



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΧΩΡΩΝ**

Έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ
ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΑΛΕΟΣ
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ 'ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ'»

Ανάδοχος: ΧΡΗΣΤΟΣ Γ.ΑΡΕΘΑΣ Ε.Δ.Ε

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών
(σύμφωνα το άρθρο 132 & το άρθρο 156 του Ν. 4412/16.)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την υπ' αριθ. 475/2018 (ΑΔΑ 6ΥΠΨΩ96-6ΛΘ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε η μελέτη του εν λόγω έργου.
2. Με την υπ' αρ. 445/2018 (ΑΔΑ 6ΟΨΞΩ96-ΩΜΒ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου έγινε η κατάρτιση των όρων της διακήρυξης.
3. Με την υπ' αρ. 565/2018 (ΑΔΑ ΩΝ17Ω96-ΓΡΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε το πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή του αναδόχου κατασκευής του εν λόγω έργου προϋπολογισμού 90.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) και σύμφωνα με το οποίο πρώτος μειοδότης (προσωρινός) αναδείχθηκε η εταιρεία ΧΡΗΣΤΟΣ Γ.ΑΡΕΘΑΣ Ε.Δ.Ε. με μέση έκπτωση 52,62% επί του προϋπολογισμού της μελέτης του έργου.
4. Με την υπ' αρ. 641/2018 (ΑΔΑ Ω6Ρ1Ω96-ΒΕΜ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου εγκρίθηκε το από 24/09/2018 πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του εν λόγω έργου και σύμφωνα με αυτό αναδείχθηκε ως οριστικός ανάδοχος ο Χρήστος Αρέθας ΕΔΕ διότι κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και η οποία απόφαση ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της με την υπ' αριθμ. 2891/168224/18-10-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδος.
5. Η σύμβαση εκτέλεσης του έργου με αρ. πρωτ. 96131/13-11-2018 ορίζει τη συμβατική δαπάνη του έργου ως εξής:

• Δαπάνη εργασιών	29.556,84 €
• Απρόβλεπτη δαπάνη	4.433,53 €
• Αναθεώρηση	401,25 €

• ΦΠΑ 24%	8.253,99 €
Συνολική συμβατική δαπάνη	42.645,61€ με το Φ.Π.Α

6. Η συμβατική περαίωση για την ολοκλήρωση του έργου είναι έως 20/04/2019 σύμφωνα με την αριθμ. 168/2019 (ΑΔΑ 9ΩΣΩΩ96-Α4Γ) απόφαση ΔΣ παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει δαπάνες εργασιών, οι οποίες προέκυψαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου, δεν συμπεριλαμβάνονται στην αρχική μελέτη και κρίνονται απαραίτητες για την πληρότητα και τη λειτουργικότητα του έργου.

Η προτεινόμενη τροποποίηση της σύμβασης, με τον 1^ο ΑΠΕ, δεν επιφέρει αύξηση της αξίας της, δεν τροποποιείτο «βασικό σχέδιο» της σύμβασης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, δεν χρησιμοποιεί δαπάνες που εξοικονομούνται 'επι έλλατον', ούτε θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Ο 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να τακτοποιήσει τις ποσότητες και να καλύψει δαπάνες που προέκυψαν από αναγκαίες εργασίες (απολογιστικές), οι οποίες μετά από εντολή της Δ/νουσας Υπηρεσίας εκτελέστηκαν από τον ανάδοχο, όπως ορίζεται στο άρθρο 154 του ν.4412/16.

Οι παραπάνω εργασίες έχουν κόστος το οποίο καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

ΚΛΕΙΣΙΜΟ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ.

Με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα προβλέπονται

α) για εργασίες	28.929,60 €
β) για απρόβλεπτα.....	878,81 €
γ) διάφορα ποσά (απολογιστικές εργασίες)....	3.554,72€
δ) για αναθεώρηση	401,25 €
ε) για Φ.Π.Α.....	8.103,45 €
σύνολο :	41.867,83€

δηλαδή η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 41.867,83€ με ΦΠΑ, μείωση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 777,78€ ή ποσοστό 1,82%

Έτσι με τον 1^ο Α.Π.Ε. οι δαπάνες εργασιών, απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α., διαμορφώνεται όπως στον παρακάτω πίνακα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1ος Α.Π.Ε. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ (€)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	29.556,84	28.929,60
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	4.433,53	878,81
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	401,25	401,25
ΔΙΑΦΟΡΑ (ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ)	-	3.554,72
Φ.Π.Α.	8.253,99	8.103,45
ΣΥΝΟΛΟ	42.645,61	41.867,83

ΕΙΣΗΓΗΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Σύμφωνα με την παραπάνω αιτιολόγηση και επειδή:

- Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 132 & 156 του Ν. 4412/16, με σκοπό να συμπεριλάβει εργασίες οι οποίες είναι απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου.
- Με τον 1^ο ΑΠΕ δεν πραγματοποιείται καμία μεταβολή στο φυσικό αντικείμενο του έργου.
- Η εκτέλεση των εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. θα γίνει με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης από τον ίδιο ανάδοχο, ο οποίος τους αποδέχεται χωρίς επιφύλαξη.

Εισηγούμεστε την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. για το έργο « ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ‘ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ’», όπως συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

Βόλος, 18 - 04 -2019

Βόλος, 18-04-2019

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α**

**ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α**