



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΜΕΛΕΤΗ: Συμπληρωματικές
εργασίες Πράξης Εφαρμογής
Νέων Παγασών Δήμου Βόλου**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (Κ.Α.
40.7413.016)**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:
10.027,08 € (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)**

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Βόλος, Ιούνιος 2018

Το παρόν Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής συντάχθηκε σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8Δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147) και στο με αρ. πρωτ. ΔΝΣβ/οικ.21613/Φ.Ν.439.6/16-3-2018 έγγραφο του Τμήματος β' της Δ/σης Νομοθετικού Συντονισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών όπου ορίζεται ο συντελεστής (ΤΚ)=1,211.

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.1 Τριγωνισμοί (ΤΟΠ.2)

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, η τιμή για κάθε τριγωνομετρικό σημείο ορίζεται σε 65 ευρώ ανά σημείο. Για την προκειμένη περίπτωση εκτιμάται απαίτηση 4 τριγωνομετρικών σημείων για το σύνολο της περιοχής.

Επομένως :

$$\mathbf{ΑΤ.1 = 4 \times 65 \times 1,211 = 314,86 \text{ €}}$$

1.2 Πολυγωνομετρίες (ΤΟΠ.3)

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας ορίζεται σε 65 ευρώ ανά σημείο.

Εκτιμάται αναγκαία υλοποίηση 30 πολυγωνικών σημείων για το σύνολο της περιοχής.

$$\mathbf{ΑΤ.4 = 30 \times 65 \times 1,211 = 2.361,45 \text{ €}}$$

1.3 Κτηματογραφίες (ΤΟΠ.8Α)

Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, ανάλογα με την κλίμακα και την κατηγορία κάλυψης οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α	Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή (€/στρέμμα) για κλίμακα:			
		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	I (πυκνοδομημένα, πάνω από 200 σημεία)	120	80	65	
2	II (αραιοδομημένα, από 60 – 200 σημεία)	70	55	40	
3	III (αδόμητη, έως 60 σημεία)	20	18	15	12

Η μελέτη απαιτεί αποτύπωση 13 στρεμμάτων πυκνοδομημένων (κατηγορία I) σε κλίμακα 1:500 και 15 στρεμμάτων αραιοδομημένων (κατηγορία II) σε κλίμακα 1:500

$$\mathbf{ΑΤ.8 = [(13 \times 120) + (15 \times 70)] \times 1,211 = (1560 + 1050) \times 1,211 = 3.160,71 \text{ €}}$$

1.4 ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Το κόστος του συνόλου των εργασιών τοπογραφικής αποτύπωσης είναι ως εξής :

α/α	ΑΡΘΡΟ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΑΔΙΟΥ (€)
ΑΤ.1	ΤΟΠ.2	Τριγωνισμοί - αναγνώριση και χρήση	314,86
ΑΤ.4	ΤΟΠ.3	Πολυγωνομετρία Αποτυπώσεων – εντός κατοικημένων περιοχών	2.361,45
ΑΤ.8	ΤΟΠ.8Α	Κτηματογραφήσεις πυκνοδομημένων εκτάσεων	1.889,16
ΑΤ.8	ΤΟΠ.8Α	Κτηματογραφήσεις αραιοδομημένων εκτάσεων	1.271,55
		ΣΥΝΟΛΟ	5.837,02

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ (ΤΟΠ. 14)

Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύουν τα παρακάτω:

1. Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής

Για τη μεταφορά της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρό, τον υπολογισμό των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών και τις πλευρές των ιδιοκτησιών και τον αναλυτικό υπολογισμό (υπάρχοντος του ψηφιακού κτηματογραφικού υποβάθρου) των ρυμοτομούμενων, ορίζεται τιμή ανά στρέμμα 20€.

2. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές.

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 80€

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΘΡΟ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)*ΤΚ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1	ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΤΟΠ.14 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' παρ.1	100	20	24,22	2.422,00
2	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	ΤΟΠ.14 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' παρ.2	60	80	96,88	5.812,80
					ΣΥΝΟΛΟ	8.234,80
ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΤΟ 35% ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	2.882,18

3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			5.837,02
2	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ν. ΠΑΓΑΣΩΝ			2.882,18
				ΣΥΝΟΛΟ 8.719,20
				ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%) 1.307,88
				ΣΥΝΟΛΟ 10.027,08
				ΦΠΑ 24% 2.406,50
				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΦΠΑ ΚΑΙ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 12.433,58

Βόλος, Ιούνιος 2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΚΥΡΙΑΚΗ ΤΣΟΠΟΥΡΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

