

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: Εργασίες επισκευής και συντήρησης σε δημοτικό κτίριο στο Δ.Δ. Σέσκλο, του Δήμου Βόλου.

Η παρούσα τεχνική μελέτη αφορά τις εργασίες επισκευής και συντήρησης των wc, των εξωτερικών κουφωμάτων και της εσωτερικής τοιχοποιίας του ισογείου χώρου του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού Σέσκλου.

Κατά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στο εν λόγω κτίριο διαπιστώθηκε ακαταλληλότητα χρησιμοποίησης των wc λόγω εκτεταμένων φθορών τόσο στα είδη υγιεινής όσο και στα πλακίδια επικάλυψης, η εσωτερική τοιχοποιία παρουσιάζει φθορές λόγω υγρασίας καθώς και τα ξύλινα εξωτερικά κουφώματα χρειάζονται συντήρηση λόγω παλαιότητας και των καιρικών συνθηκών που επικρατούν.

A Εμβαδομετρήσεις:

α) WC: E (δαπέδου) = $(0,74 \times 0,45) * 3 \text{ τεμ.} = 0,999 \text{ τμ}$ & E (τοιχών) = $(17,83 \times 1,96) = 34,95 \text{ τμ}$

β) Εσωτερικοί τοίχοι: E επαναχρωματισμού: $(1,40 \times 3,10) + (21,07 \times 1,14) + (3,70 \times 2,50) + (14,00 + 9,50) \times 3,72 = 125,03 \text{ τμ}$

γ) Κουφώματα: Εσωτερικά ξύλινα: $[(0,81 \times 2,10) + (0,88 \times 2,17)] \times 2 = 7,22 \text{ τμ.}$

Εξωτερικά ξύλινα: $[(1,07 \times 2,20) \times 2 + [(0,83 \times 2,28) \times 3 \text{ τεμ.}] \times 2 + (1,00 \times 1,37) \times 4 + (0,77 \times 1,15) \times 4 + (1,08 \times 2,28) \times 6 + (0,83 \times 1,65) \times 3 + (2,44 \times 3,23) + [(0,56 \times 0,54) \times 2 \text{ τεμ.}] \times 2 + 0,76 \times 2,15) \times 2 = 56,33 \text{ τμ}$

δ) Μάρμαρα δαπέδου για στύλβωση / γυάλισμα: 155,00 τμ.

B) Υλικά προς προμήθεια και τοποθέτηση:

α) Μία λεκάνη για wc, τέσσερις χαρτοθήκες, τρία τεμάχια καθρέπτες για WC (2 για νιπτήρα & 1 εισόδου) με κορνίζα ξύλου, δέκα διπλά κρεμαστάκια.

β) Πέντε απλίκες, δύο πρίζες ρεύματος και ένα φωτιστικό σκαφάκι.

γ) Μία ξύλινη πρεσαριστή, εσωτερική πόρτα με φεγγίτη, διαστάσεων 0,81 X 2,10 βαμμένη στα χρώματα των υφιστάμενων.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

1) Αποξήλωση και απομάκρυνση πλακιδίων τοίχου στα wc.

2) Προμήθεια και τοποθέτηση έγχρωμων πλακιδίων τοίχου στα WC και μαρμάρων στο δάπεδο.

3) Επαναχρωματισμός εσωτερικής τοιχοποιίας με δύο στρώσεις πλαστικού χρώματος, αφού προηγουμένως έχουν αποκατασταθεί τυχών βαθουλώματα, φουσκώματα κλπ.

4) Προμήθεια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής, (μία λεκάνη για wc, τέσσερις χαρτοθήκες, τρία τεμάχια καθρέπτες για WC (2 για νιπτήρα & 1 εισόδου) με κορνίζα ξύλου, 10 διπλά κρεμαστάκια).

5) Προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτρολογικού υλικού (πέντε απλίκες, δύο πρίζες ρεύματος και ένα φωτιστικό σκαφάκι).

6) Προμήθεια και τοποθέτηση μίας ξύλινης πρεσαριστής πόρτας με φεγγίτη, διαστάσεων 0,81 X 2,10 βαμμένη στα χρώματα των υφιστάμενων.

7) Συντήρηση εσωτερικών και εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων (ξύσιμο – στοκάρισμα – 1 στρώση ειδικό αστάρι για βερνικόχρωμα (βελατούρα) και 2 στρώσεις βερνικόχρωμα σατινέ με

φίλτρα UV - εξωτερικής χρήσης), ιδανικό για την προστασία ξυλοκατασκευών εξωτερικών χώρων. Να προσφέρει μια ελαστική αλλά εξαιρετικά ανθεκτική επιφάνεια με άριστες αντοχές στην επίδραση δυσμενών καιρικών συνθηκών και στη χάραξη.

8) Τρίψιμο και γυάλισμα μαρμάρων δαπέδου.

Γενικοί όροι:

- 1) Επισημαίνεται ότι οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα καταθέσουν προσφορά για το σύνολό της προμήθειας των υλικών και των εργασιών εφαρμογής τους. Επίσης θα υπάρχει μέριμνα από τον ανάδοχο για την μεταφορά των υλικών στους χώρους εφαρμογής τους, καθώς και τον πλήρη καθαρισμό μετά το πέρας της εργασίας των επιφανειών.
- 2) Στην τιμή μονάδος της τελειωμένης επιφάνειας συμπεριλαμβάνεται, δίχως ιδιαίτερη αποζημίωση και η μεταφορά, αποθήκευση ή επαναφορά του κινητού εξοπλισμού των χώρων, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών. Σε περίπτωση που ο κινητός εξοπλισμός παραμένει στον χώρο λαμβάνονται από τον ανάδοχο τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του.
- 3) Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και σύμφωνα με τις οδηγίες εφαρμογής του κατασκευαστή ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.
- 4) Πριν την τοποθέτηση απαιτείται η προσκόμιση δειγμάτων και πιστοποιητικών στην υπηρεσία για την έγκριση των υλικών. Η Υπηρεσία δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητα του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας μελέτης. Υλικά που είναι ελαττωματικά, αλλοιωμένα, ληξιπρόθεσμα, φθαρμένα, διαβρωμένα ή παραποιημένα θα απομακρύνονται με πρωτοβουλία, δαπάνες και ευθύνη του Αναδόχου.
- 5) Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος θα φέρει την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας, του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από τον χώρο εργασίας, γι' αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνου. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του ευθύνη να μεριμνεί για τις σχετικές αδειοδοτήσεις από αρμόδιους φορείς – όταν και εφόσον αυτό απαιτείται.
- 6) Ο Ανάδοχος υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει φωτογραφίες πριν, κατά και μετά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας με δικές του δαπάνες, τις οποίες θα παραδώσει σε ηλεκτρονική μορφή.
- 7) Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη των μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών, στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, για κάθε ατύχημα και σε μη εργάσιμες ώρες.

Η δαπάνη για την προμήθεια προϋπολογίζεται ενδεικτικά στο συνολικό ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα δύο ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (4.962,68 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), και θα επιβαρύνει των κωδικό Κ.Α. 30.7331.056 του Δήμου Βόλου “ Συντήρηση Επισκευή & Ανακαίνιση Δημοτικών Κτιρίων όλων των Δημοτικών Ενοτήτων έτους 2018”

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με έντεχνο τρόπο και με επίβλεψη της υπηρεσίας.

Η συντάξασα Υπάλληλος	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος του τμήματος Συντηρήσεων	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
Τσέλιου Στυλιανή Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.	Δημήτριος Χριστοδούλου Χωροτάκτης Μηχανικός ΠΕ	Ελένη Προβιά Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ