρυξης), κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τους υπόγειους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, απαγορευμένης οποιασδήποτε παρέκκλισης από τη χρήση αυτή χωρίς την έγγραφη άδεια του Κυρίου του Έργου, καθώς και οποιασδήποτε χρήσης που δεν προβλέπεται στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο παράβαση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης αποτελεί λόγο λύσεως αυτής.

### Άρθρο 27° - Διάρκεια Παραχώρησης

- 27.1 Η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης ορίζεται σε τριάντα (30) έτη από την υπογραφή της.
- 27.2 Η διάρκεια αυτή δεν μπορεί να παραταθεί με οποιοδήποτε τρόπο, εκτός της έγγραφης συμφωνίας του Κυρίου του Έργου. Η Σύμβαση Παραχώρησης δεν υπάγεται σε οποιαδήποτε διάταξη για μίσθωση ή άλλες συμβάσεις χρήσεως και εκμεταλλεύσεις ακινήτων που ρυθμίζουν αντίθετα προς την παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων τη διάρκειά της.
- 27.3 Εάν παραταθεί ο χρόνος κατασκευής του Έργου χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου και εξ' αιτίας αυτής της καθυστέρησης μειωθεί ο προβλεπόμενος χρόνος εκμετάλλευσης, θα παραταθεί για ίσο χρόνο με τον χρόνο καθυστέρησης η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα και με το άρθρο 5 της παρούσας.

### Άρθρο 28° - Εγγύηση Τήρησης των Όρων της Σύμβασης Παραχώρησης

- 28.1 Κατά την υπογραφή της Διοικητικής Παραλαβής για χρήση ή την καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο παραλαβή του Έργου από τον Ανάδοχο για χρήση, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, υπέρ του Κυρίου του Έργου, νέα εγγυητική επιστολή συνολικού ύψους 5% του προϋπολογισμού του Έργου, που θα αποτελεί εγγύηση για την από μέρους του Αναδόχου τήρηση και εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, περιλαμβανομένων των όρων που αφορούν στην καλή συντήρηση, λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου και στην καταβολή στον Κύριο του Έργου του οφειλόμενου σε αυτόν μισθώματος. Το ποσό της εν λόγω εγγυητικής επιστολής θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον δείκτη του τιμαρίθμου του κόστους ζωής προηγούμενου έτους, που θα ανακοινώνει η ΕΣΥΕ.
- 28.2 Η παραπάνω εγγυητική θα επιστραφεί απόκως στον Ανάδοχο αμέσως μετά την λήξη του Χρόνου Εγγύησης του Έργου, δηλαδή δεκαπέντε μήνες μετά τη λήξη του χρόνου εκμετάλλευσης του Έργου και την εμπρόθεσμη οριστική παραλαβή του από την Επιτροπή Παραλαβής, για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου, όπως και ορίζεται στην παράγραφο 14.6.β της παρούσας.

## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

28.3 Εάν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης ο Κύριος του Έργου κάνει χρήση μέρους ή ολόκληρης της υπόψη εγγύησης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ανασυστήσει την εγγύηση σε διάστημα είκοσι (20) ημερών.

Άρθρο 29<sup>ο</sup> - Ποινικές Ρήτρες - Πρόστιμα

29.1 Κατά την περίοδο εκμετάλλευσης του Έργου, εάν ο Ανάδοχος μέσα σε διάστημα είκοσι ημερών ή όπως αλλιώς θα ορίσει κατά περίπτωση με απόφασή του ο Κύριος του Έργου, δεν συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Κυρίου του Έργου και κάθε αρμόδιου φορέα για παραλείψεις ή για τυχόν αθέτηση υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης και αφορούν τη διασφάλιση της συνεχούς και ασφαλούς λειτουργίας, καθώς και τη συντήρηση του Έργου, τότε θα επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες που προσδιορίζονται ακολούθως, ανεξάρτητα από τυχόν αποζημιώσεις, τόκους κ.λπ. που ενδεχομένως επιδικαστούν σε βάρος του Αναδόχου:

- α. για κάθε ημέρα αδικαιολόγητης διακοπής της λειτουργίας του Σταθμού επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 10% επί των συνολικών εσόδων, αφαιρουμένου του ΦΠΑ, που πραγματοποίησε ο Σταθμός κατά μέσον όρο τις πέντε (5) τελευταίες ημέρες λειτουργίας του πριν τη διακοπή. Εάν η αδικαιολόγητη διακοπή λειτουργίας παραταθεί πέραν των πέντε (5) συνεχών ημερών, το ποσοστό της άνω ποινικής ρήτρας διπλασιάζεται για διακοπή μέχρι τριάντα (30) ημέρες. Εάν η διακοπή λειτουργίας παραταθεί πέραν των τριάντα (30) ημερών συνεχώς ή πέραν των τριών (3) μηνών σε ετήσια βάση, υπολογιζόμενων αθροιστικά από την αρχή του κάθε έτους, ο Κύριος του Έργου δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης και έκπτωση του Αναδόχου από το σύνολο του Έργου, πέρα από τη δυνατότητα επιβολής σ' αυτόν της ως άνω υψηλότερης ποινικής ρήτρας για το σύνολο του χρόνου διακοπής λειτουργίας του Σταθμού, και

- β. για κάθε παράβαση του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης του Σταθμού ή αποκατάστασης ζημιών και φθορών του Έργου από οποιαδήποτε αιτία που διαπιστώνεται από τον Κύριο του Έργου, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο προς το 1/100 των ετήσιων εσόδων του Έργου, εκτός και εάν ο Ανάδοχος συμμορφωθεί και άρει την παράβαση εντός ευλόγου χρόνου, που θα του τάσσει η Υπηρεσία.

29.2 Η μη συμμόρφωση του Αναδόχου προς τις έγγραφες οδηγίες του Κυρίου του Έργου ή η παράλειψη εκτέλεσης του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου, εφ' όσον διατυπώνονται περισσότερες από δύο συνεχείς φορές, παρέχουν στον Κύριο του Έργου δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης και έκπτωσης του Αναδόχου από το σύνολο του Έργου.

Άρθρο 30<sup>ο</sup> - Διεύθυνση του Έργου κατά το στάδιο της εκμετάλλευσης από τον Ανάδοχο - Προσωπικό Αναδόχου

- 30.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει, καθ' όλη την διάρκεια της εκμετάλλευσης, το κατάλληλο προσωπικό για την εύρυθμη λειτουργία και τη συστηματική συντήρηση του Έργου.
- 30.2 Ο Ανάδοχος θα υποβάλει προς έγκριση στον Κύριο του Έργου, πριν από την υπογραφή της Διοικητικής παράδοσης, τα πιστοποιητικά και λοιπά λεπτομερή στοιχεία που θα αφορούν στα προσόντα και στην πείρα του προσώπου που προορίζει για τη θέση του Διευθυντή του Έργου, καθώς και δήλωση αποδοχής του διορισμού του και ότι αναλαμβάνει την ευθύνη για το αντικείμενο που θα του ανατεθεί.
- 30.3 Ο Διευθυντής του Έργου θα είναι οπωσδήποτε πλήρως εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να εκπροσωπεί τον Ανάδοχο σε όλα τα θέματα της Σύμβασης Παραχώρησης, περιλαμβανομένης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων της Υπηρεσίας και της υπογραφής κάθε εγγράφου ή στοιχείου.
- 30.4 Ο Διευθυντής του Έργου είναι υπεύθυνος για την εύρυθμη, άρτια και ασφαλή λειτουργία του Έργου και για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων στο Σταθμό, καθώς και κάθε τρίτου.
- 30.5 Ρητά ορίζεται ότι ο διορισμός του παραπάνω Διευθυντή του Έργου ως και του λοιπού προσωπικού του Αναδόχου, σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις ευθύνες του και τις υποχρεώσεις του. Ο Ανάδοχος παραμένει πάντοτε εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στον Κύριο του Έργου.
- 30.6 Ο Κύριος του Έργου δύναται κατά την κρίση του να ανακαλέσει για σοβαρούς λόγους την έγγραφη έγκρισή του για τον ορισμό του Διευθυντή του Έργου ή να ζητήσει την αντικατάσταση οποιουδήποτε από το υπόλοιπο προσωπικό, οπότε ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τον απομακρύνει και να τον αντικαταστήσει με άλλον. Ο διορισμός νέου Διευθυντή θα υπόκειται πάντα στην έγγραφη έγκριση του Κυρίου του Έργου.

30.7 Ο Ανάδοχος οφείλει να διευκολύνει το προσωπικό του Κυρίου του Έργου για

επίβλεψη, άσκηση ελέγχων κ.λπ., και να παραδίδει κάθε στοιχείο που θα του ζητηθεί από Δημόσια Αρχή σχετικά με την εκμετάλλευση του Έργου.

Άρθρο 31<sup>ο</sup> - Παράδοση - Λειτουργία και Συντήρηση του Έργου

- 31.1 Η παράδοση του Έργου στον Ανάδοχο για έναρξη λειτουργίας γίνεται συγχρόνως με την Διοικητική παραλαβή, όπως ορίζεται στο άρθρο 14.3 της παρούσας. Κατά την παράδοση γίνεται περιγραφή των εγκαταστάσεων του εξοπλισμού και κάθε κινητού, κατά ποσότητα, ποιότητα και χρήση, η σχετική δε κατάσταση υπογράφεται από τον Κύριο του Έργου και τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Αναδόχου.
- 31.2 Από την παράδοση του Έργου για λειτουργία και μέχρι το πέρας της διάρκειας εκμετάλλευσής του, την εποπτεία εφαρμογής της Σύμβασης Παραχώρησης θα ασκεί ο Κύριος του Έργου με τις αρμόδιες υπηρεσίες και/ή εξωτερικούς συμβούλους του.
- 31.3 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με ευθύνη του τη συνεχή λειτουργία του Σταθμού για δημόσια χρήση όλες τις ημέρες της εβδομάδος και κατ' ελάχιστον για δεκαπέντε (15) συνεχόμενες ώρες την ημέρα. Κάθε διακοπή λειτουργίας του Σταθμού, έστω και δικαιολογημένη (συντήρηση, επισκευές, αιτίες ανωτέρας βίας κ.λπ.), θα γίνεται έπειτα από έγκριση του Κυρίου του Έργου, ο οποίος θα δύναται σε περίπτωση αδικαιολογήτου διακοπής της λειτουργίας του, πλην της επιβολής των προβλεπόμενων ποινικών ρητρών και άλλων μέτρων, να προβαίνει και στη λήψη κάθε νόμιμου μέτρου για την άμεση επαναλειτουργία του Σταθμού.
- 31.4 Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να εκμισθώνει σε τρίτους θέσεις του Σταθμού για στάθμευση μεγαλύτερη του μήνα. Σε κάθε περίπτωση, όμως, η διάρκεια εκμίσθωσης των προαναφερόμενων θέσεων δεν μπορεί να υπερβεί τον χρόνο λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Εξάλλου, ο Ανάδοχος έχει επίσης το δικαίωμα μετά την έναρξη λειτουργίας του Σταθμού, να εκμισθώνει σε τρίτους οποιαδήποτε Παράλληλη Εκμετάλλευση που θα έχει κατασκευαστεί, υπό τον όρο ωστόσο ότι οποιαδήποτε τέτοια εκμίσθωση θα πρέπει απαραίτητως να έχει τύχει της προηγούμενης έγκρισης του Κυρίου του Έργου ως προς όλους τους όρους της.
- 31.5 Ο Ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, είναι υπεύθυνος για την άρτια λειτουργία και τη σωστή συντήρηση του Σταθμού και τη διατήρηση όλων των εγκαταστάσεών του σε άριστη κατάσταση, τηρώντας πιστά το Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης, που θα έχει υποβάλει ως αναπόσπαστο μέρος της Προσφοράς του και θα έχει εγκριθεί από την Υπηρεσία. Εάν παραστεί ανάγκη εκτέλεσης οποιασδήποτε εργασίας, αυτή θα γίνει μετά από έγκριση του Κυρίου του Έργου.
- 31.5.1 Ο Κύριος του Έργου θα έχει δικαίωμα να παρακολουθεί και να ελέγχει την κατάσταση, συντήρηση και λειτουργία του Έργου με εκάστοτε εξουσιοδοτημένα από αυτόν πρόσωπα, τα οποία θα συντάσσουν σχετική έκθεση ανά εξάμηνο ή ενωρίτερα εφόσον τούτο απαιτηθεί, και θα την υποβάλλουν στον Κύριο του



Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Έργου. Ο Ανάδοχος θα συμμορφώνεται αμέσως στις αιτιολογημένες υποδείξεις του Κυρίου του Έργου για την καλή συντήρηση και λειτουργία του Έργου.

31.5.2 Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης ο Κύριος του Έργου δεν βαρύνεται με οποιαδήποτε δαπάνη συντήρησης του Έργου από οποιαδήποτε αιτία.

31.5.3 Ο Ανάδοχος υποχρεούται πέρα από την τακτική συντήρηση να αποκαθιστά αμέσως με δική του επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη κάθε βλάβη στο ακίνητο ή τον εξοπλισμό του Σταθμού, ώστε να μη παρακωλύεται η εύρυθμη λειτουργία του.

31.6 Η διακοπή λειτουργίας του Σταθμού ή τμήματός του, ως συνέπεια μη έγκαιρης αποκατάστασης βλάβης, εξομοιώνεται, ως προς τις συνέπειες, με την υπαίτια διακοπή λειτουργίας του Σταθμού.

31.7 Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί πλήρη καταγραφή των σημειωμένων βλαβών και της αποκατάστασής τους, αντίγραφα των οποίων υποβάλλει στον Κύριο του Έργου.

31.8 Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να διατηρεί το προσωπικό συντήρησης που προβλέπεται στο Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης, που υπέβαλλε με την Προσφορά του, όπως αυτό θα έχει εγκριθεί.

31.9 Ο Ανάδοχος οφείλει, πριν από την παράδοση του Έργου μετά το πέρας του χρόνου εκμετάλλευσής του, να εκπαιδεύσει το προσωπικό που θα οριστεί κατά τις ισχύουσες διατάξεις στη χρήση και στο χειρισμό των εγκαταστάσεων του Σταθμού, και να παραδώσει τρία (3) αντίγραφα του μητρώου των μηχανημάτων, πλήρως ενημερωμένα, με όλες τις επισκευές ή και αντικαταστάσεις που έχει πραγματοποιήσει στο διάστημα εκμετάλλευσής του Έργου.

Άρθρο 32<sup>ο</sup> - Πρόσθετες ευθύνες Αναδόχου από την εκμετάλλευση του Έργου

32.1 Οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου ή του προσωπικού του βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο.

32.2 Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει κατά την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης όχι μόνο όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και όσα επιβάλλει η ιδιαζόντως συνετή διαχείριση.

32.3 Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων για την εκτέλεση ειδικής φύσης εργασιών για οποιαδήποτε αιτία, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του Κυρίου του Έργου.

32.4 Πριν από την έναρξη λειτουργίας του Έργου ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δική του ευθύνη και έξοδα να μεριμνήσει για την έκδοση ή ανανέωση κάθε κατά νόμο απαιτούμενης άδειας (π.χ. από Πυροσβεστική Υπηρεσία κ.λπ.), καταβάλλοντας τις νόμιμες κρατήσεις, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για τη λειτουργία και συντήρηση του Σταθμού και των τυχόν Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων. Επίσης,

## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

υποχρεώνεται να υποβάλλει τις αναγκαίες αιτήσεις για παροχές και συνδέσεις με ΔΕΗ, ΟΤΕ, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.

- 32.5 Εάν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης απαιτηθούν επείγοντα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος ή καταστροφής ή για τη διασφάλιση έπειτα από τέτοιο συμβάν, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος να εκτελέσει παν ότι είναι αναγκαίο. Χωρίς να περιορίζεται η υποχρέωσή του αυτή, ο Κύριος του Έργου διατηρεί το δικαίωμα να δίνει εντολές για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών.
- 32.6 Ο Κύριος του Έργου δεν ευθύνεται απέναντι του Αναδόχου για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλειάς επί του χώρου, ούτε επομένως υποχρεούται σε επιστροφή ή τροποποίηση του ανταλλάγματος ή και λύση της Σύμβασης.
- 32.7 Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται τροποποίηση του συμβατικού ανταλλάγματος ή αποζημίωση για βλάβες από θεομηνία ή άλλη αιτία που θα συντελεστεί κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 33<sup>ο</sup> - Καταβολή του ποσοστού επί των ακαθάριστων εσόδων - κρατήσεις

- 33.1 Ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στον Κύριο του Έργου το ποσοστό επί τοις εκατό επί των συνολικών ακαθάριστων εσόδων του από την εκμετάλλευση του Έργου που θα έχει ορίσει στην Οικονομική Προσφορά του και θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη της διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης. Ως συνολικά έσοδα νοούνται τα έσοδα από την εκμετάλλευση των θέσεων στάθμευσης, καθώς και τα πάσης φύσεως έσοδα από την εκμετάλλευση των επιμέρους Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων που τυχόν θα αναπτυχθούν και θα λειτουργούν στο Σταθμό. Σε περίπτωση εκμίσθωσης θέσεων στάθμευσης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του μήνα, τα έσοδα από τις θέσεις αυτές θα υπολογίζονται και θα αποδίδονται κατ' αναλογία. Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας του Σταθμού (εκτός από τις περιπτώσεις ανωτέρας βίας), για τον υπολογισμό του καταβλητέου μηνιαίου ποσού συνυπολογίζεται ως έσοδο για κάθε ημέρα μη λειτουργίας ποσό ίσο προς το μέσο όρο ημερησίων εσόδων των πέντε (5) προηγούμενων της διακοπής ημερών λειτουργίας του Σταθμού. Το ποσοστό θα υπολογίζεται πάντοτε επί των εισπρακτέων εσόδων σύμφωνα με την κίνηση του Σταθμού και των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων, και όχι επί των εισπραχθέντων.
- 33.2 Το ποσό που αναλογεί στο παραπάνω ποσοστό επί των ακαθάριστων εσόδων, θα καταβάλλεται για τους τρεις (3) προηγούμενους μήνες εκάστοτε τριμήνου, εντός των δέκα (10) πρώτων ημερών του επόμενου μήνα από το πέρας του τριμήνου, στο Δημοτικό Ταμείο για λογαριασμό και υπέρ του Κυρίου του Έργου.
- 33.3 Για τον υπολογισμό των ακαθάριστων εσόδων θα λαμβάνονται υπ' όψιν τα επίσημα θεωρημένα από την αρμόδια ΔΟΥ βιβλία και στοιχεία που θα τηρούνται από τον Ανάδοχο, και το σύστημα Η/Υ που λειτουργεί στο Σταθμό σύμφωνα με την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων. Ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στον Κύριο του Έργου, στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μήνα, αντίγραφο της κατάστασης εσόδων του προηγούμενου μήνα, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων από τις

## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Παράλληλες Εκμεταλλεύσεις και όλων των συμβάσεων μίσθωσης θέσεων στάθμευσης για διάρκεια ενός μηνός ή περισσότερων, με βάση τις οποίες θα εκδίδεται ένταλμα πληρωμής του αναλογούντος ποσού για κάθε τρίμηνο λειτουργίας του Έργου. Το ποσό αυτό θα επιβαρύνεται με τις νόμιμα προβλεπόμενες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

- 33.4 Ο Κύριος του Έργου, δια του Συμβούλου Υποστήριξης, όπως ορίζεται στην παράγραφο 28.4 της παρούσας, δικαιούται να ασκεί λογιστικό και οικονομικό έλεγχο του Αναδόχου για το Έργο σε χρονικά διαστήματα που καθορίζει ο ίδιος. Ο Κύριος του Έργου δικαιούται να εκδίδει συμπληρωματικά εντάλματα πληρωμής σε βάρος του Αναδόχου για διαφορές των εισπράξεων που ενδεχομένως προκύπτουν από τον έλεγχο. Ο Κύριος του Έργου δικαιούται να λαμβάνει κάθε νόμιμο πρόσθετο μέτρο, προκειμένου να διασφαλίσει την είσπραξη των ποσών που του αναλογούν από την εκμετάλλευση του Έργου, περιλαμβανομένων και μέτρων για την παρακολούθηση των εισπράξεων του Έργου, επιπλέον εκείνων που έγιναν δεκτά κατά την Προσφορά. Η λειτουργία του Σταθμού και των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων υπόκειται στην ισχύουσα νομοθεσία για την τήρηση βιβλίων και στοιχείων, όπως και στον έλεγχο της αρμόδιας οικονομικής εφορίας, χωρίς οποιαδήποτε παρέκκλιση ή εξαίρεση.
- 33.5 Μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Ανάδοχος παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 και 697 του Αστικού Κώδικα, καθώς θεωρείται ότι κατά την υποβολή της Προσφοράς του έλαβε υπόψη όλες τις συνθήκες εκμετάλλευσης του Έργου και εγγυάται την ακρίβεια των οικονομικών υπολογισμών του.

Άρθρο 34<sup>ο</sup> - Παραχώρηση Δικαιωμάτων Εκμετάλλευσης του Σταθμού από τον Ανάδοχο σε Τρίτους

- 34.1 Η παραχώρηση εν όλω ή εν μέρει της εκμετάλλευσης του Έργου σε τρίτους απαγορεύεται, εκτός εάν χορηγηθεί έγγραφη άδεια του Κυρίου του Έργου κατόπιν αιτήσεως του Αναδόχου.
- 34.2 Στην ανωτέρω περίπτωση (παραχώρηση εν όλω ή εν μέρει της εκμετάλλευσης προς τρίτους) εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για υπεκμισθωση ακινήτου του Αστικού Κώδικα.
- 34.3 Κατά την χορήγηση της άδειας προς τρίτους, ο Κύριος του Έργου θα διατηρήσει το δικαίωμα να επιβάλλει την λύση της σύμβασης αυτής, εάν η παραχώρηση παύσει να πληροί τους όρους με τους οποίους χορηγήθηκε η άδεια αυτή.
- 34.4 Εάν προκύψει οποιαδήποτε διακοπή της λειτουργίας του Σταθμού, εφαρμόζονται αναλόγως εναντίον του Αναδόχου οι όροι της παρούσας για αδικαιολόγητη διακοπή της λειτουργίας.
- 34.5 Τυχόν παραχώρηση της εκμετάλλευσης προς τρίτους, σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του και τις υποχρεώσεις του έναντι του Κυρίου του Έργου που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 35° - Γενικοί όροι προσδιορισμού του τρόπου εκμετάλλευσης - χρήσης του Έργου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει τους παρακάτω όρους:

- 35.1 Οι θέσεις στάθμευσης που θα εκμισθώνονται με την ώρα θα δίνονται χωρίς διάκριση σε όσους τις ζητούν με τη σειρά άφιξης.
- 35.2 Θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα (σύμφωνα με το Άρθρο 10.8 της ΕΣΥ) ώστε να προσδιορίζεται, ανά πάσα στιγμή, αν υπάρχουν ή όχι διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης.
- 35.3 Σε εμφανές σημείο του Σταθμού θα έχει αναρτηθεί πίνακας στον οποίο θα αναγράφονται οι τιμές στάθμευσης.
- 35.4 Θα προβλεφθούν όλα τα μέτρα, ώστε να μειωθεί στο ελάχιστο ο χρόνος αναμονής του χρήστη, τόσο κατά την είσοδο όσο και κατά την έξοδο από τον Σταθμό.
- 35.5 Ο Ανάδοχος θα καθορίσει και θα συντάξει, με ευθύνη του, τον εσωτερικό κανονισμό της εκμετάλλευσης - χρήσης του Σταθμού, τον οποίο πρέπει να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου για έγκριση εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την έναρξη εκμετάλλευσης και χρήσης του Σταθμού. Κάθε αλλαγή του κανονισμού θα πρέπει να γνωστοποιείται στον Κύριο του Έργου στο αυτό ως άνω οριζόμενο χρονικό διάστημα. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας, ο κανονισμός ή οι τροποποιήσεις του θα θεωρούνται εγκεκριμένες από τον Κύριο του Έργου. Σε περίπτωση που οι όροι του κανονισμού αντίκεινται στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της παρούσας, ο Κύριος του Έργου θα μπορεί να απαιτήσει την αλλαγή ή τη διαγραφή αυτών των όρων.
- 35.6 Ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, θα καθορίζει τις τιμές στάθμευσης και τους όρους εφαρμογής τους ελεύθερα, κατόπιν συνεννόησης με την Προϊσταμένη Αρχή, πλην αν έχει δεσμευθεί άλλως με την Προσφορά του, οπότε θα τηρεί την εν λόγω δέσμευσή του, όπως αυτή θα έχει εγκριθεί, εκτός εάν έκτακτες και απρόβλεπτες συνθήκες επιβάλουν τη μεταβολή της, η οποία θα μπορεί να αποφασισθεί και εφαρμοσθεί μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του Κυρίου του Έργου. Σε κάθε περίπτωση, οποιαδήποτε αναπροσαρμογή των τιμών στάθμευσης θα γνωστοποιείται στον Κύριο του Έργου 30 τουλάχιστον ημέρες πριν από την έναρξη εφαρμογής της.
- 35.7 Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί ημερολογιακό βιβλίο εσόδων, το οποίο πρέπει να παρουσιάζει σε πρώτη ζήτηση στις αρμόδιες αρχές και ελεγκτές και να τηρεί τον Κώδικα Φορολογίας (Κ.Β.Σ.).
- 35.8 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει, πριν από την έναρξη λειτουργίας του Σταθμού, για την έγκριση του συστήματος καταγραφής των εσόδων του Σταθμού από την αρμόδια Οικονομική Εφορία.

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 36° - Ασφάλιση του Έργου κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης

- 36.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει για όλη τη διάρκεια της εκμετάλλευσής του, σε αποδεκτή από τον Κύριο του Έργου ασφαλιστική εταιρεία, τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις του Έργου έναντι παντός κινδύνου (πυρκαγιάς, σεισμού, τρομοκρατικής ενέργειας, θεομηνίας, κ.λπ.) υπέρ του Κυρίου του Έργου, για ποσό τουλάχιστον ίσο με την αξία των παγίων του Έργου.
- 36.2 Ομοίως, οφείλει να συνάψει ιδιαίτερο ασφαλιστήριο κατά κινδύνου κλοπής, πυρκαγιάς και φθοράς των σταθμευμένων αυτοκινήτων και αστικής ευθύνης, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμάρημο. Στο πιο πάνω ασφαλιστικό συμβόλαιο θα πρέπει ειδικά να καθοριστεί ότι:
- α. Οι ασφαλιστικές εταιρείες παραιτούνται του δικαιώματος προσφυγής έναντι του Κυρίου του Έργου.
- β. Οι ασφαλιστικές εταιρείες θα πρέπει να καταβάλλουν ευθέως και απροφασίστως κάθε αποζημίωση στον Κύριο του Έργου.
- 36.3 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλιστεί σε αποδεκτή από τον Κύριο του Έργου ασφαλιστική εταιρεία για την κάλυψη της αστικής του ευθύνης προς τρίτους από την εκμετάλλευση του Έργου. Το ποσό της ασφάλισης θα είναι τουλάχιστον ίσο με 300.000 ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως κατά το ποσοστό του ετησίου τιμάρημου.
- 36.4 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τη Σύμβαση Παραχώρησης με ασφαλή τρόπο για το ακίνητο, τους χρήστες των κάθε είδους εγκαταστάσεων του Έργου και τον Κύριο του Έργου και σύμφωνα με τους νόμους, τα διατάγματα, τις αστυνομικές και τις λοιπές διατάξεις και οδηγίες κάθε αρμόδιας δημόσιας ή δημοτικής υπηρεσίας ή του Κυρίου του Έργου που αφορούν στην υγιεινή και στην ασφάλεια των εργαζομένων και να προβαίνει χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, όπως αυτά προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.
- 36.5 Για την προστασία και αντιμετώπιση πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις του Έργου γενικά, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να φροντίζει:
- α. Για την καλή κατάσταση της εγκατάστασης πυροπροστασίας και των εγκαταστάσεων ασφαλείας.
- β. Για τον περιοδικό καθαρισμό του Έργου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου από επικίνδυνα για ανάφλεξη υλικά και την κατάλληλη διάθεσή τους.
- γ. Να μην πραγματοποιεί εργασίες συγκολλήσεων ή άλλες εργασίες ανοικτής πυρός κοντά σε χώρους αποθήκευσης καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων υλών του Σταθμού ή γειτονικών ιδιοκτησιών.
- 36.6 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώνει στον Κύριο του Έργου τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου,

## Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

ασφαλείας, κ.λπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.

- 36.7 Κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Κύριο του Έργου εντός 30 ημερών από τη σύναψή του, συνοδευόμενο από δήλωση της ενδιαφερόμενης ασφαλιστικής εταιρείας πως κατέχει ακριβές αντίγραφο βεβαιωμένο από τον Κύριο του Έργου. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στα άρθρα 18.12 - 18.22 της παρούσας.

Άρθρο 37° - Ημερολόγιο - Στατιστικά Στοιχεία

Ο Ανάδοχος θα τηρεί ημερολόγιο τόσο για τη λειτουργία και συντήρηση, όσο και για τυχόν εκτέλεση εργασιών. Επίσης, θα τηρεί καταστάσεις με στατιστικά στοιχεία οικονομικού περιεχομένου και στοιχεία στάθμευσης αυτοκινήτων, που θα πρέπει να παρέχει χωρίς αντίρρηση, όποτε του ζητηθούν από οιαδήποτε αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία.

Άρθρο 38° - Εργασίες κατά το στάδιο της εκμετάλλευσης

- 38.1 Ο Ανάδοχος δεν θα μπορεί να αλλάξει τη χρήση του Σταθμού και των εγκατεστημένων σε αυτόν μηχανημάτων και λοιπών εγκαταστάσεων. Κάθε είδους επέμβαση του Αναδόχου, για οποιαδήποτε μεταβολή, θα γίνεται μόνο μετά από υποβολή σχετικών τεχνικών και οικονομικών μελετών του Αναδόχου με υποβολή σχετικών τευχών και σχεδίων στον Κύριο του Έργου και ρητή έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.
- 38.2 Η εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής θα εφαρμοστεί ακριβώς όπως εγκρίθηκε. Παρόλα αυτά, στην περίπτωση που χρειαστεί κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης κάποια συμπλήρωση ή και ακόμα και κάποια τροποποίησή της, τότε ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει έγκαιρα στον Κύριο του Έργου τα νέα στοιχεία, με πλήρη και αιτιολογημένη έκθεση για τους λόγους που υπέβαλε τις ανωτέρω προτάσεις του.
- 38.3 Καμία τέτοια απαραίτητη εργασία, συμπλήρωση ή τροποποίηση δεν θα επιφέρει οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση στο οικονομικό αντάλλαγμα του Έργου.

Άρθρο 39° - Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης με υπαιτιότητα του Αναδόχου

- 39.1 Κατά τη διάρκεια της περιόδου εκμετάλλευσης του Έργου, μπορεί να κηρυχθεί υπαίτιος για τη λύση της Σύμβασης στις εξής περιπτώσεις:
- α. Ο Ανάδοχος δεν τηρεί πιστά το Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου ή δεν προβαίνει σε αποκατάσταση ζημιών και φθορών του Έργου, που προέκυψαν από οποιαδήποτε αιτία.
  - β. Ο Ανάδοχος κατά τη διάρκεια εκμετάλλευσης του Έργου παραβαίνει τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης ή διακόπτει τη λειτουργία του Σταθμού αδικαιολόγητα, για το διάστημα ή τα διαστήματα που ορίζονται στα άρθρα 29 και 31 της παρούσας.

- γ. Ο Ανάδοχος δεν καταβάλλει τα αναλογούντα ποσοστά επί των εσόδων του στον Κύριο του Έργου εμπροθέσμως και προσηκόντως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, στη Σύμβαση Παραχώρησης και στα λοιπά συμβατικά τεύχη.
  - δ. Ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές του Κυρίου του Έργου που του δίνονται σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, την παρούσα ή το Νόμο .
- 39.2 Σε κάθε περίπτωση έκπτωσης, η διαδικασία για την οριστικοποίηση της έκπτωσης θα είναι η προβλεπόμενη από την παρούσα.
- 39.3 Όταν η έκπτωση γίνει οριστική, ο Ανάδοχος αποξενούται και αποβάλλεται από το Έργο και ακολουθείται η ανάλογη διαδικασία εκκαθάρισης με αυτήν του άρθρου 11 της παρούσας. Ο υπολογισμός της επιστρεπτέας αξίας (Ε) θετικής ή αρνητικής, θα γίνεται από επιτροπή που θα ορίζει ο Κύριος του Έργου. Η επιστρεπτέα αξία θα υπολογίζεται με βάση την αξία του Έργου που προκύπτει σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 11.6 της παρούσας ΕΣΥ και την αξία των εκτελεσθέντων υπερσυμβατικών εργασιών κατά τη διάρκεια της κατασκευής και εκμετάλλευσης, συνυπολογιζόμενης της αναθεώρησης τιμών που ισχύει κατά το χρόνο έκπτωσης. Επιπλέον, θα συνυπολογίζονται το καταβληθέν τίμημα ανταλλάγματος και το διαφυγόν κέρδος του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 40<sup>ο</sup> - Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου

- 40.1 Ο Κύριος του Έργου δεν έχει το δικαίωμα να διαλύσει τη Σύμβαση Παραχώρησης, χωρίς τη συνδρομή σπουδαίου λόγου αναφερόμενου στο δημόσιο συμφέρον ή ανωτέρας βίας. Η σχετική δήλωση πρέπει να γίνει τουλάχιστον έξι (6) μήνες προ της διάλυσης.
- 40.2 Σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης Παραχώρησης χωρίς υπαιτιότητά του, ο Ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης, το ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί με απόφαση του Κυρίου του Έργου, μετά από γνωμοδότηση επιτροπής που θα οριστεί από αυτόν. Για τον προσδιορισμό των διαδικασιών θα εφαρμοστούν αντίστοιχα οι διατάξεις των άρθρων 161, 162 και 163 του Ν. 4412/16, το άρθρο 9 του Ν.2052/92 και οι σχετικές διατάξεις της παρούσας ΕΣΥ. Εάν ο Ανάδοχος δεν συμφωνεί, τότε γίνεται αναγκαστική λύση της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα πιο πάνω αναφερόμενα στην παράγραφο 40.1 του παρόντος άρθρου.
- 40.3 Λυομένης της Σύμβασης Παραχώρησης από τον Κύριο του Έργου, είτε με υπαιτιότητα του Αναδόχου είτε όχι, παν δικαίωμα που συστάθηκε υπό του Αναδόχου υπέρ τρίτων θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του Κυρίου του Έργου, ο δε Ανάδοχος χάνει κάθε δικαίωμα πάνω στο Έργο και στις εγκαταστάσεις του, τα οποία επέρχονται αυτοδίκαια στον Κύριο του Έργου, άνευ καταβολής οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 41<sup>ο</sup> - Κυριότητα του Έργου

- 41.1 Η κυριότητα των χώρων, των συστατικών και των παραρτημάτων που παραχωρούνται στον Ανάδοχο για εκμετάλλευση και αποτελούν σαν σύνολο το Έργο, ανήκει αποκλειστικά και μόνο στον Κύριο του Έργου και ουδεμία απαίτηση δύναται ο Ανάδοχος να εγείρει από την παραχώρηση αυτή.
- 41.2 Κάθε πρόσθετο οικοδόμημα ή εγκατάσταση που γίνεται από τον Ανάδοχο κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης, περιέρχεται στην κυριότητα του Κυρίου του Έργου και δεν δύναται μετά τη λήξη ή διάλυση καθ' οιονδήποτε τρόπο της Σύμβασης Παραχώρησης να αφαιρεθεί, εκτός εάν υπάρχει αντίθετη ρητή συμφωνία.

Άρθρο 42<sup>ο</sup> - Επαναπαράδοση του Έργου

- 42.1 Αμέσως μετά το συμφωνημένο πέρας του χρόνου Παραχώρησης ή και νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση και απρόσκοπτη παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου.
- 42.2 Κατά την παράδοση του Έργου, το σύνολο των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού θα βρίσκεται σε άριστη κατάσταση λειτουργίας, με τα αναγκαία από το Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης ανταλλακτικά των εξαρτημάτων και λοιπά μηχανήματα.
- 42.3 Ο Ανάδοχος θα παραδώσει το Έργο σύμφωνα με τις επιμετρήσεις και τα πρωτόκολλα παράδοσης κατά τον χρόνο περάτωσης των εργασιών, σε ίση ποσότητα, ποιότητα και αριθμό και σε συσχετισμό με τις επιμετρήσεις και τα πρωτόκολλα όλων των ενδιάμεσων εργασιών που εκτελέστηκαν κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης.
- 42.4 Κατά το πέρας του χρόνου παραχώρησης ή και νωρίτερα σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Κύριος του Έργου θα εγκαταστήσει σ' αυτό τους εκπροσώπους του και το αναγκαίο προσωπικό που θα αντικαταστήσει το προσωπικό του Αναδόχου.
- 42.5 Ο Ανάδοχος υποχρεούται έξι (6) μήνες πριν από την παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου:
- α. Να ενημερώσει τους εκπροσώπους του Κυρίου του Έργου για όλους τους όρους λειτουργίας του Έργου και κάθε εκκρεμή υπόθεση σχετική με την εκμετάλλευσή του.
  - β. Να εκπαιδεύσει το προσωπικό του Κυρίου του Έργου στη λειτουργία του Έργου και σε όλα τα συστήματα που λειτουργούν σ' αυτό.
  - γ. Να παραδώσει πρόγραμμα με την αναλυτική εκτίμηση του κόστους συντήρησης του Έργου κατά τη διάρκεια εκμετάλλευσής του, καθώς και το



Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

εκτιμώμενο αντίστοιχο κόστος για τα επόμενα έτη, μετά την παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου.

- 42.6 Ο Ανάδοχος επίσης υποχρεούται να εξοφλήσει άμεσα όλους τους εκκρεμείς λογαριασμούς προς οιονδήποτε τρίτον, όπως και τις αποζημιώσεις και ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού του.
- 42.7 Τις ίδιες υποχρεώσεις έχει ο Ανάδοχος και προς οιονδήποτε τρίτο τυχόν θα έχει αναλάβει τη λειτουργία του Έργου κατά παραχώρηση από τον Κύριο του Έργου.
- 42.8 Για την διαδικασία παράδοσης κατά το πέρας της παραχώρησης, εφαρμόζονται αναλόγως, όπου είναι δυνατόν, οι διατάξεις του αριθ. 172 του Ν.4412/16, όπως αυτό ισχύει.

**Βόλος, 7 / 4 / 2017**

**Βόλος, 7 / 4 / 2017**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΡΙΑ**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ  
Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α**