



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
2014-2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: Ανάπλαση πλατείας 'Γερμανικών' και
δημιουργία παιδικής χαράς
προσβάσιμη σε όλους.

ΥΠΟΕΡΓΟ 1ο: Ανάπλαση πλατείας 'Γερμανικών' και
δημιουργία παιδικής χαράς
προσβάσιμη σε όλους.

Προϋ/σμός : 308.500,00€ (με ΦΠΑ)

Χρηματο/τηση : ΕΣΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

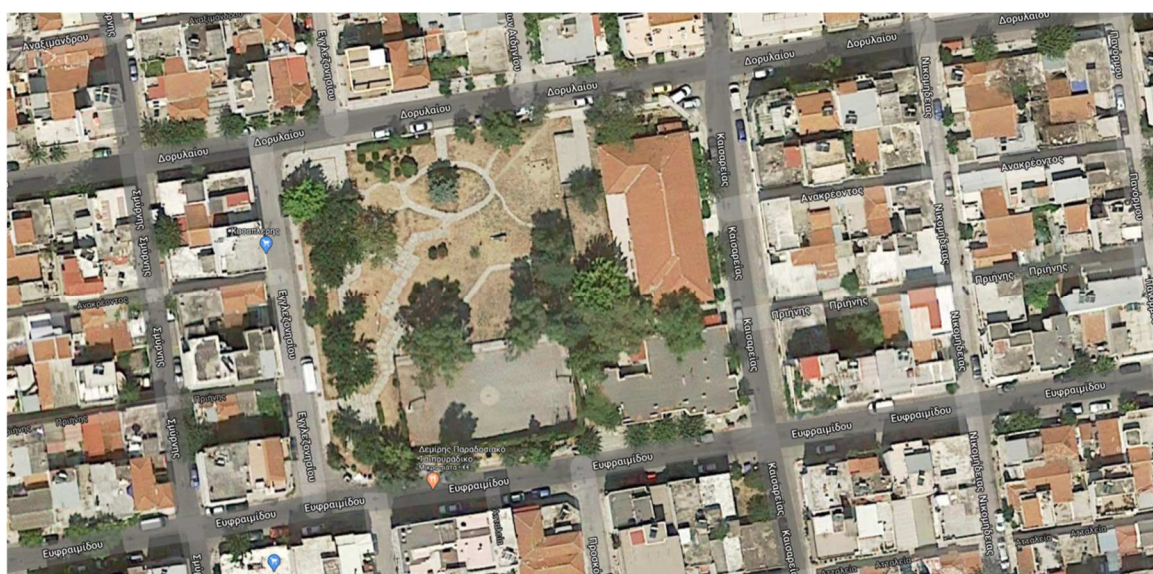
Η παρούσα τεχνική έκθεση περιγράφει τις γενικές αρχές σχεδιασμού που ακολουθούν οι προτεινόμενες επεμβάσεις όσον αφορά την μελέτη διαμόρφωσης στο Ο.Τ. 302 στην Ν. Ιωνία. Το οικοδομικό τετράγωνο περιβάλλεται από τις οδούς Εγγλεζονήσιου, Δορυλαίου, Καισαρείας & Ευφραιμίδου και είναι χαρακτηρισμένος χώρος πλατείας.



Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 302



Πρόκειται για μια πλατεία με δένδρα και χαμηλό πράσινο όπου παλιά υπήρχε εξοπλισμός υπαίθριου παιχνιδιού που λόγω ακαταλληλότητας, έχει αποξηλωθεί. Στη νότια πλευρά του Ο.Τ.302, επι της οδού Ευφραιμίδου υπάρχει ένα υπαίθριο γήπεδο καλαθοσφαίρισης διαστάσεων 20 X 35μ περίπου. Μέρος της πλατείας, στην ανατολική πλευρά του, επί της οδού Καισαρείας, μετά από τροποποίηση του σχεδίου, έχει δεσμευτεί και έχουν κατασκευαστεί δυο κοινωφελή δημοτικά κτήρια. Πρόκειται για ένα ισόγειο κτήριο που λειτουργεί Κέντρο Απασχόλησης Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και ισόγειο κτήριο όπου λειτουργεί Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών με Αναπηρία (ΚΔΑΠ ΑμεΑ).



Προβλέπεται η ανάπλαση όλου του κοινόχρηστου χώρου, πάρκο, γήπεδο καλαθοσφαίρισης και περιμετρικά πεζοδρόμια, ώστε να εξασφαλιστεί η εύκολη και ασφαλής κίνηση σε αυτό, από όλους χωρίς διακρίσεις. Αναλυτικά προτείνονται :

Α) διαμόρφωση του χώρου της πλατείας σε ένα σύγχρονο αστικό πάρκο, που θα καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής από όλες τις ηλικιακές ομάδες. Προτείνεται η διαμόρφωση των πεζοδρομίων περιμετρικά του ΟΤ ώστε να είναι εύκολη η κίνηση σε αυτά από όλους.

Β) δημιουργία νέας παιδικής χαράς, κατάλληλη για όλα τα παιδιά,

Γ) ανακαίνιση του γηπέδου καλαθοσφαίρισης.

Η επιφάνεια του Ο.Τ. υπολογίζεται σε 5.300τμ. περίπου. Η επιφάνεια επέμβασης υπολογίζεται σε 3.780m² συμπεριλαμβανομένου και των πεζοδρομίων περιμετρικά του ΟΤ. Η επιφάνεια του πάρκου υπολογίζεται περίπου σε 2.600m². και του γηπέδου καλαθοσφαίρισης υπολογίζεται σε 640 m². Η επιφάνεια των πεζοδρομίων του υπόλοιπου οικοδομικού τετραγώνου υπολογίζεται περίπου σε 540 m².

Ο Προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό 308.500,00€ (με ΦΠΑ) και το έργο θα χρηματοδοτηθεί από το πιστώσεις του ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020 με τη συγχρηματοδότηση του ΕΤΠΑ.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
2014-2020

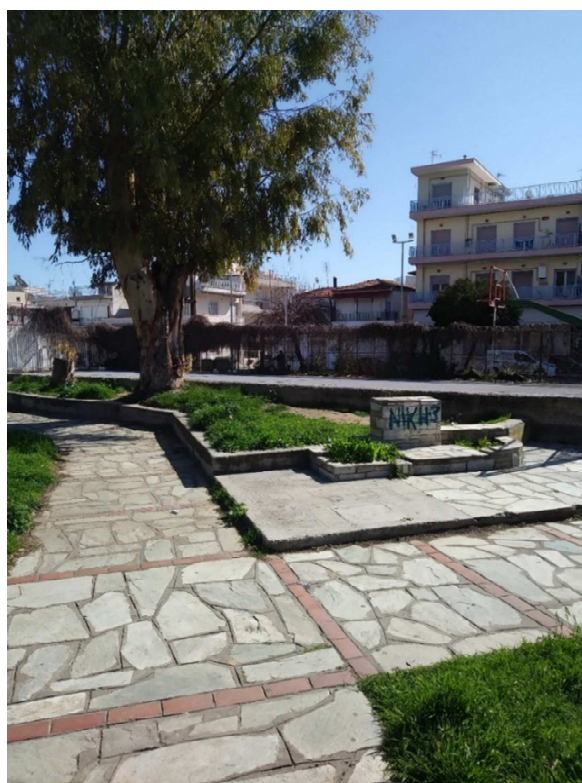


1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Στο πάρκο υπάρχουν πολλά μεγάλα δένδρα και διαμορφώσεις με λιθόκτιστα τοιχία.

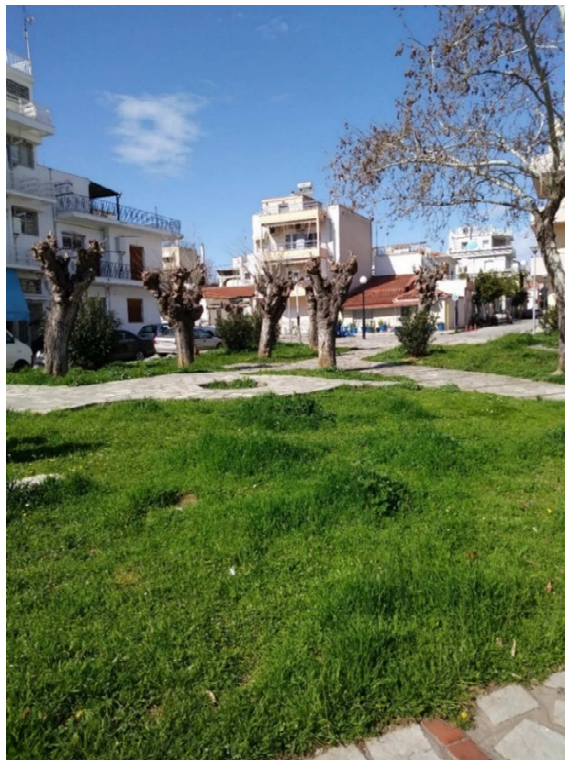


Εικόνα 1 Υφιστάμενη κατάσταση. Άποψη πάρκου





Εικόνα 2 Υφιστάμενη κατάσταση. Άποψη πάρκου & γηπέδου καλαθοσφαίρισης



Εικόνα 3 Υφιστάμενη κατάσταση. Άποψη του πάρκου

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Τα νέα δεδομένα που υφιστάμενοι τόσο στον σχεδιασμό των κοινοχρήστων χώρων αλλά και στον σχεδιασμό των παιδικών χαρών (περίφραξη, ύπαρξη βρύσης, προσβασιμότητα, κίνηση ΑΜΕΑ) δημιουργούν νέες προδιαγραφές για την αρχιτεκτονική οργάνωση. Έτσι, μια μελέτη ανάπλασης που θα στοχεύει στην δημιουργία ενός κοινόχρηστου χώρου προσβάσιμο σε όλους θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει όλα τα νέα δεδομένα και ταυτόχρονα να διερευνά πρωτότυπες ιδέες και λύσεις.

Η συμβολή των ελεύθερων χώρων και ειδικότερα των χώρων πρασίνου είναι ιδιαίτερα ευεργετική στη ζωή των κατοίκων μιας πόλης. Θετικές επιδράσεις από την ύπαρξή τους είναι

- Η αναβάθμιση της ποιότητας του αστικού κέντρου. Όταν στους χώρους πρασίνου ενσωματώνονται οι περιοχές κεντρικών λειτουργιών και τα τοπικά κέντρα, βελτιώνεται η προσπελασιμότητά τους και ευεργετούνται από τα οφέλη του αστικού πρασίνου.
- Η βελτίωση της αισθητικής του τοπίου. Αναμορφώνουν τους υπαίθριους χώρους και αναβαθμίζουν την εικόνα και ποιότητα του αστικού τοπίου.
- Η ψυχική και σωματική υγεία του πληθυσμού.



- Η βελτίωση του μικροκλίματος. Τα στοιχεία που επηρεάζονται ευνοϊκά από την ύπαρξη πρασίνου είναι η θερμοκρασία, η υγρασία, η ταχύτητα του ανέμου, η ηλιακή ακτινοβολία και ο ιονισμός του αέρα.
- Η μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

2.1. Γενικές αρχές επέμβασης.

Στόχος της πρότασης είναι η αξιοποίηση και αισθητική αναβάθμιση του κοινοχρήστου χώρου της πόλης ώστε να καλύψει με ασφάλεια, τις ανάγκες ψυχαγωγίας και δραστηριότητας όλων, παιδιών και ενηλίκων.

Ο σχεδιασμός ακολούθησε τις οδηγίες του υπουργείου « *σχεδιάζοντας για τα άτομα με ειδικές ανάγκες σχεδιάζουμε για όλους* » με σκοπό

- να καταργηθούν οι αρχιτεκτονικοί φραγμοί και οτιδήποτε εμποδίζει την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση των ατόμων με αναπηρίες και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων στους υπαίθριους χώρους (όπως σκαλοπάτια, δάπεδα με απότομες κλίσεις, χώροι πολύ μικρών διαστάσεων κλπ).
- να δημιουργηθεί ένα νέο δομημένο περιβάλλον φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλες τις κατηγορίες των χρηστών με την χρήση π.χ. δαπέδων με ομαλές κλίσεις και χωρίς σκαλοπάτια, κατάλληλου αστικού εξοπλισμού κατάλληλης σήμανσης, προσιτών και εύκολων στη χρήση μηχανισμών χειρισμού, άνετων και χωρίς κινδύνους χώρων κλπ διευκολύνοντας έτσι την αυτόνομη διακίνηση, ψυχαγωγία και διαβίωση όλων των χρηστών.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Σύνολο επιφανείας διαμόρφωσης περίπου | 3780 m ² |
| Σκληρά δάπεδα | 560 + 920 = 1480 m ² |
| Χώρος πρασίνου | 760 m ² |
| Παιδική χαρά | 900 m ² (200 m ² πράσινο + 700 m ² σκληρό δάπεδο) |
| Γήπεδο μπάσκετ | 640 m ² |

α. Διαμόρφωση ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου/ πεζοδρόμου.

Εμβαδόν περιοχής επέμβασης (πλατεία & πεζοδρόμια): 2.240m²

Με στόχο τη διατήρηση του χαρακτήρα της πλατείας ως χώρο αστικού πρασίνου με παιδική χαρά και αθλητικές εγκαταστάσεις, προτείνεται η διατήρηση των δένδρων, η διαμόρφωση νέων διαδρόμων κίνησης - καθιστικών και χώρων πρασίνου γύρω από την νέα παιδική χαρά και το γήπεδο καλαθοσφαίρισης. Προβλέπονται νέα πεζοδρόμια με αντιστοίχη ομοιογενή δάπεδα με σταθερότητα, αντοχή στην χρήση και τις καιρικές συνθήκες, μικρή αντανάκλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση τόσο σε συνήθεις συνθήκες χρήσης όσο και σε εξαιρετικές καιρικές συνθήκες με κατάλληλη κλίση χωρίς σκαλοπάτια και παγίδες που εγκυμονούν κινδύνους. Ο σχεδιασμός των δαπέδων έχει στόχο την αποφυγή των σημείων εκτροπής του αναπηρικού αμαξιδίου, αλλά και των άλλων βοηθημάτων ή της πρόσκρουσής τους σε εμπόδια.



Εξασφαλίζεται το προβλεπόμενο πλάτος για την ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών. Εντός της ζώνης αυτής θα υπάρχει ο οδηγός όδευσης τυφλών για την καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση. Θα διαμορφωθούν ράμπες πρόσβασης και θα αρθούν τα εμπόδια στην κίνηση των χρηστών.

Ο φωτισμός του χώρου θα να είναι άπλετος χωρίς έντονες αντιθέσεις, ώστε όσοι βλέπουν λίγο να μην θαμπώνονται εύκολα.

Η επιλογή κατάλληλου του αστικού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένου και του εξοπλισμού της παιδικής χαράς, αποβλέπει στην ασφάλεια, πληροφόρηση, εξυπηρέτηση και υγιεινή όλων των χρηστών του χώρου.

Στην διαμόρφωση του χώρου, εκτός παιδικής χαράς και γηπέδου, προτείνεται η κατασκευή πεζοδρόμιων και χώρων καθιστικών και περιπάτου συνολικής επιφάνειας 1.480m². Ο χώρος πρασίνου είναι 760 m².

β-Παιδική χαρά

Εμβαδόν χώρου παιδικής χαράς : 900m² (200m² φύτευση και 700m² χώρος παιχνιδιού)

Για τα ζητήματα σχεδιασμού και οργάνωσης της παιδικής χαράς ακολουθούνται οι προδιαγραφές και απαιτήσεις που ορίζονται με την Απόφαση ΥΠΕΣ-Αριθμ. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ 931/18.05.2009 τεύχος Β') του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ. αριθμ. 27934/2014 απόφαση.

Η απόφαση για την δημιουργία νέας παιδικής χαράς στο χώρο έγινε μετά τη σύνταξη σχετικής έκθεσης καταλληλότητας από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όπως προβλέπεται στο άρθρο 9 παρ. 1 της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης.

Η επιφάνεια της προτεινόμενης παιδικής χαράς είναι 900τμ και θα έχει κατάλληλο εξοπλισμό για να μπορούν να παίξουν όλα τα παιδιά. Ο σχεδιασμός της παιδικής χαράς αποσκοπεί στην βέλτιστη σωματική και πνευματική ανάπτυξη και κοινωνικοποίηση των παιδιών. Προτείνεται ο διαχωρισμός της σε τρεις ηλικιακές ομάδες χρηστών, νήπια, παιδιά προσχολικής ηλικίας και παιδιά σχολικής ηλικίας.

Βασικές αρχές που οδήγησαν στη διαμόρφωση του παιχνιδότοπου είναι :

1. Όλα τα παιδιά πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στο παιχνίδι.
2. Δημιουργία χώρου για κοινωνικές δραστηριότητες.
3. Δημιουργία σύγχρονης νεανικής ατμόσφαιρας.
4. Παροχή ποικίλων δυνατοτήτων για σωματικές δραστηριότητες.
5. Δημιουργία άνετου οικείου περιβάλλοντος.

Προβλέπεται χώρος πρασίνου 200τμ εντός της παιδικής χαράς περιμετρικά για την απορροή των εσωτερικών ομβρίων υδάτων. Η κλίση που παρουσιάζει ο χώρος επέμβασης είναι μικρή, χωρίς να δημιουργεί υψομετρικές διαφορές. Η πρόταση είναι η δημιουργία ενιαίου κεντρικού δαπέδου κίνησης το οποίο θα επιστρωθεί με έγχρωμο χυτό συνθετικό υλικό επί δαπέδου σκυροδέματος 10cm ώστε να θα εξασφαλίζεται η εύκολη κίνηση από όλους αλλά και το απαιτούμενο ύψος πρόσκρουσης των παιχνιδιών.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
2014-2020



Θα οροθετηθεί με χαμηλό μεταλλικό κάγκελο, το οποίο δεν θα απομονώνει οπτικά την παιδική χαρά από την υπόλοιπη πλατεία. Εντός της παιδικής χαράς θα υπάρχουν καθιστικά και χώροι σκίασης, βρύση με πόσιμο νερό και καλαθάκια απορριμμάτων.

Ο εξοπλισμός της παιδικής χαράς και συγκεκριμένα: το χυτό δάπεδο ασφαλείας, ο συνθετικός χλοοτάπητας, η ενημερωτική πινακίδα και οι μονάδες παιχνιδιών αποτελούν μέρος προμήθειας ξεχωριστό της παρούσας μελέτης έργου.

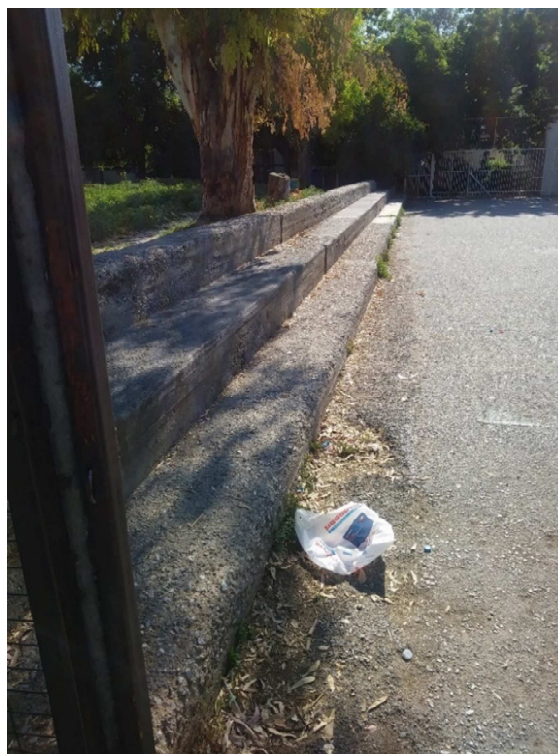
γ- Υπαίθριο γήπεδο καλαθοσφαίρισης

Επιφάνεια γηπέδου καλαθοσφαίρισης 640m².

Στα πλαίσια διαμόρφωσης του συνολικού κοινοχρήστου χώρου περιλαμβάνεται και ο του υφιστάμενος χώρος γηπέδου καλαθοσφαίρισης. Στόχος είναι να αποκατασταθεί η υπάρχουσα υποδομή και να γίνει ένας σύγχρονος ασφαλής αθλητικός χώρος για τους νέους της περιοχής.

Περιλαμβάνεται η αποξήλωση της παλαιάς ακατάλληλης περίφραξης και τοποθέτηση νέας περιμετρικής περίφραξης. Επίσης θα γίνει αποκατάσταση του σκυροδέματος των κερκίδων. Το δάπεδο, αρχικά θα αποκατασταθεί με ασφαλική επίστρωση για την διαμόρφωση επίπεδης επιφάνειας και στη συνέχεια θα δεχθεί επίστρωση με κατάλληλα ακρυλικά υλικά.

Ο εξοπλισμός του γηπέδου καλαθοσφαίρισης και συγκεκριμένα: το ακρυλικό δάπεδο, αποτελεί μέρος προμήθειας ξεχωριστό της παρούσας μελέτης έργου.





Εικόνες 4 - 5 Υφιστάμενη κατάσταση. Χώρος γηπέδου καλαθοσφαίρισης

2.2. Απαιτούμενες εργασίες - Τεχνικές προδιαγραφές

➤ Εργασίες προς εκτέλεση

Κατά την διαμόρφωση και κατασκευή του νέου κοινοχρήστου χώρου θα πρέπει να ακολουθηθούν οι εθνικές προδιαγραφές -Απόφαση ΥΠΕΚΑ Αριθ. 52907/ 28-12-2009 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Φ.Ε.Κ. 2621/Β'/2009).

Οι εργασίες της παρούσας μελέτης θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες ΕΤΕΠ, σε συνδυασμό με τους όρους των υπολοίπων συμβατικών τευχών. Ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει ή να εκτελέσει τις εργασίες, είτε αυτές περιέχονται στις ΕΤΕΠ είτε όχι, με βάση τις λοιπές ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του Ελληνικού Κράτους ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή Κράτους αυτής, εάν δεν καλύπτονται από Ελληνικές προδιαγραφές. Η χρήση τους γίνεται υποχρεωτική σε όλα τα Δημόσια Τεχνικά Έργα μετά την έγκριση 440 ΕΤΕΠ και δημοσίευση πλήρους του τυποποιητικού κειμένου τους (7024 σελίδες), στο ΦΕΚ Β 2221/30.07.2012 (αριθμ. ΔΠΙΑΔ/οικ/273 Απόφαση).

Οι απαιτούμενες εργασίες που προβλέπονται με την παρούσα μελέτη είναι:

- A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
- B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΔΙΚΤΥΑ
- C. ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- D. ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Α.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Βασικές επιλογές υλικών και κατασκευαστικών λύσεων

Τα υλικά επιλέχθηκαν με κριτήριο τη λειτουργικότητα, την ποιότητα, την οικονομία και την εύκολη εφαρμογή και συντήρηση τους. Σημαντικό κριτήριο ήταν επίσης να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, αλλά και να εξασφαλίζουν υψηλή αισθητική για τους χρήστες,

- **Χωματοργικές εργασίες, καθαρές & αποξηλώσεις - υποδομές**

Διαμορφώσεις με εκσκαφές και επιχώσεις των τελικών επιπέδων του εδάφους, που προβλέπονται από την μελέτη. Θα γίνουν γενικές εκσκαφές εξυγίανσης στο σύνολο του χώρου επέμβασης, καθαίρεση κρασπέδων και ρείθρων, εκσκαφές τάφρων για την διέλευση των απαιτούμενων σωληνώσεων, καθώς και για την θεμελίωση τοιχίου περιφράξεων και των κρασπέδων.



Οι εκσκαφές αυτές θα εκτελεστούν ανάλογα είτε με μικρό μηχάνημα και χειρωνακτικά είτε όπου γίνεται με εκσκαφικά οχήματα.

- Κοπή του ασφαλτοτάπητα του οδοστρώματος για την τοποθέτηση νέων κρασπέδων ώστε να εξασφαλιστεί το επιθυμητό πλάτος πεζοδρομίων ή όπου προβλέπεται διαφορετική επίστρωση.

- Καθαίρεση της υπάρχουσας επίστρωσης όλων των επιφανειών που περιλαμβάνονται στην περιοχή ανάπλασης.

- Καθαίρεση των κρασπέδων από σκυρόδεμα.

- Καθαίρεσεις κατασκευών από σκυρόδεμα, σύμφωνα με την μελέτη.

- Αναγκαίες μετατοπίσεις δικτύων κοινής ωφέλειας εντός του χώρου επέμβασης.

- Αποξηλώσεις, μεταλλικής περίφραξης γηπέδου καλαθοσφαίρισης, αστικού εξοπλισμού όπως παγκάκια καλαθάκια.

- Όπου απαιτηθεί θα γίνει αποξήλωση υπαρχουσών σκυροδεμάτων (κράσπεδα – πλάκες σκυροδέματος, πλακοστρώσεις, βάσεις εξοπλισμού κλπ) με προσοχή για την αποφυγή ζημιών, για τυχόν υπόγεια δημοτικά δίκτυα ή ΟΚΩ.

Οι επιφάνειες που θα προκύψουν είτε από επίχωση είτε από εκσκαφή, θα συμπυκνωθούν καταλλήλως.

- Κατασκευή υπόβασης από κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών, που συμπληρώνονται με κοκκώδες υλικό, συνολικού πάχους 20εκ πάνω σε ισοπεδωμένο και συμπυκνωμένο έδαφος. Θα γίνει συμπίκνωση του χώματος με οποιαδήποτε κατάλληλα μέσα. σε όλες τις επιφάνειες που θα επιστρωθούν.

Απαιτείται η κατασκευή αγωγού ομβρίων για την απομάκρυνση των βρόχινων νερών από το εσωτερικό της πλατείας. Ο αγωγός θα 'παίρνει' τα νερά από φρεάτιο που θα κατασκευαστεί και θα τα οδηγεί σε χαμηλότερο σημείο, στο οδόστρωμα, εκτός των κρασπέδων ή σε σύνδεση με το υπόγειο δίκτυο αποχέτευσης.

Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των υγίων προϊόντων εκσκαφών θα γίνουν προσωρινά μέσα στο εργοτάξιο μέχρι να ξαναχρησιμοποιηθούν όπου απαιτείται ή να απομακρυνθούν. Απομάκρυνση από την περιοχή διαμόρφωσης όλων των περιττών προϊόντων που θα προκύψουν από τις χωματοργικές εργασίες, τις αποξηλώσεις και καθαίρεσεις, καθώς και κάθε ξένο και πλεονάζον στοιχείο, και μεταφορά στις θέσεις απόρριψης (ΑΕΚΚ)).

- **Σκυροδέματα**

Κατασκευάζονται μικροκατασκευές από σκυρόδεμα όπως οι βάσεις των φωτιστικών σωμάτων, ρείθρα οδοστρωμάτων κλπ.

Πάνω από την υπόβαση, στις επιφάνειες που πρόκειται να επιστρωθούν, κατασκευάζεται στρώση βάσεως από σκυρόδεμα C12-15, πάχους 10- 12 εκ. οπλισμένο με δομικό πλέγμα. Προβλέπεται η επίστρωση σε όλη την επιφάνεια επέμβασης που προορίζεται για κίνηση (πεζοδρόμια διάδρομοι και χώρος εντός παιδικής χαράς).

Κατασκευάζονται με οπλισμένο σκυρόδεμα τα τοιχία/θεμέλια της περίφραξης της παιδικής χαράς. Για τη διαμόρφωση της περίφραξης κατασκευάζεται οπλισμένο τοιχίο από σκυρόδεμα C16/20, διάστασης 0,25μ. και ανάλογου θεμελίου. Τα τμήματα έξω από το έδαφος θα γίνουν επιμελημένα και



εμφανή, ενώ θα τοποθετηθούν πηχάκια για τη διαμόρφωση φαλτογωνιών στις ακμές τους. Θα περαστούν με αστάρι και υδρόχρωμα, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Η διαμόρφωση των χώρων πρασίνων – δενδροδόχοι θα πραγματοποιηθούν με περιζώματα από χυτό σκυρόδεμα.

Περιμετρικά του ΟΤ και στο όριο με το δρόμο τοποθετούνται πρόχυτα κράσπεδα οδοποιίας από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ρείθρο.

- **Επιστρώσε**

A) στους χώρους κίνησης- καθιστικών.

Στα πεζοδρόμια και στους χώρους κίνησης της πλατείας προτείνεται η επίστρωση με διαφορετικά υλικά και συγκεκριμένα :

1. χυτό βοτσαλωτό δάπεδο σκυροδέματος, δάπεδο ειδικής κατασκευής γαρμπιλομετόν με φυσική στρογγυλεμένη ποτάμια ψηφίδα ή στρογγυλεμένη ψηφίδα από πέτρα της περιοχής.
2. έγχυτο νεροπλυμένο σκυρόδεμα – κατά τόπους με επεξεργασία θραπαναρίσματος
3. σχιστόπλακα Πηλίου ορθογωνισμένη πλάτους 40cm. και μήκους 50-80cm

Ο οδηγός όδευσης τυφλών θα γίνουν με πλάκες από τσιμέντο σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας.

Οι επιφάνειες των δαπέδων θα έχουν κλίση κατά πλάτος 1-2% για την ελεύθερη απορροή των ομβρίων και λοιπών υδάτων προς επιφανειακό σύστημα απορροής χωρίς να παρεμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών.

B) εντός της παιδικής χαράς

Προβλέπεται η διαμόρφωση με έγχρωμο βιομηχανικό αυτοεπιπεδούμενο δάπεδο τσιμέντου.

- **Μεταλλικές κατασκευές- Περιφράξε**

A) Παιδική χαρά

Προτείνεται μεταλλικό κιγκλίδωμα της περίφραξης, που θα αγκυρωθεί σε τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 20X50εκ. και επιφανειακού ύψους περίπου 15εκ. ώστε το τελικό ύψος της περίφραξης να φτάνει στο 1,20μ.

Η προτεινόμενη νέα περίφραξη σχεδιάστηκε ώστε να πληροί τις προδιαγραφές ασφαλείας όσον αφορά την παγίδευση κεφαλιού ή ποδιού (κενά πλάτους μικρότερου των 8χιλ), καθώς και να αποτρέπει το σκαρφάλωμα (αποφυγή οριζόντιων πατημάτων). Το συνολικό ύψος της περίφραξης θα είναι : 1.20μ. (τελικό ύψος από το δάπεδο της παιδικής χαράς). Το χρώμα της περίφραξης θα είναι επιλογή της επίβλεψης.

B) Γήπεδο καλαθοσφαίρισης

Μεταλλική περίφραξη περιμετρικά του γηπέδου, ύψους 4,0μ, από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες και γαλβανισμένο συρματόπλεγμα.

Κατασκευή ανοιγόμενης μεταλλικής πόρτας εισόδου στο γήπεδο, πλάτους 1,00 μ.



Β) ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΔΙΚΤΥΑ

- Φωτισμός

Προτείνεται η αποξήλωση του υπάρχοντος δικτύου ηλεκτροφωτισμού (καλώδια, φρεάτια, ιστοί και πύλαρ) και η κατασκευή νέου δικτύου ώστε να ανταποκρίνεται στις αρχές του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού των εν λόγω χώρου.

Τα υπάρχοντα φωτιστικά σώματα θα αποξηλωθούν και θα επανατοποθετηθούν στις νέες θέσεις, λόγω του ότι αντικαταστάθηκαν πρόσφατα από τις υπηρεσίες του Δήμου Βόλου και ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις για εξοικονόμηση ενέργειας (φωτιστικά σώματα LED).

Η εγκατάσταση του ηλεκτροφωτισμού θα γίνει σύμφωνα με τις ΕΤΕΠ 1501-05-07-01-00 (υποδομή οδοφωτισμού) και 1501-05-07-02-00 (ιστοί οδοφωτισμού), τους ισχύοντες κανονισμούς ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, τα σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές και τα άρθρα της μελέτης.

- Υδρευση

Στην παιδική χαρά θα τοποθετηθεί βρύση η οποία θα πάρει νερό από το δίκτυο ύδρευσης της πόλης. Θα πρέπει να γίνουν οι αναγκαίες τομές – εκσκαφές για την κατασκευή του απαιτούμενου δικτύου.

- Αποχέτευση

Τα όμβρια ύδατα της πλατείας θα οδηγούνται με κατάλληλες κλίσεις προς τους χώρους πρασίνου και το ρείθρο του δρόμου. Τα νερά της βρύσης θα αποχετευτούν σε φρεάτιο και θα συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης.

- Άρδευση

Προτείνεται η εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου για τους χώρους πρασίνου.

Γ) ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Κύριο μέλημα τις φυτοτεχνικής διαμόρφωσης είναι η λειτουργικότητα του χώρου συνδυάζοντας το καλύτερα δυνατό αισθητικό αποτέλεσμα. Δεδομένου ότι ο χώρος θα χρησιμοποιείται κυρίως από παιδιά, ιδιαίτερη προσοχή έχει δοθεί στην επιλογή των φυτών. Προτείνονται φυτά μεγάλης αισθητικής αξίας χωρίς επικίνδυνα μέρη όπως αγκάθια ή ακανόνιστο σχήμα, που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν προβλήματα στην χρήση της παιδικής χαράς.

Έχουν σχεδιαστεί παρτέρια με χλοοτάπητα (περίπου 850τ.μ.) εντός των οποίων θα δημιουργηθούν παρτέρια φύτευσης που θα καλυφθούν με φυτά χαμηλού και μεσαίου ύψους. Προτιμάται η φύτευση φυλλοβόλων δέντρων, που θα προσφέρουν σκίαση το καλοκαίρι και ηλιοφάνεια κατά τους χειμερινούς μήνες.

Για την διατήρηση του αποτελέσματος, έχει προβλεφτεί η εγκατάσταση πλήρους αυτοματοποιημένου συστήματος άρδευσης που θα εξασφαλίσει την βιωσιμότητα των φυτών.

Δ) ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Α) Πλατεία- χώροι κίνησης



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
2014-2020



Προβλέπεται η τοποθέτηση νέου αστικού εξοπλισμού όπως ξύλινα παγκάκια, μεταλλικά καλαθάκια και ποδηλατοστάτες.

Προβλέπεται η τοποθέτηση υπόγειων κάδων απορριμμάτων σε δυο θέσεις της πλατείας ώστε να αντικατασταθούν οι υπέργειοι κάδοι.

B) Παιδική χαρά

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, εντός της παιδικής χαράς, θα τοποθετηθούν ξύλινα παγκάκια, καλαθάκια απορριμμάτων, βρύση, και δυο ξύλινες πέργκολες.

Μέρος του αστικού εξοπλισμού αποτελούν μέρος προμήθειας ξεχωριστό της παρούσας μελέτης έργου.

Συντάχθηκε

Ελέχθηκε
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Κτιρίων Υπαιθρίων Χώρων

Βόλος 11/10/2021
Θεωρήθηκε
Η αναπλ/τρια Διευθύντρια Τ.Υ.

Αγγελική Καλφοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ιωάννης Αρέθας
Πολιτικός Μηχανικός

Ελένη Προβιά
Πολιτικός Μηχανικός