



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
2014-2020



ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗΣ ΕΝΔΥΝΑΜΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (JOB CENTER)

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 200.000,00 € (ΜΕ ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΤΠΑ) ΤΟΥ ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020 ΜΕ ΤΙΤΛΟ “ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΒΑΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ - ΕΤΠΑ”

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες που πρέπει να εκτελεσθούν στο κτίριο του «Περιφερειακού Ενεργειακού Κέντρου» (πρώην Απεντομωτήριο) ώστε να είναι δυνατή η *Βελτίωση της υποδομής του γραφείου διευκόλυνσης, ενδυνάμωσης και τεκμηρίωσης της απασχόλησης.*

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Πρόκειται για κτίριο στη συμβολή των οδών Λαχανά και Λήμνου, με χρήση «Περιφερειακού Ενεργειακού Κέντρου» εμβαδού ισογείου 390,67μ². Το κτίριο είναι διαστάσεων 18,35μ*20,35μ και ύψους 8,80μ, με εξωτερικό βοηθητικό χώρο λεβητοστασίου στη δυτική πλευρά, διαστάσεων 8,0μ*2,50μ και ύψους 2,50μ.

Στο εσωτερικό του κτιρίου είναι διαμορφωμένοι 2 χώροι γραφείου, χώροι υγιεινής και αποθηκευτικός χώρος οι οποίοι έχουν κατασκευαστεί από διαχωριστικά στοιχεία από γυψοσανίδα. Έξω από τους χώρους υγιεινής υπάρχει μικρή διαμόρφωση χώρου κουζίνας.

Επίσης, υπάρχει εσωτερικός εξώστης - πατάρι εμβαδού 170,32μ² ο οποίος στηρίζεται στο μεταλλικό σκελετό της στέγης. Η επικοινωνία ισογείου και παταριού γίνεται μέσω μεταλλικής σκάλας.

Η στέγη είναι μεταλλικής κατασκευής διρριχτη με επικάλυψη από πάνελς πολυουρεθάνης. Η κάτοψη της στέγης έχει στρέψη 30° σε σχέση με το κτίριο δημιουργώντας έτσι στεγασμένη βεράντα στην ανατολική και τη νότια όψη του κτιρίου, στο επίπεδο του ισογείου.

Η πρόσβαση στο κτίριο γίνεται με εισόδους στην ανατολική και τη νότια πλευρά του κτιρίου. Στο επίπεδο +1,10μ που αποτελεί τη στάθμη του ισογείου και της στεγασμένης βεράντας, η πρόσβαση γίνεται μέσω δύο κλιμάκων, μία στην ανατολική και μία στη νότια πλευρά και μέσω ράμπας στη νότια πλευρά. Το ισόγειο του κτιρίου διαθέτει και τρίτη έξοδο προς τον υπαίθριο χώρο στη δυτική πλευρά του κτιρίου.

Από το επίπεδο του παταριού υπάρχει έξοδος που οδηγεί μέσω σκάλας στο δώμα του λεβητοστασίου.

Ο χώρος του λεβητοστασίου βρίσκεται στο επίπεδο +0,25μ από το φυσικό εδάφους και έχει ανεξάρτητη πρόσβαση από τη νότια και από τη βόρεια πλευρά.

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις αφορούν:

A. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις ώστε να είναι δυνατή η βελτίωση της υποδομής του *γραφείου διευκόλυνσης, ενδυνάμωσης και τεκμηρίωσης της απασχόλησης.*

Συγκεκριμένα, διαμορφώνονται οι παρακάτω χώροι:

- Δύο αίθουσες συμβουλευτικής στο βόρειο τμήμα του κτιρίου εμβαδού 20,30μ² και 20,90μ² οι οποίες διαχωρίζονται με κινητό ηχομονωτικό πέτασμα για να υπάρχει η δυνατότητα ενοποίησης των χώρων σε περιπτώσεις συνεδριάσεων.
- Δύο αίθουσες συμβουλευτικής στο νότιο τμήμα του κτιρίου εμβαδού 19,0μ² και 19,50μ².
- Χώρος υποδοχής στην κεντρική είσοδο του κτιρίου.
- 7 χώροι γραφείου στο πατάρι που αντιστοιχούν σε 12 θέσεις εργασίας, διαμορφωμένοι με κινητά διαχωριστικά γραφείου.

B. Εξασφάλιση εξυπηρέτησης ατόμων ΑΜΕΑ στους χώρους υγιεινής.

Γ. Εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου.

Με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις το κτίριο διατηρεί τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του και δεν πραγματοποιείται καμία αλλαγή στις όψεις του κτιρίου.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΕΚΤΕΛΕΣΘΟΥΝ

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεσθούν για την υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων περιγράφονται συνοπτικά ως εξής:

Η δημιουργία χώρων εργασίας στο επίπεδο του ισογείου θα πραγματοποιηθεί με διαχωριστικά από γυψοσανίδα και θερμο-ηχομονωτικές πλάκες, ώστε να απομονώνονται οι χώροι μεταξύ τους.


Στο πατάρι, οι χώροι εργασίας διαμορφώνονται με κινητά διαχωριστικά γραφείου, ώστε να υπάρχει δυνατότητα τροποποίησης της εσωτερικής διαρρύθμισης σε τυχόν αλλαγή των αναγκών σε χώρους. Επιπλέον, τα κινητά διαχωριστικά επιτρέπουν την εύκολη εγκατάσταση ηλεκτρονικών υπολογιστών, καλωδίωσης δικτύου και τηλεφώνου με δυνατότητα τροποποίησης ανάλογα με τις ανάγκες σε θέσεις εργασίας.


Παράλληλα, θα γίνουν μικρές αλλαγές στη διαρρύθμιση των χώρων υγιεινής σύμφωνα με τα σχέδια της πρότασης ενώ θα ανακαινισθεί το κτίριο και ο περιβάλλοντας χώρος όπου απαιτείται.

Επίσης, θα εκτελεστούν μικρής έκτασης ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες όπου προκύπτει ανάγκη από τη νέα διαρρύθμιση των χώρων.

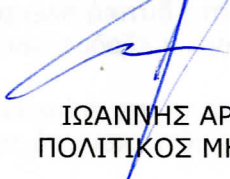
Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ



ΔΟΜΝΙΚΗ ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ


ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΟΥΚΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΤΙΡΙΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΧΩΡΩΝ


ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ