



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΥΚΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΛΕΜΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ DANIEL ΚΑΙ ELIAS

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
1.500.000,00 € (ΜΕ ΦΠΑ)

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το παρόν τεύχος αφορά στην Τεχνική Έκθεση της Μελέτης Προσβασιμότητας στα πλαίσια της Μελέτης για το έργο «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΛΥΚΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΛΕΜΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ DANIEL ΚΑΙ ELIAS**» και την πρόβλεψη οριζόντιας προσβασιμότητας (π.χ. προσβάσιμες διαδρομές, 'οδηγοί τυφλών', ράμπες/'σκάφες', κ.λπ.)

Το έργο επικεντρώνεται στην αποκατάσταση του πάρκου και του πεζοδρόμου της Λεμάν (από Ηρ. Πολυτεχνείου έως τη Βασ. Γεωργίου) , με σκοπό την αντιμετώπιση των δυσκολιών απορροής των όμβριων υδάτων κατά τις πρόσφατες πλημμύρες του Daniel και Elias, τη διατήρηση των δέντρων και την ενίσχυση του πρασίνου, καθώς και την ενσωμάτωση φυσικών υλικών για την αρμονική συνύπαρξη του ανθρώπου με το περιβάλλον.

Η παρούσα μελέτη προσβασιμότητας συντάχθηκε με οδηγό τις ακόλουθες απαιτήσεις προσβασιμότητας και τους κανόνες ασφαλείας για όλες τις κατηγορίες ΑμεΑ.:

Τις Τεχνικές Προδιαγραφές Προσβασιμότητας (ΦΕΚ 5045 Β')

A.1. Ν.4074/2012 ΦΕΚ 88 Α' "Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες",

A.2. Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79 Α' "ΝΟΚ"

A.3. Οδηγίες Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ

A.4. Απόφαση ΥΠΕΚΑ 52907/2009 ΦΕΚ 2621 Β' "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών",

A.5. Απόφαση ΥΠ.ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 1052758/1451/Β0010 (1)/2012 ΦΕΚ 1411 Β' "Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 1038460/2439/Β0010/15-4-2009 (ΦΕΚ 792 Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών"

A.6. Τις Τεχνικές Οδηγίες Κυκλοφοριακών Παρεμβάσεων σε Αστικό Περιβάλλον της ΔΜΕΟ (ΦΕΚ.2302/16-9-2013)

Υπουργική Απόφαση Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 – ΦΕΚ 6213/Β/7-12-2022: Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621).

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. Αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση

Άτομα με Αναπηρία είναι τα άτομα που έχουν μόνιμες ή προσωρινές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω. Εμποδιζόμενα άτομα είναι τα άτομα με ειδικές ανάγκες, καθώς και τα άτομα με μειωμένες ικανότητες δηλαδή τα άτομα της τρίτης και τέταρτης ηλικίας, οι έγκυες, τα προεφηβικά άτομα, τα άτομα με ασυνήθεις σωματικές διαστάσεις, οι εθισμένοι σε βλαβερές ουσίες, όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν οιοδήποτε τύπου αμαξίδιο, όσοι μεταφέρουν βάρη κλπ.

2. Προσπέλαση - Κίνηση

Ουσιαστικός παράγοντας στην προσπέλαση και την χρήση του δομημένου περιβάλλοντος από εμποδιζόμενα άτομα - και κατ' επέκταση από όλους - είναι η ασφάλεια που παρέχεται τόσο από τον σχεδιασμό αλλά και με την επιλογή των κατάλληλων υλικών και τρόπων κατασκευής. Πιο συγκεκριμένα:

Η κλίση σε σχέση με το μήκος οδευσης στις διαμορφωμένες οδεύσεις κυκλοφορίας, αποτελούν βασική προϋπόθεση για την αυτόνομη διακίνηση των Ατόμων με Αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων γενικότερα.

Η ολισθηρότητα του δαπέδου, δηλαδή η υφή του υλικού και το ανάγλυφο της επιφάνειάς του, είναι μια άλλη παράμετρος που πρέπει να εξετάζεται σοβαρά.

Απαραίτητος είναι επίσης ο σωστός σχεδιασμός των δαπέδων με αποφυγή των σημείων εκτροπής του αναπηρικού αμαξιδίου, αλλά και των άλλων βοηθημάτων (πατερίτσες κλπ), ή της πρόσκρουσής τους σε εμπόδια καθώς και η αποφυγή αρμών διαμόρφωσης δαπέδου, σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργεί κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα.

3. ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στόχος της μελέτης είναι η βελτίωση των παραπάνω αστικών χώρων με σεβασμό στο υπάρχον. Η πρόταση βασίζεται στη λογική της σταγόνας που κυλάει, χρησιμοποιώντας οργανικά σχήματα και καμπύλες για τη διαμόρφωση του χώρου, και περιλαμβάνει την υποβάθμιση του εδάφους στο επίπεδο της θάλασσας, διατηρώντας παράλληλα τα μεγάλα δέντρα. Τα οργανικά σχήματα και οι καμπύλες θα καθοδηγούν το νερό της βροχής από τους κάθετους δρόμους (οδοί Β. Γεωργίου, Μανδηλαρά και Μελπωμένης) προς τη θάλασσα, ενώ οι πεζούλες από ξερολιθιά θα συγκρατούν το χώμα στα υπερυψωμένα παρτέρια και θα επιτρέπουν την ελεύθερη διέλευση του νερού.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Η πρόταση για την αναβάθμιση του πάρκου Αλυκών βασίζεται στη βιοκλιματική προσέγγιση, δίνοντας έμφαση στην καθημερινή άνεση και την προσβασιμότητα των χρηστών, σέβεται την υπάρχουσα φύτευση και προσφέρει νέους πράσινους χώρους με αστικό εξοπλισμό.

Τα υλικά των δαπέδων όπως το πατητό χώμα και οι κυβόλιθοι από φυσικούς λίθους επιλέγονται με βάση την διαπερατότητα τους από το νερό, την ευκολία εφαρμογής τους και την ευελιξία της κίνησης.

Στις διαδρομές μεταξύ των παρτεριών προτείνεται η δάπεδο από πατητό χώμα, που επιτρέπει τη διείσδυση του νερού μέσα από την επιφάνειά του στο έδαφος. Γύρω από τα πεζούλια θα διαμορφωθεί ζώνη από κυβόλιθο διαστάσεων $10 \times 10 \times 5-7$ εκ., σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης για τον εγκιβωτισμό και τη σωστή χάραξη του πατητού χώματος. Στην οδό Λεμάν και στο πεζοδρόμιο επί της οδού Βάκχου προτείνεται η χρήση κυβόλιθων από φυσικούς λίθους διαστάσεων $10 \times 20 \times 5-7$ εκ., τοποθετημένων επάνω σε υπόβαση από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα, προκειμένου να διασφαλιστεί η σταθερότητα της επιφάνειας και να αποφευχθεί η δημιουργία ανωμαλιών.

Θα δημιουργηθούν χώροι άθλησης και αναψυχής στους υπερυψωμένους πράσινους χώρους, αξιοποιώντας τη φυσική σκιά των μεγάλων δέντρων. Οι χώροι αυτοί θα διαθέτουν διαπερατό δάπεδο από πατημένο χώμα, όργανα γυμναστικής για εξωτερικούς χώρους και για άτομα με αναπηρίες, κυκλικά ξύλινα καθιστικά γύρω από τους κορμούς των δέντρων και τραπέζι πικ-νικ. Η πρόσβαση σε αυτούς του χώρους που είναι περίπου 0,50μ. πιο ψηλά, καθώς και στον υπερυψωμένο χώρο του καταστήματος αναψυχής θα γίνεται με κεκλιμένα επίπεδα ράμπες με κλίση μέχρι 5%.

Οι πεζούλες θα λειτουργούν ταυτόχρονα ως καθιστικές επιφάνειες, ενώ σε επιλεγμένα σημεία θα προστεθούν καμπύλες ξύλινες κατασκευές, σχεδιασμένες με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, εξασφαλίζοντας άνεση και αισθητική αρμονία για τους χρήστες.

Η αξονική κλίση κατά την διεύθυνση της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών δεν θα υπερβαίνει το 12%. Η Εγκάρσια κλίση πεζοδρομίου, κατά την κάθετο διεύθυνση προς την διεύθυνση της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών δεν θα υπερβαίνει το 2%.

Στην οδό Βάκχου το πεζοδρόμιο επεκτείνεται προς το πάρκο με σκοπό την εξασφάλιση πλάτους ελεύθερης όδευσης πεζών τουλάχιστον 1,50μ και την τοποθέτηση οδηγού όδευσης τυφλών πλάτους 0,40μ., σε απόσταση 0,50μ. κατ' ελάχιστον από οποιοδήποτε εμπόδιο ή εξοπλισμό του χώρου.

Για την κάλυψη των υψομετρικών διαφορών θα κατασκευαστούν κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) στις απολήξεις του πεζοδρομίου τα οποία θα είναι συνεχή, χωρίς αναβαθμό στην απόληξη, με κλίση μέχρι 5% έως και 8% όπου απαιτείται. Στις ράμπες των πεζοδρομίων, τοποθετούνται πλακίδια οδηγού όδευσης τυφλών τύπου Β «ΚΙΝΔΥΝΟΣ» μόνο στην απόληξη των ραμπών, στην πλευρά προς το οδόστρωμα σε επαφή με το υποβαθμισμένο κράσπεδο, καθ' όλο το πλάτος των αντίστοιχων διαβάσεων. Στο σημείο συνάντησης του κρασπέδου της

ράμπας και του οδοστρώματος δεν θα πρέπει να δημιουργείται έστω και ελάχιστη υψομετρική διαφορά.

Σε κάθε περίπτωση αποφεύγεται η διέλευση του οδηγού όδευσης τυφλών από φρεάτια Οργανισμών Κοινής Ωφελείας. Όπου αυτό δεν είναι δυνατό, μετά από έγκριση του Οργανισμού Κοινής Ωφελείας, το μεταλλικό κάλυμμα του φρεατίου επιστρώνεται με τις ειδικές πλάκες του οδηγού όδευσης τυφλών, διαφορετικά ο οδηγός διακόπτεται πριν και συνεχίζεται μετά από το φρεάτιο.

Στον πεζόδρομο της Λεμάν θα τοποθετηθούν πλάκες οδηγού όδευσης τυφλών τύπου «Β» που επισημαίνουν τον κίνδυνο στην αρχή και στη διαστάυρωση του πεζοδρόμου προς το οδόστρωμα και όπου αλλού κρίνεται απαραίτητο.

Με βάση τα παραπάνω, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα βελτιώσουν σημαντικά την προσβασιμότητα αυτής περιοχής της πόλης του Βόλου, και η κίνηση των πεζών και ΑΜΕΑ θα γίνεται απρόσκοπτα από και προς όλες τις κατευθύνσεις, με ιδιαίτερη ασφάλεια.

Βόλος,

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ.
ΚΤΙΡΙΩΝ
& ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΞΙΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ