

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

#### **ΘΕΜΑ: "Εργασίες καθαίρεσης τεσσάρων καμινάδων και αποκατάσταση κεραμοσκεπής στο 13ο Δημοτικό Σχολείο Βόλου.**

Η παρούσα τεχνική μελέτη αφορά: Την καθαίρεση τεσσάρων χτιστών καμινάδων διαστάσεων 0,40Χ0,80Χ1,10 που βρίσκονται στην οροφή του παλαιού διδακτηρίου και αποκατάσταση των οπών τους με συμπλήρωση της κεραμοσκεπής στο 13ο Δημοτικό Σχολείο Βόλου.

Οι εν λόγω καμινάδες δεν βρίσκονται σε λειτουργία και ευθύνονται για την εισχώρηση υγρασίας στις οροφές των αιθουσών, επίσης μία εξ' αυτών έχει πάρει κλίση και οι υπόλοιπες παρουσιάζουν σημάδια αποσάθρωσης. Κρίνεται αναγκαία η απομάκρυνσή τους για την ασφάλεια των μαθητών και τον περιοίκων.

#### Επιμέτρηση:

1. Χτιστές καμινάδες διαστάσεων 0,40Χ0,80Χ1,10 (4 τεμάχια).
2. Αποκατάσταση κεραμοσκεπής 0,40 Χ0,80 = 0,32 τμ Χ 4 = 1,28 τμ \* 30% = 1,66 τμ

#### Οι Εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

1. Καθαίρεση των καμινάδων – επιμελές μερεμέτισμα της κατασκευής με καθαρισμό των οπών και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης.
2. Αποκατάσταση των οπών με συμπλήρωση της κεραμοσκεπής στα συγκεκριμένα σημεία (καδρονάρισμα, πέτσωμα, υγρομόνωση, κεραμίδια).

#### Γενικοί όροι:

- 1) Επισημαίνεται ότι οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα καταθέσουν προσφορά για το σύνολο της προμήθειας των υλικών και των εργασιών εφαρμογής τους. Επίσης θα υπάρχει μέριμνα από τον ανάδοχο για την μεταφορά των υλικών στους χώρους εφαρμογής τους, καθώς και τον πλήρη καθαρισμό μετά το πέρας της εργασίας των επιφανειών.
- 2) Στην τιμή μονάδος της τελειωμένης επιφάνειας συμπεριλαμβάνεται, δίχως ιδιαίτερη αποζημίωση και η μεταφορά, αποθήκευση ή επαναφορά του κινητού εξοπλισμού των χώρων, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών. Σε περίπτωση που ο κινητός εξοπλισμός παραμείνει στον χώρο λαμβάνονται από τον ανάδοχο τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του.
- 3) Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και σύμφωνα με τις οδηγίες εφαρμογής του κατασκευαστή ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.
- 4) Πριν την τοποθέτηση απαιτείται η προσκόμιση δειγμάτων και πιστοποιητικών στην υπηρεσία για την έγκριση των υλικών. Η Υπηρεσία δικαιούται να απορρίψει αсуζητητί κάθε υλικό που η ποιότητα του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας μελέτης. Υλικά που είναι ελαττωματικά, αλλοιωμένα, ληξιπρόθεσμα, φθαρμένα, διαβρωμένα ή παραποιημένα θα απομακρύνονται με πρωτοβουλία, δαπάνες και ευθύνη του Αναδόχου.

- 5) Οι εργασίες θα εκτελεσθούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος θα φέρει την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας, του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από τον χώρο εργασίας, γι' αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνου. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του ευθύνη να μεριμνεί για τις σχετικές αδειοδοτήσεις από αρμόδιους φορείς – όταν και εφόσον αυτό απαιτείται.
- 6) Ο Ανάδοχος υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει φωτογραφίες πριν, κατά και μετά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας με δικές του δαπάνες, τις οποίες θα παραδώσει σε ηλεκτρονική μορφή.
- 7) Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη των μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών, στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, για κάθε ατύχημα και σε μη εργάσιμες ώρες.

Η δαπάνη για την προμήθεια προϋπολογίζεται ενδεικτικά στο συνολικό ποσό των εννιακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (992,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), και θα επιβαρύνει των κωδικό Κ.Α. 30.7331.046 του Δήμου Βόλου - “Συντήρηση Επισκευή και Ανακαίνιση Σχολικών κτιρίων 2017”.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με έντεχνο τρόπο και με επίβλεψη της υπηρεσίας.

<p><b>Η συντάξασα Υπάλληλος</b></p> <p><b>Τσέλιου Στυλιανή</b> <b>Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.</b></p>	<p><b>ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ</b> <b>Ο Προϊστάμενος</b> <b>του τμήματος Συντηρήσεων</b></p> <p><b>Δημήτριος Χριστοδούλου</b> <b>Χωροτάκτης Μηχανικός ΠΕ</b></p>	<p><b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b> <b>Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια</b> <b>Τεχνικών Υπηρεσιών</b></p> <p><b>Ελένη Προβιά</b> <b>Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ</b></p>
---	---	--