

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Βόλος 4 /11/ 2024

Αριθ.πρωτ. 95476

ΠΡΟΣ :

Την ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Σχετικό το υπ' αριθ. πρωτ. 45144/ 23-10 – 2024 έγγραφό Σας

Επί του αιτήματος επίτευξης εξωδίκου συμβιβασμού , αναφορικά με τον προσδιορισμό τιμής μονάδας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσκύρωσης τμήματος 55,56 τ.μ. στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 040503 στο Ο.Τ. 1395 περιοχής Βορείων Συνοικιών του Δήμου Βόλου , σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο επιδηλούμενο έγγραφό Σας , θεωρώ , ότι κατά νόμο συντρέχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις και γνωμοδοτώ θετικά για την αποδοχή του .

Ειδικότερα , εφόσον οι αιτούντες αποδέχονται την πληρωμή της οφειλής τους με βάση την αντικειμενική αξία , είναι προς το συμφέρον του Δήμου να επιλυθεί η διαφορά με εξώδικο συμβιβασμό , λαμβανομένου υπόψη του στοιχείου της έλλειψης ή της μη δυνατότητας επίκλησης άλλων προσδιοριστικών στοιχείων .

Η ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Αργυρούλα Δία Τσάκανικα
Εμμισθη δικηγόρος Δήμου Βόλου
ΑΦΜ: 041175836 • ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ

Αριθ. Πρωτ.: 45144
Ημερ. Παραλ.: 29-5-24

ΑΙΤΗΣΗ

Των κ.κ. 1) Αναστασίας συζύγου Ιωάννου Τηλιόπουλου, το γένος Σιδέρη και Ευαγγελίας Παπανικολάου, κατοίκου Σπάτων – Λούτσας Αττικής, οδός Δανάης αριθμός 5, με Α.Φ.Μ. 067190290 της Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, 2) Χριστίνας συζύγου Ιωάννου Κόντου, το γένος Σιδέρη και Λεμονιάς Παπανικολάου, κατοίκου Μεταμορφώσεως Αττικής, οδός Χείρωνος αριθμός 2, με Α.Φ.Μ. 076117765 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας Αττικής και 3) Ευαγγελίας Μήτσιου του Γεωργίου και της Χαρίκλειας, συνταξιούχου, κατοίκου Βόλου, οδός Μαρίλη αριθμός 53, με Α.Φ.Μ. 062679117 της Δ.Ο.Υ. Βόλου -

Βόλος 25-5-2024

Τηλέφωνο επικοινωνίας 24210-56936
Συμ/φος Σουζάνα Ψαρογιώργου

Προς

**Την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του
Δήμου Βόλου.-**

Οι δύο πρώτες από εμάς έχουμε στην κυριότητά μας κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία η καθεμία τον ισόγειο όροφο και η πρώτη από εμάς έχει στην κυριότητά της τον πρώτο (Α') όροφο μιας διώροφης οικοδομής, η οποία βρίσκεται στην πόλη του Βόλου, στην περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Βόλου, της ομώνυμης Δημοτικής ενότητας Βόλου, του Δήμου Βόλου, στις Βόρειες Συνοικίες, στο υπ' αριθμόν 1395 Ο.Τ. και επί των οδών Α. Μαρίλη και Δούμα και είναι κτισμένη σε οικόπεδο, κατόπιν, σύμφωνα με την Πρόξη Εφαρμογής μ.τ. 256,88.

Στο οικόπεδό μας αυτό σύμφωνα με την Πρόξη Εφαρμογής των Βορείων Συνοικιών, όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει, προσκυρώνεται τμήμα οικοπέδου εμβαδού μ.τ. 55,56

Σας παρακαλούμε να προβείτε στις νομιμες ενέργειες για τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και την καταβολή του αναλογούντος στην καθεμία από εμάς ποσού, για την προσαφαιρόμενη προσκύρωση.

Οι αιτούσες

Α. ΤΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΡ. ΚΟΝΤΟΥ



ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ

Το έντυπο αυτό (3) συμπληρώνεται όταν υπολογίζεται η αξία:

- α) Οικοπέδου
β) Ποσοστών οικοπέδου που αντιστοιχούν σε υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος
γ) Ποσοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να οικοδομηθούν λόγω εξάντλησης του συντελεστή δόμησης
δ) Δουλείας χρήσης ορισμένης επιφανείας (σε δώμα, όροφο, πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου).
Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με επαχθή αιτία και κατα νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της αντίστοιχης κατηγορίας

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ 2024

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία	ΤΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΟΝΤΟΥ	ΜΗΤΣΙΟΥ	
Όνομα	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	
Πατρώνυμο	ΣΙΔΕΡΗΣ	ΣΙΔΕΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
Αρ. Φορ. Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	067190290	076117765	062670117	
Δ/νση (οδός-αριθμός)	ΔΑΝΑΗΣ 5	ΧΕΙΡΩΝΟΣ 2	ΜΑΒΙΛΗ 53	
Ταχ. Κωδ.-Πόλη		ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ		
Αριθ. τηλεφώνου			6908096205	
Αρ. αστ. ταυτότητας			AZ 776033	
Επάγγελμα			ΤΑΠΕΤΣΕΡΗΣ	
Κωδ.Αρ.Επαγγ/τος	*	*	*	*
Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ/τος	ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ	ΒΟΛΟΥ	
Κωδ.Αρ.Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ.	*	*	*	*
Ποσοστό ακινήτου	25,00%	25,00%	50,00%	
Συνολική αξία ακινήτου	11.211,30	11.211,30	11.211,30	
Αξία μεριδίου	2.802,82(Πλήρης Κυριότητα)	2.802,82(Πλήρης Κυριότητα)	5.605,65(Πλήρης Κυριότητα)	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	*	ΒΟΛΟΥ / ΔΕ ΒΟΛΟΥ	*
Νομός		Δήμος ή Κοινότητα	
ΔΟΥΜΑ Κ. (ΟΤ1395)			*
Διεύθυνση (οδός-αριθμός-περιοχή)			ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΜΑΒΙΛΗ, ΠΤΕΛΕΟΥ			
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ			
Γράψτε τους δρόμους που περιεκλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανοίκει το ακίνητό σας ή, αν δεν υπάρχει ονομασία στους δρόμους, τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου.			

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πρίν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευτείτε τις οδηγίες που υπάρχουν στην πίσω

σελίδα του εντύπου αυτού.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

** Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως υπολογίστηκε (320)

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																				
Α. ΑΝΑΓΡΑΨΤΕ από τους Πίνακες Τιμών την Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.), τον Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.), τον Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.), τον Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τον Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)																								
Τ.Ζ.:	1.050,00	Σ.Α.Ο.:	0,8	Τ.Ο.:	259,50	Σ.Ε.:	1,00	Κ.:	0,28															
(βλέπε οδηγίες 1)					(βλέπε οδηγίες 2)					(βλέπε οδηγίες 3)					(βλέπε οδηγίες 4)					(βλέπε οδηγίες 5)				
Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)					Αναγράψτε το Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) (βλέπε οδηγίες 6)					0,8000					301									
Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ					1. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι ίσος με 1,00 τότε: Τ.Ο.:					259,5														
					2. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 1,00 τότε: Τ.Ο.:										(I)									
					Δ.Τ.Ο. = $\frac{\text{Τ.Ο.}}{\text{Σ.Α.Ο.}}$ X $\frac{\text{Κ}}{\text{Σ.Ε.} - 1,00}$ =										(II)									
					ΣΥΝΟΛΟ (I + II)										259,5000					302				
Δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ					Το οικόπεδο έχει πρόσοψη:																			
1. Σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο;										1.00										303				
2. Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία (σε κοινόχρηστο χώρο που στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χαρακτηρίζεται ως πλατεία) ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο;					ΝΑΙ					1.08					1,08					304				
3. Σε δρόμο ή δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών (σε όλους τους δρόμους που έχει πρόσοψη) είναι μικρότερη ή ίση με 6.00 μέτρα;										0.80										305				
Το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά και μόνο με πραγματική δουλειά διόδου και είναι οικοδομήσιμο;										0.70										306				
ΠΡΟΣΟΧΗ:					α) Οι συντελεστές πρόσοψης των παραπάνω παραγράφων 2 και 3 ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ σε ορισμένους οικισμούς (παραδοσιακούς ή μη) που ειδικά μνημονεύονται στους πίνακες τιμών.																			
					β) Σε περίπτωση τυφλού οικοπέδου που δεν οικοδομείται ή οικόπεδου που επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου, δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής πρόσοψης (πλάτους δρόμου).																			
Ε. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΒΑΘΟΥΣ (Κ.Β.)					Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν του επί τρία.																			
Δηλαδή: $\square \times \square \times 3 = \square$ Κ.Β.																								
ΠΡΟΣΟΧΗ: Το κριτήριο βάθους δεν εφαρμόζεται σε τυφλά οικόπεδα, σε οικόπεδα που επικοινωνούν με δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου, ή σε μη οικοδομήσιμα οικόπεδα ή οικοπεδικά τμήματα, καθώς και σε απαλλοτριωτά οικόπεδα.																								
ΣΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ					Αναγράψτε την επιφάνεια (Ε) του οικοπέδου σε τετρ. μέτρα (βλέπε οδηγίες 7)					55,56														
Αν (Ε) είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους (ΚΒ), τότε:					55,56					55,56					307									
Αν (Ε) είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους (ΚΒ), τότε:																								
$\frac{\text{Κ.Β.} + \frac{\text{Ε}}{2} - \text{Κ.Β.}}{2} = \text{ΙΣΟΔ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ}$																								
Ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ					Το οικόπεδο:																			
1. Δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί										0.60										309				
2. Δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί, ώστε να γίνει οικοδομήσιμο, μετά τη σύνταξη και κύρωση της πράξης αναλογισμού ή πράξης εφαρμογής (βλέπε οδηγίες 8)										0.80										310				
3. Έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο (βλέπε οδηγίες 9)										0.80										311				
4. Τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών (βλέπε οδηγίες 10)										0.90										312				
5. Είναι δεσμευμένο λόγω αρχαιολογικής έρευνας (βλέπε οδηγίες 11)										0.70										313				
ΠΡΟΣΟΧΗ:					ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν τμήμα μόνο του οικοπέδου δεν είναι οικοδομήσιμο ή είναι δεσμευμένο ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το τμήμα αυτό και χωριστά για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου.																			

Η. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σε περίπτωση υπολογισμού της αξίας ποσοστού οικοπέδου έχουμε:
1. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος.
Αναγράφονται μόνο οι επιφάνειες για τις οποίες υπολογίζεται το αντίστοιχο ποσοστό οικοπέδου.

Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 12)	Επιφάνεια Ισογείου που προσμετράται στο Σ.Δ.	Σ.Ε.	Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν προσμετράται στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13)		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
$\frac{\text{Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)} \times \text{Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15)} + (\text{Κ1 (βλέπε οδηγίες 16)} \times \text{Σ.Ε. - 1})}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)} + (\text{Κ1 (βλέπε οδηγίες 16)} \times \text{Σ.Ε. - 1})} =$					314

Στη περίπτωση αυτή πρέπει να είναι γνωστή η επιφάνεια και η θέση του κτίσματος (υπόγειο, ισόγειο, όροφος).
Αν πρόκειται για μελλοντικό κτίσμα για το οποίο δεν αναφέρεται στην πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας το εμβαδόν και η θέση του απαιτείται βεβαίωση μηχανικού από την οποία αυτά να προκύπτουν.

2. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στο σύνολο της υπολειπόμενης μέχρι εξαντλήσεως του Σ.Δ. δομήσιμης επιφάνειας που δεν έχει οικοδομηθεί

Αναγράφονται οι υφιστάμενες επιφάνειες.

Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 12)	Επιφάνεια Ισογείου που έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ.	Σ.Ε.	Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13)		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
$1 - \frac{\text{Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)} \times \text{Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15)} + (\text{Κ1 (βλέπε οδηγίες 16)} \times \text{Σ.Ε. - 1})}{\text{Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)} + (\text{Κ1 (βλέπε οδηγίες 16)} \times \text{Σ.Ε. - 1})} =$					315

Στις αναγραφόμενες επιφάνειες (υφιστάμενες ή μελλοντικές) των πιο πάνω περιπτώσεων πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και η αναλογία επί των κοινόχρηστων χώρων.

Θ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το οικόπεδο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (συνιδιοκτησία) (βλέπε οδηγίες 17):

ΝΑΙ	0,90	0,90	316
-----	------	------	-----

Ι. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

<input type="text"/>			317
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
55,56			

ΙΑ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ

Η ιδιοκτησία σας αναφέρεται σε χιλιοστά στον "αέρα" του οικοπέδου μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης αυτού, δηλ. σε προσδοκόμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα δόμησης:

<input type="text"/>	0,15	<input type="text"/>	318
----------------------	------	----------------------	-----

Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε αναγράψτε τα χιλιοστά επί του οικοπέδου

<input type="text"/>			319
----------------------	--	--	-----

ΙΒ. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Όταν η επιφάνεια, επί της οποίας έχει συσταθεί δουλεία, βρίσκεται σε όροφο ή δώμα ασκεπές, πυλωτή ή σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ανεξάρτητα αν αυτή έχει ή όχι αναλογία ποσοστών εξ' αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό της αξίας της θα εφαρμοστεί ο τύπος 1 της περίπτωσης Η' του εντύπου 3, καθώς και ο μειωτικός συντελεστής 0,15 της περίπτωσης ΙΑ αυτού. Εφόσον πρόκειται για επιφάνεια που βρίσκεται σε δώμα ή όροφο ασκεπή, το εμβαδόν της αναγράφεται στην ένδειξη "Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο ΣΔ". Αν βρίσκεται σε πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου στην ένδειξη "επιφάνεια ισογείου που προσμετράται στο ΣΔ". Στην περίπτωση αυτή ως συντελεστής εμπορικότητας (Σ.Ε.) λαμβάνεται ο Σ.Ε. του οικοπέδου, εκτός αν η δουλεία αφορά αποκλειστικά τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, οπότε εφαρμόζεται ως Σ.Ε. η μονάδα (Σ.Ε.=1,0). Αν το οικόπεδο έχει πρόσωση σε περισσότερους από ένα δρόμους, ανεξάρτητα σε ποιο δρόμο έχει πρόσωση το τμήμα του οικοπέδου επί του οποίου η δουλεία, ως ΣΕ εφαρμόζεται ο μεγαλύτερος των δρόμων.

ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε το δεδομένα της στήλης Β

11.211,30	320
-----------	-----

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : ΙΩΑΚΟΥ 76
Ταχ. Κωδ. : 26221
Πληροφορίες: Η. Σαρρής
Τηλέφ. : 47622

1393
1484
Φ12
Βόλος 24/8 /1993

Αριθ. Πρωτ. 1246

Συμτ.: α/ 153217-8-98
β/ 153417-8-98

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. Π.

Ημερ. Παραλαβής

1032
28-8-98

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : " Διαρθρωτική πράξη της 3α/1993 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής
Βορείων Συνοικιών του Δ. Βόλου

• Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 και ειδικότερα τα άρθρα 8,9,12 αυτού, τον Ν.1647/88 τον Ν.1772/88 και τον Ν.3200/85
2. Τις διατάξεις των άρθρων 32 μέχρι 36 του Ν.Δ.17-7-23 και το άρθρο 6 του Ν.5269/31 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
3. Το από 15-12-86 Π.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Βορείων συνοικιών» Δήμου Βόλου (ΦΕΚ 275Δ/27-3-87)
4. Την αριθ. 79881/3445/5-12-84 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "παρα διαδικασία και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης" και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής. (ΦΕΚ 862B/11-12-84)
5. Την αριθ. 47037/7767/14-5-88 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "παρα τεχνικών προδιαγραφών και προϋπολογισμού για την σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής".
6. Το κτηματολογικά διαγράμματα και τους πίνακες πράξης εφαρμογής που συνοδεύουν την 3α/1993 Πράξη Εφαρμογής που κοινοποιήθηκαν με την Π1478/8-8-94 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας.
7. Το γεγονός ότι με τα συμβόλαια με αριθμούς 14955/18-8-76 του συμβόλου Βόλου Δημοσφ. Δουλιανίτου και 558/21-8-82 του συμβόλου Βόλου Ιωάν. Γαλλέα, αποδεικνύεται ότι ιδιοκτήτες του οικοπέδου με αριθ. κτημ. 842103, είναι οι Ευαγγελία φάλκου συζ. Ιωάννη το γένος Μητρίτσου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας (50%) , Αναστασία Τηλιοπούλου συζ. Ιωάννη κόρη Σιδέρη Παπανικολάου με ποσοστό συνιδιοκτησίας (25%) και Χριστίνα Κοντοπούλου συζ. Ιωάννη κόρη Σιδέρη Παπανικολάου με ποσοστό συνιδιοκτησίας (25%).

8. Το γεγονός ότι με το συμβόλαιο με αριθμό 16412/25-6-77, του συμβ/φου Βόλου Δημοσθ. Δρυμωνίτου, αποδυνάμειται ότι ιδιοκτήτης του οικοπέδου με αριθ. κτημ. 090243, είναι οι Ευαγγελία φάλκου συζ. Ιωάννη το γένος Μήτσιου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας (100%).

αποφασίζουμε

διορθώνουμε την 3α/1993 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «Βορείων Συνοικιών», Δήμου Βόλου, στις ιδιοκτησίες με αριθμό κτηματολογίου 040503 στο Ο.Τ.1395, και 090243 στο Ο.Τ.1484 όπως ακριβώς αναγράφονται στους νέους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την παρούσα, που αντικαθιστούν τις αντίστοιχες σελίδες της αρχικής πράξης.
Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλάκειο Βόλου.

Συνημμένα
Πέντε (2) πίνακες

Εσωτ. Διανομή

1. Φ.Δ.Πράξεων «Βορείων Συνοικιών»
2. Η. Σαρρή
3. Χ.Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υποθηκοφυλάκειο Βόλου
Μαυροκορδάτου και Ρ.Φεραίου
2. Δήμος Βόλου - Δνση Πολεοδομίας
3. Φάλκου Ευαγγελία
Μαβίλη 55 - Βόλος



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Γεοργιάνα Βασιλική
Τεχ. Δομ Έργων

ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

Κωδικός Κτηρα- τογρ- αφής	Α/. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				Β/. ΣΧΕΣΗ Ι				
	Όνομα - Επωνυμία Διεύθυνση Ιδιοκτήτη Αρ. Συμβολαίου	Αρχική Ιδιο- κτησία	Ποσοστό Συνιδιο- κτησίας	Εμβαδό Ιδιοκτης. Κατά Ποσοστό	Ακαιτούμενη θεωρητική εισφορά σε γη και χρήμα				
					Εισφορά Σε Γη	Εισφορά Σε Χρήμα	Μετατρ. Εισφορ. Χρηματ. Σε Γη	Συνολο Εισφορας Γης	Εκίθνητα Ιδιοκτης. Μετά Την Εισφ. Γης
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
040503	ΤΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ 272.19ΑΝ Τ.Γ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Γ. ΕΛΕΝΗΣ 28 - ΖΕΓΓΡΑΦΟΥ 559/24-Β-92 ΓΑΛΛΙΑΣ ΙΩΑΝ. Ο.Τ:1395	201.32	25	50.33		0.5			
040503	ΚΟΝΤΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ 272. ΙΩΑΝΝΟΥ Τ.Γ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΝΔΑΝΟΥ 6 - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ 559/21-Β-92 ΓΑΛΛΙΑΣ ΙΩΑΝ. Ο.Τ:1395	201.32	25	50.33		0.5			
040503	ΦΑΛΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ 272. ΙΩΑΝ. Τ.Γ. ΜΗΤΣΙΟΥ - ΜΑΒΙΛΗ 55 ΒΟΛΟΣ 14935/19-Β-76 ΔΡΥΜΕΝΙΤΗΣ ΔΑΜ Ο.Τ:1395 1484	201.32	50.00	100.7	(434.4)	(333.7)	(22.1)		(
040504	ΜΠΕΖΟΣ ΑΛΕΧΟΣ Ο.Τ:1395	123.95	100.00	124.0		1.2			
040505	ΡΟΥΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ο.Τ:1395	114.94	100.00	114.9		1.2			

Το 1946/98
 συνεδρεί την με αριθμ. πρωτ.
 1946/98 απόφαση
 Νομάρχη Μαγνησίας.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΠΡΑΞΕΙΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΟΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 1395

ΣΥΓ

ΚΤΗΣΙΑΣ - Π.Η.						Γ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Ν.Δ. 17/1923											Δ/. ΤΑΚΤΟΠΟ	
Μηση λόγω δημιουργίας Κ.Χ. κ' Κ.Θ			Θφείλομενη επιφαν.			Υποχρεώσεις Ιδιοκτησίας				Δικαιώματα Ιδιοκτησίας			Θφείλη λόγω εισφ. ιδιοκ. Χ 500μ²				Διάρθρωση Εισφ. στο	
Κοιν- μελές	Συνολο	Εκινφ. Ιδ. Μετα "ην Ρυμοτομ. στο Ο.Ι.	Απο Ιδιοκτης.	Προς Ιδιοκτης.	Αυτο- αποζη- μικση	Αποζη- μικση Προς Τρίτους	Προσκυρ- Τρίτου η κατ. Κ.Χ.	Δικαι- ουχος Τρίτος τορας	Ρυμοτο- μηση	Προσ- κυρωση Προς Τρίτο	Υπο- χρεος Τρίτος τορας	Αυτοσπ. Τυν Αποζημ. Τρίτων	Θφείλ. Εκί Πλεον Εισφωρ.	Δεσφεν- ση γης για Κ.Χ η Κ.Θ.	Υπολοι- πο Θφεί- λομενης Εισφωρ.	Προς ιδιο- κτησία οική / γεο- οικοτεδο	Κωδικος ιδιοκτ. γεο- οικοτεδ.	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
		50.23 (201.3)				11.22		ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ										
		50.23 (201.3)				11.22		ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ										
.7)		100.7 (201.3) (321.0)				23.75	27.78	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ										
.7	1.7	122.3			0.9	1.72		040443	0.85		040443							
.5	0.5	114.5			0.2		0.66	ΔΗΜΟΣ	0.24		040443							

ΠΡΑΞΗ

ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΠΑΓΩΝΟ: 1395

ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ

ΠΑΙΩΝΟ: 1395


ΣΥΝΟΛΟ: 1395

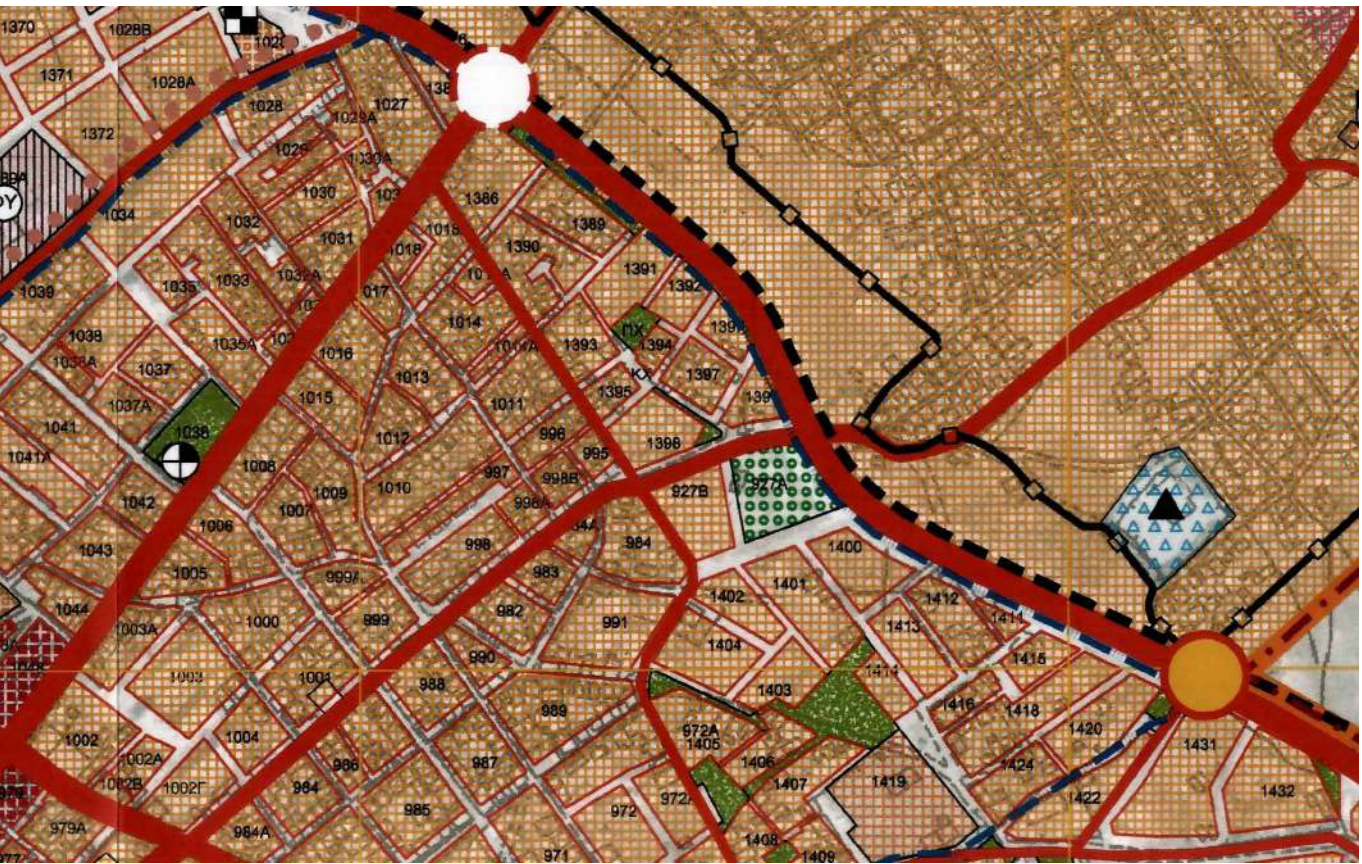
ΑΔΟΓΙΣΜΟΣ ΚΕ Κ.Δ. 17/1923						Α/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (Διάθεση εισφ.)							Ε/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				
1 Ιδιοκτησίας		Οφειλή λόγω εισφ. ιδιοκ. Χ 500ρ ²				Διάθεση Εισφ. από ιδιοκ. στ15		Απόδοση Οφειλ. εισφ. γης προς ιδ. στ16			Προσκύρωση συνένωση				Οικοδομ. Τετραγ.		
Προσ- κύρωση προς Τρίτο	Υπο- χρεος Τρίτος Φορέας	Αυτοακ. Την Αποζημ. Τρίτων	Οφειλ. Επι Πλεον Εισφορ.	Δεσμευ- ση γης για Κ.Δ. ή Κ.Δ.	Υπολοι- πο Οφει- λόμενης Εισφορ.	Προς ιδιο- κτησία στ16 /νεο οικοκεδο	Κωδικος ιδιοκτ. νεου οικοκεδ.	Μετατροπή Εισφορας γης σε Χρημα	Από ιδιο- κτησία στηλης 15	Νεο οικοκεδο	Κωδικος αλλης ιδ./ νεο οικοκεδο	Ελλείψα	Προσκυρ από ιδιοκτ.	Προσκυρ προς ιδιοκτ.		Συνεν. με αλλη ιδιοκτ.	Κωδικος τρίτου ή φορέας
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	3
																	1395
																	1395
																	1395
																	1395
	040443																1395
	040443																1395

ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 1395

1/. ΓΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ						2/. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΚΑ							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αριθμός Οικο- κεδου	Εμβαδον Οικοκε- δου	Ποσοστό Συνιδιο- κτησίας	Εμβαδον Κατα- Ποσοστό	Αποζη- μιωση	Μετα- φορά Σ.Δ.	Απο Ιδιοκτησία				Προς Ιδιοκτησία			
						Εισφορά Σε Χρήμα	Μετατροπή Εισφοράς Γης σε Χρήμα	Προς Τρίτο ή πορεία Προσχ.	Κωδικός Τρίτου ή πορεία	Αποζη- μιωση	Απο Τρίτους Προσχυ- ρωση	Κωδικός Τρίτου ή πορεία	
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
02	256.9	25	64.2			0.66		11.88 13.89	ΔΗΚΟΣ ΔΗΚΟΣ ΔΗΚΟΣ				ΙΔΙΟΚΤ. 70 (50%) ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤ. στα κυκλοδορημένα Σε<500μ ² ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΡΙΝ 10-3-82 ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΙΔΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 30588/25-5-57 ΧΡΥΣΟΚΟΥ Ο.Τ. 1295
02	256.9	25	64.2			0.65		11.88 13.89	ΔΗΚΟΣ ΔΗΚΟΣ ΔΗΚΟΣ				ΙΔΙΟΚΤ. 70 (50%) ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤ. στα κυκλοδορημένα Σε<500μ ² ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΡΙΝ 10-3-82 ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΙΔΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 30588/25-5-57 ΧΡΥΣΟΚΟΥ Ο.Τ. 1295
02	256.9	50.0	128.4 (348.8)			24.3		23.75 27.78	ΔΗΚΟΣ ΔΗΚΟΣ ΔΗΚΟΣ				ΙΔΙΟΚΤ. στα κυκλοδορημένα Σε<500μ ² ΙΔΙΟΚΤ. 70 (100%) ΤΟΝ ΟΤΟΒΟΥ
03	122.3	100.0	122.3			1.2		1.72	ΔΗΚΟΣ 040443	0.85		040443	ΙΔΙΟΚΤ. στα κυκλοδορημένα Σε<500μ ²
04	115.1	100.0	115.1			1.2		0.66	ΔΗΚΟΣ ΔΗΚΟΣ	0.24		040443	ΙΔΙΟΚΤ. στα κυκλοδορημένα Σε<500μ ²


ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΟΥΣΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ρ ΦΕΡΡΑΙΟΥ 99 • ΤΗΛ. 70-004 • ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 44520120 ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 15-12-1986 (ΦΕΚ 275Δ/27-3-87)
Αποφ. 3018 / 167095 (ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/04-11-2016) όπως τροπ/κε με την
Αποφ. 88802(ΦΕΚ 408/Δ/14-07-2021)

κατά κανόνα πρόσωπο 14,0 μ. εμβαδό 300,0 τ.μ.
πριν την 27-3-87 πρόσωπο 8,0 μ. εμβαδό 100,0 τ.μ.

Σ.Δ. 0,80
Μ.Σ.Δ. 1,80 (ΠΕ VII - ΚΑΛΙΘΕΑ)
Κάλυψη 60%
Μεγ. Υψος 7,50 μ.

ΕΜΒΑΔΟ αρχικό (8,...,3,9,...,12,8,1)=201,32 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ προσκυρωτέο (1,...,8,1)=55,56 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ τελικό (1,...,3,9,...,12,8,1)=256,88 τ.μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

α) Διώροφη (κερπύς) εμβαδο: Ισόγειο = 63,00 τ.μ. / Ορόφος = 63,00 τ.μ.
β) Ισόγειος (βοηθ. χώρος) (σπλ. σκυρίμα) εμβαδο: 18,00 τ.μ.
γ) Ισόγειος (βοηθ. χώρος) (στέγη από λαμαρίνα) εμβαδο: 12,65 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το ακίνητο με στοιχεία (1,...,3,9,...,12,8,1), και εμβαδό 256,88 τ.μ., βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, στο (Ο.Τ.1395) της περιοχής Βορείων Συνισκίων, του Δήμου Βόλου και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και σφείλει εισφορά σε χρήμα. Τα άμυνα ακίνητα είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
Δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, πάνω από το ακίνητο. Απέχει από τη θάλασσα πάνω από 500 μ.
Δεν γεννιέται με ρέμα.

ο μηχανικός



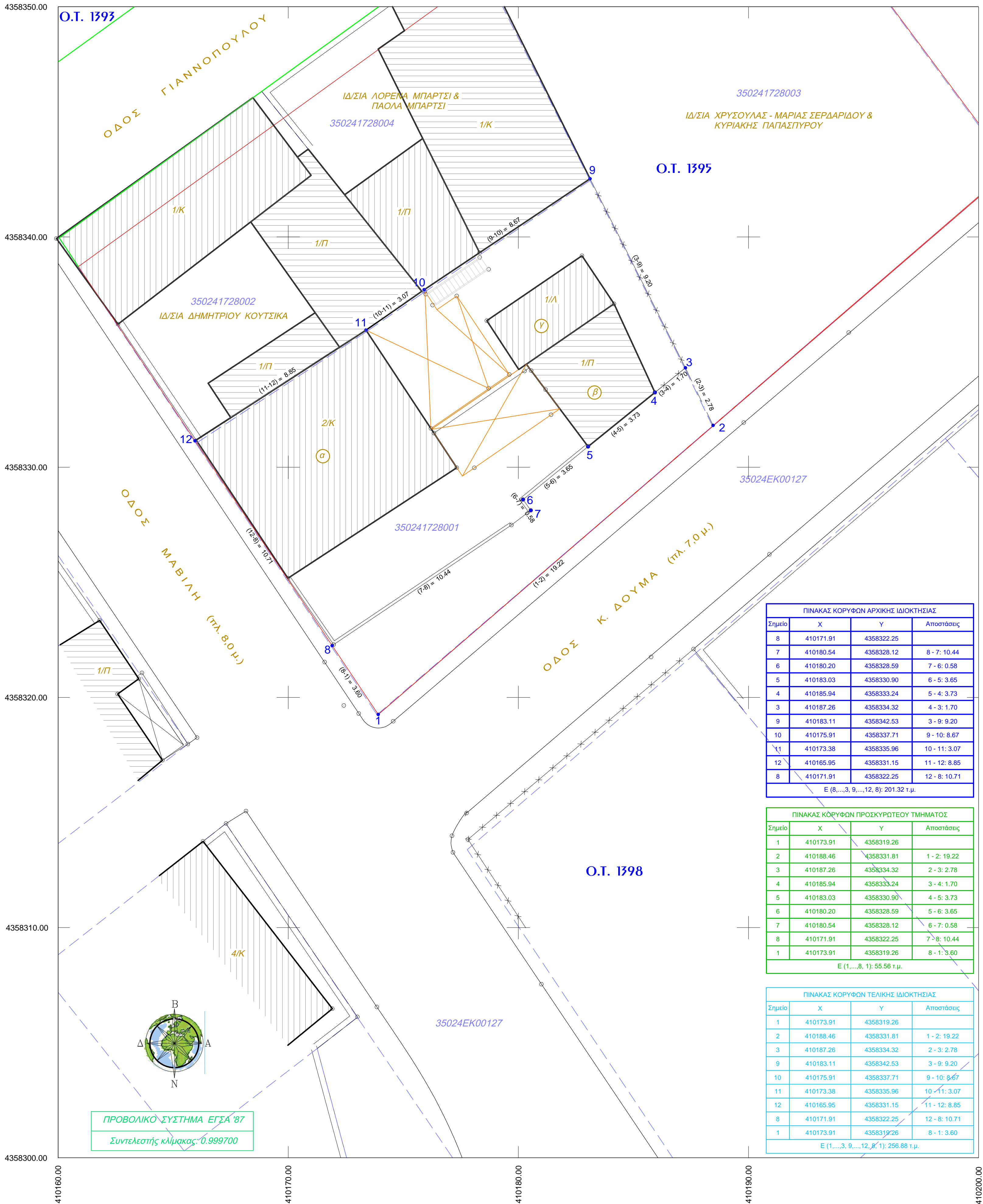
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ευαγγελία Μητσίου συνδικατήτρια, δηλώνω ότι:
Α) Τα αρχικά και υλοποιημένα άρτια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,...,3,9,...,12,8,1), και εμβαδό 256,88 τ.μ. υποδειχθήκαν από εμένα, και
Β) ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτων μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

η δηλούσα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

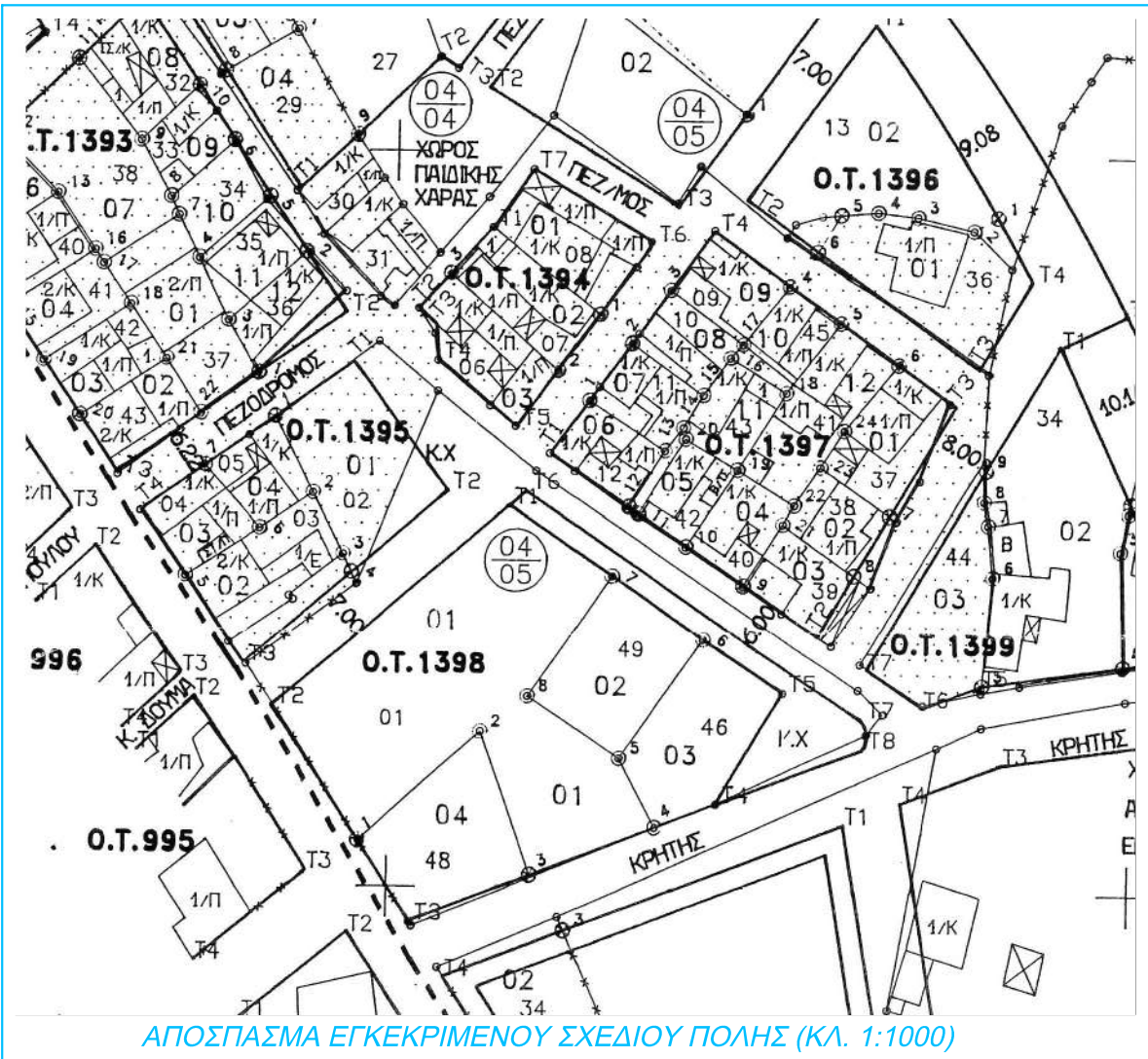
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Ελληνικού Συστήματος Προσδιορισμού Θέσης (Μεταίνα NET).
- ΔΑΤΑ ΜΗΤΡΩΟΥ: ΕΡΓΟΝΟΜΕΤΡΟ 87
Σταθμός Αναφοράς: VOLO
Πρωτόκολλο: RTCM3.2
Δορυφορικός Δέκτης: GNSS S800 STONEX
Γεωδοτικός Σταθμός: TOPCON GPT 8003



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Σημείο	X	Y	Αποστάσεις
8	410171.91	4358322.25	
7	410180.54	4358328.12	8 - 7: 10.44
6	410180.20	4358328.59	7 - 6: 0.58
5	410183.03	4358330.90	6 - 5: 3.65
4	410185.94	4358333.24	5 - 4: 3.73
3	410187.26	4358334.32	4 - 3: 1.70
9	410183.11	4358342.53	3 - 9: 9.20
10	410175.91	4358337.71	9 - 10: 8.67
11	410173.38	4358335.96	10 - 11: 3.07
12	410165.95	4358331.15	11 - 12: 8.85
8	410171.91	4358322.25	12 - 8: 10.71
Ε (8,...,3,9,...,12,8,1): 201.32 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ			
Σημείο	X	Y	Αποστάσεις
1	410173.91	4358319.26	
2	410188.46	4358331.81	1 - 2: 19.22
3	410187.26	4358334.32	2 - 3: 2.78
4	410185.94	4358333.24	3 - 4: 1.70
5	410183.03	4358330.90	4 - 5: 3.73
6	410180.20	4358328.59	5 - 6: 3.65
7	410180.54	4358328.12	6 - 7: 0.58
8	410171.91	4358322.25	7 - 8: 10.44
1	410173.91	4358319.26	8 - 1: 3.60
Ε (1,...,8,1): 55.56 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Σημείο	X	Y	Αποστάσεις
1	410173.91	4358319.26	
2	410188.46	4358331.81	1 - 2: 19.22
3	410187.26	4358334.32	2 - 3: 2.78
9	410183.11	4358342.53	3 - 9: 9.20
10	410175.91	4358337.71	9 - 10: 8.67
11	410173.38	4358335.96	10 - 11: 3.07
12	410165.95	4358331.15	11 - 12: 8.85
8	410171.91	4358322.25	12 - 8: 10.71
1	410173.91	4358319.26	8 - 1: 3.60
Ε (1,...,3,9,...,12,8,1): 256.88 τ.μ.			



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΚΛ. 1:1000)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

<div>— Οικοδομική γραμμή</div> <div>— Ρυμοτομική γραμμή</div> <div>— Γραμμή σιγαλαού</div> <div>— Γραμμή παραλλας</div> <div>— Γραμμή παλαιού σιγαλαού</div> <div>— — — — — Οριο γεωτεμαχίου (μη υλοποιημένο)</div> <div>— — — — — Οριο γεωτεμαχίων σύμφωνα με το κτηματολόγιο</div> <div>— x — x — Συρματοπερίφραξη</div> <div>— — — — — Κράσπεδο</div> <div>— — — — — Θάλασσα</div> <div>— — — — — Αμμουδιά</div>	<div>1,2,3 Κορυφή γεωτεμαχίου</div> <div>Υψόμετρο σημείου</div> <div>Πεζούλα</div> <div>Πεζούλα χαμηλή με συρματοπερίφραξη</div> <div>Πεζούλα πέτρινη ή ξερολιβά</div> <div>① Αριθμός δικεκνού τμήματος (σύστασης καθετού)</div> <div>Υπάρχον κτίσμα</div> <div>Ερείπιο</div> <div>2/Π Είδος κτίσματος</div> <div>Θέση και γωνία λήψης φωτογραφίας</div>	<div>Κορυφή γεωτεμαχίου</div> <div>Υψόμετρο σημείου</div> <div>Πεζούλα</div> <div>Πεζούλα χαμηλή με συρματοπερίφραξη</div> <div>Πεζούλα πέτρινη ή ξερολιβά</div> <div>Αριθμός δικεκνού τμήματος (σύστασης καθετού)</div> <div>Υπάρχον κτίσμα</div> <div>Ερείπιο</div> <div>Είδος κτίσματος</div> <div>Θέση και γωνία λήψης φωτογραφίας</div>
---	--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3, παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) : 2551684

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΗΤΣΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τελικού)

(1,...,3,9,...,12,8,1)
ΚΑΕΚ : 350241728001

ΕΜΒΑΔΟ

256,88 τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΜΑΒΙΛΗ - ΔΟΥΜΑ
(Ο.Τ. 1395) ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 02/2024

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

Για την εξέταση του
πολυγωνομετρικού δικτύου της
αποτύπωσης, από το κρατικό
σύστημα συνίνων ΕΓΣΑ'87

ο μηχανικός

Ψηφιακά υπογεγραμμένο
από ICANNIS
TSIKOURPOULOS

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



Κωδικός εγγράφου (Code 128)



35024000100528108.tif

Στοιχεία Δικαιούχου

Όνομα:

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Επίθετο:

ΜΗΤΣΙΟΥ

ΑΦΜ:

062670117

Είδος εγγράφου

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (Σ.Ε.)

Αρ. εγγράφου

14955

Ημερομηνία εγγράφου

19/08/1976

Είδος εκδότη

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Εκδότης

ΔΡΥΜΩΝΙΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ

Κωδικός εγγράφου (Code 39)



35024000100528108.tif

Αριθμός 14955

ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ν. 3741/29)

ΑΝΤΙ ΔΡΑΧΜΩΝ 200.000.-

Εν Βόλφ σήμερον τήν δεκάτην ἑννάτην (19) τοῦ μηνὸς
Αὐγούστου τοῦ χιλιοστοῦ ἑννεακιοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ
ἔκτου (1976) ἔτους, ἡμέραν Πέμπτην καὶ ἐν τῷ Συμβολαιο-
γραφείῳ μου κειμένῳ ἑνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἐλ. Βενι-
ζέλου (πρὸ φῶν Ἰωλκοῦ) ἀριθμ. 41-1ος ὄροφος, ἰδιοκτησίας
ἀδελφῶν Σταμούλη καὶ Κωνσταντίνου Γεωργίου Κόσιαβα
ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Βόλου ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΡΥΜΩΝΙΤΟΥ, κατοικοεδρεύοντος ἑνταῦθα, ἐνεφα-
νίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετάοι ἀφ' ἑνὸς
δ' Ἀναστάσιος Μιχαλόπουλος τοῦ Νικολάου καὶ τῆς Βασι-
λικῆς, ὁδηγὸς αὐτοκινήτων, γεννηθεὶς εἰς Φανάριον-Ν. Καρ-
δίτσης, κάτοικος Βόλου, Ἀγία Παρασκευή (Ταυτότης Θ.
119396/67 ΔΧ Μαγνησίας) ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ἀφ' ἑνὸς
ἢ ἐν ἀτομικῶς, δι' ἑαυτὸν καὶ διὰ λογαριασμὸν του, ἀφ'
ἑτέρου δὲ ὡς πληρεξούσιος τοῦ Ἀναστασίου Στεφανίδη
τοῦ Χαραλάμπους καὶ τῆς Φωτεινῆς, ἐργάτου, γεννηθέντος
εἰς Πέριν-Νέστου-Ν. Καβάλας, διαμένοντος δὲ ὡς ἐργα-
ζομένου εἰς Κολωνίαν-Δυτ. Γερμανίας, κατόχου τοῦ ὑπ'
ἀριθμ. Σ. 053471/4. 12. 1974 Διαβατηρίου τῆς Κολωνίας
Γερμανίας, συνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 14861/8. 6. 1976 πληρε-
ξουσίου συμβολαίου μου, ἀποκαλούμενος ἐφεξῆς ἐν τῷ
παρόντι χάριν συντομίας ὑπὸ τὸν ὄρον ΠΩΛΗΤΗΣ καὶ
ἀφ' ἑτέρου ὁ Γεώργιος Μήτσιου τοῦ Δημητρίου καὶ τῆς
Εὐθυμίας, συνταξιούχος ΝΑΤ, γεννηθεὶς εἰς Ἀνῆλιον
ἠελίου, κάτοικος Βόλου-Ζαχαρόπηκτα, ὁδ. Ἰτωνος 4 (Ταύ-
τότης Δ. 430030/02 ΔΧ Μαγνησίας) ἐνεργῶν ἐν προκειμέ-

νφ ὡς ἐνασκῶν τὴν πατρικὴν ἐξουσίαν ἐπὶ τῆς ἀνηλικίου
θυγατρὸς τοῦ Εὐαγγελίας Γεωργίου καὶ τῆς Χαρίκλειας
Μήτσιου, ἐργατρίας, γεννηθείσης τῇ κατὰ 25, 5. 1975 ἐν
Βόλῳ, κατοικοῦ Βόλου, ἀποκαλούμενος, ἐφεξῆς ἐν τῷ πα-
ρόντι χάριν συντομίας ὑπὸ τὸν ὄρον ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ, οἵτινες
ὡς ἐδήλωσαν γνωρίζοντες γραφὴν καὶ ἀνάγνωσιν καὶ δυ-
νάμενοι νὰ ὑπογράψωσιν, ἀποκλείσαντες δ' ὁμοφώνως τὴν
ἐν τῷ παρόντι σύμπραξιν μαρτύρων ὡς καὶ ἑτέρον συμ-
πράττοντος συμβολαιογράφου, τῇ συγκάταθέσει δὲ καὶ
ἐμοῦ τοῦ ἰδίου, ἡτήσαντο τὴν σύνταξιν τῆς διὰ τῆς πα-
ρούσης μου διαπιστουμένης ἀγοραπωλησίας ἀκινήτου,
δηλώσαντες, συνόμολογήσαντες καὶ συναποδεχθέντες τὰ
ἐξῆς. -

Ὁ πρῶτος τῶν ἄνω συμβαλλομένων Ἀναστάσιος Νικ. Μιχα-
λόπουλος, ὑπὸ τὴν διττὴν ὡς ἄνω ἰδιοκτητὴν τοῦ-ΠΩΛΗΤΗΣ
ἐδήλωσεν ὅτι ἔχει εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν αὐτοῦ κυριό-
τητα, νομὴν καὶ κατοχὴν ἐν ἀστικὸν ἀκίνητον ἥτοι τὸν
ἀνὼ ὄροφον μιᾶς διορρόφου οἰκίας, συγκείμενον ἐκ τεσ-
σάρων (4) κυρίων δωματίων καὶ τῶν βοηθητικῶν αὐτοῦ χώ-
ρων μετὰ τοῦ ἀνήκοντος εἰς τοῦτον (ὄροφον) ἐνὸς δευ-
τέρου (1/2) ἐξ ἀδιαιρέτου τοῦ ὑπὸ τὴν οἰκοδομὴν καὶ
μὴ οἰκοπέδου, συνολικῆς τούτου ἐκτάσεως μέτρων τετρα-
γωνικῶν ἑκατὸν ὀγδοήκοντα τριῶν καὶ 05/00 (M² 133, 05)
κειμένης τῆς οἰκοδομῆς ταύτης ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Α. Μαβίλη
ἀρ. 51 ἐντὸς τῆς πόλεως Βόλου καὶ ἐν τῇ συνοικίᾳ Καλ-
λιθέας τοῦ ὁμωνύμου Δήμου καὶ Ὑποθηκοφυλακεῖου καὶ
ὀριζομένης μετὰ τοῦ οἰκοπέδου τῆς γύρωθεν ἀνατολι-
κῶς ἐπὶ πλευρᾶς μέτρων ὀκτώ καὶ 60/00 (18, 60)
μετὰ τὴν ὁδὸν Κ. Ντούμα, καὶ ἐπὶ πλευρᾶς μέτρων εἴ-



κοσι καὶ 35/00(20,35)μέ τήν' Αλ. Μπέζον, βορείως ἐπὶ
πλευρᾷς μέτρων ἐννέα καὶ 10/00(9,10)μέ Χρ. Τοπούζογ-
λου καὶ νοτίως ἐπὶ πλευρᾷς μέτρων δέκα(10)μέ τήν
ὁδὸν Α. Μαβίλη. - Τὸ ἀκίνητον τοῦτο περιῆλθεν εἰς μὲν
τόν' Αναστάσιον Νικ. Μιχαλόπουλον κατὰ τὸ ἥμισυ(1/2)
διαίρετῶς καὶ κατὰ τὸ νότιον αὐτοῦ τμήμα ἐξ ἀγορᾶς
παρὰ τοῦ Μιχαήλ Κων. Σιμαϊάκη δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ.
11609/30.8.1973 πωλητηρίου συμβολαίου μου, νομίμως
ἐκτοτε μεταγραφέντος ἐν τῇ Ὑποθηκοφυλακείῳ Βόλου,
εἰς δὲ τὸν ἐντολέα τούτου' Αναστάσιον Χαραλάμπους
Στεφανίδην ἐκ προικοῦ καὶ δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2531/
15.10.1962 προικοσυμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Βό-
λου Δημητρίου Νικ. Μαρτίωμένου, νομίμως ἐκτοτε μεταγρα-
φέντος ἐν τῇ Ὑποθηκοφυλακείῳ Βόλου, ἐπιτραπέισης τῆς
ἐλευθέρως ἐκποιήσεως δυνάμει τῆς ἐν ἀντιγράφῳ συνημ-
μένης τῇ παρούσῃ μου ὑπ' ἀριθμ. 404/24.6.1976 ἀποφά-
σεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βόλου (διαδικασία ἔκτου-
σας δικαιοδοσίας). Ὁλόκληρον τὸ ἀκίνητον τοῦτο (οἰορ-
οφος οἰκοδομῇ) εἶχεν περιέλθει εἰς τὸν δικαιοπάροχον
τῶν ἀνωτέρω πατέρα καὶ πενθερόν Νικ. Ἀντωνόπουλον
καὶ νῦν καὶ ἐξ ἀδιαίρετου καὶ κατ' ἰσομοιρίαν μετὰ
τοῦ Σιδέρη Παπανικολάου, ἐξ ἀγορᾶς ὡς οἰκοπέδου παρὰ
τοῦ Νικολάου Σταμούλη, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 30588/1957
Πωλητηρίου συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου ποτε Βόλου
Γεωργίου Ἰωάννου Χρυσόχου, νομίμως ἐκτοτε μεταγραφέ-
ντος ἐν τῇ Ὑποθηκοφυλακείῳ Βόλου ἐν τόμῳ ΙΙΟ καὶ ἀρι-
θμῷ 204 καὶ δαπάναις κατὰ τήν οἰκοδομὴν ἐκ Κρατικῆς
στεγαστικῆς ἀρωγῆς (Δανείου Σεισμοκλήκτων) διὰ συν-
γενώσεως ἀρωγὴν 40.000 δραχμῶν. -

Ἡ δὲ ἐννοηθεὶς - ΠΡΑΞΙΣ - Ἀναστάσιος Νικολάου Νικ-



χαλδπούλος υπό τήν διττήν ιδιότητάν του τό ως άνω περιγραφέν άκίνητον μεθ' άλλων έν γένει τών έπ' αὐτοῦ καί έξ αὐτοῦ δικαιωμάτων του προσωπικῶν καί πραγματικῶν καί τῶν συναφῶν τούτοις άγωγῶν καί ένστάσεών του ως καί τῶν διεκδικητικῶν τοιούτων, τῶν περί προστασίας τῆς νομῆς παραγγεσμάτων του καί τῶν περί άποδόσεώς μίσθλου π ω λ ε ῖ σήμεραν, παραχωρεῖ, μεταβιβάζει καί παραδίδει δυνάμει τοῦ παρόντος συμβολαίου κατά πλήρη κυριότητα, νομήν καί κατοχήν πρός τόν άφ' έτέρου ὡδε συμβαλλόμενον Γεώργιον Δημητρίου Μήτσιον, ως ένασκούντα τήν πατρικήν έξουσίαν επί τῆς άνηλικου θυγατρὸς του Εὐαγγελίας Μήτσιου τοῦ Γεωργίου καί τῆς Χαρίκλειας, καλούμενον έφεξῆς έν τῷ παρόντι χάριν συντομίας διά τῆς λέξεως, άγοραστήν αντί τοῦ μεταξὺ των συμφωνηθέντος καί συνομολογηθέντος άληθοῦς, δικαίου, εὐλόγου καί έν πληρεστάτη άναλογίᾳ παρῶχῆς καί αντιπαροχῆς τελούντος τιμήματος τῶν δραχμῶν διακοσίων χιλιάδων (200.000) ἄς άπάσας τοῖς μετρητοῖς ἔλαβεν σήμεραν ένώπιόν μου, ως ὁμολώγησεν άμφοτεροί οἱ συμβαλλόμενοι καί οὐδεμίαν είσέτι αξίωσιν διατηρεῖ κατά τοῦ άγοραστοῦ έκ τοῦ τιμήματος τῆς παρούσης άγοραπωλησίας. — Καί οὕτω οἱ μέν πωληταί άποξενοῦνται καί άπεκδύονται άπό παντός έν γένει τίτλου των καί δικαιώματος κυριότητος, νομῆς καί διακατοχῆς επί τοῦ διά τοῦ παρόντος πωλουμένου καί μεταβιβαζομένου καί άνω λεπτομερῶς περιγραφομένου άκινήτου, ὃ δέ άγοραστής Γεώργιος Δημ. Μήτσιου υπό τῶν άνω ιδιότητάν σφυ αποκαθίσταται τέλειος κυρίου καί αποκλειστικός κύριος νομοῦς καί κατοχῆς τοῦ αὐτοῦ εὐχρημένος καί δικαιού-





μενος του λοιπού να διακατέχη, νέμεται και διαθέτη
τουτο ως βούλεται και κατά πλήρες και απόλυτον ιδιο-
κτησίας δικαίωμα. - Οι πωληταί υποσχονται και εγγυών-
ται το πωλούμενον ακίνητον ελεύθερον παντός εν γένει
βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημειώσεως, κατασχέσεως εν
γένει, μεσεγγυήσεως, προικφου και κληρονομικού δικαί-
ου, τρίτου εκνικήσεως ή διεκδικήσεως, απαλλοτριώσεως,
εισφορών, φόρων και τελών πάσης φύσεως Δημοσίων τε
και Δημοσικων μέχρι σήμερον, μισθώσεως, χρήσεως δια-
κατοχικής πράξεως τρίτου, επανεγκαταστάσεως μισθωτών
και παντός εν γένει νομικού ελαττώματος ή κωλύματος.
Ο δε αγοραστής Γεώργιος Δημ. Μήτσιου, υπό την ανω
ιδιότητάν του εδήλωσεν ότι αποδέχεται την προς αὐόν
και διά του παρόντος γενομένην πώλησιν και μεταβίβα-
σιν του προπεριγραφέντος ακινήτου, τό όποϊον και παρ-
ελαβέν εις την κυριότητα, νομήν και κατοχήν του κατα-
βαλόν τοις πωληταίς τό συμφωνηθέν τίμημα των δραχμών
Διακοσίων χιλιάδων (200.000) καθ' όν ανωτέρω εξετέθη
τρόπον και συνομολογήσας απεδέχθη και παντα τά προε-
κτεθέντα. Τέλος έμφότερα τά συμβαλλόμενα μέρη εδήλω-
σαν άμοιβαίως, ότι παραιτούνται ρητώς και ανεπιφυλάκ-
κτως από παντός δικαιώματος των προς προσβολήν, διάρ-
ρηξιν ή ακύρωσιν του παρόντος και της εν αὐτῷ συμ-
βάσεως δι' ολονδήποτε τυπικόν ή ούσιαστικόν λόγον
και αίτιαν ως και διά τινα των εν άρθροις 178, 179
και 388 του Αστ. Κωδ., αναφερομένων τοιούτων. Έδήλωσαν
προσέτι υπευθύνως οι συμβαλλόμενοι ότι εις την πα-
ρουσαν πώλησιν δεν έμεσολάβησεν κτηματομεσίτης και
ότι τελούν εν γνώσει των διατάξεων του Α.Π. 1704/39
περί προστασίας Έθνικού Εμπορίου. Γίνεται μνητα,



ὅτι ὑπεβλήθη ὑπὸ τῶν συμβαλλομένων πρὸς τὴν Οἶκον.
Ἐφορίαν Αἰ. Βόλου καὶ διὰ τίμημα 200.000 δραχμῶν ἡς
σχετική δήλωσις φόρου μεταβιβάσεως, λαβοῦσα ἀριθμὸν
1240/1976 ἡς ἀντίγραφον μοι ἐπεδείχθη, ὃ δὲ βάσει
ταύτης φόρος ἐκ δραχμῶν 22660, τοῦ ἀναλογούντος ΦΜΑ
διὰ τὴν ὑπόλοιπον ἀξίαν 120.000 δρχ. τούτου, ἐκτιμη-
θεῖσαν ὑπὸ τῆς Αἰ. Οἶκ. Ἐφορίας Βόλου εἰς 320.000
καταβληθησομένου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ΝΑ 329/73,
κατεβλήθη εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον Αἰ. Βόλου ὡς τὸ
συννημμένον ὡδε τριπλότυπον εἰσπράξεώς του ὑπ' ἀριθμ.
64140/1976. - Ἐγὼ ὁ συμβολαιογράφος ὑπέμνησα εἰς
τούς συμβαλλομένους τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1597/50, τοῦ
ΝΑ 4242/62 καὶ 329/74 καὶ τὰς κυρώσεις ἐν περιπτώ-
σει παραβάσεών των, τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Νδ, τοῦ Ν. 4343/29,
τοῦ ΝΑ 690/48 περὶ σχεδίου πόλεων διὰ τὰς οἰκοδομι-
κὰς ἐν γένει ἐργασίας, τοῦ Ν. 4045/60 καὶ τὴν ἀλληλέγ-
γυον ὑποχρέωσιν αὐτῶν περὶ καταβολῆς τῶν ὀφειλομένων
τυχόν φόρων καὶ τελῶν τῆς τελευταίας πρὸ τῆς παρού-
σης μεταβιβάσεως τριετίας ὡς καὶ τὰς περὶ μεταγρα-
φῆς διατάξεις τοῦ Ἀστ. Κωδ. καὶ τὰς συνέπειας τῆς πα-
ραλείψεώς της. Ἐπὶ τῇ ὑπομνήσει μου πρὸς τοὺς συμ-
βαλλομένους τῶν διατάξεων τοῦ Α. Ν. 105/1969 περὶ ἀτο-
μικῆς εὐθύνης τοῦ δηλοῦντος ἢ βεβαιοῦντος ὅσοι μοι
ἐδήλωσαν ὑπευθύνων, ὅτι αἱ ἐν ἀρχῇ τοῦ παρόντος δηλω-
θεῖσαι ὑπ' αὐτῶν διευθύνσεις ἀποτελοῦν τὴν μόνιμον
κατοικίαν των. Γίνεται μνηεὶα ὅτι οἱ μεταβιβάζοντες
βεβαιοῦν ὑπευθύνως ὅτι δὲν ὑπόκεινται εἰς τὸν διὰ
τοῦ Ν. 11/1975 ἐπιβαλλόμενον φόρον ἐπὶ τῆς ἀκινήτου
περιουσίας. - Γίνεται μνηεὶα ὅτι τὸ παλούμενον διὰ τῆς



παρούσης μου ακίνητον αποτελεί αυτοτελή, διηρημένη, διακεκριμένη και ανεξάρτητον ιδιοκτησίαν διεπομένην υπό των διατάξεων του Ν. 3741/1929 ως και των άρθρων 1002 και 1117 του Ασ. Κωδικός. - Ενταύθα ένεφανίσθησαν οι Νικόλαος Αντωνόπουλος του Μαθαίου και της Μαρίας, έργατης και Βασιλική σύζυγος Νικολάου Αντωνοπούλου, τό γένος Ευαγγέλου Μιχαλοπούλου, οίκοκυρά, άμφότεροι κάτοικοι Βόλου (Ταυτότης Δ. 436828/62 ΔΧ Μαγνησίας), οΐτινες έδήλωσαν ότι παραιτούνται του δικαιώματος της συγκατοικήσεως επί του πωλουμένου ως άνω ακινήτου, όπερ έσχον ούτοι δυνάμει του ύπ' αριθμ. 14813/10.5.1976 προσυμφώνου συμβολαίου μου, ήδη άκυρωθέντος δυνάμει της ύπ' αριθμ. 14954 σημερινής πράξεώς μου. - Ταύτα συνωμολόγησαν και συναπεδέχθησαν οι συμβαλλόμενοι αιτήσαι των όποιων και προς πίστωσιν των άνωτέρω συνετάγη τό παρόν επί τεσσάρων (4) φύλλων χάρτου, του προσθέτου περιθωρίου άφεθέντος τη συγκαταθέσει των, διά τεήληκαί δικαιώματα του όποιου είσεπράχθησαν δραχμαί 2580 και όπερ άναγνωσθέν εύκρινώς και μεγαλοφώνως εις έπήκοον πάντων και βεβαιωθέν ύπογράφεται παρ' αούτων και έμου νομίμως ως έκεται. -

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

Αναστάσιος Ν. Μιχαλόπουλος

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Γεώργιος Δ. Μήτσιου

(ΤΣ) ΔΗΜΟΣΧ. Ι. ΔΡΥΜΩΝΙΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφον - Βόλος αθήμερόν - Ο Συμβολαιογράφος Βόλου

γράφος Βόλου

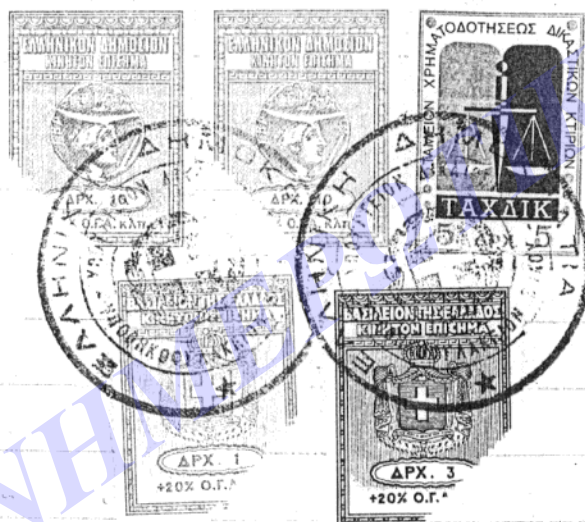
Δημοσθένης Ι. Δρυμωνίτης
Συμβολαιογράφος Βόλου

Μετεγγραφή σήμερον εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ
 Ὑποθηκοφυλακείου Βόλου ἐν τῷ 199 καὶ ἀριθμῷ
 67 τὸ κατατεθέν σήμερον καὶ εἰς τὸ γενικὸν βιβλίον
 ἐκθέσεων ἐν τῷ 18 καὶ ἀριθμῷ 2421 κατα-
 χωρισθὲν ἐπ' ἀριθμὸν 14955 συμβόλαιον τοῦ συμ-
 βολαιηγράφου Βόλου Φωτοῦδ. Φουρνιῆδου
 Ἐν Βόλῳ τῇ εἰκοστῇ ἡμέρᾳ 20 Ἀπριλίου
 τοῦ χιλιοστοῦ ἑξακκοσίου τοῦ ἑβδόμου ἑκατοῦ-
 (1966) ἔτους



Ἐπὶ τοῦ υπογράφει

Κιν. εὐαγγελίου



Κωδικός εγγράφου (Code 128)



35024000100520671.tif

Στοιχεία Δικαιούχου

<u>Όνομα:</u>	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
<u>Επίθετο:</u>	ΤΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
<u>ΑΦΜ:</u>	067190290

Είδος εγγράφου

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (Σ.Ε.)

Αρ. εγγράφου

559

Ημερομηνία εγγράφου

21/08/1992

Είδος εκδότη

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Εκδότης

ΓΑΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Κωδικός εγγράφου (Code 39)



35024000100520671.tif

Αριθμός -559-

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Στο Βόλο και στο γραφείο μου που βρίσκεται στον πρώτο (Α') όροφο της πολυκατοικίας της οδού Σπύρου Σπυρίδη αρ. 28, σήμερα στις είκοσι μία (21) του μηνός Αυγούστου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα δύο <1992>, ημέρα Παρασκευή, σε μένα το Συμβολαιογράφο και κάτοικο Βόλου ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΛΕΑ με έδρα το Βόλο, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενες από το νόμο 1> Αναστασία σύζυγος Ιωάννου Τηλιοπούλου, το γένος Σιδέρη και Ευαγγελίας Παπανικολάου, οικοκυρά, γεννημένη το έτος 1946 στο Βόλο, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Αγίας Ελένης 28, ΑΔΤ-Δ-392279/1961 Δ.Χ. Μαγνησίας και 2> Χριστίνα σύζυγος Ιωάννου Κόντου, το γένος Σιδέρη και Λεμονιάς Παπανικολάου, οικοκυρά, γεννημένη το έτος 1952 στο Βόλο, κάτοικος Αθήνας, οδός Κανδάνου 6 - Αμπελόκηποι, ΑΔΤ-Α-050228/1979 Υ.Γ.Α. Αθηνών και ζήτησαν την σύνταξη της πράξεως αυτής, με την οποία δηλώνουν τα εξής:

Στις 23-6-1988 πέθανε στο Βόλο χωρίς να αφήσει διαθήκη ο Σιδέρης Παπανικολάου, του Νικολάου και της Αναστασίας, εργάτης, γεννημένος το έτος 1908 στο Βόλο, κάτοικος εν ζωή Βόλου, οδός Μαβίλη 55, αφήνοντας ως πλησιέστερους συγγενείς τις εμφανισθείσες θυγατέρες, στις οποίες κατέλιπε ως κληρονομιά:—

Τον ισόγειο όροφο μίας διώροφης οικοδομής, με

την εδαφική του αναλογία του (50%) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου στο οποίο είναι κτισμένη, εμβαδού (189,53 μ²), που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο (1395), στη διασταύρωση της οδού Μαβίλη 55 και της πρώην οδού Δούμα της συνοικίας Καλλιθέα της πόλης του Βόλου, του ομωνύμου Δήμου και Υποθηκοφυλακείου, το οποίο οικόπεδο συνορεύει Νοτιοδυτικά επί πλευράς μέτρων (10,69) με την οδό Μαβίλη, Βορειοδυτικά επί πλευράς μέτρων (11,80) με ιδιοκτησία Αλεξ. Μπέζου, Ανατολικά επί πλευράς μέτρων (9,43) με ιδιοκτησία αγνώστου και Νοτιοανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς μέτρων συνολικά (19,00) περίπου με την πρώην οδό Δούμα.—

Ο ισόγειος όροφος της παραπάνω οικοδομής έχει εμβαδό (63,26 μ²), εδαφική αναλογία στο οικόπεδο των (189,53 μ²) κατά το μισό (50%) εξ αδιαιρέτου, συνορεύει Νοτιοδυτικά με την οδό Μαβίλη, Βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Μπέζου και Βορειοανατολικά και Νοτιοανατολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, αποτελεί δέ αυτοτελή, διηρημένη και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, που συστάθηκε με την 30588/25-5-1957 πράξη του τότε συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Χρυσοχού, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, στον τόμο 110 και αριθμό 204 και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 3741/29, όπως αυτός τροποποιήθηκε από το ν.δ. 1024/71, των άρθρων 1002 & 1117 του Αστικού Κώδικα και των παραπάνω

πράξεων. Ο κληρονομούμενος απέκτησε το (50%) εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου με το δικαίωμα ανεγέρσεως του άνω ισογείου ορόφου, τον οποίο έκτισε αγρότερα με έξοδά του, από αγορά με το παραπάνω 30588/25-5-1957 συμβόλαιο του τότε συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Χρυσοχού.——

Σήμερα, με την πράξη μου αυτή, οι εμφανισθείσες δηλώνουν ότι αποδέχονται το άνω ακίνητο κατά το μισό (50%) εξ αδιαιρέτου εκάστη ως εξ αδιαθέτου κληρονομία του πατέρα τους, με σκοπό η πράξη αυτή να αποτελέσει τίτλο και να μεταγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 1193 του Αστικού Κώδικα και δηλώνουν πως από το χρόνο του θανάτου του κληρονομούμενου είχαν αποδεχθεί σιωπηρά την κληρονομία.——

Οι εμφανισθείσες μου δήλωσαν υπεύθυνα, με βάση τις ποινικές ευθύνες που γεννώνται από το ν. 1599/86 σε περίπτωση ψευδούς δηλώσεως, ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι εκείνη που αναγράφηκε στην αρχή του παρόντος. Τέλος τους υπενθύμισα τις διατάξεις περί μεταγραφής του Αστικού Κώδικα και συνεπειών παραλείψεώς της. Μου υποβλήθηκαν σε εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 1337/1983, οι προβλεπόμενες υπεύθυνες δηλώσεις του ν. 1599/1986. Προσαρτώνται στο παρόν αντίγραφο των σχετικών υπευθύνων δηλώσεων του π.δ. 129/89 άρθρο 72, που υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Α' Βόλου, με αριθμούς πρωτ. και / 1992.——

Προσαρτώνται στο παρόν: α> Αντίγραφο της υπ'

αρ. 158/27-6-1988 ληξιαρχικής πράξης θανάτου του ληξιαρχείου Νέας Ιωνίας Μαγνησίας, από το οποίο προκύπτει ο θάνατος του κληρονομούμενου. β> το υπ' αρ. πρωτ. Γ-1526/20-2-1992 πιστοποιητικό του Δήμου Βόλου, περί πλησιεστέρων συγγενών του ιδίου αποβιώσαντος. γ> το υπ' αρ. πρωτ. 713/4-3-1992 πιστοποιητικό του Γραμματέως Πρωτοδικών Βόλου, περί μή δημοσιεύσεως διαθήκης του ιδίου αποβιώσαντος. δ> το υπ' αρ. πρωτ. 18347/18-8-1992 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Α' Βόλου, περί δηλώσεως της άνω κληρονομιάς.

Για όλα αυτά συνετάγη η πράξη αυτή, για τέλη και δικαιώματα της οποίας με δύο αντίγραφα εισπράχτηκαν 3024 δραχμές και η οποία αφού διαβάστηκε στις εμφανισθείσες δυνατά και καθαρά και βεβαιώθηκε νόμιμα, υπογράφηκε από αυτές και εμένα το Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΕΣ

Έπονται υπογραφές

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΛΕΑΣ

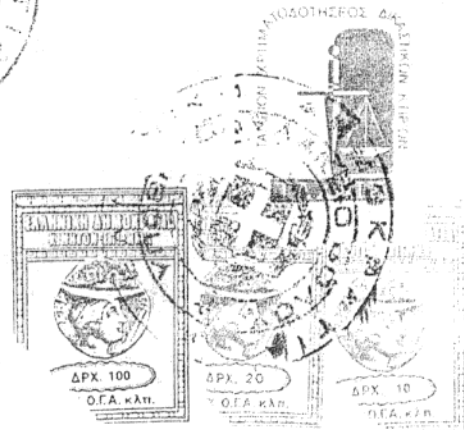
Ακριβές αντίγραφο - Βόλος αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Βόλου

Μεταγράφηκε σήμερα στα βιβλία μεταγραφών του Γραφείου
Φυλακείου Βόλου στον τόμο 349 και αριθμό 269
συμβόλαιο 554 του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου
Γαλλέα που κατοικεί στην πόλη Βόλου και καταχωρήθηκε και στο γνήσιο βιβλίο αυθημερόν
στον τόμο 46 και αριθμό 5307
Βόλος, 13 Αυγούστου 1992
χίλια εννιακόσια ενενήντα δύο (9992) χρόνια.

Η Υποσημασμένη

ΒΑΣΙΛΗΚΗ ΜΑΚΑΡΗ - ΜΑΡΤΙΝ



αντίγραφο
ΕΛΕΝΗ Ι. ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΣΠ. ΣΠΥΡΙΔΗ 28 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. - FAX: 2421024215 & 6944 322334
e-mail: info@epolychronaki.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ 2942

ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ 1/2 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΥΡΩ 16.375,35.

Στο Βόλο, σήμερα στις δύο (2), του μηνός Ιουλίου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα Δευτέρα, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Σπ. Σπυρίδη αρ.28, σε μένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Βόλου ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ (ΑΦΜ 054617889), με έδρα το Βόλο, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο αφ' ενός Αντώνιος Κόντος του Ιωάννη και της Χριστίνας, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Μεταμόρφωσης Αττικής, οδός Χείρωνος 1, γεννημένος στην Αθήνα, την 4-6-1976, με ταυτότητα ΑΝ 139763/2017 του ΤΑ Μεταμορφώσεως και με ΑΦΜ 119704344 (Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας), ο οποίος θ' αποκαλείται στο παρόν συμβόλαιο «ΔΩΡΗΤΗΣ» και αφ' ετέρου Χριστίνα Παπανικολάου του Σιδέρη και της Λεμονιάς, νοικοκυρά, κάτοικος Μεταμόρφωσης Αττικής, οδός Χείρωνος 1, γεννημένη στο Βόλο, την 8-8-1952, με ταυτότητα Χ 010910/2002 του ΑΤ Ζωγράφου και με ΑΦΜ 076117765 (Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας), η οποία

2
441/151

4
336/116

2

θ' αποκαλείται στο παρόν συμβόλαιο «ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΣ» και ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα εξής:

Ο αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενος δωρητής Αντώνιος Κόντος, δήλωσε ότι έχει στην πλήρη και αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή του, το μισό ($1/2$) εξ αδιαιρέτου (το υπόλοιπο $1/2$ εξ αδιαιρέτου ανήκει στην Αναστασία Τηλιοπούλου) του διαμερίσματος του ισογείου, μιας παλιάς διώροφης οικοδομής, που είναι κτισμένη σε οικόπεδο το οποίο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα εννέα και $53/100$ ($189,53$), βρίσκεται μέσα στο σχέδιο της πόλεως Βόλου, της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Βόλου, του Δήμου και Υποθηκοφυλακείου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στην διασταύρωση των οδών Μαβίλη με αριθμό δημοτικής αρίθμησης 55 και Δούμα, στο με αριθμό 1395 Ο.Τ., στη συνοικία «Καλλιθέα», συνορεύει νοτιοδυτικά με την οδό Μαβίλη με πρόσωπο μέτρων δέκα και $69/100$ ($10,69$), βορειοδυτικά με ιδιοκτησία Αλεξ. Μπέζου με πλευρά μέτρων έντεκα και $80/100$ ($11,80$), ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου με πλευρά μέτρων εννέα και $43/100$ ($9,43$) και νοτιοανατολικά με την οδό Δούμα με τεθλασμένη πλευρά συνολικών μέτρων δέκα εννέα (19) περίπου και το οποίο διαμέρισμα του ισογείου, εμφανίζεται στην, από Μαΐου 2018, κάτοψη ισογείου της πολιτικού μηχανικού Αρτέμιδος Σελανίκη, που υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και μένα και προσαρτάται στο παρόν, συνορεύει νοτιοδυτικά με την οδό Μαβίλη και κεντρικό κλιμακοστάσιο, βορειοδυτικά με κεντρική είσοδο, πλατύσκαλο του ισογείου, κεντρικό κλιμακοστάσιο και όριο ξένης ιδιοκτησίας, βορειοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (αυλή) και νοτιοανατολικά με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (αυλή)

Σημειώνεται

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΟΝΤΟΥ

3
προς την οδό Δούμα και έχει εμβαδό, κατά μεν τον τίτλο κτήσεως, μέτρα τετραγωνικά εξήντα τρία και 26/100 (63,26), κατά δε νεώτερη επιμέτρηση και σύμφωνα με την ως άνω κάτοψη, μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι και 10/100 (56,10), εμβαδό ισογείου κοινοχρήστου κλιμακοστασίου μέτρα τετραγωνικά έξι και 90/100 (6,90) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα εκατοστά (50/100) εξ αδιαιρέτου.

Το παραπάνω ακίνητο αποτελεί αυτοτελή, ανεξάρτητη, διηρημένη και διακεκριμένη οριζόντια ιδιοκτησία, διεπόμενη απ' τις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., που συστήθηκε με την με αριθμό 30588/25-5-1957 πράξη του τέως Συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Χρυσοχού, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 110 και με αριθμό 204 και περιήλθε στον δωρητή, κατά το προαναφερόμενο ποσοστό του μισού (1/2) εξ αδιαιρέτου, από γονική παροχή που συστήθηκε προς αυτόν από την μητέρα του Χριστίνα Παπανικολάου, με το με αριθμό 382/15-5-2002 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Δεφίγγου, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 448 και με αριθμό 230 και δήλωσε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, όπως προκύπτει από το, προσαρτώμενο εδώ, με αριθμό πρωτ. 11508/12-6-2018 πιστοποιητικό της υπηρεσίας αυτής. Στη συνέχεια ο αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενος δωρητής, Αντώνιος Κόντος, δηλώνει ότι το ανήκον σ' αυτόν μισό (1/2) εξ αδιαιρέτου του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, με όλα τα δικαιώματά του που έχει σ' αυτό, προσωπικά και εμπράγματα, τίτλους και συναφείς αγωγές, αξιώσεις και ενστάσεις του, δωρίζει σήμερα, με δωρεά εν ζωή, ισχυρή και αμετάκλητη, κατά πλήρη κυριότητα,

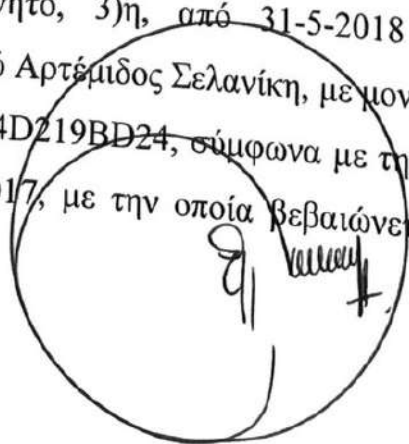
νομή και κατοχή, προς την αφ' ⁴ετέρου εδώ συμβαλλομένη
δωρεοδόχο, μητέρα του, Χριστίνα Παπανικολάου, σε εκδήλωση
στοργής και αγάπης προς αυτήν. Επίσης ο δωρητής δήλωσε και τα
εξής: 1)Εγγυάται και υπόσχεται το δωρούμενο μισό (1/2) εξ
αδιαιρέτου του άνω ακινήτου, ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος,
προσημείωση, υποθήκη, διεκδίκηση, κατάσχεση συντηρητική και
αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους, προσωπική και πραγματική,
από φόρους και τέλη, δημόσια και δημοτικά, από προικώο και
κληρονομικό δικαίωμα, φιλονικία, διένεξη, αμφισβήτηση και κάθε
νομικό ελάττωμα. 2)Αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά
του κυριότητας, νομής και κατοχής στο δωρούμενο μισό (1/2) εξ
αδιαιρέτου του άνω ακινήτου και αναγνωρίζει και αποκαθιστά
τέλεια κυρία, νομέα και κάτοχο αυτού, την δωρεοδόχο, η οποία
δικαιούται και μπορεί από τώρα και στο εξής, σύμφωνα με την
παρούσα σύμβαση, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτό, όπως
θέλει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή. Η δε αφ' ετέρου
εδώ συμβαλλόμενη δωρεοδόχος, Χριστίνα Παπανικολάου, δηλώνει
ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την δωρεά εν ζωή σ' αυτήν του
μισού (1/2) εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου και αφού παρέλαβε
αυτό, ευχαριστεί τον δωρητή. Ο δωρητής δήλωσε ότι παραιτείται
από κάθε δικαίωμά του ν' ανακαλέσει τη δωρεά αυτή για κάθε λόγο
και αιτία και αναγνωρίζει ότι γίνεται από ιδιαίτερο ηθικόν καθήκον
και από λόγους ευπρέπειας. Η αξία του δωρουμένου μισού (1/2) εξ
αδιαιρέτου του άνω ακινήτου καθορίστηκε από τους
συμβαλλόμενους και την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας σε ΕΥΡΩ
δέκα έξι χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα πέντε και 0,35 (16.375,35),
για τον καθορισμό των τελών, εξόδων και δικαιωμάτων του
συμβολαίου και καθορίζουν σαν αντάκλητό τους, τον Ιωάννη

Σημειώνεται

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΤΕΡΝΩΝ

Καράτσαλο του Ηλία, κάτοικο Βόλου, οδός Γ. Δήμου 195. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/1986 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" και με γνώση των ποινικών κυρώσεών του, βεβαιώνουν την ακρίβεια της μόνιμης κατοικίας τους που αναφέρεται στην αρχή του συμβολαίου αυτού. Για την παρούσα δωρεά εν ζωή, υποβλήθηκε από τους συμβαλλόμενους στην Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας η με αριθμό 332/2018 δήλωση φόρου δωρεάς, η οποία σε αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο. Μεταξύ τους μέχρι σήμερα καμιά άλλη δωρεά δεν έγινε, ενώ εγώ η Συμβολαιογράφος θύμισα σ' αυτούς τις διατάξεις του άρθρου 117 του ΝΔ118/1973. Επίσης δηλώνουν ότι η δωρεοδόχος είναι μητέρα του δωρητή. Οι συμβαλλόμενοι μου δηλώνουν ότι το παραπάνω ακίνητο δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση και δεν ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο, ηλεκτρονικό πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α του δωρητή, με κωδικό πιστοποιητικού SLBXBU59BSDV8CMNJBKP382NW, που εκδόθηκε την 18-6-2018 μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω ακίνητο έχει περιληφθεί στην δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.) του έτους 2013 και ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014, 2015, 2016 και 2017 του δωρητή και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών, για το ακίνητο αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 και του Ν.4330/2015. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018. Εγώ η Συμβολαιογράφος θύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν.4045/1960 (αρ.3 παρ.3) του ΝΔ118/1973 τις διατάξεις του Ν.4343/1929, το από 17-7-1923 Π.Δ. και τους επιβαλλόμενους

περιορισμούς στην οικοδόμηση για ορισμένα ακίνητα, τον
 Ν.651/1977, τον Ν.720/1977, το Ν.1448/1950, τον Ν.2148/1952
 όπως ισχύει σήμερα καθώς επίσης και τις διατάξεις του Α.Κ. για
 την μεταγραφή του συμβολαίου και τις συνέπειες της παράλειψής
 της και άλλα σχετικά με την παρούσα σύμβαση νομοθετήματα και
 διατάγματα. Τέλος οι συμβαλλόμενοι μου δηλώνουν υπεύθυνα
 σύμφωνα με το Ν.1599/1986 ότι η άνω οικοδομή: α) κτίστηκε με
 την με αριθμό Δ/422/1957 άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου της
 Νομαρχίας Μαγνησίας, που σε φωτοαντίγραφο προσαρτάται στο
 παρόν και β) σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.15 του Ν.2242/
 1994, δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε
 βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα ή σε αρχαιολογικό χώρο. Εγώ η
 συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την
 ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη
 οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 1
 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α
 του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.
 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.
 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά. Προσαρτώνται στο
 παρόν συμβόλαιο: 1) αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το
 δημόσιο του δωρητή, με αριθμό 1645331/4147/28-6-2018, που
 εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας Αττικής, 2) η με αριθμό
 πρωτ. 55312/29-6-2018 βεβαίωση του Δήμου Βόλου, από την
 οποία φαίνεται ότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας για το
 άνω ακίνητο, 3) η, από 31-5-2018 βεβαίωση της πολιτικού
 μηχανικού Αρτέμιδος Σελανίκη, με μοναδικό αριθμό ακινήτου
 72496CD4D219BD24, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του
 Ν.4495/2017, με την οποία βεβαιώνεται ότι στο μεταβιβαζόμενο



7
ακίνητο, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και 4)η με αριθμό δήλωσης 10355003 και με αριθμό πρωτ. 244688/31-5-2018 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017 για το παραπάνω ακίνητο, με ηλεκτρονικό κωδικό 72496CD4D219BD24. Επίσης προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο και υπεύθυνη δήλωση του δωρητή, με την οποία δηλώνει σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017, ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. Ο δωρητής, δηλώνει υπεύθυνα ότι δεν έχει τις ιδιότητες που αναφέρονται στην παρ.2 του άρθρου 1 της με αριθμό Φ21/116/4-7-2000 αποφάσεως του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων "περί αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας για χρέη προς το ΕΦΚΑ". Όλες οι περιεχόμενες στο συμβόλαιο αυτό, δηλώσεις, κατά τον Ν.1599/1986, έγιναν με ατομική ευθύνη των δηλούντων - συμβαλλομένων και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 και την ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/ 25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/ 1-10-2002 τ.Β'). Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε πέντε (5) φύλλα, επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου € 4 για το πρωτότυπο και € 4 για τα αντίγραφα. Για



δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 211. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 50,64. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν με το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΤΣ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΒΟΛΟΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΒΟΛΟΥ



Μετεγράφηκε σήμερα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 586 και αριθμό 383 το συμβόλαιο 2842 του συμβολαιογράφου Βόλου Ε. Πολυχρονάκη που κατατέθηκε σήμερα και καταχωρήθηκε και στο γενικό βιβλίο εκθέσεων στον τόμο 88 και αριθμό 1575 Βόλος ΑΜΕ(Γ)ΙΩΝΙΝ του χρόνου δύο χιλιάδες δύο μισιά (2018).

Η Υποθηκοφύλακας

