



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 60.483,87€ €  
ΦΠΑ: 14.516,13€  
ΣΥΝΟΛΟ: 75.000.00€  
Α.Μ. :  
CPV: 45214100-1**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΕΡΓΟ: “ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΒΡΕΦΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Γ’ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΒΡΕΦΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ”**

#### **1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση- περιγραφή αφορά στην περιγραφή εργασιών για τη δημιουργία 2 νέων τμημάτων βρεφικής φροντίδας σε υφιστάμενους χώρους του δημοτικού σταθμού Γ’ Ν.Ιωνίας λαμβάνοντας υπόψη τις προδιαγραφές του ΠΔ99/ ΦΕΚ141/Α/28.09.2017. Τα 2 νέα τμημάτα βρεφικής φροντίδας προκύπτουν με κατάλληλη διαμόρφωση- διαρρύθμιση των υφιστάμενων χώρων. Το έργο χρηματοδοτείται από την Ελληνική Εταιρία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α.) Α.Ε.

#### **2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ**

Πρόκειται για δημοτική έκταση στη Νέα Ιωνία Δήμου Βόλου (συνοικία Κουφόβουνο) στη συμβολή των οδών Μπουρνόβα- Βάρναλη και Ν.Τσόχα (Παπαρήγα). Ο δημοτικός σταθμός έχει περιέλθει στο ΔΟΕΠΑΠ-ΔΗΠΕΘΕ με απόφαση παραχώρησης του Δήμου Βόλου ενώ μία αίθουσα του σταθμού έχει παραχωρηθεί από το Δήμο στην πρωτοβάθμια εκπαίδευση για χρήση νηπιαγωγείου. Οι κύριοι χώροι που βρίσκονται στο ισόγειο και εξυπηρετούν τα βρέφη είναι: 3 αίθουσες απασχόλησης και 1 αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Οι βοηθητικοί χώροι που βρίσκονται στο ισόγειο και εξυπηρετούν τις ανάγκες του βρεφικού σταθμού είναι: κουζίνα, γραφείο διεύθυνσης, χώρος προσωπικού & αποθήκης, πλυντήριο- αποθήκη και WC προσωπικού.

### 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

Σύμφωνα με την παρούσα μελέτη τμήμα της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων μεταξύ των οδών Τσόχα και Μπουρνόβα θα διαμορφωθεί στο τμήμα βρεφικής φροντίδας II ενώ η αίθουσα απασχόλησης που βρίσκεται σε επαφή με την κουζίνα θα διαμορφωθεί στο τμήμα βρεφικής φροντίδας I και σε χώρο αλλαγών βρεφών που θα εξυπηρετεί ταυτόχρονα τα τμήματα βρεφικής φροντίδας I και II. Οι υπόλοιποι κύριοι και βοηθητικοί χώροι του σταθμού δεν θα τροποποιηθούν στην παρούσα φάση.

Επισημαίνεται ότι τα 2 τμήματα βρεφικής φροντίδας θα διαθέτουν ξεχωριστούς χώρους ύπνου και απασχόλησης που θα έχουν οπτική επαφή με χώρο αλλαγής βρεφών. Μεταξύ των χώρων ύπνου και απασχόλησης θα τοποθετηθεί πτυσσόμενο διαχωριστικό για εύρυθμη λειτουργία του τμήματος.

### 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ενδεικτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση πλαστικών πλακιδίων δαπέδου και σοβατεπί σε όλη την περιοχή επεμβάσεων.
- Διάνοξη αυλακιών σε δάπεδο και τοίχους σε χώρους απασχόλησης και ύπνου για όδευση σωληνώσεων ύδρευσης και θέρμανσης καθώς κάποια σώματα καλοριφέρ θα χρειαστεί να μετακινηθούν και κατάλληλη κάλυψή τους με γαρμπιλόδεμα για μελλοντική επίστρωση.
- Διάνοξη αυλακιών σε οροφή και τοίχους για ηλεκτρολογικές εργασίες και για ανάγκες πυρανίχνευσης καθώς απαιτείται επέκταση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων. Κάθε χώρος ύπνου και κάθε χώρος απασχόλησης θα καλύπτεται από ξεχωριστό κύκλωμα φωτισμού και πυρανίχνευσης. Προβλέπεται αντικατάσταση φωτιστικών οροφής όπου απαιτείται.
- Καθαίρεση εσωτερικών κουφωμάτων και αποκατάσταση με δρομική τοιχοποιία όπου προβλέπεται.
- Καθαίρεση ακατάλληλων εξωτερικών κουφωμάτων και αντικατάσταση με νέα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 99 ΦΕΚ 141/Α'/28-09-2017.
- Καθαίρεση εσωτερικών τοιχοποιιών ή γυψοσανίδων που δεν εξυπηρετούν στη νέα διαρρύθμιση και κατασκευή δρομικής τοιχοποιίας σε νέες θέσεις με σενάζ ποιότητας C16/20.
- Τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων θυρών. Οι θύρες του χώρου αλλαγής βρεφών θα διαθέτουν τζάμι ασφαλείας για διασφάλιση επιπλέον οπτικής επαφής με τους χώρους απασχόλησης και ύπνου βρεφών.

- Τοποθέτηση πτυσσόμενου διαχωριστικού στο οποίο θα είναι ενσωματωμένη μονόφυλλη πόρτα που θα εξυπηρετεί τη διέλευση από το χώρο ύπνου στο χώρο απασχόλησης για κάθε τμήμα βρεφικής φροντίδας. Για το τμήμα βρεφικής φροντίδας II (δίπλα στην κουζίνα) τμήμα του πτυσσόμενου διαχωριστικού προτείνεται να διαθέτει τζάμι για φωτισμό του χώρου ύπνου ενώ στο τμήμα βρεφικής φροντίδας I δεν απαιτείται αντίστοιχο τζάμι. Το ελεύθερο ύψος από την κορυφή του πτυσσόμενου διαχωριστικού μέχρι την κεκλιμένη πλάκα σκυροδέματος της στέγης προβλέπεται να καλυφθεί με γυψοσανίδα.
- Διαμόρφωση του χώρου αλλαγής βρεφών (με δομική τοιχοποιία και σενάζ ποιότητας C16/20).  
Επισημαίνεται ότι:
  - α) προβλέπεται παροχή κρύου νερού χρήσης από το χώρο κουζίνας προς το χώρο αλλαγής βρεφών μέσω διανοιγμένου αύλακα στο υπό διαμόρφωση δάπεδο
  - β) προβλέπεται παροχή ζεστού νερού χρήσης με τοποθέτηση συμβατικού θερμοσίφωνα 80 λίτρων
  - γ) οι σωληνώσεις αποχέτευσης του χώρου αλλαγής βρεφών θα απορρέουν σε εξωτερικό φρεάτιο συγκέντρωσης και εν συνεχεία μέσω αγωγού Φ100 που θα οδεύει σε πλάτος μέχρι 20εκ, από τον περιμετρικό τοίχο επί της οδού Τσόχα σε κατάλληλο βάθος και με κατάλληλη κλίση μέχρι τη συμβολή του σε υφιστάμενο λειτουργικό φρεάτιο αποχέτευσης. Η αποκατάσταση του καναλιού όδευσης θα γίνει με κατάλληλα υλικά επίχωσης και πλάκα ισχνού σκυροδέματος C12/15 με κλίση που θα διευκολύνει την απορροή ομβρίων υδάτων. Εκτιμάται ότι η απόσταση εξόδου από το δημοτικό σταθμό μέχρι το λειτουργικό φρεάτιο είναι μικρότερη των 15 μέτρων. Απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή για τη συγκεκριμένη εργασία καθώς αγωγός φυσικού αερίου οδεύει επί της Τσόχα σε κανάλι πλάτους 30εκ. και σε απόσταση περίπου 30εκ. από τον εξωτερικό τοίχο του δημοτικού σταθμού
  - δ) προβλέπεται τοποθέτηση σταθερών υαλοστασίων εντός του χώρου αλλαγής βρεφών με τζάμι ασφαλείας, επένδυση των τοίχων με πλακάκι πορσελάνης μέχρι ύψους 1.60μ στους ελεύθερους τοίχους και μέχρι την ποδιά των σταθερών υαλοστασίων
  - ε) προβλέπεται τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου, ειδών υγιεινής και αξεσουάρ μπάνιου και φωτιστικών σωμάτων.
- Εργασίες επιχρισμάτων σε νέες δομημένες επιφάνειες ή σε υφιστάμενες μετά από επεμβάσεις ή σε υφιστάμενες που χρήζουν αποκατάστασης
- Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων σε χώρους βρεφών με χρώματα οικολογικά που επιδέχονται εύκολο καθάρισμα και χρωματισμοί οροφής με υδρόχρωμα

- Τοπική αποκατάσταση εξωτερικών τοίχων σε περιοχές επέμβασης.
- Αποκατάσταση δαπέδου με πλαστικά πλακίδια (αντιολισθηρά, ζεστά στην αφή και στην όψη) που να μπορούν να καθαρίζονται εύκολα, χωρίς αρμούς και να είναι ηχοαπορροφητικά και τοποθέτηση σοβατεπί. Το τελικό υψόμετρο θα είναι απόλυτα ίσο με το υφιστάμενο- το οποίο είναι ενιαίο για όλους τους χώρους στο ισόγειο του δημοτικού σταθμού.

## 5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών.

Οι εργασίες, θα ιεραρχούνται και θα υποδεικνύονται έγκαιρα στον ανάδοχο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις τιμές του τιμολογίου του έργου και τις ανάγκες των εργασιών συντήρησης των παιδικών σταθμών. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική, με την επισκευή των παιδικών σταθμών εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 60.483,87€ πλέον ΦΠΑ 24%: 14.516,13€ που βαρύνει τον κύριο του έργου **(σύνολο 75.000,00€)**. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

**Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.**

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ  
& ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΝΤΕΛΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**