



Κωνσταντίνος Αλεξίου
Strategic management (MBA)
Μέλος ΟΕΕ

BUSINESS PLAN

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Φ.Μ: 105484750

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ, ΜΕ ΤΕΧΝΙΚΑ Η ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

ΒΟΛΟΣ, 2024

Thessaly Consulting & Constructing Firm
Σπ.Σπυρίδη 38 (Νάκος center), 3ος όροφος, Βόλος Τ.Κ 38221
Τήλ - Fax : 24210 33206, Κιν: 6978489201
E-mail: info@tcf.gr, www.tcf.gr

ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Φ.Μ: 105484750

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ, ΜΕ ΤΕΧΝΙΚΑ Η ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ

Η προτεινόμενη επένδυση αφορά, την αναβάθμιση της υφιστάμενης ατομικής επιχείρησης με την επωνυμία « **ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**» και **Α.Φ.Μ.: 105484750**. Για το εν λόγω έργο προβλέπονται δαπάνες όπως, κτιριακές επεμβάσεις, προμήθεια μηχανολογικού εξοπλισμού, προμήθεια λοιπού εξοπλισμού και άλλα στοιχεία ενεργητικού.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα χιλιάδων ευρώ **(90.000,00 €)**.

Παρακάτω, δίνεται πίνακας με αναλυτικά κόστη ανά κατηγορία δαπάνης.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	30.000,00 €
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΚΟΠΛΙΣΜΟΣ- ΤΕΧΝΙΚΕΣ (ΕΙΔΙΚΕΣ)ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	15.000,00 €
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	35.000,00 €
ΑΫΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	90.000,00 €

Πίνακας 1

ΚΟΣΤΟΣ

Στον παρακάτω παρουσιάζεται αναλυτικά η προβλεπόμενη κλιμάκωση του κόστους για την δεκαετία μετά την επένδυση

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	6ο έτος	7ο έτος	8ο έτος	9ο έτος	10ο έτος
ΜΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	40.000,00 €	41.400,00 €	42.800,00 €	44.200,00 €	45.600,00 €	47.000,00 €	48.400,00 €	49.800,00 €	51.200,00 €	52.600,00 €
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (ΕΝΕΡΓΕΙΑ, κ.λπ)	8.280,00 €	8.445,60 €	8.614,51 €	8.786,80 €	8.962,54 €	9.141,79 €	9.324,62 €	9.511,12 €	9.701,34 €	9.895,37 €
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	6.000,00 €	6.120,00 €	6.242,40 €	6.367,25 €	6.494,59 €	6.624,48 €	6.756,97 €	6.892,11 €	7.029,96 €	7.170,56 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	54.280,00 €	55.965,60 €	57.656,91 €	59.354,05 €	61.057,13 €	62.766,27 €	64.481,60 €	66.203,23 €	67.931,30 €	69.665,92 €

Πίνακας 2

ΕΣΟΔΑ

Στον παρακάτω παρουσιάζεται αναλυτικά τα προβλεπόμενα καθαρά αποτελέσματα

	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ	6ο ΕΤΟΣ	7ο ΕΤΟΣ	8ο ΕΤΟΣ	9ο ΕΤΟΣ	10ο ΕΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	52.500,0 €	53.550,0 €	54.621,0 €	55.713,4 €	56.827,7 €	57.964,2 €	59.123,5 €	60.306,0 €	61.512,1 €	62.742,4 €
Μείον : Κόστη	27.400,0 €	27.500,0 €	27.950,0 €	28.200,0 €	28.490,0 €	29.560,0 €	29.780,0 €	30.100,0 €	30.640,0 €	31.360,0 €

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ	25.100,00 €	26.050,00 €	26.671,00 €	27.513,42 €	28.337,69 €	28.404,24 €	29.343,53 €	30.206,00 €	30.872,12 €	31.382,36 €
Μείον : Αποσβέσεις (συνολικές)	8.200,00 €	8.200,00 €	8.200,00 €	8.200,00 €	8.200,00 €	6.200,00 €	6.200,00 €	6.200,00 €	6.200,00 €	6.200,00 €
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	16.900,00 €	17.850,00 €	18.471,00 €	19.313,42 €	20.137,69 €	22.204,24 €	23.143,53 €	24.006,00 €	24.672,12 €	25.182,36 €
Μείον: Φόρος εισοδήματος	4.901,00 €	5.176,50 €	5.356,59 €	5.600,89 €	5.839,93 €	6.439,23 €	6.711,62 €	6.961,74 €	7.154,91 €	7.302,88 €
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	11.999,00 €	12.673,50 €	13.114,41 €	13.712,53 €	14.297,76 €	15.765,01 €	16.431,90 €	17.044,26 €	17.517,20 €	17.879,48 €

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

	ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ (%)	1ο Έτος	2ο Έτος	3ο Έτος	4ο Έτος	5ο Έτος	6ο Έτος	7ο Έτος	8ο Έτος	9ο Έτος	10ο Έτος
1. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α. ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ												
ΚΤΗΡΙΑΚΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ	30.000,00	4%	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	15.000,00	10%	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	35.000,00	10%	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	10.000,00	20%	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ Α	90.000,00		8.200,00	8.200,00	8.200,00	8.200,00	8.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00

Πίνακας 4

ΔΕΙΚΤΗΣ IRR

Ο Δείκτης Εσωτερικού Ρυθμού Απόδοσης (IRR) αποτελεί έναν από τους κυριότερους δείκτες αξιολόγησης μιας επένδυσης, καθώς παρέχει μια μέτρηση της απόδοσης μιας επένδυσης. Στην ουσία, ο IRR αντιπροσβάλει το κόστος με τις εισροές από την επένδυση και εκφράζεται σε ποσοστιαίες μονάδες. Με βάση το κριτήριο του IRR, μια επένδυση θεωρείται αποδεκτή εάν ο δείκτης είναι υψηλότερος από το εναλλακτικό κόστος του κεφαλαίου (επιτόκιο). Ο δείκτης αυτός συνδέει την απόδοση της επένδυσης με το κόστος του κεφαλαίου και, επομένως, όσο μεγαλύτερος είναι ο εσωτερικός ρυθμός απόδοσης, τόσο πιο επικερδής θεωρείται η επένδυση.

Με βάση τις προβλέψεις για το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο, η χρηματοδοτική αξιολόγηση δείχνει ότι πρόκειται για μια βιώσιμη και οικονομικά αποδοτική επένδυση. Προβλέποντας τις ταμειακές ροές για μία περίοδο δέκα ετών, ο εσωτερικός συντελεστής απόδοσης (IRR) φτάνει το 14,484%, το οποίο είναι σημαντικά υψηλότερο από το κόστος του κεφαλαίου. Αυτή η διαφορά αποτελεί περιθώριο ασφάλειας στην αξιολόγηση της επένδυσης.

