

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Γενικά στοιχεία

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση εργασιών για τον έλεγχο και τη συντήρηση παιδικών χαρών του Δήμου, στα πλαίσια προγράμματος τακτικής συντήρησης, προκειμένου να διατηρηθεί το επίπεδο ασφαλείας των παιδικών χαρών σύμφωνα με τον καθορισμό των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών της Υ.Α. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ 931/18.05.2009 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Υ.Α. 27934/14 (ΦΕΚ 2029/Β/140).

Συντήρηση παιδικής χαράς

1. Συντήρηση νοείται κάθε εργασία από ειδικευμένο πιστοποιημένο προσωπικό (το οποίο δεν διαθέτει ο Δήμος Βόλου) η οποία έχει σκοπό να διατηρήσει ή να επαναφέρει τον εξοπλισμό της παιδικής χαράς στο επίπεδο λειτουργίας και ασφάλειας που είχε κατά το στάδιο της αρχικής εγκατάστασης του, καθώς και του ελέγχου που πραγματοποιήθηκε από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

2. Η συντήρηση της παιδικής χαράς πρέπει να σχεδιάζεται και να διενεργείται σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1176 – 7 ή ισοδύναμα αυτών, τις οδηγίες του κατασκευαστή και τη συχνότητα χρήσης του εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό θα πρέπει:

α. Να συντάσσεται πρόγραμμα τακτικής συντήρησης.

β. Να τηρείται πρωτόκολλο καθημερινού ελέγχου για κάθε παιδική χαρά και να καταγράφονται τυχόν βλάβες. Ο έλεγχος αφορά στον εξοπλισμό οργάνων, τις επιφάνειες πτώσης, τον αστικό εξοπλισμό (καθιστικά και κάδους απορριμμάτων), στην περιφράξη και στον χώρο γύρω από την παιδική χαρά. Ενδεικτικά σημεία ελέγχου είναι η καθαριότητα του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου, η τήρηση των αποστάσεων ανάμεσα στον εξοπλισμό και στο έδαφος, η κατάσταση του δαπέδου, οι εκτεθειμένες θεμελιώσεις, τα αιχμηρά άκρα, τα τμήματα που λείπουν, η δομική αρτιότητα και η υπερβολική φθορά κινούμενων ή μη τμημάτων.

γ. Να εξασφαλίζεται η άμεση επισκευή του φθαρμένου εξοπλισμού ή τμημάτων αυτού και ό, τι άλλο κρίνεται αναγκαίο, προκειμένου να διασφαλίζεται συνεχώς η ασφαλής παραμονή των παιδιών στην παιδική χαρά.

δ. Να τίθεται εκτός λειτουργίας ο εξοπλισμός, ο οποίος θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των παιδιών, έως ότου επισκευαστεί και να αντικαθίσταται, όταν κρίνεται ότι η επισκευή του είναι αδύνατη. Εάν ένα μόνο τμήμα του εξοπλισμού είναι προς αντικατάσταση, θα πρέπει τα παραμένοντα τμήματα να εξακολουθούν να είναι λειτουργικά και ασφαλή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων, άλλως τίθεται εκτός λειτουργίας το σύνολο του εξοπλισμού.

Περιλαμβάνει επομένως τις εργασίες **ελέγχου, επισκευής και συντήρησης** για τη διατήρηση του εξοπλισμού (οργάνων, αστικού εξοπλισμού, περιφράξης κ.λ.π.) και του δαπέδου των παιδικών χαρών του

Δήμου, στο επίπεδο λειτουργίας και ασφάλειας που είχαν κατά το στάδιο του ελέγχου, που πραγματοποιήθηκε από τον διαπιστευμένο για το σκοπό αυτό φορέα ελέγχου.

Πιο συγκεκριμένα και σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία, θα γίνονται οι παρακάτω εργασίες:

- ✓ Επίσκεψη σε κάθε παιδική χαρά μία **(1) φορά το μήνα** εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες που, κατόπιν υπόδειξης της υπηρεσίας, χρήζουν έκτακτης επίσκεψης
- ✓ Επιθεώρηση του εξοπλισμού, του δαπέδου και του χώρου γύρω από τις παιδικές χαρές
- ✓ Έλεγχος της καλής λειτουργίας και σταθερότητας του εξοπλισμού
- ✓ Εντοπισμός τυχών φθορών, φωτογράφιση και καταγραφή αυτών σε ειδικό έντυπο προς ενημέρωση της Υπηρεσίας. Ενδεικτικά σημεία ελέγχου είναι η κατάσταση του δαπέδου, οι εκτεθειμένες θεμελιώσεις, τα αιχμηρά άκρα, τα τμήματα που λείπουν, η δομική αρτιότητα και η υπερβολική φθορά κινουμένων ή μη τμημάτων.
- ✓ Έκτακτη συντήρηση. Περιλαμβάνει έκτακτες εργασίες που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια της τακτικής συντήρησης και κατόπιν ειδοποίησης της Υπηρεσίας. Υπολογίζονται ως μεμονωμένες επισκέψεις.
- ✓ Αποκατάσταση βλαβών, οι οποίες απαιτούν μόνο εργασία ή και μικροϋλικά, όπως: λίπανση των σημείων τριβής των εξαρτημάτων (ρουλεμάν), λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες, αντικατάσταση ή σφίξιμο βίδας και συνδέσμων, καθαρισμός πιθανής σκουριάς ή χτυπημάτων στα μεταλλικά στοιχεία και επάλειψη με αντισκωριακό, στερέωση οργάνου ή τμημάτων του, κόλληση κλπ. Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιούνται αυθημερόν αποκατάστασή τους με ίδια μικροϋλικά όπως ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω:

- ο Βίδα εξαγωνη M 6X20 με παξιμάδι
- ο Βίδα εξαγωνη γαλβανιζέ M 10X120 με παξιμάδι
- ο Βίδα εξαγωνη γαλβανιζέ M 10X60 με παξιμάδι
- ο Βίδα εξαγωνη γαλβανιζέ M 10X40 με παξιμάδι
- ο Καρόβιδες M 6X60 με παξιμάδι όλο σπείρωμα
- ο Καρόβιδες M 8X120 όλο σπείρωμα με παξιμάδι
- ο Καρόβιδες M 10X60 όλο σπείρωμα με παξιμάδι
- ο Ναυτικό κλειδί inox 8 mm με βίδα a1en
- ο Προστατευτικά καλύμματα για βίδες (τάπες)
- ο Προστατευτικά καλύμματα για μεταλλικούς σωλήνες (τάπες)
- ο Αντισκωριακό
- ο Και όποιο άλλο παρόμοιο μικροϋλικό.

Επισήμανση για τα βερνίκια

Τα βερνίκια και τα χρώματα με τα οποία προστατεύονται τα ξύλινα μέρη είναι κατάλληλα για εξωτερική χρήση και δεν περιέχουν μόλυβδο, χρώμιο, κάδμιο ή άλλα βαρέα μέταλλα. Και τα βερνίκια και τα χρώματα έχουν βάση το νερό και αυτό τα καθιστά κατάλληλα και ασφαλή για τα παιδιά.

Ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιεί τα υλικά σύμφωνα με τις οδηγίες χρήσης του εργοστασίου παραγωγής, τις προδιαγραφές του παρόντος και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Για οποιαδήποτε άλλη βλάβη που απαιτεί την προμήθεια άλλων υλικών (όπως προστατευτικό πάνελ, ρουλεμάν, τμήμα οργάνου, τσουλήθρες, σκεπές, καθίσματα κούνιας κ.α.) εάν θεωρείται αναγκαίο και σε συνεννόηση με την Υπηρεσία θα αποτρέπεται προσωρινά τη χρήση του οργάνου. Το κόστος τοποθέτησης των εξαρτημάτων αυτών περιλαμβάνεται στην παρούσα προσφορά. **Η προμήθεια οποιουδήποτε ανταλλακτικού ή μικρούλικού που δεν συμπεριλαμβάνεται στον παραπάνω κατάλογο, θα γίνεται από τον Δήμο με δαπάνη και φροντίδα του, κατόπιν γραπτού αιτήματος από τον ανάδοχο.**

Ή

Η προμήθεια οποιουδήποτε ανταλλακτικού ή μικρούλικού που δεν συμπεριλαμβάνεται στον παραπάνω κατάλογο, θα χρεώνεται ξεχωριστά. Η διαδικασία προμήθειας θα γίνεται με φροντίδα του αναδόχου, κατόπιν γραπτού αιτήματος προς την Υπηρεσία και έγκρισης από αυτήν.

Εάν διαπιστωθεί η ύπαρξη οργάνου κατεστραμμένου, ακατάλληλου για χρήση που δεν επιδέχεται επισκευή σύμφωνα με τα πρότυπα ασφαλείας, τότε θα ενημερώνεται εγγράφως η Υπηρεσία.

Μετά το τέλος κάθε εργασίας οφείλει να συντάσσει πρωτόκολλο ελέγχου για κάθε παιδική χαρά στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που έχουν υλοποιηθεί. Το αρχείο αυτό συνοδευόμενο με το απαραίτητο φωτογραφικό υλικό θα παραδίδεται, σφραγισμένο και υπογεγραμμένο στο τέλος κάθε μήνα στην Υπηρεσία.

Θα χρωματίζει όλα τα όργανα μία φορά τον χρόνο στα πλαίσια των τακτικών του επισκέψεων.

Τέλος, θα ενημερώνει την Υπηρεσία για οποιοδήποτε πρόβλημα, που ενδεχομένως δεν κατονομάζεται στην παρούσα μελέτη, έχει εντοπίσει στο χώρο και κατά την κρίση του επηρεάζει την ασφαλή λειτουργία της παιδικής χαράς.

Επισημαίνεται ότι:

Ο κάθε συμμετέχοντας οφείλει απαραίτητως να αποδείξει ότι διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία για τη συντήρηση των παιδικών χαρών και έχει υλοποιήσει τουλάχιστον μία παρόμοια ποιοτικά εργασίας κατά την τελευταία πενταετία.

Οι τιμές των απαραίτητων μικρούλικων – βερνικιών θα είναι τιμές μονάδος ανά ανταλλακτικό ή μικρούλικό – βερνικιών και το κόστος θα διατηρείται σταθερό και αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος προκρίνει τα γνήσια ανταλλακτικά τα οποία προτείνονται από τα εργοστάσια κατασκευής των αντίστοιχων οργάνων παιδικών χαρών ενώ απορρίπτονται ανταλλακτικά μιμιασίων και

ανταλλακτικά που δεν είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των εκάστοτε κατασκευαστών των οργάνων παιδικών χαρών.

Όλα τα υλικά θα είναι αρίστης ποιότητας και προδιαγραφών, χωρίς στρεβλώσεις από κακή αποθήκευση και χτυπήματα, ανθεκτικά στις καιρικές μεταβολές και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα.

Οποιαδήποτε εργασία που πραγματοποιείται σε κάθε Παιδική Χαρά δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί υλικά που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας (π.χ. οι γωνίες να είναι στρογγυλεμένες, να μη γίνεται χρήση αμιάντου, τοξικών χρωμάτων, εύφλεκτων υλικών κ.λπ.). Σε κάθε περίπτωση με κάθε εργασία που θα υλοποιείται και με κάθε ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που θα τοποθετείται δεν θα πρέπει να μειώνεται στο παραμικρό το επίπεδο ασφαλούς λειτουργίας και πιστοποίησης των παιδικών χαρών.

Κάθε βλάβη, η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση της εργασίας έως της παραλαβή της από την αρμόδια επιτροπή, οφειλόμενη σε κακή ποιότητα μικροϋλικού ή κακής ποιότητας εργασία και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή φθορά πρέπει να επανορθώνεται άμεσα από την ειδοποίηση της υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού μικροϋλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς αυτό προξένησε στο όργανο παιδικής χαράς στο οποίο χρησιμοποιήθηκε.

Μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας

Καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών και στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας, οι χώροι θα καθαρίζονται από κατάλοιπα υλικών, το χρησιμοποιούμενο βερνίκι (διαφανές ή αδιαφανές χρωματιστό) θα πρέπει να συμφωνεί με τις ανωτέρω οδηγίες.

2. Παιδικές Χαρές προς συντήρηση:

Οι παιδικές χαρές στις οποίες θα πραγματοποιείται συστηματικός έλεγχος και συντήρηση τουλάχιστον μία φορά τον μήνα είναι οι εξής;

- 1. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (Ι.Ν. ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ& ΕΛΕΝΗΣ)**
- 2. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΧΙΛΙΑΔΟΥ (ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - Γ.ΔΗΜΟΥ)**
- 3. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΑΛΥΚΩΝ (ΒΑΚΧΟΥ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΛΕΜΑΝ)**
- 4. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΛΑΜΠΡΑΚΗ - Ν.ΙΩΝΙΑ)**
- 5. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ)**
- 6. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΚΑΤΗΧΩΡΙΟΥ (ΚΑΤΩ ΣΥΝΟΙΚΙΑ)**
- 7. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΑΓΡΙΑΣ (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ)**
- 8. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΑΝΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ (Ι.Ν. ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ)**
- 9. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΚΑΤΩ ΛΕΧΩΝΙΩΝ (Ι.Ν. ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ)**
- 10. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Ν.ΑΓΧΙΑΛΟΥ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ)**

11. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΕΣΚΛΟΥ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ)
12. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΑΓ.ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ (ΘΕΟΦΙΛΟΥ- Ν.ΙΩΝΙΑ)
13. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΝΕΟ ΔΕΛΤΑ (ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ - Ν.ΙΩΝΙΑ)
14. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΔΙΜΗΝΙ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ)

Περιγραφή	Τιμή / επίσκεψη / παιδική χαρά
Έλεγχος και συντήρηση παιδικών χαρών	70 €+ 24% φπα

Η διάρκεια υλοποίησης της εργασίας είναι δώδεκα (**12**) ημερολογιακοί μήνες.

Η συνολική δαπάνη επομένως ανέρχεται σε έντεκα χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ (**11. 760 €**) πλέον Φ.Π.Α. 24% δύο χιλιάδες οκτακόσια είκοσι δύο ευρώ και σαράντα λεπτά (**2.822,40 €**).

Η Συντάξασα

Ο Προϊστάμενος Κτιρίων &

Υπαιθρίων Χώρων

Αποστολία Σόφη

Ιωάννης Αρέθας

Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αναπληρώτρια Δ/ντρια

ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

