

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ.....	2
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	2
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	3
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	5
i) ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	5
ii) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	5
iii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	5
iv) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	6
6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	6

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση- περιγραφή συντάσσεται στο πλαίσιο υποβολής αίτησης επιχορήγησης του Δήμου Βόλου και του ΝΠΔΔ «ΔΟΕΠΑΠ- ΔΗΠΕΘΕ» για χρηματοδότηση από το

Π.Δ.Ε. Υπουργείο Εσωτερικών με ΚΑ 64.7311.009

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ

Οι δημοτικοί σταθμοί του Δήμου Βόλου έχουν παραχωρηθεί σύμφωνα με την απόφαση 100/2012_31.01.2012 (ΑΔΑ: Β4Π7Ω96-9ΘΑ) ως προς τη χρήση στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικός Οργανισμός Εκπαίδευσης Παιδιού- Αθλητισμού και Πολιτισμού (Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π.- ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.).

Ο σταθμός στεγάζεται σε ισόγειο κτίριο με υπόγειο στη Νέα Ιωνία Δήμου Βόλου (συνοικία Κουφόβουνο) στη συμβολή των οδών Μπουρνόβα- Βάρναλη και Ν.Τσόχα (Παπαρήγα) και τμήμα του έχει παραχωρηθεί για χρήση σε νηπιαγωγείο.

Στο συγκεκριμένο σταθμό έχει χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΑΔΑ: 6ΣΞΙΩ96-ΨΨΑ / 30.05.2018).

Έχει ήδη εκπονηθεί μελέτη για τη δημιουργία 2 βρεφικών τμημάτων (αρ.μελέτης: 30/2018) η οποία πρόκειται να υλοποιηθεί εντός του έτους 2019. Στο σχέδιο αφορά στους χώρους με κωδικούς Α1, Α2, Α3, Α4, Α5.

Η προτεινόμενη διάταξη χώρων στο σταθμό είναι αποδεκτή από το ΝΠΔΔ με γνώμονα την κατά το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

Η κεντρική είσοδος στο σταθμό οδηγεί σε χώρο εισόδου-αναμονής και εσωτερικό αίθριο. Ακολουθώντας το δεξιό διάδρομο (κωδ: Δ1) αναπτύσσονται αριστερά 2 βρεφικά τμήματα (κωδ: Α1, Α2, Α3, Α4, Α5) που θεωρούνται υλοποιημένα/ κατασκευασμένα ενώ δεξιά αναπτύσσονται 2 επιπλέον βρεφικά τμήματα (κωδ: Β1, Β2, Β3, Β4, Β5).

Το 1ο βρεφικό τμήμα αποτελείται από αίθουσα απασχόλησης (κωδ: Β1) ακριβώς δεξιά της κεντρικής εισόδου, από αίθουσα ύπνου (κωδ: Β2) και από χώρο αλλαγής βρεφών (κωδ: Β3) που χωροθετούνται αντίστοιχα σε χώρους που σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας έχουν χρήση WC νηπίων και αιθουσών. Μεταξύ των χώρων ύπνου και απασχόλησης τοποθετείται πτυσσόμενο διαχωριστικό (ΠΤ2) για εύρυθμη λειτουργία του τμήματος ενώ διασφαλίζεται οπτική επαφή των αιθουσών απασχόλησης και ύπνου με το χώρο αλλαγών βρεφών.

Το 2ο βρεφικό τμήμα αποτελείται από αίθουσα απασχόλησης (κωδ: B4), από αίθουσα ύπνου (κωδ: B5) και από χώρο αλλαγών βρεφών (κωδ: B6) που χωροθετούνται αντίστοιχα σε χώρους που σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας έχουν χρήση αίθουσας. Μεταξύ των χώρων ύπνου και απασχόλησης τοποθετείται πτυσσόμενο διαχωριστικό (ΠΤ1) για εύρυθμη λειτουργία του τμήματος ενώ διασφαλίζεται οπτική επαφή των αιθουσών απασχόλησης και ύπνου με το χώρο αλλαγών βρεφών.

Ακριβώς αριστερά της κεντρικής εισόδου υφίσταται αίθουσα που θα χρησιμοποιείται σαν αίθουσα ύπνου βρεφών του 3^{ου} βρεφικού τμήματος (κωδ: Γ5). Στον τοίχο που είναι απέναντι από το εξωτερικό παράθυρο Π38 θα διανοιχθεί θύρα (ΘΝ9) ώστε να διασφαλίζεται οπτική επαφή με χώρο αλλαγής βρεφών (κωδ: Γ6) και να υπάρχει επικοινωνία με την αίθουσα απασχόλησης βρεφών (κωδ: Γ4).

Κινούμενοι προς την άλλη είσοδο του σταθμού που βρίσκεται αριστερά του εσωτερικού αιθρίου δεξιά μας αναπτύσσεται η κουζίνα με ενσωματωμένο παρασκευαστήριο βρεφών (κωδ: Ε1). Εκατέρωθεν της έτερης εισόδου χωροθετούνται η μόνωση (κωδ: Γ1) και χώρος προσωπικού (κωδ: Γ2). Στον υφιστάμενο χώρο διεύθυνσης καθαιρείται δρομικός τοίχος ώστε να ενοποιηθεί η λειτουργία του με γραφείο πολλαπλών (κωδ: Γ3) .

Τμήμα του χώρου προσωπικού- αποθήκης και το σύνολο του χώρου πλυντηρίου-σιδερωτηρίου βάσει της άδειας λειτουργίας διαμορφώνονται σε αίθουσα απασχόλησης βρεφών (κωδ: Γ4) που έχει οπτική επαφή με χώρο αλλαγής βρεφών (κωδ: Γ6) μέσω σταθερού υαλοστασίου (ΠΝ2). Η πρόσβαση στο χώρο αλλαγών γίνεται μέσω του διαδρόμου.

Σε επαφή με το χώρο αλλαγής βρεφών (κωδ: Γ6) χωροθετείται χώρος WC νηπίων (κωδ: Γ7) για εξυπηρέτηση των αναγκών της αίθουσας νηπιαγωγείου που λειτουργεί κατόπιν παραχώρησης στο συγκεκριμένο κτίριο ενώ ακριβώς απέναντι χωροθετείται WC κοινού και μικρό WC προσωπικού (κωδ: Γ8). Το υφιστάμενο WC νηπίων αποξηλώνεται και στη θέση του δημιουργούνται χώρος αλλαγής βρεφών (κωδ: Γ6) και WC νηπίων (κωδ: Γ7).

Το υπόγειο είναι προσβάσιμο εσωτερικά και σε αυτό υπάρχουν το λεβητοστάσιο, γενική αποθήκη του σταθμού, πλυντήριο- σιδερωτήριο/ ακάθαρτα- είδη καθαριότητας και επιπλέον χώρος WC προσωπικού.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ενδεικτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση πλαστικού δαπέδου και σοβατεπί όπου απαιτείται.
- Αποξήλωση δαπέδου από μάρμαρο/ τσιμεντοκονία/ πλακίδια WC

α) σε τμήμα του υφιστάμενου διαδρόμου (κωδ:Δ1) παράλληλου προς την οδό Μπουρνόβα που οδηγεί στις αίθουσες δεξιά της κεντρικής εισόδου καθώς θα καθαιρείται τοίχος σε υφιστάμενο WC νηπίων και χώρισμα από γυψοσανίδα κατά μήκος των χώρων B1, B3

β) σε περιοχές που θα δημιουργηθούν οι χώροι αλλαγών βρεφών (κωδ:Β3, Β6, Γ6), το WC νηπίων (κωδ: Γ7).

γ) σε διαχωριστικούς τοίχους χώρων που βάσει αποτύπωσης λειτουργούν σαν γραφείο διεύθυνσης, γραφείο προσωπικού και πλυντήριο- αποθήκη καθώς απαιτείται να καθαιρευθούν

δ) σε τμήματα που θα κατασκευαστούν νέες εσωτερικές θύρες και αποκατάσταση με προβλεπόμενο δάπεδο και σοβατεπί. Η τελική επιφάνεια σε WC & χώρους αλλαγών βρεφών είναι πλακάκι, στην κουζίνα μάρμαρο και σε όλους τους υπόλοιπους χώρους πλαστικό δάπεδο. Εφαρμογή τσιμεντοκονίας σε νέους υγρούς χώρους και όπου απαιτηθεί. Το υψόμετρο είναι ενιαίο σε όλους τους χώρους του σταθμού.

- Καθαίρεση δομικής τοιχοποιίας και κατασκευή δομικής τοιχοποιίας σε νέες θέσεις με σενάζ ποιότητας C16/20 ή χωρισμάτων από γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση όπου προβλέπεται. Επισημαίνεται ότι στους χώρους αλλαγής βρεφών και WC νηπίων κατασκευάζεται δομική τοιχοποιία. Λόγω της νέας διαρύθμισης καταργούνται οι εσωτερικές θύρες Θ7, Θ8, Θ18, Θ20, Θ22÷Θ25 και τα εσωτερικά παράθυρα Π26, Π27.

- Τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων πρεσσαριστών θυρών σε θέσεις που προβλέπεται (ΘΝ1÷ΘΝ11) και τοποθέτηση σε χώρους αλλαγής βρεφών σταθερών υαλοστασίων (ΠΝ1, ΠΝ2) με τζάμι ασφαλείας (2*5mm και μεμβράνη) και κατάλληλη σήμανση. Σε WC και χώρους αλλαγής βρεφών προβλέπεται τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου WC, επένδυση των τοίχων με πλακάκι πορσελάνης μέχρι ύψους 1,80μ στους ελεύθερους τοίχους και μέχρι την ποδιά των σταθερών υαλοστασίων όπου αυτά υπάρχουν. Σε χώρους αλλαγής βρεφών προβλέπεται τοποθέτηση πάγκου τύπου corian στον οποίο θα ενσωματωθεί νιπτήρας και έπιπλο από άνθυγρη ινοσανίδα- πέραν των ειδών υγιεινής.

- Τοποθέτηση πτυσσόμενου διαχωριστικού (ΠΤ1, ΠΤ2) που κατά την πλήρη ανάπτυξή του επιτρέπει την επικοινωνία των όμορων χώρων μέσω μονόφυλλης ενσωματωμένης πόρτας. Το ελεύθερο ύψος από την κορυφή του πτυσσόμενου διαχωριστικού μέχρι την κεκλιμένη πλάκα οροφής και οι απαιτούμενοι λαμπάδες εκατέρωθεν του διαχωριστικού προβλέπεται να καλυφθούν με γυψοσανίδα και ενδιάμεση μόνωση.

- Καθαίρεση και αντικατάσταση εξωτερικών παραθύρων που βρίσκονται σε χώρους παιδιών με νέα ανοιγόμενα- ανακλινόμενα που γενικά θα έχουν σταθερό τμήμα μέχρι 1,50μ από το δάπεδο. Επίσης, για να καλύπτονται οι απαιτήσεις αερισμού κατ'εξαίρεση τα παράθυρα Π2, Π10, Π11, Π17 θα είναι πλήρως ανοιγόμενα με ελεγχόμενο κλείδωμα.

- Στην εσωτερική πλευρά του σταθερού τμήματος αυτών των εξωτερικών παραθύρων - η οποία αποτελεί συνέχεια της τοιχοποιίας- θα τοποθετηθούν προστατευτικές διατάξεις σύμφωνα με υποδείξεις της Επίβλεψης.

- Καθαίρεση και αντικατάσταση εξωτερικών θυρών που βρίσκονται σε χώρους παιδιών (αίθουσες ή διαδρόμους διέλευσης) με νέες που θα έχουν σταθερό τμήμα μέχρι ύψους 1,50μ από το δάπεδο από πάνελ αλουμινίου με θερμομόνωση και εσωτερική ενίσχυση για αντοχή σε κρούση και για το υπόλοιπο του ύψους θα φέρουν διπλό υαλοπίνακα ασφαλείας. Η επίβλεψη μπορεί να υποδείξει διαφορετικό ύψος για το πάνελ αλουμινίου.

- Καθαίρεση και αντικατάσταση λοιπών εξωτερικών κουφωμάτων που παρουσιάζουν μεγάλες φθορές και δεν λειτουργούν ορθά.

- Εργασίες επιχρισμάτων σε νέες δομημένες επιφάνειες ή σε υφιστάμενες που χρήζουν αποκατάστασης.

- Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων και οροφής (σε οροφές θα χρησιμοποιηθεί υδρόχρωμα) σε όλους τους νέους χώρους και σε όσους υφιστάμενους απαιτείται. Ειδικά σε χώρους βρεφών και νηπίων προβλέπεται χρωματισμός εσωτερικών τοίχων με χρώματα οικολογικά που επιδέχονται εύκολο καθαρίσμα. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.

- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών όπου απαιτείται λόγω αντικατάστασης κουφωμάτων ή λόγω εργασιών αποκατάστασης. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.

- Βαφή κιγκλιδωμάτων στον προαύλιο χώρο όπου απαιτείται.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες είναι οι εξής:

i) ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Τοποθέτηση νέων σωμάτων panel στους χώρους wc νηπίων,
- Αντικατάσταση σωμάτων θέρμανσης σε υφιστάμενες θέσεις (απασχόλησης βρεφών.)
- Μεταφορά σωμάτων παραπλεύρως (μόνωση).

ii) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

- Όπου απαιτείται θα πραγματοποιηθούν παράπλευρες μετατοπίσεις φωτιστικών σωμάτων στον ίδιο ή σε όμορο νεοδημιουργηθέντα χώρο, με την απομόνωση του φωτιστικού σώματος από τη γραμμή φωτιστικού σημείου (αν απαιτείται) και τυχόν ένταξή του σε άλλη γραμμή φωτιστικού σημείου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X1,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου ή οροφής, καθώς και το διακόπτη έναυσης φωτισμού στον χώρο, με αγωγούς και σωληνώσεις έως και το κουτί διαλάδωσης. Η όλη εργασία θα λογίζεται ως δημιουργία νέου φωτιστικού σημείου χώρου.
- Τοποθέτηση σημείου ρευματοληψίας τύπου SCHUKO με καπάκι ασφαλείας σε κατάλληλο ύψος λόγω χρήσης χώρου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X2,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου, νοούμενη ως γραμμή τροφοδοσίας μέσου μήκος 8m
- Οι θερμοσίφωνες έως 2KW και τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου που θα τοποθετηθούν θα τροφοδοτηθούν με ανεξάρτητη γραμμή με ασφάλεια από τον πλησιέστερο πίνακα , εργασία νοούμενη ως σημείο ρευματοληψίας.
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικού σωμάτων οροφής ή χελώνας, ανθυγρά , led όπου απαιτείται για τους χώρους wc, καθώς και φωτιστικά led οροφής για τους υπόλοιπους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου.

iii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

- Θα αποξηλωθούν όλα τα είδη υγιεινής του υφιστάμενου wc νηπίων και wc προσωπικού. Θα τοποθετηθούν λεκάνες και νιπτήρες πορσελάνης κατάλληλου μεγέθους ανάλογα με την χρήση του wc (νήπια, βρέφη ,προσωπικό) .Θα κατασκευαστούν επίτοιχοι χωνευτοί συλλέκτες για την τροφοδοσία κυκλωμάτων κρύου και ζεστού νερού των ειδών υγιεινής (καζανάκια, νιπτήρες) με σωλήνες ύδρευσης vde ½''. Η παροχή νερού των νέων κτιρίων θα προέρχεται από το δίκτυο των υφιστάμενων χώρων υγιεινής και το δίκτυο του περιβάλλοντος χώρου. Εντός του συλλέκτη κρύου-ζεστού νερού θα τοποθετείται και θερμοστατική κεφαλή για την ρύθμιση της θερμοκρασίας του ζεστού νερού των θερμοσιφώνων στα wc νηπίων και βρεφών.
- Κατά την ανακατασκευή των λουτρών και των wc, θα κατασκευαστεί νέο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης από σωληνώσεις pvc 6atm, διατομών από Φ40mm έως Φ100mm για την αποχέτευση των διαφόρων ειδών υγιεινής, καθώς και σιφώνια δαπέδου. Το δίκτυο σωληνώσεων θα συνδεθεί με το υφιστάμενο υπεδάφιο δίκτυο σωληνώσεων εντός του ιδίου χώρου, ή σε παράπλευρη υφιστάμενη διέλευση με την παρεμβολή φρεατίου, αν απαιτείται.

iv) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Θα τοποθετηθούν φωτιστικά ασφαλείας και ανιχνευτές καπνού στους νέους χώρους που δημιουργούνται (μόνωση, απασχόληση, ύπνου) ή θα μετατοπιστούν όπου απαιτείται.
- Η σύνδεση του φωτιστικού ασφαλείας με το υφιστάμενο δίκτυο θα γίνεται μέσω αγωγού ρευματοδότησης 3Χ1,5 mm² εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης.
- Αντίστοιχα η σύνδεση για την τοποθέτηση νέου ή την μετατόπιση ανιχνευτή οποιουδήποτε τύπου (π.χ διευθυνσιοδοτούμενος ή σε σύστημα ζωνών), θα γίνεται μέσω κατάλληλου αγωγού (UTP) εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης, ανάλογα με τον τρόπο τοποθέτησης εντός ή επί της οροφής.
- Η προμήθεια, εργασία σύνδεσης και τοποθέτησης του αγωγού τροφοδοσίας του φωτιστικού ασφαλείας, συμπεριλαμβάνεται και θα λογίζεται ως μέρος της τιμολογημένης εργασίας προμήθειας νέου, ή μετατόπισης υφιστάμενου φωτιστικού ασφαλείας.

6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι εργασίες κατασκευής- χωροθέτησης νέων διακεκριμένων χώρων αντιστοιχούν στο άρθρο 3 του Π.Δ. 99/2017.

Οι εργασίες που αφορούν στα κουφώματα (εξωτερικά και εσωτερικά) και στα κιγκλιδώματα αντιστοιχούν στο άρθρο 4 του Π.Δ. 99/2017.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης, τις σχετικές προδιαγραφές, τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης καθώς και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και το Π.Δ. 171/87 «Περί Κατασκευής Δημοσίων Έργων».

Βόλος 19 / 04 / 2019

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
&ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΝΤΕΛΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**