



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Η/Μ

Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής έκθεσης είναι η παρουσίαση των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου «ΠΟΛΥΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ – ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ».

Οι εγκαταστάσεις μελετήθηκαν και θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες Ελληνικούς Κανονισμούς, τις Πυροσβεστικές Διατάξεις, τους Κανονισμούς των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας καθώς και τους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς και Πρότυπα για όσα σημεία δεν καλύπτονται από τους Ελληνικούς Κανονισμούς, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στα επόμενα κεφάλαια της παρούσας.

Το αντικείμενο της εργολαβίας που καλύπτεται από την παρούσα περιγραφή περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

- Εγκατάσταση Ύδρευσης
- Εγκατάσταση Αποχέτευσης Λυμάτων- Ακαθάρτων
- Εγκατάσταση Αποχέτευσης Όμβριων
- Εγκατάσταση Ενεργητικής Πυροπροστασίας (Πυρανίχνευση- Πυρόσβεση)
- Εγκατάσταση Αερισμού – Κλιματισμού
- Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων, όπως: φωτισμός, ρευματοδότες, κίνηση, εφεδρικό Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (H/Z), αδιάλειπτη παροχή (UPS)
- Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων
 - ✓ Εγκατάσταση Τηλεφώνων - Data
 - ✓ Μεγαφωνική Εγκατάσταση
 - ✓ Εγκατάσταση Συστήματος CCTV
 - ✓ Εγκατάσταση Ενδοεπικοινωνίας
- Ειδικές εγκαταστάσεις
 - ✓ Εγκατάσταση Ανίχνευσης CO
 - ✓ Εγκατάσταση Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου (BMS)
 - ✓ Εγκατάσταση Συστήματος διαχείρισης χώρων στάθμευσης
- Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας – γειώσεις
- Εγκατάσταση ηλεκτροϋδραυλικών ανελκυστήρων ατόμων
- Εγκατάσταση φυσικού αερίου

Το σύνολο των εγκαταστάσεων είναι πλήρες και αυτοδύναμο αρχόμενο από τις συνδέσεις του προς τα αντίστοιχα δίκτυα εξυπηρέτησης της περιοχής του έργου, όπως αυτά περιγράφονται σε κάθε κατηγορία εγκατάστασης.

Η μελέτη των εγκαταστάσεων έγινε με γνώμονα:

- την ασφάλεια, εξυπηρέτηση και άνεση των επισκεπτών και εργαζομένων και την δυνατότητα ορθής συντήρησης των συσκευών και του εξοπλισμού.
- την αυτόματη λειτουργία με πλήρως μηχανογραφημένο τεχνικό και λογιστικό έλεγχο.
- την μεγάλη διάρκεια ζωής των εγκαταστάσεων.
- την αξιοπιστία των εγκαταστάσεων.
- την οικονομική λειτουργία.
- την ελαστικότητα διατάξεως των μηχανημάτων και την εγκατάσταση των δικτύων – συσκευών σε τρόπο που να είναι εύκολη η προσπέλαση και η συντήρησή τους.
- την επίτευξη εξοικονόμησης ενέργειας με τον κατάλληλο σχεδιασμό και μελέτη των συστημάτων.
- την δυνατότητα ανεξάρτητης λειτουργίας όπου επιβάλλεται.
- την ελάχιστη δυνατή φθορά των οικοδομικών στοιχείων. Η κατασκευή θα γίνει με τρόπο που θα εναρμονίζεται στον χαρακτήρα και τις αρχιτεκτονικές απαιτήσεις του κτιρίου.

Για την εξυπηρέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του σταθμού αυτοκινήτων, δημιουργούνται οι ακόλουθοι χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα σχέδια:

- Χώρος Γενικού Ηλεκτρικού Πίνακα Χαμηλής Τάσης (Β' υπόγειο).
- Χώρος Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους (Β' υπόγειο).
- Μηχανοστάσιο ανελκυστήρων (Ζ' υπόγειο).
- Αντλιοστάσιο και δεξαμενή νερού πυρόσβεσης (Ζ' υπόγειο).
- Μηχανοστάσια ανεμιστήρων εξαερισμού των υπόγειων ορόφων του σταθμού αυτοκινήτων (ένα μηχανοστάσιο ανεμιστήρων ανά υπόγειο, από τον Ζ' έως τον Β' υπόγειο όροφο).

Επίσης προβλέφθηκαν δύο (2) φωταγωγοί προσαγωγής νωπού αέρα, ένα κατακόρυφο shaft για την έξοδο των αεραγωγών απόρριψης αέρα στο περιβάλλον και κατάλληλες οικοδομικές διελεύσεις (shafts), επισκέψιμες, για την διέλευση των Η/Μ δικτύων, σύμφωνα με τα σχέδια.

Η έκταση των πιο πάνω εγκαταστάσεων καθορίζεται στις υπάρχουσες Τεχνικές Προδιαγραφές, όπου περιγράφεται η συγκρότηση και η λειτουργία κάθε μίας από αυτές καθώς και τα μηχανήματα, οι συσκευές και τα λοιπά στοιχεία που τις συγκροτούν, έτσι ώστε μαζί με τα σχέδια και τα υπόλοιπα τεύχη της μελέτης να δίνεται μία πλήρης εικόνα του έργου.

Σημειώνεται ότι οι τεχνικές περιγραφές των εγκαταστάσεων του περιβάλλοντα χώρου έχουν ενσωματωθεί στις περιγραφές των αντίστοιχων μελετών εσωτερικών εγκαταστάσεων.

Βόλος, 08-08-2017
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΕΛΑΪΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ