



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Δ/ση: Σέκερη 1,

Πληροφορίες: Τσέλιου Στυλιανή

Τηλ.:24210-25614

Φαξ:24210-25463

ΒΟΛΟΣ: 27-07-2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: Αποκατάσταση φθαρμένων εξαεριστήρων μόνωσης, πλακιδίων και μαρμάρων, σε σποραδικά σημεία του 7ου Λυκείου Βόλου.

Η παρούσα τεχνική μελέτη αφορά την αποκατάσταση εκτεταμένων φθορών στους εξαεριστήρες της μόνωσης, στα πλακίδια του δαπέδου και των σοβατεπιών και στα μάρμαρα της εξωτερικής κλίμακας. Συγκεκριμένα θα αντικατασταθούν: α) οι σπασμένοι εξαεριστήρες της μόνωσης στα δύο δώματα του σχολείου ώστε να μην εισρέουν τα όμβρια ύδατα στην υφιστάμενη μόνωση, β) τα σπασμένα και αποκολλημένα πλακίδια του δαπέδου και των σοβατεπιών (σε σποραδικά σημεία του σχολικού κτηρίου) & γ) τέσσερα πατήματα ημίλευκου μάρμαρου Καβάλας στο κεντρικό εξωτερικό κλιμακοστάσιο.

Επιμετρήσεις - Εμβαδομετρήσεις:

- 1) 12 εξαεριστήρες μόνωσης Φ75 (πλήρες με τα καπέλα τους).
- 2) Πλακάκια δαπέδου διαστάσεων 0,30 X 0,30 cm: 277 τεμάχια 2 χρωματισμών (24,93 τμ).
- 3) Σοβατεπιά διαστάσεων 0,30 X 0,07 cm: 40 τεμάχια (12,00 μέτρα).
- 4) Σοβατεπιά διαστάσεων 0,30 X 0,10 cm: 32 τεμάχια (9,60 μέτρα).
- 5) Πατήματα από μάρμαρο διαστάσεις: 1,13 X 0,30, 1,12 X 0,30, 1,32 X 0,30 & 1,10 X 0,30 (1,40 τμ).

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

- 1) Απομάκρυνση παλαιών εξαεριστήρων με κόψιμο αυτών στην ευθεία του δώματος. Τοποθέτηση νέων στις οπές των παλαιών με κόλλησή τους με κόλλα PVC και εν συνεχεία την σφράγιση τους με ακρυλική μαστίχη.
- 2) Απομάκρυνση των σπασμένων πλακιδίων στο δάπεδο και τα σοβατεπιά των αιθουσών διδασκαλίας και στους διαδρόμους, καθαρισμός της επιφάνειας και τοποθέτηση νέων έγχρωμων πλακιδίων, **στις ίδιες αποχρώσεις με τα υφιστάμενα**, στοκάρισμα με αρμόστοκο των αρμών.
- 3) Απομάκρυνση των σπασμένων μαρμάρινων πατημάτων της εξωτερικής κλίμακας, καθαρισμός της επιφάνειας και τοποθέτηση νέων, στοκάρισμα των αρμών, (τα νέα μάρμαρα θα φέρουν τα ίδια κοψίματα που είχαν τα προηγούμενα).

Γενικοί όροι:

- 1) Επισημαίνεται ότι οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα καταθέσουν προσφορά για το σύνολό της προμήθειας των υλικών και των εργασιών εφαρμογής τους. Επίσης θα υπάρχει μέριμνα από τον ανάδοχο για την

μεταφορά των υλικών στους χώρους εφαρμογής τους, καθώς και τον πλήρη καθαρισμό μετά το πέρας της εργασίας των επιφανειών.

- 2) Στην τιμή μονάδος της τελειωμένης επιφάνειας συμπεριλαμβάνεται, δίχως ιδιαίτερη αποζημίωση και η μεταφορά, αποθήκευση ή επαναφορά του κινητού εξοπλισμού των χώρων, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών. Σε περίπτωση που ο κινητός εξοπλισμός παραμένει στον χώρο λαμβάνονται από τον ανάδοχο τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του.
- 3) Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και σύμφωνα με τις οδηγίες εφαρμογής του κατασκευαστή ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.
- 4) Πριν την τοποθέτηση απαιτείται η προσκόμιση δειγμάτων και πιστοποιητικών στην υπηρεσία για την έγκριση των υλικών. Η Υπηρεσία δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητα του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας μελέτης. Υλικά που είναι ελαττωματικά, αλλοιωμένα, ληξιπρόθεσμα, φθαρμένα, διαβρωμένα ή παραπονημένα θα απομακρύνονται με πρωτοβουλία, δαπάνες και ευθύνη του Αναδόχου.
- 5) Οι εργασίες θα εκτελεσθούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος θα φέρει την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας, του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από τον χώρο εργασίας, γι' αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνου. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του ευθύνη να μεριμνεί για τις σχετικές αδειοδοτήσεις από αρμόδιους φορείς – όταν και εφόσον αυτό απαιτείται.
- 6) Ο Ανάδοχος υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει φωτογραφίες πριν, κατά και μετά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας με δικές του δαπάνες, τις οποίες θα παραδώσει σε ηλεκτρονική μορφή.
- 7) Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη των μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών, στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, για κάθε ατύχημα και σε μη εργάσιμες ώρες.

Η δαπάνη για την προμήθεια προϋπολογίζετε ενδεικτικά στο συνολικό ποσό των χιλίων εξακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (1.628,65 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), και θα επιβαρύνει των κωδικό Κ.Α. 30.7331.046 του Δήμου Βόλου - **“Συντήρηση Επισκευή και Ανακαίνιση Σχολικών κτιρίων 2017”**.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με έντεχνο τρόπο και με επίβλεψη της υπηρεσίας.

Η συντάξασα Υπάλληλος	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος του τμήματος Συντηρήσεων	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
Τσέλιου Στυλιανή Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.	Δημήτριος Χριστοδούλου Χωροτάκτης Μηχανικός ΠΕ	Ελένη Προβιά Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ