



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Βόλος, 02/10/2026

Αριθ. Πρωτ.: 79872

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο της
Δημοτικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του Έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΒΟΛΟΥ & Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2024»**

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. 79343/01-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη της προσεχούς συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής λόγω αρμοδιότητας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΑΚΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σέκερη 1
Ταχ. Κωδικας: 38334
Πληροφορίες: Τσέλιου Στυλιανή
Τηλέφωνο: 2421025614
FAX: 2421025463
E-mail: s.tseliou@volos-city.gr

Βόλος, ...01.10.26

Αριθμ. Πρωτ.: 79343

Προς: τον Δήμαρχο Βόλου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του Έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΒΟΛΟΥ & Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2024»**

Σας υποβάλλουμε τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΒΟΛΟΥ & Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2024».

Όπως αναλύεται στη συνημμένη αιτιολογική έκθεση, ο 1ος Α.Π.Ε συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, οι οποίες προέκυψαν κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και την διάθεση των Απρόβλεπτων της Συμβασής.

Επίσης ο παρόν Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας καλύπτει τον έλεγχο των επί έλαττον δαπανών και γίνεται χρήση των απρόβλεπτων.

Σύμφωνα με την παραπάνω αιτιολόγηση και επειδή:

Με τον 1ο ΑΠΕ δεν πραγματοποιείται καμία μεταβολή στο φυσικό αντικείμενο του έργου.

Η εκτέλεση των εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. θα γίνει με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης από τον ίδιο ανάδοχο, ο οποίος τους αποδέχεται χωρίς επιφύλαξη.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Δημοτική Επιτροπή για την λήψη σχετικής, απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.5056/2023.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΣΕΛΙΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕ

ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ

ΚΕΛΑΪΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑΣ

Συνημμένα:

1. 1ος ΑΠΕ (1ο ΠΚΤΜΝΕ) (Σώμα, Αιτιολογική)
2. Αιτιολογική έκθεση

Εσωτερική διανομή

1. Φ. Έργου
2. Φ. 14

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΖΟΥΝΗΣ

ΕΡΓΟ:«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΒΟΛΟΥ & Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2024»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ)

Α) ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΓΕΝΙΚΑ

1. Την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου **659/2024 (ΑΔΑ:Ψ7Β1Ω96-Ν1Α)** με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΒΟΛΟΥ & Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2024»** που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού του έργου.
2. Την απόφαση **821/2024 (ΑΔΑ:9ΔΟΚΩ96-ΓΒ2)** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου με την οποία έγινε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης.
3. Την διακήρυξη του έργου με αριθ. Πρωτ. **86693/08-10-2024** η οποία έχει αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ με **ΑΔΑΜ: 24PROC015554020 2024-10-08**.
4. Το από **31/10/2024** (1^η συνεδρίαση) και **8/11/2024** (2^η συνεδρίαση) πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του διαγωνισμού της Επιτροπής του Διαγωνισμού.
5. Την υπ' αριθμ 1049/2024 (**ΑΔΑ:6ΠΓΩ96-Η0Ε**) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών του ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΒΟΛΟΥ & Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2024»** προϋπολογισμού 450.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%) σύμφωνα με το οποίο πρώτος μειοδότης (προσωρινός), αναδεικνύεται η εταιρεία **ΜΑΣΤΑΚΟΥΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε.Ε.** με μέση έκπτωση 33,25% επί του προϋπολογισμού της μελέτης του έργου.
6. Το από **17-12-2024** πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού της Επιτροπής του Διαγωνισμού.
7. Την υπ' αριθ. **1192/2024 (ΑΔΑ:9ΠΦΓΩ96-4Ι9)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε το από 17-12-2024 πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του έργου **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΒΟΛΟΥ & Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2024»** προϋπολογισμού 450.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και σύμφωνα με αυτό, αναδεικνύεται ως οριστικός ανάδοχος η εταιρεία **ΜΑΣΤΑΚΟΥΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε.Ε.** διότι κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.
8. Την με αριθ. Πράξη 6/ΠΣ/2025 και με αριθ. πρωτ. 9643/17-02-2025 απόφαση του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης.
9. Την εργολαβική σύμβαση που υπογράφηκε στις **20/03/2025** για ποσό των **300.393,78€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) με μέση έκπτωση **33,25%** επί του προϋπολογισμού της μελέτης του έργου. Αναλυτικά για δαπάνη εργασιών **205.655,71€**, για απρόβλεπτα **30848,36€**, για αναθεώρηση **5.748,97€**, για δαπάνη ελευθερη **0,01€**, σύνολο **242.253,05€** και για ΦΠΑ **58.140,73€**.
10. Την συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του έργου, ορίστηκε σε **δώδεκα (12) Μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή μέχρι την **20-03-2026**.
11. Την υπ' αριθ. **212/2026 (ΑΔΑ:ΨΞΨΜΩ96-ΠΔΥ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση προθεσμίας του έργου έως **20-09-2026**.
12. Την υπ' αριθ. **211/2026 (ΑΔΑ:9ΟΤΔΩ96-ΧΡΑ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου με την οποία εκδόθηκε διαπιστωτική πράξη υποκατάστασης της εταιρείας **«ΜΑΣΤΑΚΟΥΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε.Ε.»** που αποτελεί την ανάδοχη εταιρεία του έργου, από την εταιρεία: **«ΜΑΣΤΑΚΟΥΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** η οποία θα είναι εφεξής η νέα Ανάδοχος της Σύμβασης του έργου.
13. Την υπ' αριθ. **755/2026 (ΑΔΑ:9ΣΤΜΩ96-7ΚΑ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βόλου με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση προθεσμίας του έργου έως **20-03-2027**.

Β) ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο προτεινόμενος 1^{ος} Α.Π.Ε.- ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 για να συμπεριλάβει:

- Την Διάθεση των Απρόβλεπτων της σύμβασης
- Την Τακτοποίηση των αυξομειώσεων των ποσοτήτων των εργασιών (επί πλέον και επί έλαττον δαπάνες) του έργου που προκύπτουν κατά την εκτέλεση του έργου.

ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΟΣ

Έτσι με τον 1ο Α.Π.Ε. οι δαπάνες εργασιών, απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α., διαμορφώνεται όπως στον παρακάτω πίνακα.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ 1ου Α.Π.Ε.

1ος Α.Π.Ε.		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ) (€)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΠΕ (1ος ΑΠΕ) (€)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	205.655,71	236.493,12
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	30.848,36	10,95
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,01	0,01
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	5.748,97	5.748,97
ΣΥΝΟΛΟ	242.253,05	242.253,05
Φ.Π.Α.	58.140,73	58.140,73
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.	300.393,78	300.393,78

Σύμφωνα με την παραπάνω αιτιολόγηση και επειδή:

Με τον 1ο ΑΠΕ δεν πραγματοποιείται καμία μεταβολή στο φυσικό αντικείμενο του έργου.

Η εκτέλεση των εργασιών του 1ου ΑΠΕ θα γίνει με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης από τον ίδιο ανάδοχο, ο οποίος τους αποδέχεται χωρίς επιφύλαξη, εισηγούμαστε σύμφωνα με τα άρθρα 156 και 132 του Ν.4412/16, την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. για το έργο "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΒΟΛΟΥ & Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2024", όπως συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βόλου και υπογράφηκαν χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

Βόλος 02/10/2026
Οι Συντάξαντες

Στυλιανή Τσέλιου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Κελαϊδόπουλος Ανάργυρος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας
Αρχική σύμβαση

ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΒΟΛΟΥ & Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2024

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΜΑΣΤΑΚΟΥΛΗΣ Α.Ε.

Έλεγχος των επί ελάττων δαπανών σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:

- Εγκύκλιος της Ειδικής Υπηρεσίας Αρχή Πληρωμής με αρ. Πρωτ. 20204 Α.Π.Λ.2547 της 1-6-2005
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 38/19-10-2005, Αρ.Πρωτ. : Δ17α/08/158/ΦΝ437
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 23/26-07-2005, Αρ.Πρωτ. : Δ17γ/03/114/ΦΝ443
- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 23/30-08-2005, Αρ.Πρωτ. : Α17α/02/128/ΦΝ443
- Ν.4412/2016, (ΦΕΚ 147Α/8 & 2016), άρθρο 156, παρ. 3
- Οδηγία 1 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. Αναθεώρηση προτύπων τευχών διακηρύξεων δημοσίων έργων (ΦΕΚ 28973/16-11-2013)

Έλεγχος των επί ελαττων δαπανών 1ου ΑΠΕ. (Αρχική σύμβαση)

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρχική σύμβαση			ΚΑΘΑΡΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΟΜΑΔΑΣ				ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ 20%		ΑΠΟΔΕΚΤΑ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ (<= 20%)		ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΥΠΕΡΒΑΣΗ του ορίου 20%		ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΣΥΝΟΛΟΥ ΟΜΑΔΑΣ
		ΠΡΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΠΡΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ 1ο ΑΠΕ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ		ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ		ΠΟΣΟ		ΠΟΣΟ		ΠΟΣΟ		
					ΠΟΣΟ	%	ΠΟΣΟ	%							
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] = [4] - [3] > 0	[7] = [6]/[3]	[8] = [4] - [3] < 0	[9] = [8]/[3]	[10] = [7] - [9] > 0	[11] = [10]/[3]	[12] = [8] - [10]	[13] = [12]/[3]	[14] = [8] - [10] > 0	[15] = [14]/[3]	[16]
	Εργασίες προϋπολογισμού														
1	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	131.942,46	166.135,48		34.193,02	25,92							7.804,53	5,92	
2	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	42.342,04	34.257,46				8.084,58	19,09			8.084,58	19,09			
	Αθροισμα Εργασιών Σ1	174.284,50	200.392,94		34.193,02		8.084,58				8.084,58		7.804,53		
	Προστίθεται ΓΕΟΕ	31.371,21	36.070,73		6.154,74		1.455,22				1.455,22		1.404,62		
	Σύνολο Σ2	205.655,71	236.463,67		40.347,76		9.539,80				9.539,80		9.209,35		
	(χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις)				[ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΑΘ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ 20%] - [ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ] = 9.209,35 - 30.807,96 = -21.598,61										
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ														
	Αρχική σύμβαση	30.848,36													
	Χρησιμοποιηθέντα		30.807,96												
	Αχρησιμοποίητα		40,40												
	Αθροισμα Α1	30.848,36	30.848,36				30.807,96								
	Σύνολο Σ3	236.504,07	236.504,07												
	ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ														
	Λογιστικό Λάθος	0,01	0,01												
	Απολογιστικά														
	Αθροισμα Α2	0,01	0,01												
	Σύνολο Σ4	236.504,08	236.504,08												
	Αναθεώρηση	5.748,97	5.748,97												
	Σύνολο Σ5	242.253,05	242.253,05												
	Προστίθεται ΦΠΑ	24%	58.140,73	58.140,73											
	Γενικό Σύνολο Σύμβασης Σ6	300.393,78	300.393,78												

Έλεγχος των επί ελαττων δαπανών του ΑΠΕ. (Αρχική σύμβαση)

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	$10\% \times 206.665,71$	= [1.1]	20.565,57
ΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	$\text{Εάν } Σ3(ΑΠΕ) < Σ3(ΣΥΜΒ) \text{ τότε } Σ3(ΣΥΜΒ) - Σ3(ΑΠΕ)$	= [1.2]	
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	$\text{Εάν } Σ3(ΑΠΕ) \geq Σ3(ΣΥΜΒ) \text{ τότε } Σ3(ΑΠΕ) - Σ3(ΣΥΜΒ)$	= [1.3]	
ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΚΑΝΟΝΑ ΤΟΥ 20,00% ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	$Σ2(10) + Σ2(14)$	= [1.4]	
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	$Σ2(8)$	= [1.5]	40.347,76
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	$Σ2(8)$	= [1.6]	9.539,80 (4,64%)
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΟΥ 20,00%	$[1.5] - [1.6]$	= [1.7]	9.539,80 (4,64%)
ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ 10,00%	$\text{Εάν } [1.7] > [1.1] \text{ τότε } [1.7] - [1.1]$	= [1.8]	
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΛΟΠΕΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΗΤΡΩΟΥ	$Α2(8)$	= [1.9]	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	$[1.3] - [1.2] - [1.4] + [1.8] + [1.9]$	= [1.10]	
ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΕΙΣ	$\text{Εάν } [1.10] > [1.8] \text{ τότε } (Ανοθ(ΑΠΕ) / Σ3(ΑΠΕ)) \times [1.10] - [1.8]$	= [1.11]	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ και Αναθεωρήσεις	$[1.10] + [1.11]$	= [1.12]	
ΦΠΑ	$[\PhiΠΑ(ΑΠΕ) / Σ6(ΑΠΕ)] \times [1.12]$	= [1.13]	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	$[1.12] + [1.13]$	= [1.14]	
ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ			
ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	$[1.3]$	= [2.1]	
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΑΘ' ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ 20,00%	$Σ2(14)$	= [2.2]	9.209,36
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΛΟΠΕΤΙΚΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΗΤΡΩΟΥ	$Α2(8)$	= [2.3]	
ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ	$Α1(8)$	= [2.4]	
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ	$[2.2] + [2.3] - [2.1] - \text{Ρορ. Απορ.}$	= [2.5]	
ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ	$([2.1] + [2.4] + [2.5]) \times (Ανοθ(ΑΠΕ) / Σ3(ΑΠΕ))$	= [2.6]	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	$[2.1] + [2.4] + [2.5] + [2.6]$	= [2.7]	
ΦΠΑ	$[2.7] \times [\PhiΠΑ(ΑΠΕ) / Σ6(ΑΠΕ)]$	= [2.8]	
ΣΥΝΟΛΟ	$[2.7] + [2.8]$	= [2.9]	

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΕΣ 1 & 2			
ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	$[1.4] + [1.8]$	= [3.1]	
ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ (ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ)	$[2.6]$	= [3.2]	
ΣΦΑΛΜΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΑ	$\max([3.1], [3.2])$	= [3.3]	
ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΦΟΥΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΠΚΤΜΝΕ			
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		= [4.1]	
ΘΕΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	$[4.1] - \text{ΔΧρησ. Απορ.}$	= [4.2]	
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΕΩΝ	$[4.2] \times [\text{Ανοθ(ΑΠΕ)} / Σ3(ΑΠΕ)]$	= [4.3]	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ	$[4.2] + [4.3]$	= [4.4]	
ΠΚΤΜΝΕ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΣΕ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ Ή ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	$\text{Εάν } ([4.2] > [3.3]) \text{ τότε } [4.2] - [3.3]$	= [4.5]	
ΠΙΝΑΚΑΣ 5 : ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ χωρίς ΦΠΑ			
ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ 1 & 2	$\max([1.12], [2.7])$	= [5.1]	
ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΠΛ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 4	$[4.6]$	= [5.2]	
ΣΥΝΟΛΟ	$[5.1] + [5.2]$	= [5.3]	
ΠΙΝΑΚΑΣ 6 : ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΚΟΠΗ με ΦΠΑ			
ΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ 1 & 2	$\max([1.14], [2.9])$	= [6.1]	
ΧΡΗΣΗ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΠΛ ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 4	$[6.1] + [\PhiΠΑ(ΑΠΕ) / Σ6(ΑΠΕ)]$	= [6.2]	
ΣΥΝΟΛΟ	$[6.1] + [6.2]$	= [6.3]	
ΠΙΝΑΚΑΣ 7 : ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ			
Συνολικές δαπάνες νέων εργασιών		= [7.1]	
Εγκεκριμένη απρόβλεπτη δαπάνη αρχικής σύμβασης	A	= [7.2]	30.848,36
Ελάχιστη απαιτούμενη απρόβλεπτη δαπάνη	B	= [7.3]	30.807,96
Υπόλοιπο απρόβλεπτης δαπάνης	$\Gamma = A - B$	= [7.4]	40,40

Έλεγχος των επί ελαστων δαπανών 1ου ΑΠΕ. (Αρχική σύμβαση)

31/05/2026

Ο ανόδοχος

Οι επιβλέποντες

Η Ανεπιλ. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΜΑΣΤΑΚΟΥΛΗΣ Α.Ε.

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Ανίσταμος Κωνσταντίνος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

ΠΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΒΟΛΟΥ & Ν. ΙΟΝΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2024

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΜΑΣΤΑΚΟΥΛΗΣ Α.Ε.

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Αναδιακρίσεως	Α.Τ.	Μον. Μέτρ.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				-				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΔΙΕ (1ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ (Ευρώ)	
					Τιμή Ποσότητα		Δαπάνη (Ευρώ)		Τιμή Ποσότητα		Δαπάνη (Ευρώ)		Τιμή Ποσότητα		Δαπάνη (Ευρώ)		Επί πλέον	Επί ελάττων
					Μονάδος (Ευρώ)	Μικρή	Ολική		Μονάδος (Ευρώ)	Μικρή	Ολική		Μονάδος (Ευρώ)	Μικρή	Ολική			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Αρχική σύμβαση																		
Εργασίες προπαρασκευασμ																		
1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ																		
1	Δαπάνη για την ενυδακτική διαχείριση των αποβλήτων από οικοπέδους, κατασκευές και κατασκευές (ΑΕΡΚ)	ΟΙΚ 2180	001	tonx10 m	162,00	8,00	1.296,00							8,00				1.296,00
2	Μεταφοράς με αυτοκίνητο. Θα μόνον οδών καλής διατήρησης	ΟΙΚ 1136	002	ton.km	2.601,00	4,13	10.742,13							4,13				10.742,13
3	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε όχη, με τα χέρια	ΟΙΚ 1101	003	ton	159,52	13,50	2.153,52							80,00	13,50	1.080,00		1.073,52
4	Χαρυνεκτική διακρίση προβιόντων οικοπεδών και κατασκευών	ΟΙΚ 2177	004	tonx10 m	590,00	5,60	3.304,00							100,00	5,60	560,00		2.744,00
5	Καθαρισμός Αποβλήτων προϊόντων παραβίων και επίστασης σπέρσιον δαπέδων από μάρμαρο αποσπώμενη διαστρώσιον. Χωρίς να καταβάλλεται πρόσχη για την εξόρυξη ακαθάρτων πλάκων	ΟΙΚ 2236	005	MM	6,00	8,00	48,00							7,10	8,00	56,80	8,80	
6	Καθαρισμός πλινθιδίων	ΟΙΚ 2222	006	m3	27,00	15,70	423,90							40,00	15,70	628,00	204,10	
7	Καθαρισμός καθαρισμού στοιχείων κατασκευών από δαπνισμ ακαθάρτων. Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού	ΟΙΚ 2226	007	m3	2,70	31,79	85,81							550,00	31,79	17.479,00	17.393,19	
8	Καθαρισμός μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από δαπνισμ ή κλασικός οπλισμένος ακαθάρτων με εφαρμογή συνήθους μεθόδων καθαρισμού	ΟΙΚ 2226	008	m3	18,30	30,00	549,00							36,50	30,00	1.095,00	546,00	
9	Καθαρισμός πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και ονομαστικής πάχους, χωρίς να καταβάλλεται πρόσχη για την εξόρυξη ακαθάρτων πλάκων	ΟΙΚ 2236	009	m2	276,00	7,90	2.180,40							276,00	7,90	2.180,40		
10	Καθαρισμός επιφανειακών τσιμεντοπλάκων πάχους 10cm χωρίς να καταβάλλεται πρόσχη για την εξόρυξη ακαθάρτων πλάκων	ΟΙΚ 2238	010	m2	996,50	4,50	4.484,25							928,40	4,50	4.177,80	306,45	
11	Καθαρισμός επιφανειακών PVC ή επιφανειακών ασφαλιστικών διαστρώσιον	ΟΙΚ 2252	011	m2	433,00	5,60	2.424,80							200,00	5,60	1.120,00	1.304,80	
12	Αποβλήτων μεταβλήτων PVC ή επιφανειακών ασφαλιστικών διαστρώσιον	ΟΙΚ 2236	012	m2	1.425,00	2,20	3.135,00							4.920,95	2,20	10.826,09	7.691,09	
13	Αποβλήτων πλακοστρώσιον και εκ νέου πλακοστρώσιον	ΥΔΡ 6045	013	m2	4,00	27,00	108,00							0,60	27,00	16,20		91,80
14	Αποβλήτων δαπέδων από κυβόλιθους	ΟΙΚ 2237	014	m2	13,11	3,59	47,06							13,11	3,59	47,06		
15	Αποβλήτων ζυλίων, σπέρσιον ή κορυμμάτων αλουμινίου	ΟΙΚ 2275	015	m2	148,00	17,00	2.516,00							130,00	17,00	2.210,00	306,00	
16	Οπτοκλινοδομής, Πλινθιδόμας με διακρίση τυποποιημένων οπτοκλινοδομής διαστ 19 X 9 X 6 cm. Πάχους 1/2 πλινθίου (δρυμα)	ΟΙΚ 4622.1	016	m2	183,00	19,50	3.568,50							230,86	19,50	4.501,77	933,27	
17	Επιπλάσματα τσιμεντο - τσιμεντοβάσιμα με τσιμεντοκονίαμα	ΟΙΚ 7121	017	m2	20,00	13,50	270,00							200,00	13,50	2.700,00	2.430,00	
18	Επιπλάσματα - επιπλάσματα, επιπλάσματα τσιμεντο με κεραμικά πλακάκια GROUP 3, διαστάσεων 20x25 cm	ΟΙΚ 7326.1	018	m2	1.000,00	36,00	36.000,00							820,00	36,00	29.520,00	6.480,00	
19	Επιπλάσματα - επιπλάσματα, επιπλάσματα τσιμεντο με κεραμικά πλακάκια, GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm	ΟΙΚ 7331	019	m2	347,00	34,60	12.006,20							260,00	34,60	9.096,00	3.010,20	
20	Επιπλάσματα - επιπλάσματα, επιπλάσματα τσιμεντο με περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα με την διαμόρφωση κλάσεων και την τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου. Επιπλάσματα τσιμεντοκονίας τσιμεντο πάχους 10cm για διαμόρφωση κλάσεων και τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου.	ΟΙΚ 7337	020	m2	551,00	26,00	14.326,00							340,00	26,00	8.840,00	5.486,00	
21	Επιπλάσματα - επιπλάσματα, διαμόρφωση ποδός παραβίων με περιθώρια τσιμεντοκονίαμα	ΟΙΚ 7337	021	m2	1,50	16,00	24,00							8,22	16,00	131,52	107,52	
22	Επιπλάσματα - επιπλάσματα, Περιθώρια (σπολιεττα) από κεραμικά πλακάκια	ΟΙΚ 7326.1	022	MM	10,00	4,50	45,00							16,00	4,50	72,00	27,00	
23	Επιπλάσματα με κυβόλιθους από τσιμεντο διαστρώσιον συν τσιμεντο (επιπλάσματα) μετά από καθαρισμό υποστρώσιον κυβόλιθους	ΟΙΚ 7452	023	m2	13,11	23,03	301,92							13,11	23,03	301,92		
24	Ποδός παραβίων και λοιπά μαρμαρικά. Ποδός παραβίων από μάρμαρο μήκους, πάχους 2 cm	ΟΙΚ 7531	024	m2	5,00	78,50	392,50							0,66	78,50	51,81	340,69	
25	Διαγράμμιση (συνήθως) από κλασικό οπλισμένο ακαθάρτων γραμμικά προεκκρινών τσιμεντο	ΟΙΚ 3213	025	m	204,00	16,80	3.427,20							170,00	16,80	2.856,00		571,20
26	Ευκρίτητα συνήθους χυτών κατασκευών	ΟΙΚ 3816	026	m2	81,00	15,70	1.271,70							85,00	15,70	1.334,50	62,80	
27	Καλιβρίσιον οπλισμού ακαθάρτων, Δομικά πλέγματα B500C	ΟΙΚ 3873	027	kg	1.026,50	1,01	1.036,77							1.260,67	1,01	1.273,28	236,51	
Σε μεταφορά						106.167,66								102.055,15				

1ος Ανακεφαλαίωσης Πίνακας

				ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				-				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΔΠΕ (1ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ (Ευρώ)				
Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα			Τιμή Μονάδος (Ευρώ)			Ποσότητα			Τιμή Μονάδος (Ευρώ)			Επί τόκων		Επί Ολοτών	
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (Ευρώ)	Μικρά	Μεγάλα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (Ευρώ)	Μικρά	Μεγάλα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (Ευρώ)	Μικρά	Μεγάλα	Επί τόκων	Επί Ολοτών		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
				Από μεταφορά			106.167,66							102.655,15						
28	Προμήθεια, μεταφορά επίπλων, διατήρηση και συμπλήρωση σκυροδέματος γιρκής χρήσης αντίστοιχ για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	ΟΙΚ 3215	028	m3	11,40	90,00	1.026,00						200,00	90,00	18.000,00		16.974,00			
29	Προκατάσταση της σκυροδέματος απαιτούμενης κατηγορίας, στον το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m3 για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	ΟΙΚ 3223Α.6	029	m3	11,40	22,50	256,50						24,24	22,50	545,40		288,90			
30	Επισκευή - συντήρηση φέροντος στοιχείου οπλισμένου σκυροδέματος	ΟΙΚ 7744	030	m2	10,00	70,00	700,00						1,00	70,00	70,00			630,00		
31	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επεκτασιωστικών κονιαμάτων και αναστολών διάβρωσης	ΥΔΡ 6370	031	m2	10,00	73,00	730,00						83,96	73,00	6.128,35		5.398,35			
32	Κατασκευές από αλουμίνιο. Εξωτερικές αλουμινίου με θερμολωμένο πλαίσιο (πλακά) αλουμινίου, ώστε να ερμησιζούνται U=2,2w/m2K. Με αντοχή σε κρούσεις για χρήση σε αέριους δακτυλίους	ΟΙΚ 6502	032	m2	2,30	300,00	690,00						2,30	300,00	690,00					
33	Κατασκευές από αλουμίνιο. Θέρμες αλουμινίου χωρίς υαλοπίνακες με πλήρως ρυθμιζόμενα αλουμινίου	ΟΙΚ 6502	033	m2	140,90	190,00	26.771,00						120,00	190,00	22.800,00		3.971,00			
34	Κατασκευές από αλουμίνιο. Υαλοστάσια αλουμινίου θέρμικα, τριφυλικά, τετραφυλικά, σφραγιστά, μη χυμωτά με όπλισμό ενεργειακής αεραπορροής τριφυλίων σφραγιστά. Με σταθερό φύλλο και σύστημα θερμολωστικής, ώστε να ερμησιζούνται U=2,2w/m2K ή βέλτοτα.	ΟΙΚ 6502	034	m2	3,00	260,00	780,00						1,96	260,00	507,00		273,00			
35	Κατασκευές από αλουμίνιο. Σταθερές στήες αερίων.	ΟΙΚ 6502	035	m2	3,00	45,00	135,00						1,60	45,00	72,00		63,00			
36	Χρωματισμοί. Χρωματισμοί επί επιμεταλλικών, ή επί χρωματισμένων επιφανειών επιμεταλλικών με οικολογικά χρώματα υδατοβασισ διαφανούς, ακρυλικής, σιλικονοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Σε οποιοδήποτε ύψος από το έδαφος. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής σιλικονοακρυλικής, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως		036	m2	703,00	7,00	4.921,00						703,00	7,00	4.921,00					
37	Χρωματισμοί. Χρωματισμοί επί επιμεταλλικών, ή επί χρωματισμένων επιφανειών επιμεταλλικών ή σκυροδέματος με χρώματα υδατοβασισ διαφανούς, ακρυλικής, σιλικονοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Σε οποιοδήποτε ύψος από το διαμορφωμένο έδαφος. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής σιλικονοακρυλικής βάσεως		037	m2	1.000,00	8,50	8.500,00						1.394,19	8,50	11.850,62		3.350,62			
38	Εξωτερικοί χρωματισμοί κοινού σιδηρού επιφανειακού χρώματος αλκυδικών ή ακρυλικών μετρίων, βάσεως νερού ή διαλύτου	ΟΙΚ 7755	038	m2	20,00	6,70	134,00						1,00	6,70	6,70		127,30			
39	Διακοσμητικές - Ειδιές καλίνες. Επένδυση στήσεων με λαμαρίνα γαλβανισμένη		039	MM	13,20	12,00	158,40						1,00	12,00	12,00		146,40			
40	Μονώσεις υγρασίας - ήτοι - θερμότητας. Επίστρωση με ελαστομερή ασφαλή στεγανωτική μεμβράνη, τροποποιημένη με θερμολωμένα ελαστομερή (SBS) υλικά με σπινταίο πολυαιθέριο και επεκτατική αεραία υφάλας, βάρος 0,8kg/m2. Πιστοποιημένη αντοχής στους -10C.		040	m2	1.462,60	17,00	24.864,20						4.091,00	17,00	69.547,00		44.682,80			
41	Μονώσεις υγρασίας - ήτοι - θερμότητας. Σφράγιση οριζόντιων και κατακόρυφων αρμών διαστάσεις: Πλάτος του αρμού με ελαστομερές υλικό και τοποθέτηση ειδικού αρμοκόλλητρου από τριφυλ αλουμινίου με ενεργειακή ελαστομερή ένθετο.	ΟΙΚ 7936	041	MM	15,00	50,00	750,00						1,00	50,00	50,00		700,00			
42	Ταμή οδοστρώματος με ασφαλιστική	ΟΙΚ 3269Α	042	m	26,00	1,00	26,00						1,00	1,00	1,00		25,00			
43	Επισκευή θεμελίων και τσιμεντ. γιρκής τη χρήση μηχανικών μετρίων σε εδάφη γαλβ. ήμιβραχιά	ΟΙΚ 2122	043	m3	29,00	20,25	587,25						8,57	20,25	173,54		413,71			
44	Επιχώσεις οριζώντων υπογείων δικτύων με διαβροχόμενο βροστό αμοιολωτό κολλώδη Για συνολικό πάχος επίχωσης ανά τμήν 50 cm	ΥΔΡ 6068	044	m3	11,00	11,30	124,30						2,66	11,30	29,95		94,35			
45	Προμήθεια και διατήρηση ακριών οδοστρώματος διαμέτρου 8cm.	ΟΙΚ 2162	045	m3	8,00	33,88	271,04						6,63	33,88	224,62		46,42			
46	Διανομή οπής ή φυλάδας σε δομικό σκυρόδεμα για πάχος σκυροδέματος 0,16 έως 0,25 m	ΟΙΚ 2272Α	046	TEM	10,00	28,00	280,00						1,00	28,00	28,00		252,00			
47	Ιερώνισμα οδού σκυρτωμα	ΟΙΚ 2303	047	m2	50,00	5,60	280,00						401,80	5,60	2.250,08		1.970,08			
48	Επισκευή σημείων απαροχής κατακόρυφης υδρορροής διαμέτρου		048	m2	26,00	210,00	5.460,00						1,00	210,00	210,00		5.250,00			
Σε μεταφορά							183.612,35								240.172,41					

1ος Ανακεφαλαίωσης Πίνακας

Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Ανακεφαλαίωσης	Α.Τ.	Μον. Μέτρ.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				-				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΔΠΕ (1ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ (Ευρώ)	
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Επί πλέον	Επί ελάττων
							Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Από μεταφορά							163.612,35								240.172,41			
49	Τομή σκυροδέματος οπισθοκίνηση ή δοπλου, εκσκαφή, τοποθέτηση σωλήνων PVC φ110 mm, επένδυση και αποκατάσταση τελικής επιφάνειας	ΟΙΚ 2259Γ	049	m	220,00	21,10		4.642,00					220,00	21,10	4.642,00			
50	Αρμολόγημα λείψαντων/σπασμένων τσιμεντοκονιών ή τσιμεντοκονιών επιφανειών υδραυλοδομών	ΥΔΡ 6 156	050	m2	490,00	11,30		5.537,00					1,00	11,30	11,30			5.525,70
51	Επιστρώση με πετρώματα τύπου λειοκόχιο από γαλβανοποιητή λαμαρίνα με τσιμεντοκονίαση	ΟΙΚ 6401	051	m2	43,00	45,00		1.935,00					43,00	45,00	1.935,00			
52	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοίλοδοκούς ύψους ή πλάτους έως 100 mm	ΟΙΚ 6104	052	kg	401,00	2,70		1.082,70					401,00	2,70	1.082,70			
53	Μπάρτα ΑΜΕΑ κυλινδρικών θυρών	ΟΙΚ 6543	053	TEM	4,00	30,00		120,00					4,00	30,00	120,00			
Σύνολο: 1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ						196.829,05									247.963,41		102.305,03	51.270,67
Αφαιρείται έκπτωση						64.966,59									81.827,93		33.760,66	16.919,32
Σύνολο : 1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ						131.862,46		131.862,46							166.135,48	166.135,48	68.544,37	34.351,35
2 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ																		
1	Πλαστικός σωλήνας αποχέτευσης από σκυρό P.V.C. (ΕΑΟΤ 1256) πλάτος λεπτομέρειας 6 ατμ, διαμέτρου 40 mm	ΗΜΜ 6	054	m	12,00	13,58		162,96					6,00	13,58	108,64			54,32
2	Πλαστικός σωλήνας αποχέτευσης από σκυρό P.V.C. (ΕΑΟΤ 1256) πλάτος λεπτομέρειας 6 ατμ, διαμέτρου 50 mm	ΗΜΜ 6	055	m	210,00	15,92		3.343,20					120,00	15,92	1.910,40			1.432,80
3	Πλαστικός σωλήνας αποχέτευσης από σκυρό P.V.C. (ΕΑΟΤ 1256) πλάτος λεπτομέρειας 6 ατμ, διαμέτρου 100 mm	ΗΜΜ 6	056	m	220,00	22,03		4.846,60					180,00	22,03	3.965,40			861,20
4	Πλαστικός σωλήνας αποχέτευσης από σκυρό P.V.C. διατομής φ 125	ΗΜΜ 6	057	m	32,00	26,56		849,92					50,00	26,56	1.328,00			478,08
5	Πλαστικός σωλήνας υδραυλικών PE-RT κυλινδρικής διαμέτρου 32 mm	ΗΜΜ 6	058	m	38,00	11,25		427,50					18,00	11,25	202,50			225,00
6	Πλαστικός σωλήνας φ 20mm από POLYPROPYLEN	ΗΜΜ 7	059	m	13,00	23,86		310,18					200,00	23,86	4.772,00			
7	Σύμψη πλαστικό διαπύλου διαμέτρου φ100 με σχήμα οριζόντιο	ΗΜΜ 8	060	TEM	23,00	33,59		772,57					23,00	33,59	772,57		4.461,82	
8	Μηχανοστομικός PVC φ125		061	TEM	9,00	30,55		274,95					3,00	30,55	91,65			183,30
9	Υδρορροή από γαλβανοποιητή λαμαρίνα ανοικτή ημικυκλική	ΗΜΜ 1	062	kg	17,00	24,06		409,02					1,00	24,06	24,06			384,96
10	Υδρορροή από γαλβανοποιητή λαμαρίνα κυκλική διατομής φ125	ΗΜΜ 1	063	kg	56,00	14,63		819,28					1,00	14,63	14,63			804,65
11	Φερέατο επεκτατικός διαστάσεων 30X40cm και βάθος έως 50 cm δικτύων αποχέτευσης	ΗΜΜ 10	064	TEM	5,00	123,54		617,70					5,00	123,54	617,70			
12	Φερέατο επεκτατικός δίκτυων αποχέτευσης διαστάσεων 40X50cm και βάθος από 0,50 έως 1,00 m		065	TEM	1,00	258,79		258,79					1,00	258,79	258,79			
13	Καλύμματα φρεσίων χειροσφύρης	ΗΜΜ 29	066	kg	80,00	2,22		177,60					10,00	2,22	22,20			155,40
14	Ζεύγος χειροσφύρης ασφαλείας WC στόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ)	ΗΜΜ 60	067	TEM	4,00	200,00		800,00					4,00	200,00	800,00			
15	Νιπτήρας ποροκίνησης ΤΟΙΧ55 cm για ΑΜΕΑ	ΗΜΜ 17	068	TEM	4,00	208,19		832,76					4,00	208,19	832,76			
16	Ανομήτορας (μπροστινός) θερμού - ψυχρού ύδατος, οριζόντιος, επιχωρημένος με σταθερό ροζέτο για ΑΜΕΑ	ΗΜΜ 13	069	TEM	4,00	98,12		392,48					4,00	98,12	392,48			
17	Λακίνη απορρυφτήριου από ποροκίνηση για ΑΜΕΑ	ΗΜΜ 14	070	TEM	4,00	198,57		794,28					4,00	198,57	794,28			
18	Καθρέπτης πόδου ανακλινόμενος για Α.Μ.Κ. διαστάσεων 40 X 75 cm	ΗΜΜ 13	071	TEM	4,00	121,22		484,88					4,00	121,22	484,88			
19	Απορρυφτική ειδική υγιεινής παντός τύπου με το ανάλογο υδραυλικό δίκτυο	ΗΜΜ 14	072	TEM	144,00	40,06		5.768,64					110,00	40,06	4.406,60			1.362,04
20	Απορρυφτική συλλογιστική αποσπώμενη διατομής	ΗΜΜ 8	073	m	70,00	3,59		251,30					450,00	3,59	1.615,50		1.364,20	
21	Απορρυφτική θερμαντική σκάμης και τοποθέτηση σε νέα θέση	ΗΜΜ 26	074	TEM	5,00	75,00		375,00					7,00	75,00	525,00		150,00	
22	Απορρυφτική υδρορροή από γαλβανοποιητή λαμαρίνα		075	m	60,00	13,16		789,60					1,00	13,16	13,16			776,44
23	Απορρυφτική ψευδαρκού σκάμης κάθε τύπου και μεγέθους	ΗΜΜ 59	076	TEM	81,00	15,32		1.240,92					40,00	15,32	612,80			628,12
24	Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) οριζόντιας διαμέτρου φ 1/2 in	ΗΜΜ 11	077	TEM	14,00	13,45		188,30					100,00	13,45	1.345,00		1.156,70	
25	Μητσοράκια νιπτήρα ζεστή με περιστρεφόμενο ράμφος επί νιπτήρα	ΗΜΜ 11	078	TEM	57,00	48,22		2.748,54					35,00	48,22	1.687,70			1.060,84
26	Νιπτήρας ποροκίνησης διαστάσεων 40 X 50 cm	ΗΜΜ 17	079	TEM	49,00	160,70		7.874,30					35,00	160,70	5.624,50			2.249,80
Σε μεταφορά							35.811,27	131.942,46							33.223,20	166.135,48	68.544,37	34.351,35

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Αναδιαρρίξεως	Α.Τ.	Μον. Μέτρ.	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				-				ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΔΙΕ (1ος)				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ (Ευρώ)	
					Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Επί 10έων	Επί 40έων
							Μικρή	Ολική			Μικρή	Ολική			Μικρή	Ολική		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Από μεταφορά						35.811,27	131.942,46							33.223,20	166.135,48	68.544,37	34.351,35
27	Καθρέπτης τούβρου πάχους 4 mm μήκος 42 X 60 cm	ΗΜΜ 13	080	TEM	49,00	25,00	1.225,00						35,00	25,00	875,00			350,00
28	Καλάνη απορρυμμητήριο από πορσελάνη Χαμηλής πίεσης με το δοχείο πλύσεως και το εξάρτημα του	ΗΜΜ 14	081	TEM	72,00	194,50	14.004,00						57,00	194,50	11.086,50			2.917,50
29	Στηρίδα σύνδεσης Inox με ρακόρ	ΗΜΜ 11	082	TEM	118,00	10,06	1.187,08						118,00	10,06	1.187,08			
30	Στηρίδα υδρολογικής αγωγού PPR	ΗΜΜ 4	083	TEM	118,00	12,60	1.486,80						118,00	12,60	1.486,80			
31	Πάσσα (πάσα) καθαρισμού πλαστικό στο PVC, ριζοτό, διαμέτρου 100 mm	ΗΜΜ 11	084	TEM	11,00	16,78	184,58						35,00	16,78	587,30		402,72	
32	Συλλεκτής υδάτινου Πάσσα 20X30 cm οβάλ με υδάτινου	ΗΜΜ 1	085	TEM	26,00	135,66	3.527,16						1,00	135,66	135,66			3.391,50
33	Συλλέκτης ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός εντός 13.5mm	ΗΜΜ 41	086	m	140,00	3,25	455,00						100,00	3,25	325,00			130,00
34	Καλώδιο τύπου NYM Τριπλοκώ Διστοιχίας 3 X 1,5mm2	ΗΜΜ 46	087	m	140,00	5,11	715,40						100,00	5,11	511,00			204,40
35	Διακόπτης στεγανός γενικούς περιεχομένου εντάσεως 10 A, τάσεως 250 V μονοπολικός		088	TEM	14,00	15,14	211,96						41,00	15,14	620,74		408,78	
36	Ρευματοδότης στεγανός γενικούς SCHUKO εντάσεως 16 A	ΗΜΜ 49	089	TEM	14,00	14,86	208,04						3,00	14,86	44,58			163,46
37	Φωτιστικό σπογ, οροφής ή αναρτημένο με καλώδιο από διαφανή πολυκαρβονικό, μήκους 600mm	ΗΜΜ 59	090	TEM	5,00	60,00	300,00						1,00	60,00	60,00			240,00
38	Φωτιστικό σπογ, τύπου ακαθάρ, για τοποθέτηση στην οροφή ή κρεμαστό, μήκους 1200mm, με λαμπτήρα 2X LED, ισχύος 40-20W φωτ. ροής 6500lm, απόδ. 164lm/W, προστατ. IP67, ενδοκ. ή εξοδ. τύπου BRIGHT RAJO 2L LED OPAL	ΗΜΜ 59	091	TEM	5,00	88,94	444,70						5,00	88,94	444,70			
39	Φωτιστικό σπογ με αλληλερροή κωδωνα και προφυλακτήρα (χρυσό) για λαμπτήρα LED	ΗΜΜ 103	092	TEM	63,00	35,00	2.205,00						23,00	35,00	805,00			1.400,00
40	Φωτιστικό σπογ πάνελ LED, ενδεικτικών διαστάσεων 60mmX60mm, χρώματος φυσικού λευκού 3000K, απόδοσης 40W		093	TEM	15,00	89,71	1.345,65						1,00	89,71	89,71			1.255,94
41	Φωτιστικό σπογ πάνελ LED, ενδεικτικών διαστάσεων 120mmX30mm, χρώματος φυσικού λευκού 3000K, απόδοσης 40W		094	TEM	5,00	105,00	525,00						1,00	105,00	105,00			420,00
42	Συλλέκτης ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός διαρρυθμμένος φ 16mm	ΗΜΜ 41	095	m	14,00	9,31	130,34						14,00	9,31	130,34			
43	Κυτίο διακλαδώσεως Πλαστικό φ 70mm	ΗΜΜ 41	096	TEM	22,00	3,98	87,56						22,00	3,98	87,56			
44	Εξωτερική της W/C (τοίχι)	ΗΜΜ 39	097	TEM	1,00	100,07	100,07						1,00	100,07	100,07			
	Δαπάνη : 2 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ						64.154,61								51.965,24		8.422,30	20.671,67
	Αφαιρέσει εκκλιση					34,00%	21.812,57								17.647,78		2.863,58	7.028,37
	Σύνολο : 2 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ						42.342,04	42.342,04							34.257,46	34.257,46	5.558,72	13.643,30
	Δαπάνη : Εργασίες προετοιμασμού						174.284,50								200.332,94	74.103,09	47.994,65	
	Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ					18,00 %	31.371,21								36.070,73	13.338,56	8.639,04	
	Σύνολο : Εργασίες προετοιμασμού						205.655,71								236.463,67	87.441,65	56.633,69	
	Αφαιρέσει						30.849,36								40,40		30.807,96	
	Δαπάνη						236.984,07								236.984,07	87.441,65	87.441,65	
	Αφαιρέσει κάδος						0,01								0,01			
	Δαπάνη						236.994,08								236.994,08	87.441,65	87.441,65	
	Πρόβλεψη αναθεώρησης						5.748,97								5.748,97			
	Σύνολο στήριξης χωρίς ΦΠΑ						242.253,05								242.253,05	87.441,65	87.441,65	
	ΦΠΑ					24,00 %	58.140,73								58.140,73	20.985,00	20.985,00	
	Σύνολο στήριξης με ΦΠΑ						300.393,78								300.393,78	108.427,65	108.427,65	

1ος Ανακεφαλαίωσης Πίνακας

Σύνολο υπερβόσεων	Εγκεκριμένη δαπάνη (Αρχική Σύμβαση)	Προτεινόμενος ΑΠΕ (1ος ΑΠΕ)	Διαφορές [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]
Σύνολο εργασιών	265.655,71	236.463,67	
Απρόβλεπτα	30.545,36	40,40	
Διόρθωση	236.504,07	236.504,07	Χωρίς μεταβολή
Λογιστικό λάθος	0,01	0,01	
Διόρθωση	236.504,06	236.504,06	Χωρίς μεταβολή
Πρόβλεψη αναδιάρθρωσης	5.745,97	5.745,97	Χωρίς μεταβολή
Διόρθωση	242.253,05	242.253,05	Χωρίς μεταβολή
ΦΠΑ	58.140,73	58.140,73	
Σύνολο με ΦΠΑ	300.393,78	300.393,78	Χωρίς μεταβολή
30/9/2026 Ο ανάδοχος	Οι επιβλέποντες	Η Αναπλ. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ Π.Ε.

1803-84 3-79-794
Γεώργιος Μιχαηλίδης Π.Ε.