



Μελέτη: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ  
ΣΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ  
- «ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

ΧΩΡΩΝ

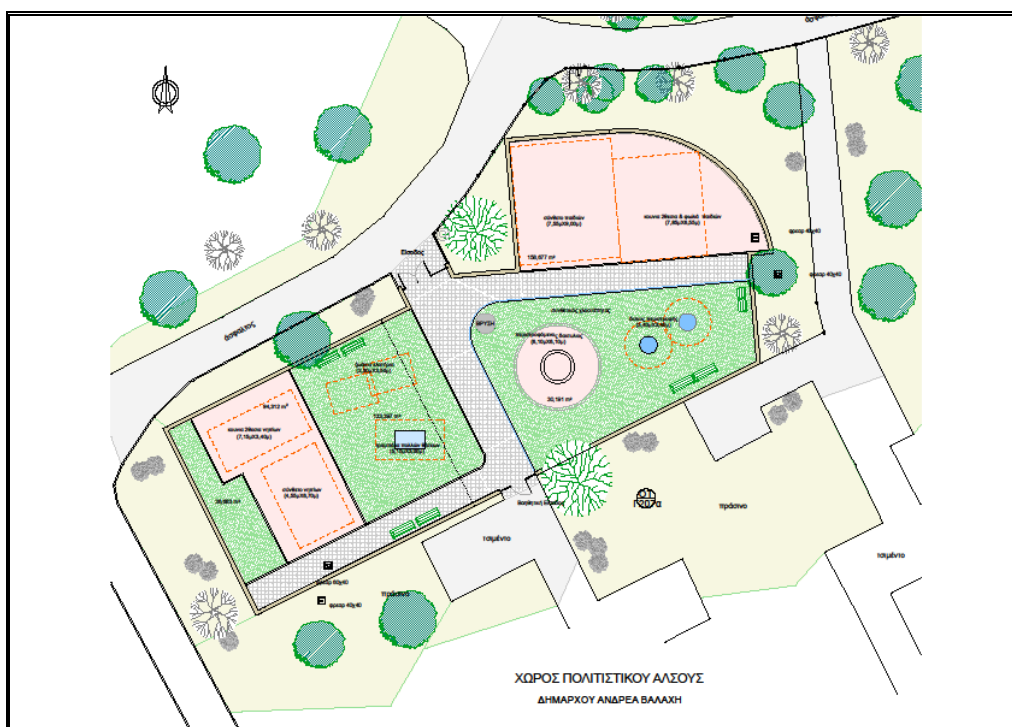
Προϋπ.: 90.000,00€

Αρ.

μελέτης: 24/2018

CPV: 45212130-6

## Μ Ε Λ Ε Τ Η



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
4	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
5	ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

## 1. Τεχνική Έκθεση

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες για την διαμόρφωση νέας παιδικής χαράς στην περιοχή του πάρκου «Ελικοδρόμιο» στην Ν.Ιωνία Βόλου.

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε στα πλαίσια γενικότερου προγράμματος συνολικής αναβάθμισης και πιστοποίησης των παιδικών χαρών του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές και απαιτήσεις που ορίζονται με την Απόφαση ΥΠΕΣ-Αριθμ. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ 931/18.05.2009 τεύχος Β') του Υπουργείου Εσωτερικών. Εξηγεί δε και συμπληρώνει τα σχέδια και τα υπόλοιπα στοιχεία της Αρχιτεκτονικής μελέτης.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα την τροποποίηση και συμπλήρωση της ΥΑ 28492/2009 (Β'931) με την ΥΑ 27934/2014 (Β'2029), καθώς η πρόταση διαμόρφωσης της παιδικής χαράς αφορά την εξ υπ' αρχής ανακατασκευή της θα πρέπει να πληρούνται τα κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 2, παράγραφοι 1,2,3 της υπ' αριθμ. 27934/2014 απόφασης.

Για τα δε ζητήματα σχεδιασμού και οργάνωσης της ακολουθούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 28492/2009 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 της υπ. αριθμ. 27934/2014 απόφασης.

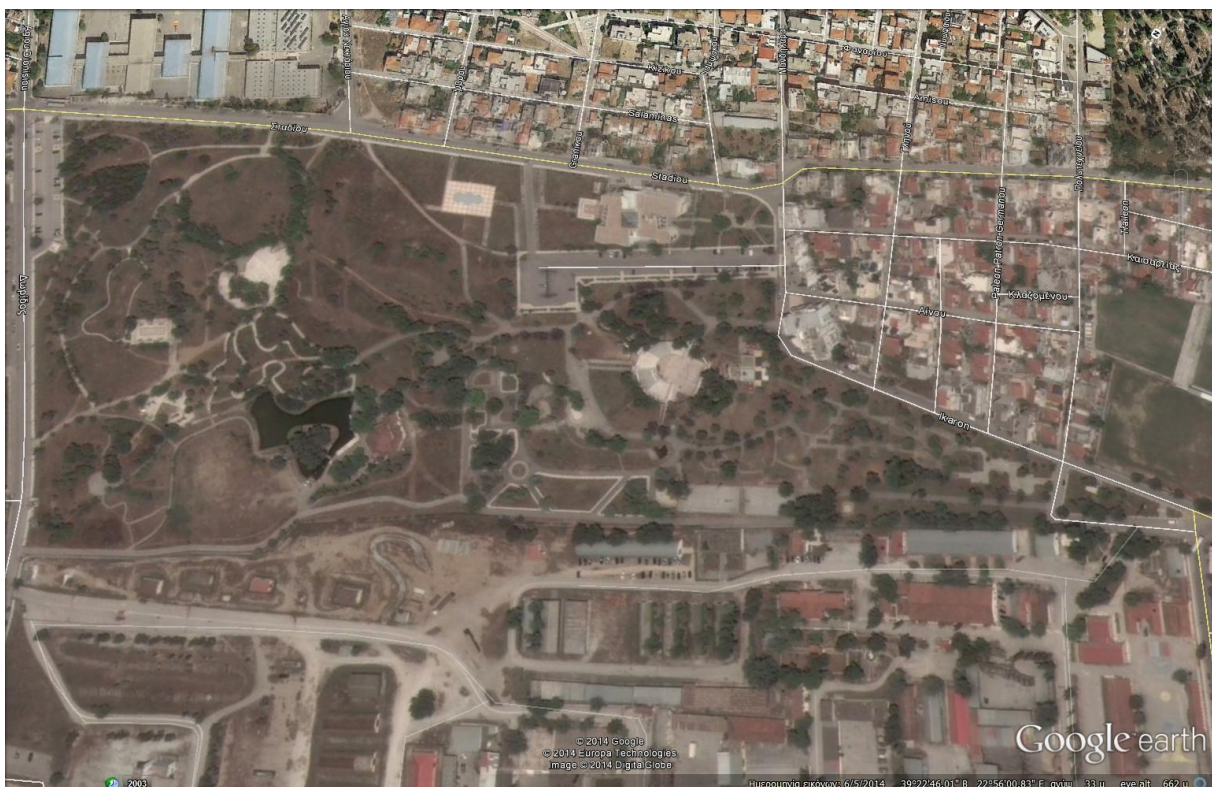
### **Παιδική χαρά στο Χώρο Πολιτιστικού Άλσους 'Δημάρχου Ανδρέα Βαλάκη' Ν. Ιωνίας.**

Υφιστάμενη κατάσταση





Ο χώρος που προβλέπεται να γίνει η παιδική χαρά βρίσκεται στο νότιο τμήμα του «Πολιτιστικού άλσους Δημάρχου Ανδρέα Βαλαχή» στη Ν.Ιωνία. Η επιφάνεια ανάπτυξης της παιδικής χαράς υπολογίζεται στα 807τμ.



Προτείνεται η δημιουργία νέας παιδικής χαράς, κωροθετημένη στην θέση του άλσους όπου παρατηρείται η μεγαλύτερη συγκέντρωση των κατοίκων. Συγκεκριμένα, κοντά στα γήπεδα μπάσκετ και το δημοτικό αναψυκτήριο. Στο χώρο αυτό υπήρξαν στο παρελθόν, διάσπαρτα όργανα παιδικής χαράς τα οποία σήμερα είναι κατεστραμμένα.

Η νέα παιδική χαρά προτείνεται κοντά στο αναψυκτήριο ώστε να εξασφαλισθεί όσο το δυνατόν ο προστασία της από βανδαλισμούς.

Χώρος της παιδικής χαράς Εμβαδού 810τμ περίπου, θα είναι διακριτά χωρισμένος σε δυο τομείς. Θα απευθύνεται σε δυο ηλικιακές ομάδες, όπως ορίζεται και από την σχετική Υπουργική Απόφαση.

Ένας κεντρικός διάδρομος, πλάτους από 2 έως 3μ. με τσιμεντόπλακες, διατρέχει κατά μήκος και πλάτος τον διαμορφωμένο χώρο. Εκατέρωθεν του διαδρόμου αναπτύσσονται οι χώροι παιχνιδιού. Όπου επιβάλλεται από το ύψος πτώσης των οργάνων, θα είναι επιστρωμένοι με χυτό συνθετικό δάπεδο ασφαλείας –τύπου tartan, και όπου δεν απαιτείται δάπεδο ασφαλείας θα γίνει επίστρωση με υδροπερατό συνθετικό χλοοτάπητα. Τα δάπεδα αυτά καθώς και τα παιχνίδια, δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη εργασιών. Αποτελούν στοιχεία προμήθειας του εξοπλισμού της παιδικής χαράς.

Οι εναλλαγές στα δάπεδα θα οροθετηθούν με κράσπεδα κήπου από σκυρόδεμα.

Η κλίση της φυσικής στάθμης του εδάφους είναι μικρή, ωστόσο θα πρέπει να δημιουργηθούν επίπεδα με κλίσεις 1-1,5% στα οποία θα τοποθετηθεί ο εξοπλισμός της παιδικής χαράς.

#### Οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται είναι οι ακόλουθες:

- Αποξήλωση των υφιστάμενων διαδρόμων από σκυρόδεμα.
- Γενική εκσκαφή του εδάφους προκειμένου να δοθούν ενιαίες κλίσεις και να κατασκευαστούν εξυγιαντικές στρώσεις για την απορροή των υδάτων και τις επιστρώσεις δαπέδων από σκυρόδεμα.
- Εκσκαφές τάφρων πλάτους 0,60μ. περιμετρικά για την διαμόρφωση του στηθαιού της περιφραξης, από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπλέον θα γίνει τάφρος για την αποχέτευση της βρύσης.
- Διαμόρφωση τελικών υψομέτρων με επικώσεις με προϊόντα εκσκαφής και επιστρώσεις με υλικά λατομείου. Θα γίνουν οι αναγκαίες εργασίες διαβροχής και συμπύκνωσης των επιστρώσεων.
- Θα γίνουν οι αναγκαίες συνδέσεις με το δίκτυο ύδρευσης.
- Κατασκευή περιμετρικού στηθαιού πλάτους 0,30μ. και ύψους 0,60μ. οπλισμένου με οπλισμό κατηγορίας B500C. Το ελεύθερο ύψος πάνω από τη στάθμη του εσωτερικής τελικής διαμορφωμένης επιφάνειας θα είναι 0,20μ. (ελάχιστο). Κατά την κατασκευή θα χρειασθεί σε κάποια σημεία να γίνουν αναβαθμοί του στηθαιού προκειμένου να ακολουθήσει την κλίση του εδάφους και τα εσωτερικά υψόμετρα. Το ορατό τμήμα του στηθαιού προβλέπεται να είναι από εμφανές σκυρόδεμα. Θα γίνουν φαλτσογωνίες σε όλες τις οριζόντιες και κατακόρυφες ακμές του. Στο τέλος θα βαφεί με κατάλληλο τσιμεντόχρωμα, αφού θα έχει προηγηθεί η προετοιμασία της επιφάνειας.
- Κατασκευή πλάκας σκυροδέματος πάχους 0,10μ. στους χώρους όπου θα είναι οι διάδρομοι κίνησης, η βρύση, καθώς και οι χώροι των παιχνιδιών όπου απαιτείται δάπεδο ασφαλείας. Οι πλάκες θα ενισχυθούν με δομικό πλέγμα B500C.
- Τοποθέτηση κρασπέδων κήπου σύμφωνα με το σχέδιο, για το διαχωρισμό και εγκιβωτισμό των διαφόρων δαπέδων.

- Διαμόρφωση βιομηχανικού δαπέδου 0,05μ. στις πλάκες από σκυρόδεμα στους χώρους των παιχνιδιών όπου απαιτείται δάπεδο ασφαλείας. Η τελική επιφάνεια θα πρέπει να είναι καλά λειασμένη για να υποδεχτεί τον συνθετικό τάπητα.
- Θα επιστρωθούν με πλάκες σκυροδέματος οι διάδρομοι. Προβλέπεται η τοποθέτησή τους με αρμό.
- Θα τοποθετηθούν τα καθιστικά και τα καλάθια.
- Θα τοποθετηθούν μεταλλικά κιγκλιδώματα, απλού σχεδίου, ύψους 1μ. στο στηθαίο της περίφραξης. Επάνω στην περίφραξη, στην είσοδο της παιδικής χαράς θα τοποθετηθεί και η ενημερωτική πινακίδα.

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ

Α. ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.