

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ.....	2
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	2
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	3
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	4
i) ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	4
ii) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	4
iii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	5
iv) ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ- ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	5
6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	6

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση- περιγραφή συντάσσεται στο πλαίσιο υποβολής αίτησης επιχορήγησης του Δήμου Βόλου και του ΝΠΔΔ «ΔΟΕΠΑΠ- ΔΗΠΕΘΕ» για χρηματοδότηση από το

Π.Δ.Ε. Υπουργείο Εσωτερικών με ΚΑ 64.7311.013

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ

Οι δημοτικοί σταθμοί του Δήμου Βόλου έχουν παραχωρηθεί σύμφωνα με την απόφαση 100/2012_31.01.2012 (ΑΔΑ: Β4Π7Ω96-9ΘΑ) ως προς τη χρήση στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικός Οργανισμός Εκπαίδευσης Παιδιού- Αθλητισμού και Πολιτισμού (Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π.- ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.).

Ο σταθμός βρίσκεται στην περιοχή Καραγάτς στη συμβολή των οδών Γιάννη Δήμου, Κυριαζή και Δελμούζου. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο με υπόγειο για τις βοηθητικές λειτουργίες.

Στο συγκεκριμένο σταθμό έχει χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΑΔΑ: ΨΕΑΤΩ96-ΘΗΡ / 30.05.2018).

Η προτεινόμενη διάταξη χώρων στο σταθμό είναι αποδεκτή από το ΝΠΔΔ με γνώμονα την κατά το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

Η κεντρική είσοδος στο σταθμό από την οδό Γιάννη Δήμου οδηγεί στον προθάλαμο του κυκλικού διαδρόμου (κωδ: Α18 γ).

Ακριβώς δεξιά της κεντρικής εισόδου αναπτύσσονται όπως και στο σχέδιο της άδειας λειτουργίας οι αίθουσες απασχόλησης νηπίων με κωδ: Α1, Α2 που εξυπηρετούνται από το WC με κωδ: Α3 . Στη συνέχεια οριοθετείται η αίθουσα ύπνου νηπίων (κωδ: Α4) και ακολουθούν οι αίθουσες απασχόλησης νηπίων με κωδ: Α5, Α6 που εξυπηρετούνται από το WC με κωδ: Α7. Σε πρότερο χώρο τραπεζαρίας οριοθετείται πλέον αίθουσα απασχόλησης νηπίων με κωδ: Α8 που συνορεύει με την κουζίνα.

Ακριβώς αριστερά της κεντρικής εισόδου και ακολουθώντας το διάδρομο Α10 προσεγγίζεται ο χώρος διεύθυνσης (κωδ: Α13). Δεξιά του διαδρόμου Α10 ανακατασκευάζονται οι υφιστάμενοι χώροι WC και δημιουργούνται WC κοινού (κωδ: Α11) και WC προσωπικού (κωδ: Α12). Αριστερά του διαδρόμου Α10 με τη βοήθεια χωρισμάτων από γυψοσανίδα οριοθετούνται οι εξής χώροι: γραφείο πολλαπλών χρήσεων (κωδ: Α14), χώρος προσωπικού (κωδ: Α15) και χώρος μόνωσης (κωδ: Α16).

Στο υπόγειο του σταθμού βρίσκεται το λεβητοστάσιο, το πλυντήριο- σιδερωτήριο/ ακάθαρτα- είδη καθαριότητας, η αποθήκη τροφίμων και γενικοί αποθηκευτικοί χώροι.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ενδεικτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση όλων των χώρων WC του σταθμού (νηπίων και ενηλίκων) και πλήρης ανακατασκευή τους. Επισημαίνεται ότι προβλέπεται τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου WC και επένδυση των τοίχων με πλακάκι πορσελάνης τουλάχιστον μέχρι 1,60μ ύψος. Προβλέπεται εφαρμογή τσιμεντοκονίας σε υγρούς χώρους και όπου αλλού απαιτηθεί τοπικά.

- Για τη διαμόρφωση των χώρων A11, A12 (WC) απαιτείται καθαίρεση της υφιστάμενης δρομικής τοιχοποιίας στα δεξιά του διαδρόμου A10 καθώς και της διαχωριστικής μεταξύ των υφιστάμενων WC. Οι νέοι χώροι κατασκευάζονται από δρομική τοιχοποιία.

- Οριοθέτηση γραφείου πολλαπλών χρήσεων (A14), χώρου προσωπικού (A15), μόνωσης (A16) με διαχωριστικά γυψοσανίδας με ενδιάμεση μόνωση.

- Λόγω των προαναφερόμενων εργασιών θα απαιτηθεί εγκατάσταση νέων ξύλινων πρεσσαριστών θυρών (ΘΝ1÷ ΘΝ6) σύμφωνα με το σχέδιο τελικής διαρρύθμισης και καθαίρεση των εσωτερικών θυρών Θ24, Θ25.

- Τα σταθερά παράθυρα που βλέπουν προς τον κυκλικό διάδρομο (Π25÷ Π31) θα καθαιρεθούν και θα αντικατασταθούν από νέα ξύλινα που θα φέρουν τζάμι ασφαλείας. Το παράθυρο Π32 θα καθαιρεθεί και θα αντικατασταθεί από γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση.

- Τα εξωτερικά παράθυρα Π1÷ Π5 σε αίθουσες παιδιών A1, A2, A4, A5, A6 διαθέτουν σταθερό τμήμα και ανοίγουν με συρόμενη λειτουργία περίπου σε ύψος 1,50μ από το δάπεδο ενώ σε σχέση με τον εσωτερικό τοίχο βρίσκονται σε εσοχή του. Οι εσωτερικοί υαλοπίνακες θα επενδυθούν με μεμβράνη ασφαλείας.

- Τα εξωτερικά παράθυρα Π6÷ Π7 σε αίθουσα νηπίων A8 θα αντικατασταθούν με νέα που έως ύψος 1,50μ από το δάπεδο θα είναι σταθερά ενώ για το υπόλοιπο του ύψους θα είναι ανοιγόμενα-ανακλινόμενα.

- Στο χώρο μόνωσης A16 το εξωτερικό παράθυρο Π24 θα αντικατασταθεί με νέο που έως ύψος 1,50μ από το δάπεδο θα είναι σταθερό ενώ για το υπόλοιπο του ύψους θα είναι ανοιγόμενο-ανακλινόμενο. Τα παράθυρα σε σχέση με τον εσωτερικό τοίχο βρίσκονται σε εσοχή του.

- Επισημαίνεται ότι στο σταθερό τμήμα των παραθύρων που βρίσκονται σε χώρους παιδιών (στο εσωτερικό του σταθμού) θα τοποθετηθούν προστατευτικές διατάξεις που θα οριστούν από την επίβλεψη.

- Στις εσωτερικές θύρες Θ6, Θ10, Θ12, Θ16, Θ18 τα συρόμενα θυρόφυλλα που φέρουν επισφαλή τζάμια θα αντικατασταθούν με νέα συρόμενα πρεσαριστά.

- Στην εσωτερική θύρα Θ11 θα αντικατασταθούν τα θυρόφυλλα.

- Οι εσωτερικές θύρες Θ7, Θ8, Θ9, Θ13, Θ14, Θ15 θα αντικατασταθούν.

- Στις θύρες- ανεμοφράχτες Θ5, Θ17, Θ23 με σταθερά πορτόφυλλα εκατέρωθεν της ανοιγόμενης θύρας που βρίσκονται σε χώρους παιδιών (διαδρόμους διέλευσης) θα αντικατασταθούν οι υαλοπίνακες με νέους ασφαλείας.

- Τοποθέτηση αντιολισθηρού πλαστικού δαπέδου σε νέα αίθουσα απασχόλησης A8.

- Στο υπόγειο μέρος του χώρου πλυντηρίου θα επενδυθεί μέχρι ύψος 1,60μ με πλακίδια πορσελάνης.

- Επισημαίνεται ότι η τελική επιφάνεια σε υγρούς χώρους είναι πλακάκι από πορσελάνη, σε χώρο διεύθυνσης και κουζίνα είναι πλακάκι ενώ σε όλους τους υπόλοιπους χώρους είναι αντιολισθηρό πλαστικό δάπεδο. Ειδικά στους χώρους A14, A15, A16, A17 θα αποξηλωθεί το πλαστικό δάπεδο λόγω φθοράς και θα αντικατασταθεί από νέο πλαστικό δάπεδο. Όπου αλλού κριθεί απαραίτητο θα αντικατασταθεί επίσης το πλαστικό δάπεδο. Τονίζεται ότι δεν υπάρχει ανισοσταθμία ούτε στο χώρο ισογείου ούτε στο χώρο υπογείου του σταθμού.

- Εργασίες επιχρισμάτων σε νέες δομημένες επιφάνειες ή σε υφιστάμενες που χρήζουν αποκατάστασης.

- Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων και οροφής (σε οροφές θα χρησιμοποιηθεί υδρόχρωμα) σε όλους τους νέους χώρους και σε όσους υφιστάμενους απαιτείται. Ειδικά σε χώρους νηπίων προβλέπεται χρωματισμός εσωτερικών τοίχων με χρώματα οικολογικά που επιδέχονται εύκολο καθάρισμα. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.

- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών όπου απαιτείται λόγω αντικατάστασης κουφωμάτων ή λόγω εργασιών αποκατάστασης. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι απαιτείται βεβαίωση τοποθέτησης μεμβράνης ασφαλείας σε κουφώματα του σταθμού.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες είναι οι εξής:

i) ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Τοποθέτηση νέων σωμάτων panel στον χώρο προσωπικού και wc προσωπικού
- Αντικατάσταση σωμάτων θέρμανσης στις υφιστάμενες θέσεις (wc νηπίων).

ii) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

- Όπου απαιτείται θα πραγματοποιηθούν παράπλευρες μετατοπίσεις φωτιστικών σωμάτων στον ίδιο ή σε όμορο νεοδημιουργηθέντα χώρο, με την απομόνωση του φωτιστικού σώματος από τη γραμμή φωτιστικού σημείου (αν απαιτείται) και τυχόν ένταξή του σε άλλη γραμμή φωτιστικού σημείου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X1,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου ή οροφής, καθώς και το διακόπτη έναυσης φωτισμού στον χώρο, με αγωγούς και σωληνώσεις έως και το κουτί διαλάδωσης. Η όλη εργασία θα λογίζεται ως δημιουργία νέου φωτιστικού σημείου χώρου.
- Τοποθέτηση σημείου ρευματοληψίας τύπου SCHUKO με καπάκι ασφαλείας σε κατάλληλο ύψος λόγω χρήσης χώρου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X2,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου, νοούμενη ως γραμμή τροφοδοσίας μέσου μήκος 8m
- Οι θερμοσίφωνες έως 2KW και τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου που θα τοποθετηθούν θα τροφοδοτηθούν με ανεξάρτητη γραμμή με ασφάλεια από τον πλησιέστερο πίνακα , εργασία νοούμενη ως σημείο ρευματοληψίας.
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικού σωμάτων οροφής ή χελώνας, ανθυγρά , led όπου απαιτείται για τους χώρους wc, καθώς και φωτιστικά led οροφής για τους υπόλοιπους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου.
- Θα τοποθετηθούν εξαεριστήρες wc στους χώρους που απαιτείται, με αποξήλωση των παλαιών μη λειτουργικών.
- Θα πραγματοποιηθεί η μεταφορά ενός θερμοστάτη παραπλεύρως και η αποξήλωση ενός θερμοσίφωνα WC.

iii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

- Θα αποξηλωθούν όλα τα είδη υγιεινής των υφιστάμενων wc νηπίων, και θα τοποθετηθούν νέα, όπως και στους χώρους wc προσωπικού. Θα τοποθετηθούν λεκάνες και νιπτήρες πορσελάνης κατάλληλου μεγέθους ανάλογα με την χρήση του wc (νήπια, προσωπικό). Θα κατασκευαστούν επίτοιχοι χωνευτοί συλλέκτες για την τροφοδοσία κυκλωμάτων κρύου και ζεστού νερού των ειδών υγιεινής (καζανάκια, νιπτήρες) με σωλήνες ύδρευσης vde ½". Η παροχή νερού των νέων κτιρίων θα προέρχεται από το δίκτυο των υφιστάμενων χώρων υγιεινής και το δίκτυο του περιβάλλοντος χώρου. Εντός του συλλέκτη κρύου-ζεστού νερού θα τοποθετείται και θερμοστατική κεφαλή για την ρύθμιση της θερμοκρασίας του ζεστού νερού των θερμοσιφώνων στα wc νηπίων και βρεφών.
- Κατά την ανακατασκευή των λουτρών και των wc, θα κατασκευαστεί νέο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης από σωληνώσεις pvc 6atm, διατομών από Φ40mm έως Φ100mm για την αποχέτευση των διαφόρων ειδών υγιεινής, καθώς και σιφώνια δαπέδου. Το δίκτυο σωληνώσεων θα συνδεθεί με το υφιστάμενο υπεδάφιο δίκτυο σωληνώσεων εντός του ιδίου χώρου, ή σε παράπλευρη υφιστάμενη διέλευση με την παρεμβολή φρεατίου, αν απαιτείται.

iv) ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ- ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Θα τοποθετηθούν φωτιστικά ασφαλείας και ανιχνευτές καπνού στους νέους χώρους που δημιουργούνται (μόνωση, απασχόληση, ύπνου) ή θα μετατοπιστούν όπου απαιτείται.
- Η σύνδεση του φωτιστικού ασφαλείας με το υφιστάμενο δίκτυο θα γίνεται μέσω αγωγού ρευματοδότησης 3Χ1,5 mm² εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης.
- Αντίστοιχα η σύνδεση για την τοποθέτηση νέου ή την μετατόπιση ανιχνευτή οποιουδήποτε τύπου (π.χ διευθυνσιοδοτούμενος ή σε σύστημα ζωνών), θα γίνεται μέσω κατάλληλου αγωγού (UTP) εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης, ανάλογα με τον τρόπο τοποθέτησης εντός ή επί της οροφής.
- Η προμήθεια, εργασία σύνδεσης και τοποθέτησης του αγωγού τροφοδοσίας του φωτιστικού ασφαλείας, συμπεριλαμβάνεται και θα λογίζεται ως μέρος της τιμολογημένης εργασίας προμήθειας νέου, ή μετατόπισης υφιστάμενου φωτιστικού ασφαλείας.

6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι εργασίες κατασκευής- χωροθέτησης νέων διακεκριμένων χώρων αντιστοιχούν στο άρθρο 3 του Π.Δ. 99/2017.

Οι εργασίες που αφορούν στα κουφώματα (εξωτερικά και εσωτερικά) και στα κιγκλιδώματα αντιστοιχούν στο άρθρο 4 του Π.Δ. 99/2017.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης, τις σχετικές προδιαγραφές, τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης καθώς και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και το Π.Δ. 171/87 «Περί Κατασκευής Δημοσίων Έργων».

Βόλος 19 / 04 / 2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
& ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΝΤΕΛΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**