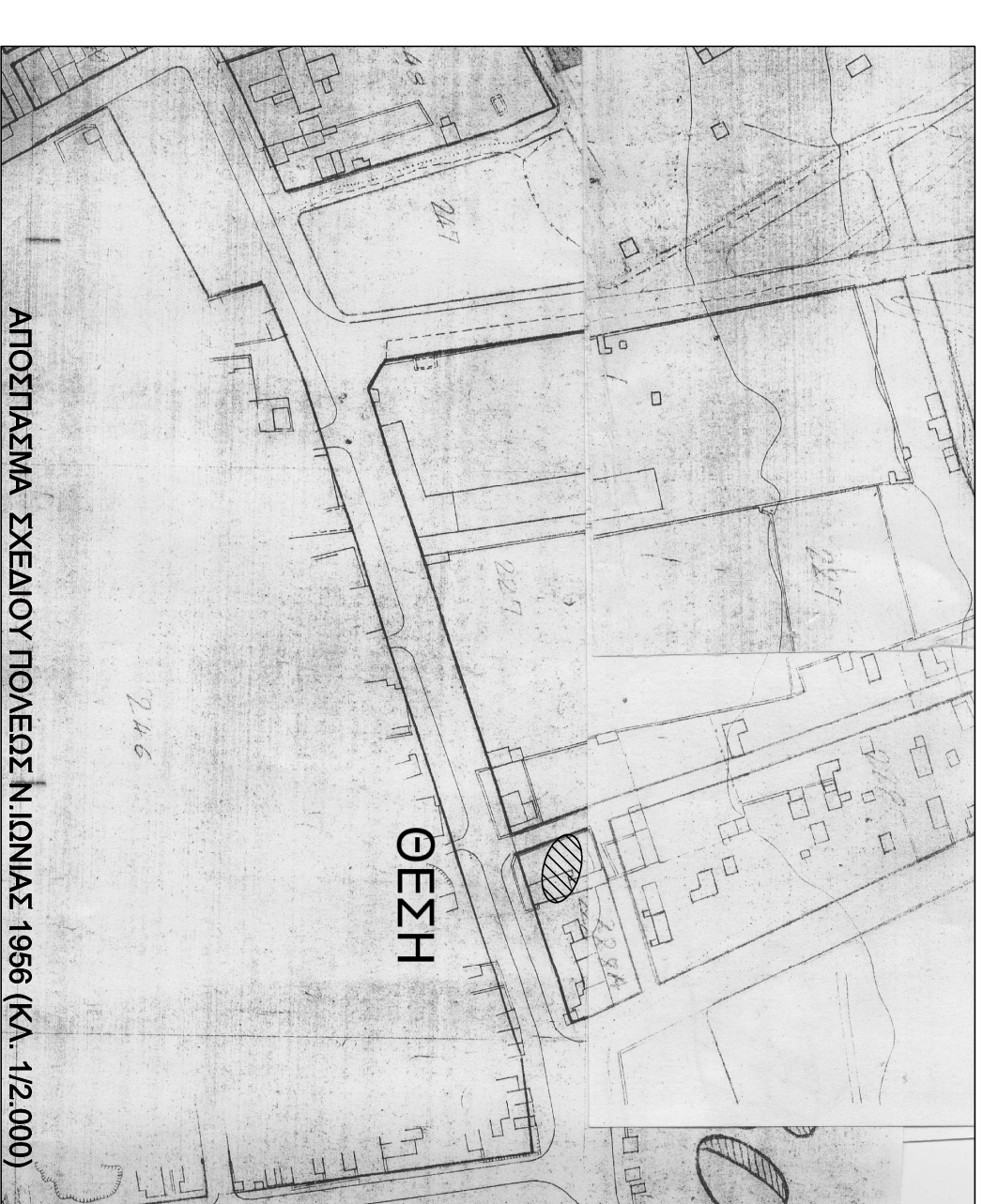


Συντεταγμένες οδών	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	408319.067	4358798.893	2	408310.717	4358761.770	3	408330.140	4358768.491
4	408352.131	4358782.083	5	408333.950	4358758.214	6	408337.548	4358745.135



Εμβαδόν Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α1 = 508,00 τ.μ.
 Εμβαδόν 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1 = 488,29 τ.μ.

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗΣ και ΑΠΟΤΙΜΑΣΙΑ
ΤΟΜΕΑΣ IV (Β.Δ. 144 ΑΥ/23-06-1956)

Σ.Δ. : 14 μέσος Σ.Δ. : 0,9 (Φ.Ε.Κ. 237 Α.Α.Π./04-11-2016)
 Κάλυψη : κατά Ν.Ο.Κ. 13,50 μ. (Α.Α.Π. 390/11-08-2009)
 Υψος : 13,50 μ.

Κατά κρυσθene ΠΡΟΣΩΠΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
 Πρω 09-08-1973 15,00 μ. 400,00 τ.μ. *
 Πρω 15-02-1964 7,00 μ. 250,00 τ.μ.
 70,00 τ.μ.

* με την προϋπόθεση οικοδόμησης οικοδομής έκδοσης τελευτός 5 μ. και ελάχιστου εμβαδού 50 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

- Το ακίνητο με τα στοιχεία Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α1, βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του έτους 1956, Ν.Ιωνίας, της δημοτικής ενότητας Ν.Ιωνίας του ενιαίου Δήμου Βόλου, στην ΠΕ ΑΥ,Νεκράτου - ΑΥ, Βαββαράς, στη συνοικία ΑΥ,Βαββαράς.

- Στο ακίνητο ιδιοκτησίας πρώην Δήμου Ν.Ιωνίας και νυν Δήμου Βόλου μετά την εφεσφιγή των οικοδομικών γραμμών, ετοιμάζει τηλέμα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1, εμβαδού 488,29 τ.μ., το οποίο είναι άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εφαρμοστέα σε γη και χρήμα, καθώς και δεν βρίσκεται σε προοχλή όπου έχει κηρυχθεί το κληρονομόλοιο σύμφωνα με τον Ν.2508/97.

- Σύστημα προβολής ΕΙΤΑ 87.

-Ο- ΜΗΧΙΚΟΣ

Ν.ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΚΙΑΣ
 ΤΟΠ. ΜΗΧΙΚΟΣ ΝΕΑ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αποτύπωση Δημοτικού Ακινήτου
πρώην Καφεζαείο "ΠΕΤΡΟΣ"
συνοικία "Νεκροταφείου" Ν.Ιωνίας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 228Α	Οδοί Ματάνδρου - Καισαρείας - Ρωμανού	T
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΝΟΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ν.ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΚΙΑΣ νομογράφος.μ.κ.	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ	ΑΡΧΑΙΟΣ νομογράφος.μ.κ.	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017
Ο ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΚΑΙΝΑΚΑ 1 : 200
Η ΑΝΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗ	ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΡΟΒΛΑ ΤΡΑΧΥΣ.μ.κ.	ΚΑΙΝΑΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΤΥΠΩΣΗ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017	Κ ΑΡ I

Συντεταγμένες Κορυφών	Χ (m)	Υ (m)	Σημείο	Χ (m)	Υ (m)	Σημείο	Χ (m)	Υ (m)
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466	4358782.082	5	408333.816	4358778.183	6	408333.776	4358784.286
1	408317.000	4358794.800	2	408330.201	4358786.883	3	408317.071	4358783.282
4	408333.466</							