



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες χρωματισμού σχολικών κτιρίων όλων των εκπαιδευτικών βαθμίδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βόλου.

Οι Σχολικές μονάδες και οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν σε κάθε μια από αυτές προέκυψαν, βάση εξέτασης αιτημάτων και ελέγχων που πραγματοποιήθηκαν από επιτόπιες αυτοψίες.

Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης

Στα σχολικά κτίρια όπου θα γίνουν οι εργασίες παρουσιάζουν προβλήματα αποσάθρωσης των δομικών στοιχείων από την εισροή όμβριων υδάτων, καθώς και επιφανειακές φθορές από την χρήση και τις καιρικές συνθήκες. Επίσης σε ορισμένα μεγάλα συγκροτήματα υπάρχουν εμφανείς φθορές των αρμών διαστολής.

Περιγραφή οικοδομικών εργασιών

Επισκευή και συντήρηση φέροντων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος: καθαίρεση σαθρών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος, επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας, αποκατάσταση των ανοιχτών συνδετήρων, επάλειψη οπλισμού με αναστολέα διάβρωσης και επισκευαστικό κονίαμα τσιμεντοειδούς βάσεως.

Συντηρήσεις εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων: καθαίρεση σαθρών τμημάτων επιχρισμάτων, επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας, επάλειψη της επιφάνειας με εγκεκριμένο συγκολλητικό υλικό, τοποθέτηση πλεγμάτων ή σκελετών υποδοχής επιχρισμάτων, κάλυψη με νέο επίχρισμα τριών στρώσεων.

Χρωματισμός επιφανειών επιχρισμάτων: ξύσιμο των σαθρών χρωμάτων, στοκάρισμα, τρίψιμο, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του χρώματος επιλογής της επίβλεψης.

Χρωματισμός μεταλλικών επιφανειών: Απόξεση και καθαρισμός με ψήκτρα και σφυριδόπανο, μία στρώση αντιδιαβρωτικό ενός συστατικού και δύο στρώσεις ελαιόχρωμα επιλογής της επίβλεψης.

Επισκευή ανοιχτών αρμών διαστολής: πλήρωση του διάκενου του αρμού με εγκεκριμένο από την επίβλεψη υλικό και επικάλυψη αυτού με αρμοκάλυπτρο βιομηχανικής προελεύσεως το οποίο θα στερεώνεται στα δομικά στοιχεία εκατέρωθεν αυτού.

Όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο θα έχουν εκ των προτέρων την έγκριση της υπηρεσίας με την υποβολή των προδιαγραφών και πιστοποιήσεων σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη, τις προδιαγραφές των κατασκευαστών και την κείμενη νομοθεσία.

Στις εργασίες χρωματισμού συμπεριλαμβάνονται και οι εργασίες προετοιμασίας των επιφανειών είτε είναι από σκυρόδεμα, είτε οπτοπλινθοδομές, είτε μεταλλικές.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές, (επώνυμων εργοστασίων παραγωγής) και θα επιλέγονται κατόπιν συνεννόησης με τον επιβλέποντα του έργου, το κόστος θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν με πολύ μεγάλη προσοχή και ο ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει μέτρα προστασίας των διερχόμενων πεζών αλλά και των χρηστών του κτιρίου κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Οι ποσότητες που θα προκύψουν μετά το πέρας των εργασιών, θα ανταποκρίνονται στις πραγματικές επιφάνειες χωρίς προσαυξήσεις που δεν αναφέρονται στο τιμολόγιο μελέτης π.χ. θα αφαιρούνται ανοίγματα, δεν θα αποζημιώνονται έξτρα τα κοψίματα κτλ.

Η Διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και καθαιρέσεις του έργου θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί Συλλογής – Μεταφοράς ΑΕΚΚ.

Επίσης οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την αναλυτική περιγραφή τους στο τιμολόγιο του έργου, στα άρθρα του ΑΤΟΕ, στη νομοθεσία των Δημοσίων Έργων, τις υποδείξεις και εντολές της Υπηρεσίας, ώστε το αποτέλεσμα όλων των εργασιών να είναι έντεχνο.

	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΟΛΟΣ .../.../2022	ΒΟΛΟΣ .../.../2022	ΒΟΛΟΣ .../.../2022
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ	Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΣΕΛΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΝ. Τ.Ε.	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.