



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ**  
**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**  
**Αρ. Μελέτης: 20/2020**

**ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ**  
**ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**  
**ΒΟΛΟΥ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ (17.980,00 €) &**  
**ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (53.520,00 €)**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 71.500,00 €**

**CPV : 45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής**  
**και ανακαίνισης»**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με την μελέτη αυτή προϋπολογισμού 71.500,00 € (με Φ.Π.Α. 24%) πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ».

Οι εργασίες αναφέρονται σε αυτοτελή τμήματα, για την κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής και αφορούν έξι ειδικά σχολεία του Δήμου Βόλου, τόσο της πρωτοβάθμιας όσο και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ώστε να αναβαθμιστούν και να καταστούν λειτουργικά ως προς την χρήση τους.

Το εν λόγω έργο θα ενταχθεί στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ», στον άξονα προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων» στο πλαίσιο πρόσκλησης με τίτλο «Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες».

### **Α. Αντικείμενο της μελέτης:**

Η μελέτη αφορά προτεινόμενες εργασίες και παρεμβάσεις σε έξι ειδικά σχολεία του Δήμου Βόλου, ήτοι: Ε.Ε.Ε.ΕΚ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, 2ο ΕΙΔΙΚΟ ΒΟΛΟΥ (ΔΣ & ΝΠ), ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΣ ΑΓΡΙΑΣ, ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΔΙΑΧΥΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΔΙΑΤΑΡΑΧΕΣ (Δ.Α.Δ.), ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΔΙΑΧΥΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΔΙΑΤΑΡΑΧΕΣ (Δ.Α.Δ.) & ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Λ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ.

### **Β. Στόχοι σχεδιασμού:**

Ο σχεδιασμός της μελέτης βασίστηκε κυρίως στην βελτίωση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητας σύμφωνα με τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.Κ.Α.Α. «Οδηγίες Σχεδιασμού για την Αυτόνομη Διακίνηση και Διαβίωση ΑΜΕΑ».

### **Γ. Περιγραφή εργασιών:**

- **Ε.Ε.Ε.ΕΚ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**
  - Βελτίωση κλίσεων υφιστάμενου κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα πρόσβασης, μήκους 18,60 μ) στον αύλειο χώρο του σχολείου, τελικού μήκους 44 μ. (με τα πλατύσκαλα).
- **2ο ΕΙΔΙΚΟ ΒΟΛΟΥ (ΔΣ & ΝΠ)**

- Κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα πρόσβασης) στον αύλειο χώρο του σχολείου μήκους 6,30 μ. (με το πλατύσκαλο).
- Διαμόρφωση τουαλέτας ΑΜΕΑ.
- **ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΣ ΑΓΡΙΑΣ**  
Διαμόρφωση τουαλέτας ΑΜΕΑ.
- **ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΔΙΑΧΥΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΔΙΑΤΑΡΑΧΕΣ (Δ.Α.Δ.)**
  - Βελτίωση κλίσεων υφιστάμενου κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα πρόσβασης μήκους 9,40 μ.) στον αύλειο χώρο του σχολείου, τελικού μήκους 14,95 μ. (με το πλατύσκαλο).
  - Διαμόρφωση τουαλέτας ΑΜΕΑ
- **ΕΙΔΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΔΙΑΧΥΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΔΙΑΤΑΡΑΧΕΣ (Δ.Α.Δ.)**
  - Διαμόρφωση τουαλέτας ΑΜΕΑ
- **ΕΝ.Ε.Ε.ΓΥ.Α. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**
  - Βελτίωση κλίσεων τριών υφιστάμενων κεκλιμένων επιπέδων (ράμπες πρόσβασης, συνολικού μήκους 12,70 μ.) στον αύλειο χώρο του σχολείου, τελικού συνολικού μήκους 19,68 μ.
  - Διαμόρφωση τουαλέτας ΑΜΕΑ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν με πολύ μεγάλη προσοχή και ο ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει μέτρα προστασίας των διερχόμενων πεζών αλλά και των χρηστών των σχολικών μονάδων κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Η Διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και καθαιρέσεις του έργου θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί Συλλογής – Μεταφοράς ΑΕΚΚ.

Επίσης οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την αναλυτική περιγραφή τους στο τιμολόγιο του έργου, στα άρθρα του ΑΤΟΕ, στη νομοθεσία των Δημοσίων Έργων, τις υποδείξεις και εντολές της Υπηρεσίας.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές ώστε το αποτέλεσμα όλων των εργασιών να είναι έντεχνο.

#### **Δ. Τεχνικές Προδιαγραφές**

##### **Οικοδομικές εργασίες:**

Για την κατασκευή – βελτίωση των κεκλιμένων επιπέδων θα χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20, δρομικά πλέγματα B500C και χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C. Τα πάχη των πλευρικών τοιχίων και του δαπέδου θα είναι 0,20 και 0,15 αντίστοιχα. Το κενό που θα δημιουργηθεί θα πληρωθεί με θραυστό υλικό λατομείου. Τα κιγκλιδώματα θα κατασκευαστούν από διπλή σειρά σιδηροσωλήνων Φ2'' με γύρισμα και μονή ή διπλή σειρά σιδηροσωλήνων Φ1 ½ '' ίσα, παραδοτέα στα χρώματα που θα υποδείξει η υπηρεσία. Στην βαθτή επιφάνεια θα εφαρμοστεί ειδικό επαλειφόμενο τσιμεντοειδές αντιολισθηρό κονίαμα δύο χρωματισμών επιλογής της υπηρεσίας.

Οι σχετικές εργασίες διαμόρφωσης wc ΑΜΕΑ περιλαμβάνουν την καθαίρεση οπτοπλινθοδομών, πλακιδίων, επενδύσεων, θυρών, σταθερών και κινητών ειδών κλπ. Θα γίνει πλήρης καθαρισμός και προετοιμασία των χώρων. Κατασκευή οπτοπλινθοδομών, τοποθέτηση ξύλινων θυρών, επιστρώσεις δαπέδων, επενδύσεις τοίχων, ποδιές παραθύρων κτλ.

Τέλος θα γίνει χρωματισμός των WC, των ξύλινων θυρών, του εμφανούς σκυροδέματος κτλ. κατόπιν εντολών της υπηρεσίας.

Τα υλικά που θα κριθούν επαναχρησιμοποιήσιμα θα αποθηκευτούν σε χώρο καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας. Όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο θα έχουν εκ των προτέρων την έγκριση της υπηρεσίας με την υποβολή των προδιαγραφών και πιστοποιήσεων σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη, τις προδιαγραφές των κατασκευαστών και την κείμενη νομοθεσία.

#### **Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:**

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνουν αποξήλωση, απομάκρυνση και αντικατάσταση υφισταμένου εξοπλισμού και τοποθέτηση νέου, κατάλληλων προδιαγραφών για wc ΑΜΕΑ. Τα προσκομιζόμενα υλικά θα φέρουν υποχρεωτικά την επισήμανση CE την Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επίσης θα υλοποιηθούν επεμβάσεις στις υφιστάμενες Η/Μ εγκαταστάσεις, επανασύνδεσή τους και επέκταση αυτών όπου είναι αναγκαίο.

Όλες οι εργασίες και ο τρόπος αποκατάστασης, επαναλειτουργίας και όδευσης αυτών θα γίνουν με την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας. Επίσης όλα τα υλικά θα έχουν την εκ των προτέρων έγκριση της υπηρεσίας με την υποβολή των προδιαγραφών και πιστοποιήσεων σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη, τις προδιαγραφές των κατασκευαστών και την κείμενη νομοθεσία. Επίσης τηρείται η κείμενη νομοθεσία και κανονισμοί λουτρών ΑΜΕΑ.

Όλες οι Η/Μ εργασίες νοούνται μελετημένες, κατασκευασμένες και πλήρως αποπερατωμένες και ελεγμένες με κάθε αναγκαίο υλικό ώστε να είναι δυνατή η άψογη λειτουργία τους. Ο ανάδοχος οφείλει κατά την κατασκευή, να μεριμνήσει για να υπάρχει αρμονική συνέχιση των έργων της παρούσας φάσης με τις υφιστάμενες.

Όλες οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους ισχύοντες Τεχνικούς Κανονισμούς και τα ισχύοντα πρότυπα, από συνεργεία με αντίστοιχη άδεια εκτέλεσης συναφών εργασιών.

**Γενικά τηρείται η κείμενη νομοθεσία και κανονισμού για τα ΑΜΕΑ σύμφωνα με τον Ν.4067/2012 ΦΕΚ 79 Α΄ «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΝΟΚ) και τις Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για Όλους» του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στις οποίες παραπέμπει ο ΝΟΚ για την υλοποίηση των παρεμβάσεων που αφορούν στην προσβασιμότητα υποδομών στα άτομα με αναπηρίες.**

	<b>ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>
ΒΟΛΟΣ .../.../2020	ΒΟΛΟΣ .../.../2020	ΒΟΛΟΣ .../.../2020
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ	Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΣΕΛΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΝ. Τ.Ε.	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.