



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ Γ'
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

Αρ. Μελέτης: 1/2023

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α. 40-7413.026 Ίδιοι πόροι
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ :198.085,40€ (με ΦΠΑ)

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Απρίλιος 2023



ΤΙΤΛΟΣ:

**«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Έργο: **« ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ »**

Προϋπολογισμός: **198.085,40€**

Πηγή χρηματοδότησης: Ίδιοι πόροι

Περιγραφή:

Προκειμένου ο Δήμος Βόλου να αναθέσει την « ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ, Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟ » η Υπηρεσία μας προχώρησε στην σύνταξη της παρούσας προεκτίμησης αμοιβής από την οποία προκύπτουν οι απαιτούμενες κατηγορία και τάξη μελετητικού πτυχίου που δικαιούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την ανάληψη της εκπόνησης της μελέτης.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας καθώς επίσης και τις τεχνικές προδιαγραφές του Π. Δ. 696/ 1974 « Περί αμοιβών Μηχανικών και σχετικών προδιαγραφών για όλα τα στάδια μελετών», ΠΔ 515 / 89, την ΔΝΣγ/ 32129 / ΦΝ 466 απόφαση Υπουργού ΥΠΟ. ΜΕ (ΦΕΚ2519/ Β/ 20- 07- 2017) « έγκριση κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παραγράφου 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/ 2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/Α/9-3-21) και το Ν. 1337/ 1983 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4315/ 2014 (ΦΕΚ 269 Α/ 24- 12- 2014) «πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα- ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις». Επιπλέον θα ληφθούν υπόψη όλες οι κατά καιρούς τροποποιήσεις, Υπουργικές αποφάσεις, εγκύκλιοι κ. λ. π. που αφορούν προδιαγραφές των μελετών των πράξεων εφαρμογής (απόφαση 71934/ 9734/ 1989 (ΦΕΚ 691 / Δ/ 1989), 9703/ 633/ 13- 3- 1995 (ΦΕΚ Μ 167/ Δ/ 1995), 6504/ 344/ 13 - 3- 2001 (ΦΕΚ 346/ Β/ 2001) κ. λ. π.).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **198.085,40 €** συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης (38.339,11€) για την πληρωμή του Φ. Π. Α. 24%.

Η δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους και η μελέτη είναι ενταγμένη στο τεχνικό πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου Βόλου.

Βόλος , Απρίλιος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κων/ντία Μεταξοπούλου
Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός
ΠΕ

Τύρου Θεοφανή
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ελένη Μπακογιάννη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ



ΤΙΤΛΟΣ:
«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ »

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Π Ρ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Η

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Ε/Μ	Ποσότητα
A.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'		
	Επικαιροποίηση Σύνταξης κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής		
1.	Επικαιροποίηση Επίγειων Τοπογραφικών Αποτυπώσεων Δομημένων Εκτάσεων σε κλ: 1/1000	στρέμμα	660
2.	Επικαιροποίηση Κτηματογραφήσεων	στρέμμα	660
3.	Παραλαβή και Ταξινόμηση Δηλώσεων Ιδιοκτησίας	ημέρες	2
4.	Επικαιροποίηση Σύνταξης Κτηματογραφικού Διαγράμματος Εφαρμογής	στρέμμα	660
B.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Γ'		
	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με εισφορές		
5.	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Εισφορές	ιδιοκτήτης	620
	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με Πράξεις Αναλογισμού		
6.	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Πράξεις Αναλογισμού	ιδιοκτήτης	340
Γ.	ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
7.	Μετατροπή συντεταγμένων της Πράξης σε ΕΓΣΑ '87	ημέρες	4
8.	Καταχώρηση Πράξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο	ημέρες	4

Βόλος, Απρίλιος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κων/ντία Μεταξοπούλου
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός ΠΕ

Τύρου Θεοφανή
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ελένη Μπακογιάννη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ:
«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ Γ'
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ »

Π Ρ Ο Ε Κ Τ Ι Μ Η Σ Η Α Μ Ο Ι Β Η Σ

α/α	Ένδειξη εργασιών	Αρ. τιμ.	Είδος μονάδας	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Ποσοστό	Μερικό γινόμενο
	Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'						
	Επικαιροποίηση Σύνταξης κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής						
1.	Επικαιροποίηση Επίγειων Τοπογραφικών Αποτυπώσεων Δομημένων Εκτάσεων σε κλ: 1/1000	1 ^ο	στρέμμα	660	45	10%	2.970,00
2.	Επικαιροποίηση Κτηματογραφήσεων	2 ^ο	στρέμμα	660	55	10%	3.630,00
3.	Παραλαβή και Ταξινόμηση Δηλώσεων Ιδιοκτησίας	3 ^ο	ημέρες	2	450	100%	900,00
4.	Επικαιροποίηση Σύνταξης Κτηματογραφικού Διαγράμματος Εφαρμογής	4 ^ο	στρέμμα	660	20	10%	1.320,00
	Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Γ'						
	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με εισφορές						
5.	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Εισφορές	5 ^ο	ιδιοκτήτης	620	80	100%	49.600,00
	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με Πράξεις Αναλογισμού						
6.	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Πράξεις Αναλογισμού	6 ^ο	ιδιοκτήτης	340	120	100%	40.800,00
	Γ. ΆΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
7.	Μετατροπή συντεταγμένων της Πράξης σε ΕΓΣΑ '87	7 ^ο	ημέρες	4	450	100%	1.800,00
8.	Καταχώρηση Πράξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο	8 ^ο	ημέρες	4	450	100%	1.800,00
	Αθροίσματα						102.820,00
	τκ 2023= 1,351			102.820,00*1,351		=	138.909,82
	ΔΑΠΑΝΗ						138.909,82
	Απρόβλεπτες δαπάνες 15%						20.836,47
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ						159.746,29
	Προστίθεται ΦΠΑ 24%						38.339,11
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ						198.085,40

Βόλος, Απρίλιος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κων/ντία Μεταξοπούλου
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός ΠΕ

Τύρου Θεοφανή
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ελένη Μπακογιάννη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΤΙΤΛΟΣ:
«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ Γ'
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ »**

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

(ΓΕΝ.1) – Αντικείμενο.

Οι τιμές εφαρμογής του παρόντος τιμολογίου προκύπτουν από τις αμοιβές του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/ 2016 (Α΄ 147) όπως εγκρίθηκε με την ΔΝΣγ/ 32139/ ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β΄ 2519).

(ΓΕΝ.2) - Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών.

Για τις τιμές εφαρμογής του παρόντος τιμολογίου που προκύπτουν από τις αμοιβές που περιλαμβάνονται στον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την ΔΝΣγ/ 32139/ ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β΄ 2519), εφαρμόζεται το άρθρο ΓΕΝ. 2 του κανονισμού αυτού, στο οποίο αναφέρεται ότι:

« Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/ 2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau_k) * \Sigma (\Phi) \quad [\text{€}]$$

όπου:

(τ_k): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ. 3 και

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.»

(ΓΕΝ.3) - Συντελεστής (τ_k)

Ο συντελεστής (τ_k), που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής υπηρεσιών ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του

Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87, 79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Σύμφωνα Αρ.Πρωτ.Δ11/77444/10-03-2023 έγγραφο του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4), για το έτος 2023 η τιμή του συντελεστή τκ λαμβάνει την τιμή = **1. 351**

(ΓΕΝ.8) - Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης

(1)) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

(2)) Για την ένταξη σε διακήρυξη εκπόνησης μελέτης ή παροχής υπηρεσιών, απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

(ΤΟΠ.3) - Πολυγωνομετρίες

(1)) Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

(2)) Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

(ΤΟΠ.6) - Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

(1)) Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ.) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.

(2)) Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχουντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου) :

α/ α Κατ η γο ρί α Κάλυ ψη ς (πυκ νότ η τα σ η μ ε ί ω ν πο υ περι γράφ ο υ ν κατασ κ ευ ές κάθε ε ιδ ο υ ς)	Τιμ ή (€ / σ τ ρ έ μ μ α) για κ λίμ α κα:				
	1 : 100	1 : 200	1 : 500	1 : 10 0 0	1 : 2000
1 Ι (πυ κ νοδ ο μ η μέ ν η , π ά ν ω από 200 σημεί α)	180	160	100	75	58
2 Ι Ι (αρ αι οδ ο μ η μέ ν η από 60 - 200 σημεί α)	105	90	60	45	35

(3)) Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα:

(3. 1) Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.

(3. 2) Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.

(4)) Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

(ΤΟΠ.8) - Κτηματογραφήσεις

Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς,αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, ανάλογα με την κλίμακα και την κατηγορία κάλυψης οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (**υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου**) :

α/α	Κατηγορία Κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή (€/στρέμμα) για κλίμακα:		
		1 : 50 0	1 : 10 00	1 : 2 00 0
1	I (πυκνοδομημένη, πάνω από 11 (200 σημεία) σημεία	120	80	65
2	αραιοδομημένη από 60 - 200 α)	70	55	40
3	III (αδόμητη, έως 60 σημεία)	20	18	15

Οριζόμενη τιμή σε πυκνοδομημένα (κατηγορίας I) (€/στρέμμα) για κλίμακα:	
1 : 10 0	
180	

(2)) Ισχύουν και οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου ΤΟΠ. 5 και 3 του άρθρου ΤΟΠ. 6

(3)) α. Στην περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης, η τιμή κτηματογράφησης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 20% αυτής.

β. Σε περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με φωτογραμμετρική αποτύπωση, η τιμή κτηματογράφησης σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 10% αυτής.

(4)) Για τη σύνταξη κτηματογράφησης ζώνης χάραξης έργου, στην οριζόμενη τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παραπάνω παραγράφους 1, 2 και 3 του παρόντος, προστίθεται και πρόσθετη τιμή, ανά χιλιόμετρο άξονα έργου, για τα πρόσθετα στοιχεία που λαμβάνονται και την παράδοση δέκα τεσσάρων σειρών αντιγράφων διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων. Η πρόσθετη οριζόμενη τιμή κτηματογράφησης είναι ίση προς: $T = 92 \text{ €/χλμ.}$

(ΤΟΠ.14) - Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών

Β'. Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 1337/ 83 και τον Ν. 2242/ 94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύουν τα παρακάτω:

1. Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής

Για τη μεταφορά της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρό, τον υπολογισμό των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών και τις πλευρές των ιδιοκτησιών και τον αναλυτικό υπολογισμό (υπάρχοντος του ψηφιακού κτηματογραφικού υποβάθρου) των ρυμοτομούμενων, ορίζεται τιμή ανά στρέμμα 20€.

2. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές.

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 80 €.

3. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξη ις αναλογισμού

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κύρωσης, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 120€.

Εφόσον η πράξη εφαρμογής γίνει ταυτόχρονα με την ίδια σύμβαση με την πολεοδομική μελέτη (5731/ 1146/ 2000 ΦΕΚ 329/ Β απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ), τότε στα πλαίσια της μελέτης πράξης εφαρμογής εκτελούνται οι παραπάνω εργασίες (2) και (3) και ισχύουν οι αντίστοιχες τιμές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Άρθρο 1° (σχετικό ΤΟΠ.6.2.2 / ΓΕΝ 8)

- (1)) Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις/ περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, η τιμή για κάθε στρέμμα πυκνότητας σημείων 60- 200 (αραιοδομημένη) κλίμακας 1: 1000 που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

η τιμή για κάθε στρέμμα ορίζεται:

T. Ε. 45 € / στρέμμα

(2)) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή **επικαιροποίηση**, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50 % της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **10 %**.

Άρθρο 2° (σχετικό ΤΟΠ.8.1.2 / ΓΕΝ 8)

(1)) Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, και για κατηγορία κάλυψης 60- 200 σημεία (αραιοδομημένη) κλίμακας 1:1000 οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

η τιμή για κάθε στρέμμα ορίζεται:

T. Ε. 55 € / στρέμμα

(2)) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή **επικαιροποίηση**, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50 % της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **10 %**.

Άρθρο 3° (ΓΕΝ 4)

Για την παραλαβή και ταξινόμηση των δηλώσεων ιδιοκτησίας ισχύουν τα προβλεπόμενα την 93027/7188/ ΦΕΚ877/ Β/ 25- 11- 1994 απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ, το ν. 4315/ 2015 και το ν. 4412/ 2016,

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται:

T. Ε.: 450 € / ημέρα

Άρθρο 4° (ΤΟΠ.14.Β.1)

(1)) Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 1337/ 83 και τον Ν. 2242/ 94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή για σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής ισχύει:

Για τη μεταφορά της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρό, τον υπολογισμό των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών και τις πλευρές των ιδιοκτησιών και τον αναλυτικό υπολογισμό (υπάρχοντος του ψηφιακού κτηματογραφικού υποβάθρου) των ρυμοτομούμενων,

η τιμή ανά στρέμμα ορίζεται:

T. Ε. 20 € / στρέμμα

(2)) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή **επικαιροποίηση**, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50 % της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **10 %**.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Άρθρο 5° (ΤΟΠ.14.B.2)

Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 1337/ 83 και τον Ν. 2242/ 94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύει:

Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς,

η τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής ορίζεται:

T. Ε.: 80 € / ιδιοκτήτη

Άρθρο 6° (ΤΟΠ.14.B.3)

Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 1337/ 83 και τον Ν. 2242/ 94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύει:

Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξε ις αναλογισμού

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κύρωσης,

τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής ορίζεται:

T. Ε.: 120 € / ιδιοκτήτη

ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Άρθρο 7° (ΓΕΝ.4.)

Για την μετατροπή των συντεταγμένων της Πράξης σε ΕΓΣΑ '87

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται: **Τ. Ε.: 450 € / ημέρα**

Άρθρο 8° (ΓΕΝ.4.)

Για την καταχώρηση της Πράξης Εφαρμογής στο Εθνικό Κτηματολόγιο

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται: **Τ. Ε.: 450 € / ημέρα**

Βόλος, Απρίλιος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΕΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΤΥΡΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ