



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

**Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
2014-2020**



ΠΡΑΞΗ: “ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΓΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ”
ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΚΧ115 ΑΓΡΙΑΣ ΒΟΛΟΥ»
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 335.000,00 € (ΜΕ ΦΠΑ)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΤΠΑ) ΤΟΥ ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020 ΜΕ ΤΙΤΛΟ: “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ / ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ”

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΧΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΟΥ

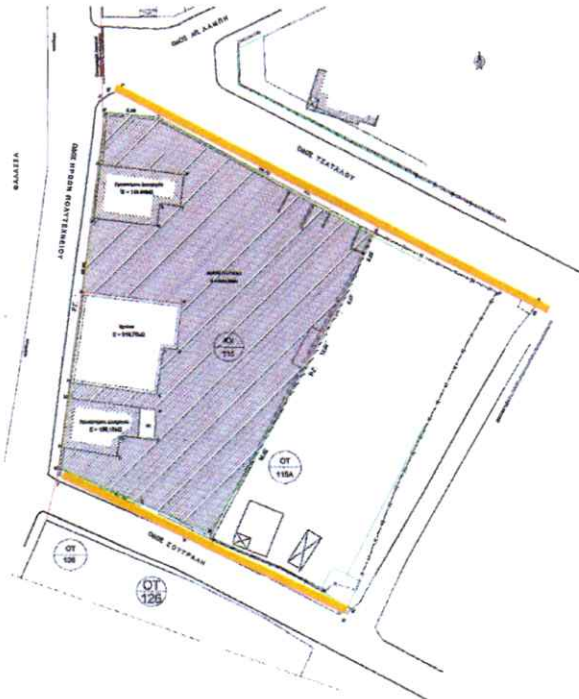
ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ
Ο.Τ. ΚΧ115 ΑΓΡΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή καθορίζει τις απαιτούμενες εργασίες της μελέτης του έργου με τίτλο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΚΧ115 ΑΓΡΙΑΣ ΒΟΛΟΥ» για την ένταξη του στο «Περιφερειακό επιχειρησιακό πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014 - 2020» στον Άξονα Προτεραιότητας 3 : «Προστασία του περιβάλλοντος - Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με τίτλο «Δημιουργία / ανάπλαση υπαίθριων χώρων σε αστικές περιοχές».

Οι παρεμβάσεις που προτείνονται αφορούν στην διαμόρφωση πλατείας στο Ο.Τ. ΚΧ115 στη συμβολή των οδών Τσατάλου- Ηρ. Πολυτεχνείου – Σουτραλή, συνολικής επιφάνειας 2750,6m² η οποία περιλαμβάνει το ΚΧ115 επιφάνειας 3003,10m² από τα οποία αφαιρούνται τα πέτρινα κτίρια συνολικής επιφάνειας 605,65m² και προστίθενται τα πεζοδρόμια των οδών Τσατάλου και Σουτραλή, συνολικής επιφάνειας 353,15m². Χωροθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο, εντός του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης της Αγριάς του Δήμου Βόλου. Διευκρινίζεται ότι η Αγριά αποτελεί οικισμό της Θεσσαλίας με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5.000 κατοίκων, σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής 2011 της ΕΛΣΤΑΤ.



Εικ. 1. Σχεδιάγραμμα της περιοχής παρέμβασης

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο Κοινόχρηστος Χώρος περιβάλλεται από τις οδούς Σουτραλή - Ηρ. Πολυτεχνείου - Τσατάλου της Αγριάς Βόλου. Πρόκειται για μία περιοχή κυρίως κατοικίας με στενά έως ανύπαρκτα πεζοδρόμια (ιδιαίτερα από τη πλευρά της θάλασσας) με αποτέλεσμα οι πεζοί να αναγκάζονται να περπατούν στο οδόστρωμα με κίνδυνο της σωματικής τους ασφάλειας. Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, αρκετοί πεζοί σταματούν επάνω στο δρόμο, για να βουτήξουν στη θάλασσα και να κάνουν το μπάνιο τους.



Εικ. 2-3. Οψεις της περιοχής παρέμβασης από την οδό Ηρ. Πολυτεχνείου- απόσπασμα Google maps

Στον κοινόχρηστο χώρο υπάρχουν τρία πέτρινα κτίρια τα οποία είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου. Πρόκειται για μία παλιά ισόγεια πέτρινη αποθήκη (πιθανών ελιάς), επιφάνειας 316,75m², της οποίας έχει πέσει η στέγη και δύο πέτρινες κατοικίες, εκ των οποίων η μία (στη διασταύρωση των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Σουτραλή) είναι διώροφη με κάλυψη 139,10m² και η δεύτερη, που βρίσκεται στη γωνία των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου και Τσατάλου είναι κατεστραμμένη (έχουν απομείνει μόνο οι τοίχοι του υπερυψωμένου ισόγειου) και καλύπτει επιφάνεια 149,80m².

Οι υπόλοιπες κατασκευές που παρουσιάζονται στο διάγραμμα θα απομακρυνθούν.



Εικ.7. Οψη της πέτρινης αποθήκης από την Ηρ. Πολυτεχνείου - απόσπασμα Google maps



Εικ. 8. Οψη της πέτρινης αποθήκης και της δώροφης κατοικίας από την Ηρ. Πολυτεχνείου - απόσπασμα Google maps



Εικ. 9. Οψη της δώροφης κατοικίας από την οδό Σουτραλή - απόσπασμα Google maps



Εικ.4. Φωτογραφία της όψης της πέτρινης κατοικίας από την οδό Τσατάλου



Εικ.5. Φωτογραφία στο εσωτερικό της πέτρινης κατοικίας



Εικ. 6. Φωτογραφία της πίσω όψης της πέτρινης κατοικίας

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ληφθούν από τον Δήμο Βόλου (με δική του δαπάνη) όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας γύρω από τα πέτρινα κτίρια όπως : περιφράξεις ασφαλείας, αντιστηρίξεις οιωνδήποτε κατασκευών, επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων και οποιαδήποτε άλλη εργασία κρίνεται απαραίτητη, σύμφωνα με τη γνωμάτευση του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών για την άρση της επικινδυνότητας των κτιρίων, την οποία ο Δήμος Βόλου θα εξασφαλίσει πριν από την έναρξη των εργασιών του έργου.

3. Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ – ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο στόχος της αρχιτεκτονικής πρότασης είναι η δημιουργία ποιοτήτων που θα εξασφαλίσουν την παρουσία μίας πλατείας. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός βασίζεται στις παρακάτω αρχιτεκτονικές αρχές:

- να εξασφαλίσει μία «ανάσα» στον οικισμό της Αγριάς προς το Σουτραλή, όπου δεν υπάρχει ελεύθερος χώρος για περίπατο και ανάπαυση,
- να ενισχύσει το «πράσινο» στον αστικό ιστό μέσα στα πλαίσια του βιώσιμου σχεδιασμού.

Δημιουργείται μία νέα αστική στρώση που ξεδιπλώνεται στο σύνολο των χώρων της ζώνης μελέτης και προσφέρει μία ομοιόμορφη αίσθηση στην επέμβαση, λαμβάνοντας ωστόσο υπόψη τις τοπικές ιδιαιτερότητες. Αποτελείται από ένα σύστημα λωρίδων διαφορετικού πλάτους και μήκους οι οποίες κάποια στιγμή αναδιπλώνονται, υποβιβάζονται, ανάλογα με την δυναμική των διάφορων χρήσεων και συμβάντων (βλάστηση, χώροι συγκέντρωσης, στάσης). Η στρώση είναι και διάτρητη. Αφήνει τον χώρο να αναπνεύσει και προσφέρει νέους πράσινους χώρους.

Η αρχιτεκτονική πρόταση βασίζεται στους παρακάτω άξονες επέμβασης:

- Προτείνεται η δημιουργία μίας παιδικής χαράς στο πίσω μέρος της περιοχής παρέμβασης η οποία θα έχει πρόσβαση από τη πλατεία και από την οδό Τσατάλου (βοηθητική είσοδος). Τα παιχνίδια προτείνονται σε φυσικό ξύλο, χωρίς χρώματα και συνθετικά υλικά για την εναρμόνισή τους με τα πέτρινα κτίρια. Για το ίδιο λόγο προτείνεται στο δάπεδο βοτσαλάκι ποταμίσιο και ορθογωνισμένες πλάκες Πηλίου για τον διάδρομο. Επάνω στον διάδρομο θα κατασκευαστεί μία ξύλινη πέργκολα με ένα γραμμικό καθιστικό για τους συνοδούς, και ξύλινη περίφραξη περιμετρικά της παιδικής χαράς, με δύο εισόδους, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
- Ανάμεσα στα πέτρινα κτίρια και την παιδική χαρά παρεμβάλλονται ζώνες πρασίνου, ζώνες ελεύθερης κίνησης καθώς και ζώνες ανάπαυσης. Πρόκειται για μεγάλα γραμμικά καθιστικά που ξεδιπλώνονται, επιτρέποντας στον κόσμο να καθίσει, να ξαπλώσει ακόμη και να απλώσει την πετσέτα του για να ευχαριστηθεί τον ήλιο και τη θάλασσα.

Γενικά, επιλέγονται απλά και αξιόλογα υλικά με σκοπό την δημιουργία ενός αισθαντικού συνδυασμού. Το κάθε υλικό προσφέρει μία διαφορετική αίσθηση και αντίληψη του χώρου: πέτρα, ξύλο, βοτσαλάκι, φύτευση.

3. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

Η προμήθεια και τοποθέτηση των οργάνων της παιδικής χαράς και του λοιπού εξοπλισμού (όπως η βρύση και οι κάδοι απορριμμάτων), καθώς και η προμήθεια και διάστρωση του βότσαλου ποταμού, θα γίνουν με δαπάνη του Δήμου Βόλου.

Ο σχεδιασμός της παιδικής χαράς είναι σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές που έχει ορίσει το Υπουργείο Εσωτερικών με την ΥΑ 28492/2009 (ΦΕΚ 931 Β 2009), των τροποποιήσεων αυτής με την ΥΑ 27934/2014 (ΦΕΚ 2029 Β 2014) και την Εγκύκλιο 44 (Α.Π. 30681/2014), των προτύπων προδιαγραφών του ΕΛΟΤ (EN1176:2008 και EN1177:2008) και των Ελληνικών Τεχνικών προδιαγραφών (ΕΤΕΠ).

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΥΛΙΚΑ

Τα υλικά για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου επιλέγονται με σκοπό την εναρμόνιση του χώρου με τον περιβάλλοντα χώρο και τις όψεις των κτιρίων, την προσβασιμότητα και την ευελιξία των χρήσεων:

Αναλυτικότερα, οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι εξής:

- Επιστροφή της επιφάνειας της πλατείας και της ζώνης όδευση κοινού της παιδικής χαράς με φυσικές ορθογωνισμένες χονδρόπλακες Πηλίου. Γενικά, η πέτρα στο δάπεδο προτείνεται ως «αντανάκλαση» των πέτρινων όψεων των κτιρίων στον περιβάλλοντα χώρο του.

- Επιστροφή με έγχρωμες πλάκες δαπέδου για ΑΜΕΑ (οδηγός – αλλαγή), σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

- Οι ξύλινες επιφάνειες του εξωτερικού χώρου κατασκευάζονται από σανίδες ανθεκτικής τροπικής ξυλείας που αντέχει στην υγρασία, κατάλληλα εμποτισμένες με μη τοξικές ουσίες (πλανισμένη ξυλεία) με κενό μεταξύ τους (αρμό) πλάτους 10mm για να μπορεί να συστέλλεται και να διαστέλλεται το ξύλο. Οι σανίδες στερεώνονται με ανοξειδωτες βίδες πάνω σε καδρόνια. Σε συνέχεια με το ξύλινο δάπεδο θα κατασκευαστούν ξύλινες ξαπλώστρες και παγκάκια με ή χωρίς πλάτη, από σανίδες διατομής 200 x 10 x 3 cm ευρωπαϊκής ή τροπικής ξυλείας, ίδιας ποιότητας με το ξύλινο δάπεδο, με φέροντα οργανισμό που συνίσταται από στοιχεία σιδερένιας λάμας πάχους 10mm μορφοποιημένα με λείζερ.

- Κατασκευή ξύλινης πέργκολας από ξυλεία λαρικοειδή, διαστάσεων 2,50x18,00m και ύψους από το δάπεδο 2,50m. Τα ξύλινα υποστυλώματα ελάχιστης διατομής 120mmx120mmx240 θα πακτωθούν στο δάπεδο μετά πλήρους κατεργασίας (ροκάνισμα, πλάνισμα, τρίψιμο και βερνίκωμα των επιφανειών των ξύλων και μορφώσεως των ακμών και άκρων αυτών) με ανοξειδωτα ή γαλβανισμένα στηρίγματα των στύλων στο δάπεδο και εξαρτήματα σύνδεσης των ξύλων μεταξύ τους και την στερέωσή τους σε τοίχους ή άλλα δομικά στοιχεία. Η ανωδομή θα είναι από ξύλινες δοκίδες ελάχιστης διατομής 60mm x 120mm και θα έχει προσανατολισμένες ξύλινες περσίδες ελάχιστης διατομής 2cmx10cm x 110cm, δέκα τεμάχια στο τρέχον μέτρο πέργκολας.

- Ξύλινη περίφραξη από ξυλεία δρυός που αποτελείται από κατακόρυφες ξύλινες σανίδες ορθογώνιας διατομής 22mmx60mmx100-120mm, τοποθετημένες σε ίσιες μεταξύ τους απόστάσεις $d=40\text{mm}$ μεταξύ τους και σε ύψος 500 mm από τη βάση της περίφραξης, στερεωμένες με ανοξειδωτες βίδες σε ξύλινο σκελετό που συνίσταται από ορθοστάτες τετράγωνης διατομής τουλάχιστον 60 x 60 mm, πακτωμένους με μεταλλικούς ανοξειδωτους συνδέσμους (για προστασία από τη διάβρωση) σε τοίχιο από οπλισμένο εμφανές σκυρόδεμα ή στην υφιστάμενη πέτρινη τοιχοποιία, σε απόσταση τουλάχιστον 2m μεταξύ τους και 2 οριζόντιες δοκούς διαστάσεων τουλάχιστον 60mmx22mm, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Τα ξύλινα μέρη θα κατασκευάζονται από ξυλεία που θα εξασφαλίζει την αποστράγγιση ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση νερού. Τα χρώματα και τα βερνίκια που θα χρησιμοποιηθούν για τη βαφή θα είναι μη τοξικά, δεν θα περιέχουν βαρέα μέταλλα και θα προστατεύουν από τις υπεριώδης ακτίνες.

- Δημιουργούνται παρτέρια με δέντρα όπως ελιές και αρμυρίκια που σκιάζουν τους καθιστικούς χώρους και εξασφαλίζουν τη θερμική άνεση και ποιότητα όλο τον χρόνο. Το πορώδες έδαφος των πράσινων ζωνών επιτρέπει την αποφυγή της αντανάκλασης του φωτός εξασφαλίζοντας μία άνετη θερμοκρασία στο σύνολο της επιφάνειας της πλατείας. Για τις φυτεύσεις των θάμνων που πλαισιώνουν τους καθιστικούς χώρους της πλατείας, επιλέγονται ανθεκτικά εδαφοκαλυπτικά είδη που χρειάζονται λιγοστή φροντίδα, συντήρηση και νερό.

-Στο χώρο της πλατείας θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα κορυφής με Led. Τα φωτιστικά σώματα θα τοποθετηθούν σε ιστούς 4 μέτρων περίπου. Στην πέργκολα θα εγκατασταθούν φωτιστικά τύπου χελώνας με λάμπες Led. Η επιλογή φωτισμού με Led έγινε στα πλαίσια της εξοικονόμησης ενέργειας λαμβάνοντας υπόψη την μεγάλη διάρκεια ζωής των Led και την ελαχιστοποίηση των αναγκών συντήρησής τους. Η θερμοκρασία χρώματος των Leds θα είναι 4000 K. Οι ενδεικτικές θέσεις τοποθέτησης των ιστών φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια της μελέτης και η ισχύς των φωτιστικών κορυφής θα είναι 64 Watt περίπου. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των ιστών και η ισχύς των φωτιστικών σωμάτων θα προκύψουν από την φωτοτεχνική μελέτη και τις τοπικές συνθήκες του έργου. Η επιλογή του τύπου του φωτιστικού θα γίνει με τις οδηγίες της επίβλεψης λαμβάνονται υπόψη τις τεχνικές του προδιαγραφές, το σχήμα και τη μορφολογία του τα οποία θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις αρχές του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού της πλατείας και τα αποτελέσματα της φωτοτεχνικής μελέτης. Όλα τα τεχνικά χαρακτηριστικά των φωτιστικών σωμάτων θα βασίζονται σε μετρήσεις που διεξάγονται σε διαπιστευμένα εργαστήρια.

Η εγκατάσταση του ηλεκτροφωτισμού θα γίνει σύμφωνα με την Εγκύκλιο 22 της ΓΓΔΕ/απόφαση ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ658/24-10-2014/ΑΔΑΩΜΞ21-27Κ, τους ισχύοντες κανονισμούς ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, τα σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές και τα άρθρα της μελέτης.

Θα δοθούν οι απαραίτητες κλίσεις του εδάφους που θα εξασφαλίζουν την απορροή των όμβριων διά της φυσικής ροής στα υπάρχοντα φρεάτια των οδών και τα παρτέρια.

Κατά τα λοιπά θα ακολουθηθούν οι οδηγίες της επίβλεψης και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες. Η τεχνική έκθεση συνοδεύεται από σχέδια, όπου παρουσιάζεται η τυπική διαμόρφωση καθώς και τα προτεινόμενα υλικά.

Βόλος 26 / 5 / 2018

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ



ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΞΙΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΟΥΚΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ.
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ