



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Βόλος 18/12/2018

Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφ. Ειρήνης 131

Ταχ. Κώδικας : 38446 – Ν.Ιωνία Βόλου

Πληροφορίες : Επ.Μαρίτσης

Τηλέφωνα : 2421 3 53127

2421 3 53128

Όροι διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης δασικών συστάδων του δάσους Λέσχιανης για την περίοδο 2018-2022, σύμφωνα με την εγκεκριμένη «Μελέτη Διαχείρισης Δάσους Λέσχιανης»

Ο Δήμος Βόλου διενεργεί Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης δασικών συστάδων του δάσους Λέσχιανης για την περίοδο 2018-2022, σύμφωνα με την εγκεκριμένη «Μελέτη Διαχείρισης Δάσους Λέσχιανης»

Η εκμίσθωση γίνεται με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 βάσει των παρακάτω όρων που καθόρισε η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 820/2018 απόφασή της και αφού έλαβε υπόψιν της :

- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περιπτ. ε του Ν.3852/2010, του ΠΔ 270/81, τα άρθρα 574 – 618 Α.Κ.

- την ισχύουσα Διαχειριστική Μελέτη του Δάσους Λέσχιανης, για την πενταετία 2018-2022, που εγκρίθηκε με την αριθμ.474/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου

- την υπ' αριθμ. 859/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης δασικών συστάδων του δάσους Λέσχιανης για την περίοδο 2018-2022, σύμφωνα με την εγκεκριμένη «Μελέτη Διαχείρισης Δάσους Λέσχιανης»

Άρθρο 1

Ο Δήμος Βόλου εκθέτει σε πλειοδοτική δημοπρασία την εκμίσθωση της εκμετάλλευσης των δασικών συστάδων του δημοτικού δάσους Λέσχιανης για την περίοδο 2018-2022, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα υλοτομίας της διαχειριστικής έκθεσης 2018-2022 που εγκρίθηκε με την αριθμ.474/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΟΤΟΜΙΩΝ									
Δημοτικού δάσους ΛΕΣΧΙΑΝΗΣ περιόδου 2018-2022									
ΔΙΑΧ/ΚΟ ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘ. ΤΜΗΜΑ ΤΟΣ ΣΥΣΤΑΔ ΑΣ	ΔΑΣΟΣΚΕ ΠΗΣ ΕΚΤΑΣΗ (Ha)	ΥΛΟΤΟΜΗ ΤΕΑ ΔΑΣΟΣΚΕ ΠΗΣ ΕΚΤΑΣΗ (Ha)	ΑΠΟΛΗΦΘΗΣΟΜΕΝΟΣ ΞΥΛΩΔΗΣ ΟΓΚΟΣ					
				ΔΑΣΟΠΟΝΙΚΑ ΕΙΔΗ	ΕΙΔΟΣ ΥΛΟΤΟΜΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚ ΟΣ ΟΓΚΟΣ (κ.μ.)	ΧΡΗΣΙΜΗ ΞΥΛΕΙΑ (κ.μ.)	ΚΑΥΣΘΕΥ ΛΑ (κ.μ.)	ΠΑΡΑΤΗ ΡΗΣΕΙΣ

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ

2018	10	57,60	8,36	Αείφυλλα πλατύφυλλα	Αποφιλωτικές με παρακρίματα	375,00	0,00	375,00	Ατομικές ανάγκες
2019	10	57,60	8,36	Αείφυλλα πλατύφυλλα	Αποφιλωτικές με παρακρίματα	375,00	0,00	375,00	Ατομικές ανάγκες
2020	12β	31,30	8,09	Δρυς Πρεμνοφυής	Αποφιλωτικές με παρακρίματα	375,00	0,00	375,00	Ατομικές ανάγκες
2021	16	55,20	13,32	Αείφυλλα πλατύφυλλα	Αποφιλωτικές με παρακρίματα	375,00	0,00	375,00	Ατομικές ανάγκες
2022	16	55,20	13,32	Αείφυλλα πλατύφυλλα	Αποφιλωτικές με παρακρίματα	375,00	0,00	375,00	Ατομικές ανάγκες
Σύνολο			51,45			1875,00	0,00	1875,00	Ατομικές ανάγκες

ΕΜΠΟΡΙΟ

2018	2	29,40	29,40	Οξυά	Καλλιεργητικές υλοτομίες	717,90	179,50	538,40	Εμπόριο
2018	3	23,90	23,90	Οξυά	Καλλιεργητικές υλοτομίες	294,80	73,70	221,10	Εμπόριο
2018	10	57,60	20,44	Αείφυλλα πλατύφυλλα	Αποφιλωτικές με παρακρίματα	917,55	0,00	917,55	Εμπόριο
2019	10	57,60	20,44	Αείφυλλα πλατύφυλλα	Αποφιλωτικές με παρακρίματα	917,55	0,00	917,55	Εμπόριο
2019	7	40,80	40,80	Δρυς	Καλλιεργητικές υλοτομίες	156,40	0,00	156,40	Εμπόριο
2019	8	53,50	53,50	Δρυς	Καλλιεργητικές υλοτομίες	308,50	0,00	308,50	Εμπόριο
2020	12β	31,3	23,21	Δρυς Πρεμνοφυής	Αποφιλωτικές με παρακρίματα	1075,10	0,00	1075,10	Εμπόριο
2021	16	55,20	14,28	Αείφυλλα πλατύφυλλα	Αποφιλωτικές με παρακρίματα	402,20	0,00	402,20	Εμπόριο
2022	16	55,20	14,28	Αείφυλλα πλατύφυλλα	Αποφιλωτικές με παρακρίματα	402,20	0,00	402,20	Εμπόριο
Σύνολο			240,25			5192,20	253,20	4939,00	Εμπόριο
ΣΥΝΟΛΟ			291,70			7067,20	253,20	6814,00	

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο πρώην Δημαρχιακό Κατάστημα Ν. Ιωνίας στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στις **31/12/2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, που έχει οριστεί με την αριθμ. 7/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική την **7/1/2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00** με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

3.1. Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ξυλώδους όγκου των συστάδων, που αφορούν το πρώτο και δεύτερο διαχειριστικό έτος (2018 και 2019), το οποίο ορίστηκε σε **45.871,50 ευρώ** και το οποίο προκύπτει από τον προβλεπόμενο, σύμφωνα με την μελέτη διαχείρισης, όγκο ξυλείας για τα διαχειριστικά έτη 2018 και 2019 και συγκεκριμένα: α) χρήσιμη ξυλεία οξυάς 253,2 κ.μ. χ 15,00 ευρώ/κ.μ.= 3.798,00 ευρώ β) καυσόξυλα οξυάς 759,50 κ.μ. χ 13,00 ευρώ/κ.μ.= 9.873,50 ευρώ γ) καυσόξυλα αείφυλλα-πλατύφυλλα 1.835,10 κ.μ. χ 14,00 ευρώ/ κ.μ. = 25.691,40 ευρώ δ) δρύς καυσόξυλα 464,90 κ.μ. χ 14 ευρώ/κ.μ. = 6.508,60 ευρώ, ήτοι **εγγύηση συμμετοχής 4.587,15 ευρώ**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του μισθώματος που αφορά την εκμετάλλευση των δασικών συστάδων του πρώτου και δεύτερου διαχειριστικού έτους (2018 και 2019) που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία.

3.2 Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο)
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
5. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και ότι δεν κατατέθηκε ούτε εκκρεμεί εναντίον του αίτηση για να τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου και των ορίων του.
7. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
8. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
9. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Βόλου.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο.
12. Πρόσφατη βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος (εκμετάλλευση-υλοτομία) από την αρμόδια εφορία.

13. Βεβαίωση του Δασαρχείου ή Δασικής Υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει εκτελέσει παρόμοιο έργο (υλοτομία) εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης και δεν έχει καταδικασθεί για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του.
14. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων που διαθέτουν ξυλεία και προϊόντα ξυλείας στην αγορά, στα πλαίσια εφαρμογής του Κανονισμού Ξυλείας της Ε.Ε. (Κανονισμός Ε.Ε. 995/2010).
15. Πιστοποιητικό εγγραφής στο Επιμελητήριο, στο οποίο να αναγράφεται ως επάγγελμα «υλοτομία εμπορίας καυσόξυλων».
16. Υπεύθυνη δήλωση ότι έχει εκπληρώσει τους όρους της σύμβασης σε ανάλογα έργα που έχει αναλάβει είτε από τον Δήμο Βόλου είτε από άλλους Δήμους ή Κοινότητες.
17. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 9001: 2015 (σύστημα διαχείρισης της ποιότητας) για φορέα εκμετάλλευσης υλοτομίας και ως επιχείρηση στο αντικείμενο αυτό.
18. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 1801: 2008 OHSAS 18001:2007 (σύστημα διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία) ως επιχείρηση εμπορίας καυσόξυλων.
19. Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 (σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης) ως επιχείρηση εμπορίας καυσόξυλων.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς **4, 5, 6, 7, 8, 9, 11,12,13,14,15,16,17, 18 και 19** δικαιολογητικά.

II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ ή ΑΕ θα εκδίδονται τα με αριθμούς **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 και 11** δικαιολογητικά.

III) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών ΕΠΕ τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικές πράξεις) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φλοιώματος, κλπ.), δεν εκπλήρωσε τους όρους ανάλογης προηγούμενης σύμβασης, εντός του συμφωνηθέντος χρόνου και του χρόνου παράτασης, επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία. Και

Β) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Βόλου, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

Άρθρο 4

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για όλο τον ως άνω αναφερόμενο ξυλώδη όγκο των συστάδων, όπως αυτός εμφανίζεται στον αναφερόμενο στο άρθρο 1 πίνακα για την περίοδο 2018-2022, που προορίζεται α) για χρήσιμη ξυλεία οξιάς ορίζεται στο ποσό των δέκα πέντε **(15,00)** ευρώ ανά κυβικό μέτρο β) για καυσόξυλα οξιάς ορίζεται στο ποσό των δέκα τριών **(13,00)** ευρώ ανά κυβικό μέτρο γ) για καυσόξυλα αείφυλλα πλατύφυλλα ορίζεται στο ποσό των δεκατεσσάρων **(14,00)** ευρώ ανά κυβικό μέτρο δ) για καυσόξυλα δρυός ορίζεται στο ποσό των δεκατεσσάρων **(14,00)** ευρώ ανά κυβικό μέτρο. Πλειοδότης θα είναι αυτός που συνολικά σε καυσόξυλα και χρήσιμη ξυλεία θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ύστερα το συμφωνητικό και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης παραιτουμένου τούτου του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος, γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και η εγγυητική του άρθρου 3 της παρούσας εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Βόλου Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας αόριστης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί. Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής

Επιστολής θα είναι ίσο με το 10% του μισθώματος που αφορά την εκμετάλλευση των δασικών συστάδων του πρώτου και δευτέρου διαχειριστικού έτους (2018 και 2019) που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία.

Άρθρο 9

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης ως τις 31-12-2022. Παράταση χρόνου υλοτομίας θα χορηγηθεί ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής για λόγους ανεξάρτητους της θελήσεώς του δεν θα μπορέσει εγκαίρως να αποπερατώσει την υλοτομία. Επιπλέον, ορίζεται ότι, αρχής γενομένης από την υλοτόμηση του όγκου οξιάς των ετών 2018 και 2019 εντός του διαχειριστικού έτους, ο μισθωτής υποχρεούται στην περάτωση της υλοτομίας του κάθε διαχειριστικού έτους μέσα στον προβλεπόμενο χρόνο μετά των νομίμων παρατάσεων και κατόπιν θα συνεχίζει την υλοτόμηση του όγκου οξιάς που προβλέπεται για το επόμενο διαχειριστικό έτος.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μετά από την υπογραφή της σύμβασης εντός μηνός και πριν λάβει την άδεια απολήψεως να προσκομίσει στον Δήμο διπλότυπο κατάθεσης της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, καταβολής του 1/3 του μισθώματος του προβλεπόμενου υλοτομητέου ξυλώδους όγκου των συστάδων που αναδείχθηκε πλειοδότης για τα διαχειριστικά έτη 2018 και 2019. Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται βάσει των πρωτοκόλλων εξελέγξεως που θα εκδίδονται από τη Δασική Υπηρεσία. Στη συνέχεια και για τα επόμενα έτη 2020, 2021 και 2022, πριν λάβει την άδεια απολήψεως θα προσκομίζει στον Δήμο διπλότυπο κατάθεσης της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, καταβολής του 1/3 του μισθώματος του προβλεπόμενου υλοτομητέου ξυλώδους όγκου των συστάδων του αντίστοιχου έτους.

Από τον συμψηφισμό της προκαταβολής, η πληρωμή των επόμενων εξελέγξεων θα γίνεται ένα μήνα μετά την έκδοσή τους.

Άρθρο 11

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει την προβλεπόμενη από τη διαχειριστική μελέτη ποσότητα καυσοξύλων για τις ατομικές ανάγκες των κατοίκων του Αγ. Ονούφριου, Άνω Βόλου και Ανακασιάς για τα έτη 2018-2022, στην τιμή των τριάντα (30) ευρώ το κ.μ. παραδοτέα στο δασικό δρόμο κοντά στο υλοτόμιο.

Οι Τοπικές Κοινότητες Αγ. Ονούφριου, Άνω Βόλου και Ανακασιάς οφείλουν να χορηγούν ετησίως στο φορέα εκμετάλλευσης σε εύλογο χρονικό διάστημα κατάλογο με τα ονοματεπώνυμα των οικογενειών καθώς και την ποσότητα ανά χκμ για την κάθε οικογένεια που δικαιούται καυσόξυλα για τις ατομικές τους ανάγκες.

Άρθρο 13

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση των δασικών συστάδων από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιρίων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

Άρθρο 14

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση αυτός, ούτε συνε-

πώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 15

Αν κατά την τελική επιθεώρηση των δασικών συστάδων δεν συμπληρώνεται το τελικό πρωτόκολλο με το οριστικό ή ενδεικτικό ποσό και διαπιστωθούν ανυλοτόμητα δένδρα τα οποία έπρεπε να κοπούν, θα γίνεται καταλογισμός σε βάρος του μισθωτού χωρίς τα δένδρα να κοπούν.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Δασικής υπηρεσίας και να έχει την ευθύνη αποζημιώσεως προς τον Δήμο για κάθε βλάβη που θα προξενήσει στο δάσος, χωρίς την επέμβαση των δικαστηρίων και να παρέχει σε αυτόν κάθε ζητούμενη πληροφορία και να δέχεται χωρίς αντίρρηση κάθε μέτρο που ήθελε να λάβει ο Δήμος ως προς τη ζύγιση ή μέτρηση των δασικών προϊόντων.

Άρθρο 16

Η μεταφορά των δασικών προϊόντων θα γίνεται με τη σύνταξη του δελτίου μεταφοράς. Τα δελτία μεταφοράς θα συμπληρώνονται με όλα τα στοιχεία που αναγράφονται σ' αυτά, πριν ξεκινήσει το μεταφορικό μέσο για να πραγματοποιήσει τη μεταφορά.

Τα δασικά προϊόντα μετά την έκδοση των εγγράφων της Δ/σης Δασών- Δασαρχείου Βόλου (Πρωτόκολλο Εξέλεγχης & δελτία μεταφοράς) θα μεταφέρονται από τους χώρους συγκέντρωσης του υλοτομίου μέσα σε πενήντα (50) ημέρες. Πέρα των 50 ημερών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα παραμονής τους στο χώρο συγκέντρωσης και εξέλεγχης.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων υλοτομίας πριν την εξέλεξη αυτών, η οποία θα γίνεται από το Δασαρχείο Βόλου.

Απαγορεύεται η φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων της υλοτομίας χωρίς τα απαραίτητα έγγραφα του Δασαρχείου δηλαδή του Πρωτοκόλλου Εξέλεγχης και του δελτίου μεταφοράς.

Απαγορεύεται η συλλογή και μεταφορά δασικών προϊόντων τα οποία δεν προβλέπονται από τη διαχειριστική μελέτη του Δάσους, όπως φυτόχωμα, γκι, ρίζες ερείκης κ.λ.π.

Άρθρο 17

Στο μισθωτή μπορεί να χορηγηθεί η νόμιμη παράταση χρόνου υλοτομίας για κάθε διαχειριστικό έτος, μετά από αίτησή του. Η αίτηση από τον μισθωτή για τη χορήγηση της παράτασης χρόνου υλοτομίας, θα υποβάλλεται στο Δήμο, δύο τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης και θα χορηγείται μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αίτηση που θα υποβληθεί πέραν της λήξης της σύμβασης δεν θα γίνεται δεκτή και θα γίνεται καταλογισμός σε βάρος του χωρίς τα προϊόντα να κοπούν.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεξη των 3/4 των δασικών προϊόντων που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου με δική του υπαιτιότητα, δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενομένη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 18

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του μισθίου δάσους από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Από την ημερομηνία σύνταξης του τελικού πρωτοκόλλου εξελέγξεως τάσσεται προθεσμία δύο μηνών για την αποκόμιση των δασικών προϊόντων από το δάσος. Πέρα από την παραπάνω προθεσμία απαγορεύεται η μεταφορά των δασικών προϊόντων που έχουν εξελεγχθεί και οποιαδήποτε εργασία εντός της συστάδας και στη συνέχεια θα γίνεται πρωτόκολλο Διοικητικής αποβολής σε βάρος του μισθωτή για τα υπάρχοντα προϊόντα στο δάσος.

Άρθρο 19

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις κοινωνική και έναντι των ατυχημάτων ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.

Άρθρο 20

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 21

Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακηρύξεως, τα τέλη της συμβάσεως (νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου).

Άρθρο 22

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα, θα τοιχοκολληθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, τουλάχιστον δέκα πλήρεις ημέρες πριν τη δημοπρασία.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Διεύθυνση: Λ. Ειρήνης 131-Ν. Ιωνία (Δημαρχείο πρώην Δήμου Ν. Ιωνίας), τηλέφωνο: 2421353127 και 2421353128.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ

