



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος, 17 / 04 /2019
Αρ. Πρωτ. 33318

Προς:
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μουλά Γεώργιο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ.**64/2019** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά τη **«Λήψη απόφασης για υπόλοιπο αποζημίωσης ιδιοκτησίας Ματσάγγου Ιωάννη του Δημητρίου & Ματσάγγου – Τζανάκου Ελένη συζ. Β. Τζανάκου, σύμφωνα με την κυρωμένη 3/99 Πράξη Εφαρμογής του Β.Δ. τομέα του σχεδίου πόλης Αγριάς της Δ.Ε Αγριάς του Δ. Βόλου»** προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Βόλος 16/04/19
Αριθ. Πρωτ. 3 1 0 1 7

ΠΡΟΣ : Δήμαρχο Βόλου

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81
Ταχ. Κώδικας: 38333
Πληροφορίες : Κ. Μεταξοπούλου
Τηλέφωνο : 24213-56856

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για υπόλοιπο αποζημίωσης ιδιοκτησίας **Ματσάγγου Ιωάννη του Δημητρίου & Ματσάγγου – Τζανάκου Ελένη συζ. Β. Τζανάκου**, σύμφωνα με την κυρωμένη 3/99 Πράξη Εφαρμογής του Β.Δ. τομέα του σχεδίου πόλης Αγριάς της Δ.Ε Αγριάς του Δ. Βόλου

ΣΧΕΤ :

1. Το με αρ. Πρωτ. 30663/10-4-2019 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών του Δ. Βόλου
2. Αντίγραφο πινάκων πράξης εφαρμογής
3. Αντίγραφο της με αρ. Πρωτ. 9528/9-12-2005 Απόφασης Νομάρχης Μαγνησίας περί διόρθωσης της 3/99 Π.Ε. Αγριάς.
4. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. πρ. 9158/7-11-2003 απόφαση Επιτροπής Καθορισμού τιμής μονάδος
5. Αντίγραφα πινάκων επικειμένων
6. Υπεύθυνες δηλώσεις

Σας υποβάλουμε τα παραπάνω 1, 2, 3, 4, 5, & 6 σχετικά των οικοπέδων με κτηματολογικούς αριθμούς 140502, 140544, 140514, 140515, 140532, 140540, 140516, 140538 & 140542, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ 23, 24, 24Α, 24Γ, 24Δ, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181 & 182 της υπ' αριθ. 3/99 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής του Β.Δ. τομέα του σχεδίου πόλης Αγριάς φερόμενων ιδιοκτητών **Ματσάγγου Ιωάννη του Δημητρίου & Ματσάγγου – Τζανάκου Ελένη συζ. Β. Τζανάκου**.

Το υπόλοιπο της αποζημίωσης του δικαιούχου διαμορφώνεται στο ποσό των **27.335,43** € Αναλυτικότερα :

Στέγαστρο (κεραμοσκεπές):	
53,5 κ.μ. * 35 €/κ.μ.	= 1872,50€
Πηγάδι:	
1 τεμ. * 295 €/κατ' αποκοπή	= 295,00€
Περιτοίχιση (ύψους 1,50μ.):	
(67+55,55)τ.μ. * 15€/τρ.μ.	= 1838,25€
Περίφραξη σ/μα :	
(67+72+120+49)μ. * 5€/μ.	= 1540,00€

Ελιές μεγάλες (τεμάχια) :	
(35+68+25+40) τεμ. * 115,00 €/τεμ.	= 19320,00€
Περιτοίχιση (ύψους 2,30μ.):	
(22+95) μ. * 15€/μ.	= 1755,00€
Πορτοκαλιές μεγάλες:	
2 τεμ. * 115€/τεμ.	= 230,00€
Περιτοίχιση (ύψους 1,00μ.):	
(60+49) μ. * 15 €/μ.	= 907,35€
Αποθήκη (πλακοσκεπή):	
41,2 κ.μ. * 30κ.μ.	= 1236,00€
Αποθήκη (κεραμοσκεπή):	
(151,30+686,50+147,40)κ.μ. * 30 €/κ.μ	= 29.556,00€
Στέγαστρο (ξύλινο):	
160 κ.μ. * 35€/κ.μ.	= 5600,00€

Αποζημίωση προς ιδιοκτησία (στήλη 50) :
(760,40 τ.μ.για τον Ματσάγγο Ιωάννη &

1311,90 τ.μ. για την Ματσάγγου Τζανάκου Ελένη * 80,00€/τ.μ. = 165.784,00€

Σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 30663/10-4-2019 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών έχει πληρωθεί το ποσό των **162.664,58 €**.

Επίσης οι Ματσάγγος Ιωάννης & Ματσάγγου – Τζανάκου Ελένη ήταν υπόχρεοι καταβολής της οφειλής των κάτωθι ιδιοκτησιών (ως ιδιοκτήτες 10-3-1982, ημερομηνία υπολογισμού εισφοράς σε γη)

α) για την ιδιοκτησία με κ.α. 140535, στο Ο.Τ. 174, φερόμενου ιδιοκτήτη Σιώρα Κων/νου, οφείλονταν

193,53 τ.μ.*80€/τ.μ. =15.482,40€

β) για την ιδιοκτησία με κ.α. 140536, στο Ο.Τ. 174, φερόμενων ιδιοκτητών Σιώρα, Καμπανέλα Κων/νο

και Καμπανέλα Ειρήνη, οφείλονταν

(67,32τ.μ.+50,49τ.μ.+50,49τ.μ.)*80€/τ.μ.=13.464,00€

γ) για την ιδιοκτησία με κ.α. 140546, στο Ο.Τ. 178, φερόμενου ιδιοκτήτη Αλοιμόνου Σοφία συζ. Σκούρα

Βασίλη, οφείλονταν 137,35τ.μ.*80€/τ.μ.=10.988,00€

Σύνολο οφειλών 39.934,40€

Το ανωτέρω ποσό συμψηφίστηκε από τον τέως Δήμο Αγριάς με την αποζημίωση την οποία είχαν οι Ματσάγγος Δημήτριος & Ματσάγγου – Τζανάκου Ελένη.

Δηλαδή το υπόλοιπο ποσό της αποζημίωσης που έχουν να λαμβάνουν είναι:

229.934,41 – 162.664,58 – 39.934,40 = 27.335,43€

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την έγκριση της αποζημίωσης και την καταβολή της στους δικαιούχους.

Συνημμένα:

1), 2), 3), 4), 5) και 6) σχετικά

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜ. ΠΟΛ.
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΡΑΤ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΜΕΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΩΝ/ΝΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΟΠΟΥΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Εσ. Διανομή:

Χ.Α.

Φ. Αποζημιώσεων

Αθ. Θεοδώρου

Κ. Τσοπουρίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Διεύθυνση : Πλατεία Ρήγα Φεραίου
Υπεύθυνος : Παπαδανιήλ Βασιλική
Τηλ. Επικοινωνίας: 2421350126
E-mail : v.papadani@volos-city.gr

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθ. Πρωτ.: 31017
Ημερ. Παραλ.: 11-4-19

Βόλος, 10 Απριλίου
Αριθ. Πρωτ.: 30663

ΠΡΟΣ: Δνση Υπηρεσίας Δόμησης

Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

**ΘΕΜΑ: Υπόλοιπο αποζημίωσης από ρυμοτομία Ματσάγγου-Τζανάκου Ελένης και
Ματσάγγου Ιωάννη πρώην Δήμου Αγριάς**

Με τις με αρ. πρωτ. 66098/28-7-2016 και 91139/30-10-2018 οι κύριοι Ματσάγγος Ιωάννης και Ματσάγγου - Τζανάκου Ελένη αιτούνταν να τους γνωστοποιήσουμε το υπόλοιπο οφειλής του πρώην Δήμου Αγριάς και πλέον Δήμου Βόλου που πήγαζε από την απαλλοτρίωση που τελέστηκε βάσει της αρ. 3/99 Πράξη Εφαρμογής Αγριάς.

Παρακαλούμε όπως γνωρίσετε στην Υπηρεσία αναλυτικά το αρχικό ποσό οφειλής του πρώην Δήμου Αγριάς προς τους δύο δικαιούχους, καθώς και το ποσό που εκκρεμεί να καταβληθεί προς αυτούς και εισηγηθείτε προς το προσεχές Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου την αποπληρωμή τυχόν υπολοίπου οφειλής που θα προκύψει.

Συνημμένα σας αποστέλλουμε Χρηματικά Εντάλματα και Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Αγριάς καθώς και εισηγήσεις του γραφείου πολεοδομίας του πρώην Δήμου Αγριάς, βάσει των οποίων πραγματοποιήθηκαν οι πληρωμές προς τους δύο δικαιούχους μέχρι σήμερα.

Σημειώνεται ότι βάσει των ανωτέρω Χρηματικών Ενταλμάτων Πληρωμής του πρώην Δήμου Αγριάς, οι δικαιούχοι Ματσάγγος Ιωάννης και Ματσάγγου - Τζανάκου Ελένη έχουν πληρωθεί το ποσό των 162.664,58 €.

Ευχαριστούμε για τις ενέργειές σας.

Ο Αναπληρώτρια Διευθύντρια
Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου

Παπαδανιήλ Βασιλική