



Ευρωπαϊκή Ένωση

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
2014-2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΧΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020 ΜΕ
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΤΠΑ)**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

3. ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

4. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στη μελέτη με τίτλο : «**Ανάπλαση της Κεντρικής Περιοχής Ν. Αγχιάλου του Δήμου Βόλου**» για την ένταξή της στο «Περιφερειακό επιχειρησιακό πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014 - 2020» στον Άξονα Προτεραιότητας 3 : «Προστασία του περιβάλλοντος - Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με τίτλο «Δημιουργία / ανάπλαση υπαίθριων χώρων σε αστικές περιοχές».

Οι παρεμβάσεις που προτείνονται αφορούν στην ανάπλαση των υφιστάμενων πεζοδρομίων κατά μήκος της οδού Ελευθερίας από την οδό Αμυρά έως και την οδό Βασιλειάδη και χωροθετούνται εντός του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης της Ν. Αγχιάλου του Δήμου Βόλου. Διευκρινίζεται ότι η Ν. Αγχιάλος αποτελεί οικισμό της Θεσσαλίας με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5.000 κατοίκων, σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής 2011 της ΕΛΣΤΑΤ.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει την ανάπλαση των πεζοδρομίων κατά μήκος της οδού Ελευθερίας στην Ν. Αγχιάλο του Δήμου Βόλου. Η οδός Ελευθερίας με πλάτος οδού που κυμαίνεται από 9μ. έως 11,00μ. αποτελεί τμήμα του Εθνικού Οδικού Δικτύου που διασχίζει το κέντρο της Ν. Αγχιάλου, με αποτέλεσμα την μεγάλη κυκλοφοριακή επιβάρυνση του και την αλλοίωση του αστικού του χαρακτήρα. Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν ως επί τω πλείστων κατοικίες, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, το πρώην Δημαρχείο, τμήμα του πάρκου του παραλιακού μετώπου καθώς και μεγάλη έκταση του Αρχαιολογικού Χώρου. Λόγω των παραπάνω χρήσεων υπάρχει ιδιαίτερη κίνηση των πεζών κατά μήκος των πεζοδρομίων της οδού. Τα πλάτη των πεζοδρομίων είναι αρκετά μεγάλα και κυμαίνονται από 5,80μ. μεταξύ της οδού Αμυρά και Ελλ. Αεροπορίας (με πλάτος οδού 11,00μ.) και 3,30μ ακριβώς απέναντι. Στο πιο στενό τμήμα της οδού, μπροστά και απέναντι από τον Αρχαιολογικό χώρο, τα πλάτη των πεζοδρομίων κυμαίνονται από 2,30μ. – 3,00 μ.

Ωστόσο, τα πεζοδρόμια της περιοχής είναι σε πολλές περιπτώσεις ανεπαρκή για την ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών και των ατόμων με κινητικά ή άλλα προβλήματα διότι δεν υπάρχουν κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) κίνησης πεζών για την κάλυψη των υψομετρικών διαφορών, ούτε λωρίδες όδευσης τυφλών, ενώ σε πολλά σημεία τα κράσπεδα και οι πλακοστρώσεις των πεζοδρομίων είναι κατεστραμμένα.

3. ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Γενικά, η αυξημένη κυκλοφοριακή κίνηση επί της οδού Ελευθερίας (Εθνικό Οδικό Δίκτυο) υποβαθμίζει περιβαλλοντικά την κεντρική περιοχή την Ν. Αγχιάλου λόγω της ρύπανσης και του θορύβου των οχημάτων, ενώ η μειωμένη λειτουργικότητα των πεζοδρομίων αυξάνει την επικινδυνότητα των μετακινήσεων των πεζών.

Στόχος της μελέτης είναι η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και η βελτίωση της προσβασιμότητας της κεντρικής περιοχής της Ν. Αγχιάλου. Προτείνονται ολοκληρωμένες παρεμβάσεις επί των πεζοδρομίων κατά μήκος της οδού Ελευθερίας της Ν. Αγχιάλου (στα 900μ. μήκους, από την οδό Αμυρά έως και την οδό Βασιλειάδου και την έξοδο προς Βόλο), χωρίς διαπλάτυνσή τους επί του οδοστρώματος.

Οι εργασίες ανάπλασης περιλαμβάνουν την ανακατασκευή των πλακοστρώσεων των υφιστάμενων πεζοδρομίων και τη βελτίωση της προσβασιμότητας. Πιο συγκεκριμένα προτείνονται

- η δημιουργία ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ.,
- οδηγός όδευσης τυφλών,
- κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) κίνησης πεζών στις απολήξεις των πεζοδρομίων
- αναβάθμιση της εγκατάστασης φωτισμού (τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων με LED, διασφάλιση της απαιτούμενης λαμπρότητας φωτισμού)
- αύξηση του πρασίνου όπου είναι δυνατόν.

4. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ -

Για την μελέτη της προσβασιμότητας η παρούσα αρχιτεκτονική πρόταση βασίστηκε στις αρχές για την δυνατότητα κίνησης ατόμων με κινητικά προβλήματα, και τα πρότυπα του ΥΠΕΚΑ :

- Οδηγίες Σχεδιασμού για την Αυτόνομη Διακίνηση και Διαβίωση ΑμεΑ όπως ορίζει το άρθρο 26 του Νόμου 4067/2012 συμπεριλαμβάνοντας το άρθρο 28 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες» ,το νόμο 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/2011) καθώς και την εγκύκλιο 42382/16.07.2013,
- Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για Όλους» σχετικά με «τη ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ» Κεφάλαιο 2. Αθήνα 2011.
- Υπ. Αποφ. 52907/09 ΦΕΚ 2621Β/31-12-2009

Επειδή η περιοχή μελέτης αποτελεί υφιστάμενο ρυμοτομικό, με πλάτος δρόμου από 9.00 – 11.00 μ., το υποχρεωτικό πλάτος του πεζοδρομίου είναι 2.05μ. Συνεπώς, το πλάτος των υφισταμένων πεζοδρομίων το οποίο κυμαίνεται από 2.30μ. έως 5.80μ. επαρκεί και άρα δεν απαιτείται η διαπλάτυνσή τους επί του οδοστρώματος.

Τα πεζοδρόμια θα ανακατασκευαστούν με αντιολισθηρές τσιμεντόπλακες, χωρίς ανάγλυφες εσοχές ή εξοχές και με επιμελές αρμολόγημα που δεν θα επιβαρύνει τη βάδιση και την κύλιση του αναπηρικού αμαξιδίου. Επιβάλλεται η απομάκρυνση κάθε εμποδίου (πινακίδες σήμανσης, κάδοι, καλάθια απορριμμάτων κ.λ.π.) από μία ζώνη ελάχιστου πλάτους 1,50μ κατά μήκος των πεζοδρομίων και η επανατοποθέτησή τους σε άλλα σημεία του πεζοδρομίου, όπου δεν θα ενοχλούν την ελεύθερη διέλευση των πεζών.

Η αξονική κλίση του πεζοδρομίου κατά την διεύθυνση της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών δεν θα υπερβαίνει το 12%. Για την αποφυγή μεγαλύτερων κλίσεων θα κατασκευάζονται, βαθμίδες σύμφωνα με τις απαιτήσεις που αναπτύσσονται αναλυτικά στην παράγραφο 2.1.10. της Οδηγίας. Η Εγκάρσια κλίση πεζοδρομίου, κατά την κάθετο διεύθυνση προς την διεύθυνση της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών δεν θα υπερβαίνει το 4% με επιθυμητή κλίση το 1-1,5%.

Για την κάλυψη των υψομετρικών διαφορών θα κατασκευαστούν κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) στις απολήξεις των πεζοδρομίων τα οποία θα είναι συνεχή, χωρίς αναβαθμό στην απόληξη, με κλίση μέχρι 5% έως και 8% όπου απαιτείται. Στο σημείο συνάντησης του κρασπέδου της ράμπας και του οδοστρώματος δεν θα πρέπει να δημιουργείται έστω και ελάχιστη υψομετρική διαφορά.

Για την ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα όρασης θα κατασκευαστεί οδηγός όδευσης τυφλών από τετράγωνες αντιολισθηρές πλάκες, πλευράς 0,40μ. κίτρινου χρώματος, εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών και σε απόσταση 0,40 μ. κατ' ελάχιστον από τη ρυμοτομική γραμμή ή προεξοχή κτηρίου σε ύψος μικρότερο των 2,20μ. Η ίδια απόσταση θα κρατείται και από οποιοδήποτε άλλο εμπόδιο ή εξοπλισμό του χώρου,

Στα πεζοδρόμια από Αγ. Γεωργίου έως την έξοδο προς Βόλο (νοτιοανατολικά) θα αυξηθεί το πλάτος της πλακόστρωσης του υφιστάμενου πεζοδρομίου κατά 80εκ. προς την οικοδομική γραμμή, για λόγους περισσότερης άνεσης. Όπου υπάρχει στηθαίο με κάγκελο αυτό θα καθαιρεθεί και θα ανακατασκευαστεί νέο, ίδιου σχεδίου. Όπου υπάρχει cour anglaise (κουραγκλέ) και πρόσβαση προς υπόγειο θα τοποθετηθεί προστατευτικό σιδηρό κιγκλίδωμα απλού σχεδίου.

Στα πεζοδρόμια μεταξύ των οδών Αμυρά και Ελλ. Αεροπορίας με πλάτος γύρω στα 5,80μ. θα κατασκευαστεί λωρίδα πλάτους 120εκ. με κυβόλιθο 10X10 και φιλέτο μαρμάρου σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο. Κατά μήκος της λωρίδας από κυβόλιθο θα δημιουργηθούν παρτέρια πλάτους 120εκ. και μήκους που θα κυμαίνεται από 120εκ. έως 240μεκ., με δέντρα και διάφορα αρωματικά φυτά (π.χ. λεβάντες, δεντρολίβανο κτλ.). Προβλέπεται η διατήρηση των υπαρχόντων δέντρων (αυτών που δεν εμποδίζουν την ελεύθερη όδευση των πεζών) και η ενίσχυση των δεντροστοιχιών με τη φύτευση νέων δένδρων (π.χ. νερατζιές, φωτίνιες, κτλ.) κατά μήκος των πεζοδρομίων της οδού Ελευθερίας (Εθνική οδός). Στόχος είναι η μεγαλύτερη δυνατή ενίσχυση της φύτευσης η οποία συνιστά βασικό μέσο για την αστική περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής και εξασφαλίζει μία πιο ήρεμη ατμόσφαιρα και περιβαλλοντική ισορροπία. Με αυτόν τον τρόπο επιδιώκεται ο επαναπροσδιορισμός της αισθητηριακής σχέσης της Εθνικής Οδού με την κατοικία και τα καταστήματα και αναθεωρούνται οι σχέσεις πεζοδρόμιο - κήπος, θόρυβος – ηρεμία, μόλυνση – ποιότητα περιβάλλοντος, καυσαέριο – οικείες μυρωδιές, κ.λπ.

Στη περιοχή παρέμβασης προβλέπεται καινούριο δίκτυο φωτισμού ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις λαμπρότητας φωτισμού τόσο στα πεζοδρόμια όσο και στο δρόμο σύμφωνα με το πρότυπο EN13201/2015 (κατηγορία P3 για τους πεζοδρόμους και M3 για τον δρόμο). Τα φωτιστικά σώματα θα είναι τεχνολογίας LED. Η επιλογή φωτισμού με LED έγινε με γνώμονα την εξοικονόμηση ενέργειας που συνδυασμένα προκύπτει από την χαμηλή κατανάλωση ενέργειας και την ελαχιστοποίηση των απαιτήσεων συντήρησης.

5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Τα υλικά επιστρώσεων που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι όσο το δυνατόν παρεμφερή με αυτά που ήδη υπάρχουν στον πεζόδρομο Ελλ. Αεροπορίας για την αισθητική ενοποίηση των αστικών χώρων της περιοχής.

Οι επιμέρους εργασίες και τα υλικά κατασκευής έχουν ως ακολούθως:

1. Καθαίρεση και τεμαχισμός σκυροδεμάτων (υποβάσεων με την επίστρωσή τους, σκυροδεμάτων κ.λ.π.) των υφιστάμενων πεζοδρομίων, του υφιστάμενου ρείθρου και κρασπέδου όπου απαιτείται.
2. Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κρασπέδων διατομής 0,15X0,28 μ. με απότμηση, και ρείθρου από σκυρόδεμα κατηγορίας C 16/20, τραπεζοειδούς διατομής, (ύψους 0,25μ. - 0,23μ. και πλάτους 0,35μ.).
3. Υπόβαση από σκυρόδεμα C16/20 πάχους 15εκ. όπου απαιτείται.
4. Τα πεζοδρόμια θα κατασκευαστούν με τσιμεντόπλακες γκρι χρώματος ορθογωνισμένες, πάχους 3 εκ., διαστάσεων από 0,40x0,40μ, με αρμούς μέσου πάχους 2 εκ. αρμολογούμενους με τσιμεντοκονίαμα, οι οποίες στερεώνονται με τσιμεντοκονίαμα, πάνω στην υποδομή από σκυρόδεμα. Εκατέρωθεν των τμημάτων των πεζοδρομίων θα κατασκευαστούν ράμπες ΑΜΕΑ.
5. Επίστρωση με κυβόλιθους, χαλαζιακής άμμου, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
6. Φιλέτα μαρμάρου: Τοποθέτηση φιλέτων από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό πάχους 3εκ. στα πεζοδρόμια, γύρω από τα παρτέρια και ανάμεσα σε κυβόλιθο και τσιμεντόπλακες, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Επεξεργασία της επιφάνειας του μαρμάρου με μηχανικά μέσα ή εργαλεία και ηλεκτροεργαλεία χειρός, για την απόκτηση αδρής επιφάνειας.
7. Αποξήλωση του υπάρχοντος δικτύου φωτισμού
8. Εγκατάσταση νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού: Θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα με LED ισχύος 110-150 W περίπου σε χαλύβδινους ιστούς 9 μέτρων με βραχίονα μήκους 2 μέτρων σε αποστάσεις από 25 έως 30 μέτρα σύμφωνα με την φωτοτεχνική μελέτη και τις τοπικές συνθήκες του έργου. Οι θέσεις των φωτιστικών φαίνονται στα συνημμένα σχέδια της μελέτης. Η εγκατάσταση της υποδομής του φωτισμού (καλώδια, γειώσεις, φρεάτια διακλαδώσεων, πύλλα κλπ.) θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς εγκαταστάσεων, τα σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές και τα άρθρα της μελέτης.

9. Εντός των πεζοδρομίων θα εγκιβωτιστεί αγωγός ώστε να οδηγούνται τα όμβρια ύδατα των κατακόρυφων υδρορροών των κτιρίων στο ρείθρο της οδού.

10. Η διαχείριση των αποβλήτων θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατά τα λοιπά θα ακολουθηθούν οι οδηγίες της επίβλεψης και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες. Η τεχνική έκθεση συνοδεύεται από σχέδια, όπου παρουσιάζεται η τυπική διαμόρφωση καθώς και τα προτεινόμενα υλικά.

Το άρθρο με Αριθμό Τιμολογίου 13 θα αντικατασταθεί καθώς θα τοποθετηθούν κυβόλιθοι και όχι γρανιτόλιθοι. Επίσης, το άρθρο 26 που αφορά τα φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού θα αντικατασταθεί και θα τοποθετηθούν φωτιστικά ισχύος 110-150W.

ΒΟΛΟΣ, -2018

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

ΠΑΞΙΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΔΟΥΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός