

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Έργο:

**«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗΣ, ΕΝΔΥΝΑΜΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (JOB CENTER)»**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ Α.Μ.Ε.Α.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος αφορά την Τεχνική Έκθεση της Μελέτης Προσβασιμότητας στα πλαίσια της Μελέτης για το έργο «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗΣ, ΕΝΔΥΝΑΜΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (JOB CENTER)**».

Η εν λόγω μελέτη αφορά μικρής έκτασης επεμβάσεις σε υφιστάμενο κτίριο με χρήση γραφείων, για την εκτέλεση των οποίων απαιτείται μόνον η έκδοση άδειας μικρής κλίμακας. Επομένως, η παρούσα μελέτη προσβασιμότητας δεν απαιτείται για την έκδοση άδειας δόμησης, αλλά συντάχθηκε ώστε να διασφαλιστεί η πρόσβαση και εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε χώρους του κτιρίου, καθώς πρόκειται για κτίριο το οποίο θα έχει δημόσια χρήση.

Για το λόγο αυτό, εξετάζεται μόνον ο χώρος του ισογείου, στον οποίο γίνονται όλες οι απαραίτητες παρεμβάσεις ώστε να διασφαλίζεται η πρόσβαση και εξυπηρέτηση ΑμεΑ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι Μελέτες Προσβασιμότητας συντάσσονται κατ' απαίτηση του άρθρου 26 του Ν. 4067/2012, (Νέου Οικοδομικού Κανονισμού), σύμφωνα με το οποίο στους χώρους όλων των νέων κτιρίων εκτός των κτιρίων με χρήση κατοικίας, για τα οποία η άδεια δόμησης εκδίδεται μετά την δημοσίευση του, απαιτείται να εξασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη αυτόνομη και ασφαλής προσπέλαση από άτομα με αναπηρία ή άλλα εμποδιζόμενα άτομα και η εξυπηρέτηση αυτών σε όλους του εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους των κτιρίων να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για όλους».

Οι ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων που προβλέπονται στον νέο οικοδομικό κανονισμό, αφορούν στην σύνταξη, παρουσίαση της μελέτης προσβασιμότητας, όπως αυτή ορίζεται στον Ν. 4030/2011 (Α' 249) άρθρο 3 παρ. 2β και άρθρο 9 παρ. 6.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αναφέρει:

1. Τους κανονισμούς, οδηγίες, πρότυπα κλπ που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης.
2. Τη φιλοσοφία αντιμετώπισης της ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς κίνησης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο, με συνοπτική αναφορά στα απαιτούμενα μέτρα για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας.
3. Τις προβλεπόμενες από τη μελέτη εξυπηρετήσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και των εμποδιζόμενων ατόμων στο υφιστάμενο κτίριο.
4. Τις προσβάσεις-διαδρομές (οριζόντιες και κατακόρυφες).
5. Το απαιτούμενο πλάτος προσβάσιμων διαδρομών.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. Αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση

Άτομα με Αναπηρία είναι τα άτομα που έχουν μόνιμες ή προσωρινές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω. Εμποδιζόμενα άτομα είναι τα άτομα με ειδικές ανάγκες, καθώς και τα άτομα με μειωμένες ικανότητες δηλαδή τα άτομα της τρίτης και τέταρτης ηλικίας, οι έγκυες, τα προεφηβικά άτομα, τα άτομα με ασυνήθεις σωματικές διαστάσεις, οι εθισμένοι σε βλαβερές ουσίες, όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν οιοδήποτε τύπου αμαξίδιο, όσοι μεταφέρουν βάρη κλπ.

2. Προσπέλαση - Κίνηση

Ουσιαστικός παράγοντας στην προσπέλαση και την χρήση του δομημένου περιβάλλοντος από εμποδιζόμενα άτομα - και κατ' επέκταση από όλους - είναι η ασφάλεια που παρέχεται τόσο κατ' αρχήν από το σχεδιασμό αλλά και με την επιλογή των κατάλληλων υλικών και τρόπων κατασκευής. Πιο συγκεκριμένα:

1. Η κλίση σε σχέση με το μήκος όδευσης στις διαμορφωμένες οδεύσεις κυκλοφορίας, αποτελούν βασική προϋπόθεση για την αυτόνομη διακίνηση των Ατόμων με Αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων γενικότερα.

2. Η ολισθηρότητα του δαπέδου, δηλαδή η υφή του υλικού και το ανάγλυφο της επιφάνειάς του, είναι μια άλλη παράμετρος που πρέπει να εξετάζεται σοβαρά.

3. Απαραίτητος είναι επίσης ο σωστός σχεδιασμός των δαπέδων με αποφυγή των σημείων εκτροπής του αναπηρικού αμαξιδίου, αλλά και των άλλων βοηθημάτων (πατερίτσες κλπ), ή της πρόσκρουσής τους σε εμπόδια καθώς και η αποφυγή αρμών διαμόρφωσης δαπέδου σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργεί κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα. 6

4. Η διαστασιολόγηση των σημείων εισόδου - εξόδου είναι αυτή που καθορίζει την αυτόνομη διακίνηση και το εύρος κινητικότητας των εμποδιζόμενων ατόμων, χαρακτηρίζοντας προσπελάσιμο ή μη κάποιο χώρο. Επομένως είναι απαραίτητος ο σωστός σχεδιασμός των σημείων εισόδου - εξόδου ώστε αυτά να εξυπηρετούν όλους τους χρήστες ενός κτιρίου αλλά και όλου του συγκροτήματος (διαδρομές περιβάλλοντος χώρου κ.λπ)

5. Όλα τα κτίρια που χρησιμοποιούνται από κοινό στα οποία ένα εμποδιζόμενο άτομο μπορεί να φθάσει ως χρήστης, ως επισκέπτης ή ως εργαζόμενος επιβάλλεται να κατασκευάζονται πλήρως προσπελάσιμα-οριζοντίως και κατακορύφως σε όλα τα επίπεδα.

6. Οι εισοδοί πρέπει να είναι σχεδόν συνεπίπεδες με τον περιβάλλοντα χώρο όπου αυτό δεν είναι εφικτό, να συνδέονται με αυτόν με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) και σε σύνδεση πάντα με την στάθμη του ανελκυστήρα, θύρες με πλάτος τουλάχιστον 90εκ- από κάσα σε κάσα- φέρουσες διαφανή φεγγίτη που διευκολύνει τον έλεγχο της κίνησης πίσω από την θύρα, κατάλληλες χειρολαβές, ανεμοφράκτες και πλατύσκαλα με τουλάχιστον 1,50μ μεταξύ θύρας και απέναντι επιφάνειας, διακόπτες κλήσεως τοποθετημένοι σε ζώνη υψών μεταξύ 90 και 120εκ και ένα τουλάχιστον WC ειδικά διαμορφωμένο για την εξυπηρέτηση των εμποδιζόμενων ατόμων, αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για την προσπελασιμότητα οποιουδήποτε κτιρίου από ένα εμποδιζόμενο άτομο. Η τοποθέτηση των κατάλληλων μηχανισμών χειρισμού (χειριστήρια εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, κουμπιά κλήσεως, διακόπτες, ρευματοδότες και χειρολαβές) πρέπει να γίνεται σε σημεία και ύψη προσιτά από όλους (βλ. παρακάτω εικόνα "Ζώνη τοποθέτησης μηχανισμών χειρισμού") και στα ίδια πάντα σταθερά σημεία για όλες τις περιπτώσεις, π.χ. οι διακόπτες για το φως στα δεξιά των ανοιγμάτων και κοντά στην κάσα της πόρτας, τα κουμπιά κλήσεως των ανελκυστήρων σε ύψος προσιτό στους χρήστες αμαξιδίων, τα κουμπιά των ανελκυστήρων με ανάγλυφη σήμανση για τους τυφλούς.

2.3. Ζώνη τοποθέτησης μηχανισμών χειρισμού

1. Η προστασία των διαφόρων σημείων που μπορεί να προκαλέσουν τραυματισμό, έγκαυμα ή ηλεκτροπληξία των εμποδιζόμενων γενικά ατόμων (σωλήνες ύδρευσης ζεστού νερού, πρίζες, εστίες κουζίνας κλπ) είναι απαραίτητη.

2. Τα ερμάρια πρέπει να κατασκευάζονται έτσι ώστε να είναι προσεγγίσιμα και εύχρηστα από τα άτομα με ειδικές ανάγκες (αβαθή ερμάρια, ράφια συρόμενα προς τα έξω, κάτω θυρόφυλλα συρόμενα επάλληλα κλπ).

2.4. Δυνατότητα ακοής και όρασης

1. Απαιτείται ηχοπροστασία σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού (αίθουσες αναψυχής, θεαμάτων κλπ), γιατί τα άτομα με προβλήματα στην όραση και ιδιαίτερα οι τυφλοί έχουν εξασκηθεί να αντιλαμβάνονται τον χώρο με την ακοή, με αποτέλεσμα να χάνουν την αίσθηση αυτή σε χώρους με οχλαγωγία, θόρυβο και αντήχηση. Η διαφοροποίηση της ηχητικής των διαφόρων υλικών είναι απαραίτητη για την καθοδήγηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση, σε συνδυασμό με την ύπαρξη ηχητικής σήμανσης.

2. Για την εύκολη και ασφαλή διακίνηση των χρηστών αμαξιδίων πρέπει να εξασφαλίζεται οπτικό πεδίο χωρίς σκοτεινές περιοχές.

3. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Να ελαχιστοποιηθούν οι αρχιτεκτονικοί φραγμοί και οτιδήποτε εμποδίζει την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση των Ατόμων με Αναπηρία και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων μέσα στο κτίριο ή στον περιβάλλοντα χώρο του (όπως σκαλοπάτια, απότομες κλίσεις, χώροι πολύ μικρών διαστάσεων κλπ).

2. Να εξασφαλιστεί φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών δομημένο περιβάλλον με τη χρήση, μεταξύ άλλων, ομαλών κλίσεων και ελαχιστοποίηση των σκαλοπατιών, δαπέδων με αντιολισθητικά υλικά, άνετων και χωρίς κινδύνους χώρων κλπ – διευκολύνοντας έτσι την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση όλων των χρηστών.

4. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ / ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ

1. Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.
2. Οι Κανονισμοί Η/Μ εγκαταστάσεων.
3. Ο Κτιριοδομικός κανονισμός.
4. Ο Κανονισμός πυροπροστασίας.
5. Το ΠΔ16/96.
6. Οι Οδηγίες Σχεδιασμού του Γραφείου Μελετών για ΑμεΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Οι ειδικές ρυθμίσεις για τους κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.

5. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ

5.1. Γενικά Στοιχεία

Το κτίριο είναι διαστάσεων 18,35μ*20,35μ και ύψους 8,80μ, με εξωτερικό βοηθητικό χώρο λεβητοστασίου στη δυτική πλευρά, διαστάσεων 8,0μ*2,50μ και ύψους 2,50μ.

Στο εσωτερικό του κτιρίου είναι διαμορφωμένοι 2 χώροι γραφείου, χώροι υγιεινής και αποθηκευτικός χώρος οι οποίοι έχουν κατασκευαστεί από διαχωριστικά στοιχεία από γυψοσανίδα. Έξω από τους χώρους υγιεινής υπάρχει μικρή διαμόρφωση χώρου κουζίνας.

Επίσης, υπάρχει εσωτερικός εξώστης - πατάρι εμβαδού 170,32μ² ο οποίος στηρίζεται στο μεταλλικό σκελετό της στέγης. Η επικοινωνία ισογείου και παταριού γίνεται μέσω μεταλλικής σκάλας. Ο χώρος του παταριού δεν είναι προσβάσιμος σε άτομα ΑμεΑ. Για το λόγο αυτό προβλέπεται να έχει χρήση γραφείων και αρχείου και δεν θα έχει χρήσεις εξυπηρέτησης κοινού. Από το επίπεδο του παταριού υπάρχει έξοδος που οδηγεί μέσω σκάλας στο δώμα του λεβητοστασίου και στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.

Ο χώρος του λεβητοστασίου βρίσκεται στο επίπεδο +0,25μ από το φυσικό εδάφους και έχει ανεξάρτητη πρόσβαση από τη νότια και από τη βόρεια πλευρά.

5.2. Είσοδοι κτιρίου

Οι εισοδοι και η ράμπα είναι σύμφωνες με τις Οδηγίες του ΥΠΕΚΑ: "Είσοδοι κτιρίων", "Ράμπες ατόμων και αμαξιδίων" αντίστοιχα. Οι εισοδοι του κτιρίου έχουν πλάτος 2,30μ και 1,60μ, ενώ υπάρχει και τρίτη έξοδος στη δυτική πλευρά του κτιρίου πλάτους 0,90μ. Η ράμπα πρόσβασης ΑμεΑ στην νότια είσοδο του κτιρίου είναι πλάτους 1,50μ. υπερκαλύπτοντας την απαίτηση του κατ' ελάχιστον απαιτούμενου πλάτους 1,20μ.

5.3. Εσωτερικό κλιμακοστάσιο

Το πλάτος της εσωτερικής κλίμακας είναι 1,10μ με πλατύσκαλο στη μέση της σκάλας για αλλαγή της κατεύθυνσης. Λόγω του περιορισμένου εμβαδού του κτιρίου δεν υπήρχε δυνατότητα κατασκευής ανελκυστήρα. Για το λόγο αυτό στο πάνω επίπεδο χωροθετούνται χρήσεις γραφείου και αρχείου οι οποίες προβλέπεται να είναι

προσβάσιμες μόνον από τους εργαζόμενους και όχι από τους ωφελούμενους της δράσης.

5.4 Εξωτερικές Κλίμακες

Στα πατήματα των κλιμάκων στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου προβλέπεται να κατασκευαστεί αντιολισθηρή λωρίδα και να τοποθετηθεί χειρολισθήρας όπου δεν υπάρχει.

5.5. Εσωτερική κυκλοφορία στο κτίριο

Όλοι οι χώροι του ισόγειου θα είναι προσβάσιμοι από όλους τους χρήστες, και τα εμποδιζόμενα άτομα ειδικότερα. Δεν υπάρχουν εσωτερικοί διάδρομοι.

Προβλέπεται ύπαρξη ελεύθερων από κάθε εμπόδιο χώρων διαμέτρου 1.50μ, για την περιστροφή και στάθμευση αμαξιδίων. Σε όλους τους εσωτερικούς χώρους υπάρχει ομοιογενές, σταθερό δάπεδο εύκολο στον καθαρισμό και την συντήρηση, χωρίς σημεία εκτροπής των αμαξιδίων και των άλλων βοηθημάτων, χωρίς αρμούς διαμόρφωσης των δαπέδων σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργούν κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα των εμποδιζόμενων ατόμων και χωρίς κατώφλια αλλά και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που να προεξέχει ή να βυθίζεται στο δάπεδο.

Προβλέπεται η ύπαρξη μιας τουαλέτας στο ισόγειο που θα εξυπηρετεί τους χρήστες αμαξιδίων και θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την Οδηγία του ΥΠΕΚΑ: "Δημόσιοι χώροι υγιεινής".

5.6. Χώροι υγιεινής.

Βασικές αρχές σχεδιασμού των χώρων υγιεινής είναι:

1. Η προσβασιμότητα των χώρων χωρίς την ύπαρξη κατωφλίων ή βυθισμάτων του δαπέδου μεγαλύτερων των 2εκ. με θύρες που θα ανοίγουν πάντα προς τα έξω, με άνοιγμα από κάσα σε κάσα 0.90μ.
2. Η πρόβλεψη, μετά την τοποθέτηση των ειδών υγιεινής, εντελώς ελεύθερου χώρου διαμέτρου 1.50μ για δυνατότητα στροφής αμαξιδίου.
3. Η πρόβλεψη τοιχωμάτων και οροφών ικανών να αντέξουν φόρτιση 100kg.
4. Η χρήση αντιολισθητικών δαπέδων.

Για την περίπτωση που ο χρήστης του χώρου είναι άτομο με ειδικές ανάγκες, και κυρίως χρήστης αμαξιδίου, τότε εκτός των παραπάνω προβλέπεται, σε ότι αφορά τον νιπτήρα, καθρέπτη, λεκάνη, σύστημα κλήσης βοήθειας, τελειώματα δαπέδων να λαμβάνονται υπόψη τα προτεινόμενα στις αντίστοιχες παραγράφους της Οδηγίας του ΥΠΕΚΑ: "Δημόσιοι χώροι υγιεινής", δηλαδή:

Το ύψος του νιπτήρα είναι 0.85μ. από το δάπεδο για το επάνω μέρος του και 0.70 μ. για το κάτω. Ο ελεύθερος χώρος κάτω από τον νιπτήρα πρέπει να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση.

Η απόσταση μεταξύ του άκρου της λεκάνης και του νιπτήρα δεν υπερβαίνει τα 0.25μ., έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρήση του νιπτήρα από καθήμενο στη λεκάνη άτομο. Η μπαταρία του νιπτήρα είναι αναμειγξέως.

Η λεκάνη θα διαθέτει μπροστά και δίπλα από μια πλευρά της λεκάνης, αρκετό χώρο για την προσέγγιση ατόμου σε αμαξίδιο. Το ύψος της λεκάνης θα είναι 0.45μ. για να διευκολύνεται η μετακίνηση του χρήστη από το αμαξίδιο στη λεκάνη. Διαθέτει καζανάκι χαμηλής πίεσεως με εύχρηστο χειρισμό. Δίπλα στη λεκάνη αγκυρώνεται μη ολισθηρή σπαστή χειρολαβή μήκους περίπου 0.75μ. και με το επάνω μέρος της σε ύψος 0.70μ. από το δάπεδο.


Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στον τρόπο στερέωσης των ειδών υγιεινής και των χειρολαβών (π.χ. πρόβλεψη πρόσθετου μεταλλικού σκελετού για την στήριξή του), έτσι ώστε να μπορούν να αντέχουν σε φόρτιση 100Kg.


6. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Όσον αφορά στην παθητική και ενεργητική πυροπροστασία, οι επεμβάσεις για την εγκατάσταση στο κτίριο της συγκεκριμένης χρήσης δεν μεταβάλλουν τις

εγκεκριμένες μελέτες που έγιναν στην προγενέστερη άδεια αλλαγής χρήσης του κτιρίου. Επομένως, τα στοιχεία της μελέτης πυροπροστασίας παραμένουν ως έχουν.

ΜΕΛΕΤΗ


ΔΟΜΝΙΚΗ ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ


ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΟΥΚΑ
ΗΛΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ.
ΚΤΙΡΙΩΝ
& ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ


ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ