

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ.....	2
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	2
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	3
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	4
i) ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	4
ii) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	4
iii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	5
iv) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	5
6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	6

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση- περιγραφή συντάσσεται στο πλαίσιο υποβολής αίτησης επιχορήγησης του Δήμου Βόλου και του ΝΠΔΔ «ΔΟΕΠΑΠ- ΔΗΠΕΘΕ» για χρηματοδότηση από το

Π.Δ.Ε. Υπουργείο Εσωτερικών με ΚΑ 64.7311.008

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ

Οι δημοτικοί σταθμοί του Δήμου Βόλου έχουν παραχωρηθεί σύμφωνα με την απόφαση 100/2012_31.01.2012 (ΑΔΑ: Β4Π7Ω96-9ΘΑ) ως προς τη χρήση στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικός Οργανισμός Εκπαίδευσης Παιδιού- Αθλητισμού και Πολιτισμού (Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π.- ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.).

Ο σταθμός βρίσκεται στη Νέα Ιωνία Δήμου Βόλου (συνοικία Ξηρόκαμπος) στη συμβολή των οδών Γρ.Κωνσταντά και Αγίου Νεκταρίου, παραπλεύρως της εκκλησίας Αγίου Νεκταρίου. Πρόκειται για κτίριο ισόγειο με υπόγειο.

Στο συγκεκριμένο σταθμό έχει χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΑΔΑ: ΨΜΔΨΩ96-ΝΡΗ / 30.05.2018).

Η προτεινόμενη διάταξη χώρων στο σταθμό είναι αποδεκτή από το ΝΠΔΔ με γνώμονα την κατά το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

Η κεντρική είσοδος στο σταθμό οδηγεί σε χώρο εισόδου-αναμονής (κωδ: Α1).

Δεξιά της εισόδου χωροθετείται αίθουσα απασχόλησης νηπίων (κωδ: Α2) που επικοινωνεί μέσω υφιστάμενης ξύλινης τετράφυλλης πόρτας με άλλη αίθουσα απασχόλησης νηπίων (κωδ: Α3).

Προχωρώντας ευθεία από την κεντρική είσοδο συναντούμε την άλλη είσοδο του σταθμού (κωδ: Α20) αριστερά της οποίας βρίσκεται η διεύθυνση του σταθμού (κωδ: Α9) ενώ δεξιά της αναπτύσσεται στενόμακρος διάδρομος που από τη δεξιά πλευρά του οδηγεί σε χώρους νηπίων (κωδ: Α2 και Α3), από την αριστερή πλευρά του σε χώρους WC (κωδ: Α6, Α7, Α8), ενώ ευθεία καταλήγει σε βρεφικό τμήμα. Το βρεφικό τμήμα αποτελείται από αίθουσα απασχόλησης βρεφών (κωδ: Α4) και αίθουσα ύπνου βρεφών (κωδ: Α5) που έχουν οπτική επαφή με χώρο αλλαγών βρεφών (κωδ: Α6).

Ακριβώς αριστερά της κεντρικής εισόδου βρίσκεται το WC κοινού (κωδ: Α17) και το γραφείο πολλαπλών (κωδ: Α18) όπου και δεν απαιτείται καμία παρέμβαση.

Αριστερά της κεντρικής εισόδου μέσω διαδρόμου οδηγούμαστε σε νέο χώρο ύπνου νηπίων (κωδ: A11) ενώ όμορη με το χώρο ύπνου είναι η κουζίνα (κωδ: A10) στην οποία ενσωματώνεται το παρασκευαστήριο βρεφών.

Κοιτώντας προς τον ύπνο νηπίων και προχωρώντας αριστερά στο στενόμακρο διάδρομο συναντούμε στα δεξιά μας χώρο προσωπικού (κωδ: A12), χώρο μόνωσης (κωδ: A13) και στη συνέχεια χώρο πλυντηρίου- σιδερωτηρίου/ ακαθάρτων- ειδών καθαριότητας (κωδ: A14). Ο διάδρομος καταλήγει σε μικρό WC προσωπικού (κωδ: A15) ενώ αριστερά του υφίσταται χώρος αποθήκης (κωδ: A16) και η σκάλα που οδηγεί στο υπόγειο.

Το υπόγειο του σταθμού είναι προσβάσιμο μόνο εσωτερικά και σε αυτό υπάρχει το λεβητοστάσιο.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ενδεικτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση δαπέδου σε περιοχές που θα δημιουργηθούν χώρος αλλαγής βρεφών, νέα WC νηπίων και WC προσωπικού (κωδ: A6, A7, A8) και αποκατάσταση με προβλεπόμενο δάπεδο και σοβατεπί. Η τελική επιφάνεια σε υγρούς χώρους είναι πλακάκι, σε χώρους παιδιών (αίθουσες, μόνωση, διάδρομοι διέλευσης παιδιών) αλλά και σε χώρο προσωπικού είναι πλαστικό αντιολισθηρό δάπεδο. Εφαρμογή τσιμεντοκονίας σε νέους υγρούς χώρους και όπου απαιτηθεί. Το υψόμετρο είναι ενιαίο σε όλους τους χώρους του σταθμού.

- Καθαίρεση δομικής τοιχοποιίας σε υφιστάμενα WC νηπίων που δεν εξυπηρετούν στη νέα διαρρύθμιση και κατασκευή δομικής τοιχοποιίας σε νέες θέσεις με σενάζ ποιότητας C16/20 ή χωρισμάτων από γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση όπου προβλέπεται. Επισημαίνεται ότι στους χώρους αλλαγής βρεφών και WC νηπίων κατασκευάζεται δομική τοιχοποιία. Λόγω καθαίρεσης τοιχοποιιών καταργούνται οι εσωτερικές θύρες Θ13, Θ14, Θ15, Θ16.

- Τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων πρεσσαριστών θυρών σε θέσεις που προβλέπεται και τοποθέτηση σε χώρο αλλαγής βρεφών σταθερού υαλοστασίου με τζάμι ασφαλείας (2*5mm και μεμβράνη). Σε WC και χώρους αλλαγής βρεφών προβλέπεται τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου WC και επένδυση των τοίχων με πλακάκι πορσελάνης μέχρι ύψους 1,80μ στους ελεύθερους τοίχους και μέχρι την ποδιά των σταθερών υαλοστασίων όπου αυτά υπάρχουν. Η δομική μεσοτοιχία μεταξύ των χώρων A6, A7 θα φτάνει μέχρι 2,20μ ύψος ώστε να διασφαλίζεται αερισμός του χώρου A6. Σε χώρο αλλαγών βρεφών προβλέπεται τοποθέτηση πάγκου τύπου corian στον οποίο θα ενσωματωθεί νιπτήρας και έπιπλο από άνθυγρη ινοσανίδα- πέραν των ειδών υγιεινής.

- Τοποθέτηση πτυσσόμενου διαχωριστικού (ΠΤ1) που κατά την πλήρη ανάπτυξή του επιτρέπει την επικοινωνία των όμορων χώρων μέσω μονόφυλλης ενσωματωμένης πόρτας. Το ελεύθερο ύψος από την κορυφή του πτυσσόμενου διαχωριστικού μέχρι την πλάκα οροφής και οι απαιτούμενοι λαμπάδες εκατέρωθεν του διαχωριστικού προβλέπεται να καλυφθούν με γυψοσανίδα και ενδιάμεση μόνωση.

- Καθαίρεση και αντικατάσταση εξωτερικών παραθύρων που βρίσκονται σε χώρους παιδιών με νέα ανοιγόμενα- ανακλινόμενα που θα έχουν σταθερό τμήμα μέχρι 1,50μ από το δάπεδο (το ύψος ποδιών δεν τροποποιείται). Στην εσωτερική πλευρά του σταθερού τμήματος αυτών των εξωτερικών παραθύρων - η οποία αποτελεί συνέχεια της τοιχοποιίας- θα τοποθετηθούν προστατευτικές διατάξεις σύμφωνα με υποδείξεις της Επίβλεψης.

- Καθαίρεση και αντικατάσταση λοιπών εξωτερικών παραθύρων που παρουσιάζουν μεγάλες φθορές και δεν λειτουργούν ορθά με νέα ανοιγόμενα- ανακλινόμενα (το ύψος ποδιών δεν τροποποιείται).

- Καθαίρεση και αντικατάσταση εξωτερικών θυρών με νέες που θα έχουν σταθερό τμήμα μέχρι ύψους 1,50μ από το δάπεδο από πάνελ αλουμινίου με θερμομόνωση και εσωτερική ενίσχυση για αντοχή σε κρούση και για το υπόλοιπο του ύψους θα φέρουν διπλό υαλοπίνακα ασφαλείας.

- Στις εσωτερικές θύρες που έχουν ενσωματωμένα επισφαλή τζάμια θα γίνει αντικατάστασή τους με νέους υαλοπίνακες ασφαλείας.

- Εργασίες επιχρισμάτων σε νέες δομημένες επιφάνειες ή σε υφιστάμενες που χρήζουν αποκατάστασης.

- Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων και οροφής (σε οροφές θα χρησιμοποιηθεί υδρόχρωμα) σε όλους τους νέους χώρους και σε όσους υφιστάμενους απαιτείται. Ειδικά σε χώρους βρεφών και νηπίων προβλέπεται χρωματισμός εσωτερικών τοίχων με χρώματα οικολογικά που επιδέχονται εύκολο καθαρισμό. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.

- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών όπου απαιτείται λόγω αντικατάστασης κουφωμάτων ή λόγω εργασιών αποκατάστασης. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.

- Αντικατάσταση/ προσθήκη/ βαφή κιγκλιδωμάτων στον προαύλιο χώρο όπου απαιτείται.

Επισημαίνεται ότι οι νέοι υαλοπίνακες σε εξωτερικά κουφώματα θα είναι διπλοί ενεργειακοί ασφαλείας τεσσάρων εποχών.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες είναι οι εξής:

i) ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Τοποθέτηση νέων σωμάτων panel στους χώρους wc βρεφών, μόνωσης.
- Αντικατάσταση σωμάτων θέρμανσης στις υφιστάμενες θέσεις (wc βρεφών, νηπίων, πλυντήριο)
- Μεταφορά σωμάτων παραπλεύρως (ύπνος βρεφών).
- Μετατόπιση slit unit εντός του χώρου Α4 (ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΒΡΕΦΩΝ).

ii) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

- Όπου απαιτείται θα πραγματοποιηθούν παράπλευρες μετατοπίσεις φωτιστικών σωμάτων στον ίδιο ή σε όμορο νεοδημιουργηθέντα χώρο, με την απομόνωση του φωτιστικού σώματος από τη γραμμή φωτιστικού σημείου (αν απαιτείται) και τυχόν ένταξή του σε άλλη γραμμή φωτιστικού σημείου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X1,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου ή οροφής, καθώς και το διακόπτη έναυσης φωτισμού στον χώρο, με αγωγούς και σωληνώσεις έως και το κουτί διαλάδωσης. Η όλη εργασία θα λογίζεται ως δημιουργία νέου φωτιστικού σημείου χώρου.
- Τοποθέτηση σημείου ρευματοληψίας τύπου SCHUKO με καπάκι ασφαλείας σε κατάλληλο ύψος λόγω χρήσης χώρου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X2,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου, νοούμενη ως γραμμή τροφοδοσίας μέσου μήκος 8m

- Οι θερμοσίφωνες έως 2KW και τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου που θα τοποθετηθούν θα τροφοδοτηθούν με ανεξάρτητη γραμμή με ασφάλεια από τον πλησιέστερο πίνακα , εργασία νοούμενη ως σημείο ρευματοληψίας.
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικού σωμάτων οροφής ή χελώνας, ανθυγρά , led όπου απαιτείται για τους χώρους wc, καθώς και φωτιστικά led οροφής για τους υπόλοιπους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου.
- Στον χώρο της κουζίνας θα μετατοπιστεί παραπλεύρως υποπίνακας τροφοδοσίας ηλεκτρικής συσκευής, με την γραμμή τροφοδοσίας, σε θέση υπόδειξης της επίβλεψης.
- Θα τοποθετηθούν εξαεριστήρες wc στους χώρους που απαιτείται.

iii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

- Θα αποξηλωθούν όλα τα είδη υγιεινής του υφιστάμενου wc νηπίων, wc βρεφών αι νηπίων και θα τοποθετηθούν νέα ώστε να δημιουργηθεί και νέος χώρος wc προσωπικού. Θα τοποθετηθούν λεκάνες και νιπτήρες πορσελάνης κατάλληλου μεγέθους ανάλογα με την χρήση του wc (νήπια, βρέφη ,προσωπικό) .Θα κατασκευαστούν επίτοιχοι χωνευτοί συλλέκτες για την τροφοδοσία κυκλωμάτων κρύου και ζεστού νερού των ειδών υγιεινής (καζανάκια, νιπτήρες) με σωλήνες ύδρευσης vde ½''. Η παροχή νερού των νέων κτιρίων θα προέρχεται από το δίκτυο των υφιστάμενων χώρων υγιεινής και το δίκτυο του περιβάλλοντος χώρου. Εντός του συλλέκτη κρύου-ζεστού νερού θα τοποθετείται και θερμοστατική κεφαλή για την ρύθμιση της θερμοκρασίας του ζεστού νερού των θερμοσιφώνων στα wc νηπίων και βρεφών.
- Κατά την ανακατασκευή των λουτρών και των wc, θα κατασκευαστεί νέο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης από σωληνώσεις pvc 6atm, διατομών από Φ40mm έως Φ100mm για την αποχέτευση των διαφόρων ειδών υγιεινής, καθώς και σιφώνια δαπέδου. Το δίκτυο σωληνώσεων θα συνδεθεί με το υφιστάμενο υπεδάφιο δίκτυο σωληνώσεων εντός του ιδίου χώρου, ή σε παράπλευρη υφιστάμενη διέλευση με την παρεμβολή φρεατίου, αν απαιτείται.

iv) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Θα τοποθετηθούν φωτιστικά ασφαλείας και ανιχνευτές καπνού στους νέους χώρους που δημιουργούνται (μόνωση, απασχόληση, ύπνου) ή θα μετατοπιστούν όπου απαιτείται.
- Η σύνδεση του φωτιστικού ασφαλείας με το υφιστάμενο δίκτυο θα γίνεται μέσω αγωγού ρευματοδότησης 3Χ1,5 mm² εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης.
- Αντίστοιχα η σύνδεση για την τοποθέτηση νέου ή την μετατόπιση ανιχνευτή οποιουδήποτε τύπου (π.χ διευθυνσιοδοτούμενος ή σε σύστημα ζωνών), θα γίνεται μέσω κατάλληλου αγωγού (UTP) εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης, ανάλογα με τον τρόπο τοποθέτησης εντός ή επί της οροφής.
- Η προμήθεια, εργασία σύνδεσης και τοποθέτησης του αγωγού τροφοδοσίας του φωτιστικού ασφαλείας, συμπεριλαμβάνεται και θα λογίζεται ως μέρος της τιμολογημένης εργασίας προμήθειας νέου, ή μετατόπισης υφιστάμενου φωτιστικού ασφαλείας.

6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι εργασίες κατασκευής- χωροθέτησης νέων διακεκριμένων χώρων αντιστοιχούν στο άρθρο 3 του Π.Δ. 99/2017.

Οι εργασίες που αφορούν στα κουφώματα (εξωτερικά και εσωτερικά) και στα κιγκλιδώματα αντιστοιχούν στο άρθρο 4 του Π.Δ. 99/2017.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης, τις σχετικές προδιαγραφές, τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης καθώς και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και το Π.Δ. 171/87 «Περί Κατασκευής Δημοσίων Έργων».

Βόλος 19 / 04 / 2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
& ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΝΤΕΛΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**