



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
2014-2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ  
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΟ: Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου  
Δημοτικού Θεάτρου.  
Προϋ/σμός : 790.000.00€ (με ΦΠΑ )  
Χρημα/τηση : ΕΣΠΑ  
CPV: 45233260  
Αρ. Μελέτης: 3/2022

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
5. Τ.Σ.Υ. \_ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
6. Ε.Σ.Υ.
7. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΕΤΕΠ



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
2014-2020



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ  
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Έργο: Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου  
Δημοτικού Θεάτρου.

CPV: 45233260  
Χρημα/ση : ΕΣΠΑ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση περιγράφει τις γενικές αρχές σχεδιασμού που ακολουθούν οι προτεινόμενες επεμβάσεις της μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του Δημοτικού Θεάτρου Βόλου.





### A.1. Αντικείμενο του έργου

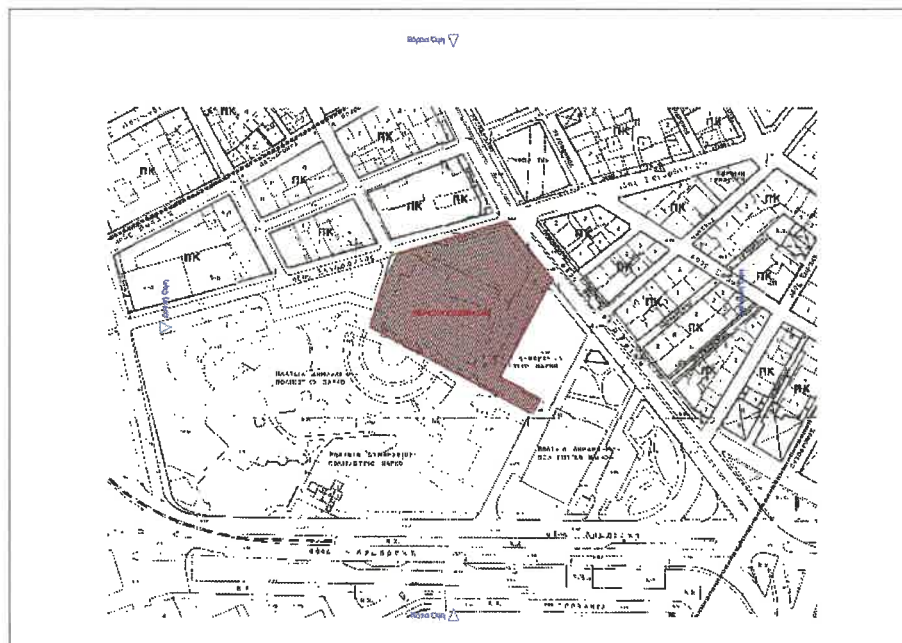
Στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020» έχει ενταχθεί το έργο με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ». Περιλαμβάνει εργασίες που αφορούν την επισκευή του κτηρίου του Δημοτικού θεάτρου.

Σε συνέχεια του παραπάνω έργου, κρίνεται σκόπιμη η διαμόρφωση – ανακατασκευή του περιβάλλοντα χώρου του κτηρίου του θεάτρου με ανακαίνιση των υλικών των δαπέδων και επεμβάσεις αναβάθμισης και νέο αστικό εξοπλισμό.

Η παρούσα πρόταση έχει σαν σκοπό, τόσο την ανάδειξη του κτηρίου του Θεάτρου, όσο και την εξυπηρέτηση της ανεμπόδιστης προσπέλασης πεζών σε συνδυασμό με τις ήδη υπάρχουσες υποδομές. Με την ανάπλαση θα δημιουργηθεί ένας νέος δημόσιος υπαίθριος χώρος για τους πολίτες του Βόλου, ο οποίος θα αναδεικνύει και θα εξυπηρετεί το ρόλο του Θεάτρου ως σημείο συνάντησης & αναψυχής.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από το ΕΣΠΑ, «ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΒΑΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ –ΕΤΠΑ».

### A.2 Χωροθέτηση του έργου.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ



Το κτήριο του δημοτικού Θεάτρου Βόλου βρίσκεται εντός του πάρκου – κοινόχρηστου χώρου της πλατείας Ρ. Φεραίου στο Βόλο. Η πλατεία περικλείεται από τις οδούς Λαμπράκη, 2ας Νοεμβρίου, Ξενοφώντος, Παπαδιαμάντη και εντός της χωροθετούντε το Δημαρχείο Βόλου, το Δημοτικό θέατρο και το θερινό θέατρο Βόλου και άλλα μικρότερα κτήρια δημόσιου χαρακτήρα.(ΕΟΤ κλπ).

Η πρόταση αναπτύσσεται στο χώρο μπροστά στο κτήριο του θεάτρου και όχι στο σύνολο της πλατείας. Υπολογίζεται σε επιφάνεια περίπου 3.000τμ. (δάπεδα). Γίνεται μια προσπάθεια ενοποίησης – σηματοδότησης της επιφάνειας κίνησης από και προς το κτήριο του Θεάτρου, η κίνηση προς το θερινό θέατρο καθώς και προς το κτήριο του Δημαρχείου. Στην πρόταση λαμβάνετε υπόψιν η υπάρχουσα κατάσταση και τα προτεινόμενα δομικά υλικά συνδιαλέγονται ήπια με την υφιστάμενη κατάσταση.

### **Α.3 Αρχιτεκτονική Σύνθεση**

Σκοπός της μελέτης είναι η διαμόρφωση και ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου ώστε να λειτουργήσει ως νέος χώρος πλατείας, με δυνατότητα οργάνωσης μικρών υπαίθριων εκδηλώσεων, συνάντησης και κοινωνικών επαφών σε συνδυασμό με αναψυχή. Η περιοχή μελέτης θα διαμορφωθεί έτσι ώστε να συνεχίσει να αποτελεί χώρο κίνησης – από και προς τους χώρους του θεάτρου, του Δημαρχείου, πέρασμα μέσα από την πλατεία Ρήγα Φεραίου, αλλά και χώρος εκτόνωσης των επισκεπτών του κτηρίου του θεάτρου, τη συνέχεια της συνάθροισης, από μέσα προς τα έξω τονίζοντας την είσοδο του θεάτρου. Προτείνεται η διαμόρφωση πλατείας μπροστά στο κτήριο θεάτρου και η αισθητική αναβάθμιση της υπάρχουσας κατάστασης.

Η όλη διαμόρφωση περιλαμβάνει τον διαχωρισμό του χώρου σε επιμέρους τμήματα στάσης / κίνησης και τον καθορισμό της χρήσης τους, σε συνδυασμό με τις απαιτούμενες διαμορφώσεις και επιστρώσεις ώστε να εξασφαλίζεται:

- Η λειτουργική και αισθητική αποκατάσταση και αναβάθμιση του χώρου.
- Η σωστή και απρόσκοπτη πρόσβαση πεζών - έμφαση στην πεζή κίνηση αντί του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Η διαμόρφωση ενός υπαίθριου χώρου πλατείας – εκδηλώσεων – αναψυχής.

Η λειτουργική και αισθητική βελτίωση του χώρου κρίνεται αναγκαία, καθώς σε συνδυασμό με την ανακαίνιση του κτηρίου και επαναλειτουργία του θεάτρου του Βόλου, θα αποτελέσουν νέο σημείο αναφοράς της πόλης.

Το φυσικό ανάγλυφο παραμένει ως έχει όπως και οι χώροι πρασίνου. Προτείνεται νέα δαπεδόστρωση και υπαίθριος εξοπλισμός τα οποία αναδεικνύουν το κτήριο του θεάτρου αλλά συνδιαλέγονται και με την υφιστάμενη κατάσταση.



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
2014-2020



#### **Α.4 Κατασκευή - υλικά**

Βασική ιδέα είναι η διαμόρφωση ενιαίου δαπέδου με χυτά υλικά, ώστε να εξασφαλίζεται η εύκολη και ασφαλής κίνηση των πεζών. Προτείνεται αντλιοθηρό δάπεδο από χυτό σκυρόδεμα (χτυπητό). Μπροστά στο κτήριο του θεάτρου προβλέπεται πλακόστρωση σε συνδυασμός υλικών : α) ορθογωνισμένες πλάκες Πηλίου. β) φιλέτα, σκαλιά, κράσπεδα και κυβόλιθοι από ημίλευκο μάρμαρο Πηλίου γ) πλάκες κεραμικού γρανίτη δ) πλάκες από σκυρόδεμα [ΠΛΑΚΕΣ ΟΔΗΓΟΥ ΟΔΕΥΣΗΣ].

Προτείνεται η τοποθέτηση καθιστικών, σε συνδυασμό με φύτευση δένδρων για σκίαση στο χώρο της νέας πλατείας. Επίσης προτείνεται η εγκατάσταση νέων φωτιστικών ιστών.

Συντάχθηκε

Αγγελική Καλφοπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
2014-2020



#### Α\_ Υφιστάμενη κατάσταση. Αποψη περιοχής επέμβασης.





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
2014-2020



## **B\_ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΝΕΑ ΥΛΙΚΑ**

### **ΔΑΠΕΔΑ**

#### **1. Εμφανές σκυρόδεμα – αντισιδηροτό**



#### **2. πλάκες ορθογωνισμένες Πηλίου**



#### **3. στοιχεία μαρμάρου (ημίλευκο μάρμαρο Συκής)**





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
2014-2020



#### 4. πλάκες από σκυρόδεμα προκατασκευασμένες (ΑμεΑ)



#### 5. πλάκες από κεραμικό γρανίτη







Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
2014-2020



## ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ





Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Π Ε Π ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
2014-2020

