



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Για τη σύναψη σύμβασης για την κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση (λειτουργία και συντήρηση) του έργου «**Πολυόροφου κτίριου στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος-Φιλελλήνων**»

1. Περιγραφή αντικειμένου

Ο Δήμος Βόλου προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό για την ανάθεση με Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου «Κατασκευή - Χρηματοδότηση και Παραχώρηση της Εκμετάλλευσης του Πολυόροφου κτίριου στάθμευσης αυτοκινήτων στη διασταύρωση των οδών Δημητριάδος - Φιλελλήνων», με ενδεικτικό προϋπολογισμό 1.951.219,51 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ). Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: α) οικοδομικές εργασίες, με ενδεικτικό προϋπολογισμό 745.000,00 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ), και β) ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, με ενδεικτικό προϋπολογισμό 800.000 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

Το αντικείμενο παροχής του Παραχωρησιούχου (αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης) συνίσταται στη κατασκευή, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση (λειτουργία και συντήρηση) του παρακάτω Σταθμού Αυτοκινήτων και η εκτέλεση των Παράλληλων Έργων που περιγράφονται στο αντίστοιχο άρθρο της διακήρυξης, περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, της αποκατάστασης και αναδιαμόρφωσης των ισόγειων επιφανειών του Οριοθετημένου Χώρου Κατασκευής του Έργου, επάνω και περίξ του Σταθμού, και των εργασιών μεταφοράς ή αποκατάστασης στον προτέρα τους κατάσταση όλων των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.) και του Δήμου σε χώρο που οριοθετείται στα συνοδεύοντα την παρούσα σχέδια της Αναθέτουσας Αρχής.

Στο αντικείμενο παροχής του Παραχωρησιούχου, το οποίο θα εκτελεσθεί με ολική χρηματοδότηση και με δαπάνες του Παραχωρησιούχου, περιλαμβάνονται οπωσδήποτε τα κάτωθι:

- Όλες ανεξαιρέτως οι απαιτούμενες μελέτες που τυχόν απαιτηθούν πέραν των εγκεκριμένων μελετών όπως εγκρίθηκαν με την 312/2009 Α.Δ.Σ.(29-6-2009) και εκδόθηκαν με την υπ' αριθμ. 251/2010 Οικοδομική Άδεια, όπως και όλες οι ενέργειες που αποσκοπούν στην αναθεώρηση –ανανέωση – επανέκδοση της παραπάνω Οικοδομικής Αδείας (σε περίπτωση που έχει λήξει η ισχύς της 251/2010 Οικοδομικής Αδείας). Επισημαίνεται η υποχρέωση του Αναδόχου για τη σύνταξη σχεδίου ασφάλειας και υγιεινής (ΣΑΥ) καθώς και την τήρηση φακέλου ασφάλειας και υγιεινής (ΦΑΥ), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Η κατασκευή του Σταθμού έτοιμου προς λειτουργία και χρήση.

Ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στον Κύριο του Έργου ποσοστό επί των συνολικών ακαθαρίστων εσόδων που θα προκύπτουν από τη λειτουργία και εκμετάλλευση όλου του Σταθμού, περιλαμβανομένων των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων, το ύψος του οποίου θα προτείνεται με την Προσφορά του. Το ποσοστό αυτό θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια του χρόνου. Στο Δήμο Βόλου θα καταβληθεί ελάχιστο ενιαίο ποσοστιαίο (επί τοις εκατό) τίμημα ανάλογα με τα ετήσια ακαθάριστα έσοδα του σταθμού σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Ετήσια ακαθάριστα έσοδα του σταθμού σε ευρώ (€)		Ελάχιστο ποσοστό επί τοις εκατό του καταβαλλόμενου τιμήματος στο Δήμο Βόλου επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων
ΑΠΟ	ΕΩΣ	
0,00 €	350.000,00 €	0,00 %
350.001,00 €	400.000,00 €	1,00 %
400.001,00 €	450.000,00 €	1,50 %
450.001,00 €	500.000,00 €	2,00 %
500.001,00 €	550.000,00 €	2,50 %
550.001,00 €	600.000,00 €	3,00 %
600.001,00 €	650.000,00 €	3,50 %
650.001,00 €	700.000,00 €	4,00 %
700.001,00 €	750.000,00 €	4,50 %
750.001,00 €	και άνω	5,00 %

- Οι λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου, που απορρέουν από τη Σύμβαση.

Η λειτουργία και η συντήρηση του Σταθμού μετά το πέρας των παραπάνω καθοριζόμενων περιόδων ευθύνης του Αναδόχου, θα ανατίθενται με αποκλειστική ευθύνη του Κυρίου του Έργου.

Στον Ανάδοχο χορηγείται, έναντι του συνόλου του αντικειμένου της παροχής του, ως Συμβατικό Αντάλλαγμα, το δικαίωμα πλήρους εκμετάλλευσης του συνόλου των θέσεων στάθμευσης που θα κατασκευαστούν στον Σταθμό (προυπάρχοντων και κατασκευασθέντων) και των Παράλληλων Εκμεταλλεύσεων που τυχόν θα αναπτυχθούν, για χρονική περίοδο τριάντα (30) ετών, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης εκ των οποίων οι 18 μήνες (ένα και μισό έτος) θα αποτελούν το κατασκευαστικό στάδιο.

2. Διάθεση εγγράφων διαγωνισμού - πληροφορίες

Τα παραπάνω τεύχη, σχέδια και στοιχεία καθώς και το έντυπο οικονομικής προσφοράς θα διατίθενται στους ενδιαφερομένους σε έντυπη μορφή (οικονομική προσφορά και σχέδια) και σε ηλεκτρονική μορφή (τα υπόλοιπα) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου (Μικρασιατών 81 – Κτίριο Σπίρερ), Πληροφορίες: τηλ. 24210 97503 & 94034 μέχρι δύο εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών, δηλαδή μέχρι τις, εφόσον καταβάλλουν τη δαπάνη αναπαραγωγής τους, που ανέρχεται σε 250 ΕΥΡΩ, εκτός αν αναλάβουν την αναπαραγωγή των τευχών με δική τους δαπάνη και επιμέλεια. Εφόσον ζητηθούν εμπρόθεσμα χορηγούνται το αργότερο εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας από την υποβολή της αίτησης χορήγησης.

Στην περίπτωση κατά την οποία οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να ενεργοποιήσουν, με μέριμνά τους και δαπάνες τους, ιδιωτικές εταιρίες μεταφοράς αλληλογραφίας – δεμάτων κ.τ.λ., τότε, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία για την καταβολή του παραπάνω ποσού, η υπηρεσία θα παραδίδει σε αυτές τις εταιρίες τα στοιχεία της δημοπρασίας, μη αναλαμβάνοντας ουδεμία ευθύνη για το έγκαιρο της άφιξης των στοιχείων αυτών στους ενδιαφερόμενους.

3. Χρόνος και τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις 16 Μαΐου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου (Μικρασιατών 81 – Κτίριο Σπίρερ).

4. Δικαίωμα Συμμετοχής (αναλυτικότερα στη Διακήρυξη)

4.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό

α) έχουν οποιαδήποτε νομικά πρόσωπα ή ομάδες αυτών με έδρα σε κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή κράτους - μέλους που έχει συμβληθεί στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκ. Οργ. Εμπορίου ή έχει συνάψει διμερή συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση

σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων και που έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την καταστατική έδρα τους στο εσωτερικό της Ένωσης ή του ΕΟΧ ή κάποιου από τα ανωτέρω κράτη εφόσον η δραστηριότητά τους παρουσιάζει ουσιαστικό και συνεχή δεσμό με την οικονομία ενός κράτους-μέλους (χωρίς όμως ο δεσμός αυτός να εξαρτάται από την ιθαγένεια ιδίως των εταίρων ή των μετόχων της εταιρείας ή των μελών των οργάνων διοίκησης, διαχείρισης ή εποπτείας της εταιρείας), εφόσον καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης και

β) μεμονωμένες Εργοληπτικές Επιχειρήσεις Δημοσίων Έργων εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, κάτοχοι εργοληπτικών πτυχίων **2^{ης} τάξης** και άνω στην κατηγορία Οικοδομικά Έργα και **2^{ης} τάξης** και άνω στην κατηγορία Η/Μ έργα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην 2η τάξη και άνω του ΜΕΕΠ για Οικοδομικά έργα και εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην 2η τάξη και άνω του ΜΕΕΠ για Ηλεκτρομηχανολογικά έργα εφόσον έχουν στο καταστατικό τους σκοπό την εκμετάλλευση, λειτουργία και συντήρηση στεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων.

4.2 Για τη διασφάλιση της υλοποίησης της κατασκευής, της λειτουργίας και της συντήρησης του Σταθμού από κατάλληλα νομικά (και/ή φυσικά) πρόσωπα ή ομάδες αυτών, οι ως άνω Υποψήφιοι θα συμπράττουν ή θα εξασφαλίσουν την υποχρεωτική συμμετοχή επιχειρήσεων των παραγράφων (α), (β) και (γ) ως ακολούθως :

εκτός

αν είναι μεμονωμένες Εργοληπτικές Επιχειρήσεις Δημοσίων Έργων εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, κάτοχοι εργοληπτικών πτυχίων **2^{ης} τάξης** και άνω στην κατηγορία Οικοδομικά Έργα και **2^{ης} τάξης** και άνω στην κατηγορία Η/Μ έργα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην 2η τάξη και άνω του ΜΕΕΠ για Οικοδομικά έργα και εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην 2η τάξη και άνω του ΜΕΕΠ για Ηλεκτρομηχανολογικά έργα και έχουν στο καταστατικό τους σκοπό την εκμετάλλευση, λειτουργία και συντήρηση στεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων, οπότε είναι υποχρεωτική η σύμπραξη ή η εξασφάλιση της συμμετοχής των επιχειρήσεων μόνο της παραγράφου (γ) ως ακολούθως: :

α. Εργοληπτικές Επιχειρήσεις

α1. Μεμονωμένες Ελληνικές Εργοληπτικές Επιχειρήσεις Δημοσίων Έργων εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, κάτοχοι εργοληπτικών πτυχίων **2^{ης} τάξης** και άνω στην κατηγορία Οικοδομικά Έργα και **2^{ης} τάξης** και άνω στην κατηγορία Η/Μ έργα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης, κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην 2η τάξη και άνω του ΜΕΕΠ για Οικοδομικά έργα και εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην 2η τάξη και άνω του ΜΕΕΠ για Ηλεκτρομηχανολογικά έργα, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν.4412/16 όπως ισχύει.

α2. Μεμονωμένες Αλλοδαπές Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), ή κράτους - μέλους που έχει συμβληθεί στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκ. Οργ. Εμπορίου ή έχει συνάψει διμερή συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων και που έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την καταστατική έδρα τους στο εσωτερικό της Ένωσης ή του ΕΟΧ ή κάποιου από τα ανωτέρω κράτη εφόσον η δραστηριότητά τους παρουσιάζει ουσιαστικό και συνεχή δεσμό με την οικονομία ενός κράτους-μέλους (χωρίς όμως ο δεσμός αυτός να εξαρτάται από την ιθαγένεια ιδίως των εταίρων ή των μετόχων της εταιρείας ή των μελών των οργάνων διοίκησης, διαχείρισης ή εποπτείας της εταιρείας), και είναι εγγεγραμμένες στους επίσημους καταλόγους αναγνωρισμένων εργοληπτικών της χώρας τους για αντίστοιχη κατηγορία και δυναμικότητα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο α1 του παρόντος άρθρου.

α3. Μεμονωμένες Αλλοδαπές Εργοληπτικές Επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), ή κράτους - μέλους που έχει συμβληθεί στη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκ. Οργ. Εμπορίου ή έχει συνάψει διμερείς συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων και που έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους ή την καταστατική έδρα τους στο εσωτερικό της Ένωσης ή του ΕΟΧ ή κάποιου από τα ανωτέρω κράτη εφόσον η δραστηριότητά τους παρουσιάζει ουσιαστικό και συνεχή δεσμό με την οικονομία ενός κράτους-μέλους (χωρίς όμως ο δεσμός αυτός να εξαρτάται από την

ιθαγένεια ιδίως των εταίρων ή των μετόχων της εταιρείας ή των μελών των οργάνων διοίκησης, διαχείρισης ή εποπτείας της εταιρείας), και στο οποίο δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια ποιοτικά και ποσοτικά με το δημοπρατούμενο.

α4. Κοινοπραξίες μεταξύ των παραπάνω περιπτώσεων σε οποιονδήποτε συνδυασμό, με τις αντίστοιχες προϋποθέσεις τους και σύμφωνα με τις ισχύουσες περί Κοινοπραξιών διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (όπως ισχύουν, άρθρο 76 του Ν.4412/16).

α5. Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό εργοληπτικών επιχειρήσεων των οποίων οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων έχουν λάβει απόφαση συγχώνευσης, επιτρέπεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό μόνο με μια από τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που συγχωνεύονται. Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό περισσοτέρων της μιας επιχειρήσεων του ίδιου ομίλου σε διαφορετικά διαγωνιζόμενα σχήματα, αποτελεί αιτία αποκλεισμού όλων των υπό συγχώνευση επιχειρήσεων που συμμετέχουν στο διαγωνισμό.

β.Ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν ως αντικείμενο την εκμετάλλευση, λειτουργία και συντήρηση στεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων.

γ. Ελληνικούς ή αλλοδαπούς χρηματοδοτικούς οργανισμούς, που θα αναλάβουν την κάλυψη της χρηματοδότησης του Έργου.

4.3 Οι συνεργασίες που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους θα προκύπτουν και θα βεβαιώνονται με συμβολαιογραφική πράξη εκτός από την παράγραφο γ των επιχειρήσεων (που αφορά τους Ελληνικούς ή αλλοδαπούς χρηματοδοτικούς οργανισμούς που θα αναλάβουν την κάλυψη της χρηματοδότησης του Έργου) όπου απαιτείται απλά επιστολή από νομίμως λειτουργούν εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της χώρας προέλευσης του Υποψηφίου χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, με την οποία θα δηλώνεται η πρόθεσή του να χρηματοδοτήσει τον Ανάδοχο για την κατασκευή του Έργου.

5. Ισχύς προσφορών και εγγυητική επιστολή

Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι Διαγωνιζόμενοι, θα καταθέσουν εγγυητική(ές) επιστολή(ές) συμμετοχής, συνολικού ύψους **τριάντα επτά χιλιάδων εξακοσίων σαράντα δύο ευρώ (€ 37.642,00)**, δηλαδή 2% επί του Εκτιμώμενου προϋπολογισμού του Έργου χωρίς την Αναθεώρηση.

7. Χρηματοδότηση έργου

Το Έργο θα χρηματοδοτηθεί από ίδια και/ή δανειακά κεφάλαια του Αναδόχου.

8. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο για την ανάθεση του έργου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά και βασίζεται στην αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς σε συνδυασμό με την οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου. Τα επιμέρους κριτήρια αξιολόγησης περιγράφονται στο αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης.

9. Αποτέλεσμα Δημοπρασίας

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή.

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο ΦΕΚ και στον Ελληνικό Τύπο, σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες του Νομού Μαγνησίας ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ, ΜΑΓΝΗΣΙΑ, σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα του Νομού Μαγνησίας ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΑΣ και σε δύο ημερήσιες οικονομικές πανελλήνιες εφημερίδες ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ, ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης θα βαρύνει τον ανάδοχο του έργου.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ