

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες συντήρησης σε σχολεία των Δ.Ε. Βόλου και Ν. Ιωνίας του Δήμου Βόλου για το έτος 2024 σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

1	4ο Δημοτικό Βόλου : ανακαίνιση χώρων υγιεινής, σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης
2	5ο Γυμνάσιο Βόλου: ανακαίνιση χώρων υγιεινής
3	10ο Δημοτικό Ν. Ιωνίας : ανακαίνιση χώρων υγιεινής
4	23ο Δημοτικό Βόλου : ανακαίνιση χώρων υγιεινής
5	28ο Δημοτικό Βόλου : ανακαίνιση χώρων υγιεινής, σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης
6	32ο Δημοτικό Βόλου : ανακαίνιση χώρων υγιεινής
7	10ο Δημοτικό Βόλου : ανακαίνιση χώρων υγιεινής
8	7ο Δημοτικό Βόλου : επισκευή σύνδεσης αποχέτευσης με το δίκτυο
9	9ο Δημοτικό Βόλου : αντικατάσταση υδρομόνωσης
10	8ο Γυμνάσιο Βόλου : αντικατάσταση υδρομόνωσης
11	7ο & 9ο Γυμνάσιο Βόλου : αποκατάσταση λιθοδομής τοίχου περίφραξης, κατασκευή διαζώματος στέψης τοίχου
12	1ο Γυμνάσιο Ν. Ιωνίας : αντικατάσταση υδρομόνωσης, αντικατάσταση θύρας κλιμακостаσίου
13	2ο Νηπιαγωγείο Ν. Ιωνίας : αποκατάσταση βλαβών οπλισμού πλάκας σκυροδέματος, κατασκευή στέγης με επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν με πολύ μεγάλη προσοχή και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, ο ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει μέτρα προστασίας των διερχόμενων πεζών αλλά και των χρηστών των κτιρίων κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές και καθαιρέσεις του έργου θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί συλλογής – Μεταφοράς ΑΕΚΚ.

Επίσης, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την αναλυτική περιγραφή τους στο τιμολόγιο του έργου, στα άρθρα του ΑΤΟΕ, στη νομοθεσία των Δημοσίων Έργων και τις υποδείξεις και εντολές της υπηρεσίας.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας, σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές και κατόπιν εγκρίσεως της υπηρεσίας, ώστε το αποτέλεσμα να είναι έντεχνο.

Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης

Στα εν λόγω κτίρια, παρουσιάζονται προβλήματα εισχώρησης υγρασίας λόγω βλαβών ή και απουσίας υγρομόνωσης των δωματίων.

Οι χώροι υγιεινής χρήζουν ολικής ανακαίνισης, λόγω παρουσίας καθιζήσεων, παλαιών ειδών υγιεινής, έλλειψη σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, απουσία wc ΑΜΕΑ.

Περιγραφή οικοδομικών εργασιών

Οι κυριότερες εργασίες που προτείνονται αφορούν στην ανακαίνιση χώρων υγιεινής και στην αντικατάσταση ή τοποθέτηση νέας υγρομόνωσης δωματίων. Πιο συγκεκριμένα, κύριες εργασίες που προβλέπονται είναι:

- 1) Καθαιρέσεις πλινθοδομών, πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, κουφωμάτων, καθώς και ειδών υγιεινής και εκ νέου διαμόρφωση χώρων υγιεινής με νέες πλινθοδομές, πλακίδια δαπέδου και τοίχου, τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής, κουφωμάτων και θυρών αλουμινίου.
- 2) Δημιουργία τουαλετών ΑΜΕΑ, όπου έχουμε τα απαιτούμενα τετραγωνικά.
- 3) Σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης.
- 4) Αντικατάσταση ή τοποθέτηση νέας υγρομόνωσης δωματίων.
- 5) Αντικατάσταση υδρορροών.
- 6) Εργασίες εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών.
- 7) Αποκατάσταση τοπικών βλαβών από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- 8) Κατασκευή μονόριχτης στέγης με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης και φέρων οργανισμό από κοιλοδοκούς.
- 9) Εργασίες αρμολογήματος λιθεπενδύσεων και κατασκευή διαζώματος στέψης τοίχου.

ΒΟΛΟΣ 17/07/2024
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

ΤΣΕΛΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ. Τ.Ε.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΒΟΛΟΣ 17/07/2024
Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΚΕΛΑΪΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΟΛΟΣ 17/07/2024
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΒΙΑ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.