

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	2
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ.....	2
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ .....	2
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	3
5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	4
i) ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ .....	4
ii) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ .....	4
iii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ .....	4
iv) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	5
6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ .....	5

## **1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση- περιγραφή συντάσσεται στο πλαίσιο υποβολής αίτησης επιχορήγησης του Δήμου Βόλου και του ΝΠΔΔ «ΔΟΕΠΑΠ- ΔΗΠΕΘΕ» για χρηματοδότηση από το

*Π.Δ.Ε. Υπουργείο Εσωτερικών με ΚΑ 64.7311.014*

## **2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ**

Οι δημοτικοί σταθμοί του Δήμου Βόλου έχουν παραχωρηθεί σύμφωνα με την απόφαση 100/2012\_31.01.2012 (ΑΔΑ: Β4Π7Ω96-9ΘΑ) ως προς τη χρήση στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικός Οργανισμός Εκπαίδευσης Παιδιού- Αθλητισμού και Πολιτισμού (Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π.- ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.).

Ο σταθμός βρίσκεται στη Νέα Δημητριάδα Δήμου Βόλου στη συμβολή των οδών Αλκυόνης, Ρέας και Αφροδίτης. Πρόκειται για κτίριο με υπόγειο, ισόγειο και όροφο.

Στο συγκεκριμένο σταθμό έχει χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΑΔΑ: 6Σ69Ω96-ΣΨ3 / 30.05.2018).

Η προτεινόμενη διάταξη χώρων στο σταθμό είναι αποδεκτή από το ΝΠΔΔ με γνώμονα την κατά το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

## **3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ**

Η κεντρική είσοδος στο σταθμό οδηγεί σε χώρο εισόδου-αναμονής (κωδ: Α1).

Δεξιά της κεντρικής εισόδου χωροθετείται το γραφείο πολλαπλών (κωδ: Α2), χώρος μόνωσης (κωδ: Α3) καθώς και χώρος ύπνου (κωδ: Α4) για το σύνολο των νηπίων του σταθμού. Το WC νηπίων (κωδ: Α5) στη δεξιά ζώνη του σταθμού ανακατασκευάζεται πλήρως προκειμένου να καλύπτονται οι ανάγκες των φιλοξενούμενων νηπίων σε είδη υγιεινής. Σε επαφή με το WC νηπίων (κωδ: Α5) βρίσκεται η αίθουσα απασχόλησης νηπίων (κωδ: Α6), που διαχωρίζεται από το χώρο τραπεζαρίας (κωδ: Α7) με πλαστικό πτυσσόμενο διαχωριστικό. Στην αριστερή ζώνη του σταθμού μέσω ράμπας και διαδρόμου οδηγούμαστε σε δύο αίθουσες απασχόλησης νηπίων (κωδ: Α8 και Α9) που δεν επικοινωνούν μεταξύ τους και σε έτερο WC νηπίων (κωδ: Α10) το οποίο επίσης ανακατασκευάζεται πλήρως. Κινούμενοι αριστερά της κεντρικής εισόδου του σταθμού μέσω στενόμακρου διαδρόμου εντοπίζουμε στα αριστερά το χώρο διεύθυνσης (κωδ: Α13), στη συνέχεια το WC κοινού (κωδ: Α12Γ) και μικρό WC προσωπικού (κωδ: Α12Β). Στα δεξιά μας εντοπίζουμε την πόρτα που οδηγεί στο χώρο υπογείου (Θ21) και στο τέλος του διαδρόμου οδηγούμαστε στην κουζίνα του σταθμού (κωδ: Α11).

Το υπόγειο είναι προσβάσιμο εσωτερικά και σε αυτό υπάρχουν λεβητοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του σταθμού.

Ο όροφος είναι προσβάσιμος εσωτερικά και σε αυτόν οριοθετούνται χώρος προσωπικού (κωδ: Α15), αποθήκη (κωδ: Α16), πλυντήριο- ακάθαρτα (κωδ: Α17) και έτερο WC προσωπικού (κωδ: Α18).

#### **4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ενδεικτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση πλαστικού δαπέδου και σοβατεπί σε χώρους A3, A4 και όπου αλλού απαιτηθεί.
- Ανακατασκευή πλήρης σε WC νηπίων (κωδ: A5 και A10) ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες σε είδη υγιεινής νηπίων. Η επένδυση τοίχων με πλακάκι πορσελάνης θα είναι 2,20μ ύψος.
- Αποκατάσταση με προβλεπόμενο δάπεδο και σοβατεπί. Η τελική επιφάνεια σε υγρούς χώρους είναι πλακάκι, σε χώρους παιδιών (αίθουσες, μόνωση, διάδρομοι διέλευσης) αντιολισθηρό πλαστικό δάπεδο ενώ σε λοιπούς χώρους ισογείου είναι μάρμαρο. Στον όροφο η τελική επιφάνεια χώρου προσωπικού είναι πλαστικό δάπεδο και λοιπών χώρων μάρμαρο ή πλακάκι. Εφαρμογή τσιμεντοκονίας σε νέους υγρούς χώρους και όπου απαιτηθεί. Το πλαστικό δάπεδο θα αντικατασταθεί όπου απαιτείται λόγω φθοράς.
- Τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων πρεσσαριστών θυρών σε θέσεις που προβλέπεται (ΘΝ1÷ΘΝ2).
- Καθαίρεση και αντικατάσταση εξωτερικών παραθύρων που βρίσκονται σε χώρους παιδιών με νέα ανοιγόμενα- ανακλινόμενα που θα έχουν σταθερό τμήμα μέχρι 1,50μ από το δάπεδο. Στην εσωτερική πλευρά του σταθερού τμήματος όλων αυτών των εξωτερικών παραθύρων- η οποία αποτελεί εσοχή της τοιχοποιίας- θα τοποθετηθούν προστατευτικές διατάξεις σύμφωνα με υποδείξεις της Επίβλεψης. Στο χώρο κωδ: A2 θα διευρυνθεί το παράθυρο Π4 (βλ. ΠΝ1 σε κάτωψη πρότασης) ώστε να καλύπτεται η απαίτηση αερισμού και θα ακολουθηθεί η προαναφερόμενη τυπολογία λειτουργίας. Μετά τη διάνοιξη της εξωτερικής μπατικής τοιχοποιίας θα κατασκευαστούν σενάζ ποιότητας C16/20 σε ποδιά και πρέκι και θα εφαρμοστεί θερμομονωτικό υλικό στην εξωτερική τους επιφάνεια.
- Καθαίρεση και αντικατάσταση λοιπών εξωτερικών παραθύρων που παρουσιάζουν μεγάλες φθορές και δεν λειτουργούν ορθά με νέα ανοιγόμενα- ανακλινόμενα (το ύψος ποδιών δεν τροποποιείται).
- Κατασκευάζονται χωρίσματα από γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση για διαχωρισμό των χώρων A3 και A4.
- Καθαίρεση και αντικατάσταση εξωτερικών θυρών που βρίσκονται σε χώρους παιδιών (αίθουσες ή διαδρόμους διέλευσης) με νέες που θα έχουν σταθερό τμήμα μέχρι ύψους 1,50μ από το δάπεδο από πάνελ αλουμινίου με θερμομόνωση και εσωτερική ενίσχυση για αντοχή σε κρούση και για το υπόλοιπο του ύψους θα φέρουν διπλό υαλοπίνακα ασφαλείας οι οποίες θα πρέπει να ανοίγουν προς τον εξωτερικό χώρο του σταθμού. Η επίβλεψη μπορεί να υποδείξει διαφορετικό ύψος για το πάνελ αλουμινίου.
- Επισημαίνεται ότι οι νέοι υαλοπίνακες σε εξωτερικά κουφώματα θα είναι διπλοί ενεργειακοί ασφαλείας τεσσάρων εποχών.
- Εργασίες επιχρισμάτων σε νέες δομημένες επιφάνειες ή σε υφιστάμενες που χρήζουν αποκατάστασης.
- Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων και οροφής (σε οροφές θα χρησιμοποιηθεί υδρόχρωμα) σε όλους τους νέους χώρους και σε όσους υφιστάμενους απαιτείται. Ειδικά σε χώρους βρεφών και νηπίων προβλέπεται χρωματισμός εσωτερικών τοίχων με χρώματα οικολογικά που επιδέχονται εύκολο καθαρίσμα. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών όπου απαιτείται λόγω αντικατάστασης κουφωμάτων ή λόγω εργασιών αποκατάστασης. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Αποκατάσταση πλακόστρωσης και μαρμάρινων ριχτιών σκαλοπατιών σε προαύλιο χώρο σταθμού.
- Αντικατάσταση/ προσθήκη/ βαφή κιγκλιδωμάτων στον προαύλιο χώρο όπου απαιτείται.

## **5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες είναι οι εξής:

### **i) ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ**

- Τοποθέτηση νέων σωμάτων σε αντικατάσταση παλαιών όπου απαιτείται .

### **ii) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ**

- Όπου απαιτείται θα πραγματοποιηθούν παράπλευρες μετατοπίσεις φωτιστικών σωμάτων στον ίδιο ή σε όμορο νεοδημιουργηθέντα χώρο, με την απομόνωση του φωτιστικού σώματος από τη γραμμή φωτιστικού σημείου (αν απαιτείται) και τυχόν ένταξή του σε άλλη γραμμή φωτιστικού σημείου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X1,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου ή οροφής, καθώς και το διακόπτη έναυσης φωτισμού στον χώρο, με αγωγούς και σωληνώσεις έως και το κουτί διαλάδωσης. Η όλη εργασία θα λογίζεται ως δημιουργία νέου φωτιστικού σημείου χώρου.
- Τοποθέτηση σημείου ρευματοληψίας τύπου SCHUKO με καπάκι ασφαλείας σε κατάλληλο ύψος λόγω χρήσης χώρου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X2,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου, νοούμενη ως γραμμή τροφοδοσίας μέσου μήκος 8m
- Οι θερμοσίφωνες έως 2KW και τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου που θα τοποθετηθούν θα τροφοδοτηθούν με ανεξάρτητη γραμμή με ασφάλεια από τον πλησιέστερο πίνακα , εργασία νοούμενη ως σημείο ρευματοληψίας.
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικού σωμάτων οροφής ή χελώνας, ανθυγρά , led όπου απαιτείται για τους χώρους wc, καθώς και φωτιστικά led οροφής για τους υπόλοιπους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου.

### **iii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ**

- Θα αποξηλωθούν όλα τα είδη υγιεινής του υφιστάμενου wc νηπίων, και θα τοποθετηθούν νέα. Θα τοποθετηθούν λεκάνες και νιπτήρες πορσελάνης κατάλληλου μεγέθους ανάλογα με την χρήση του wc (νήπια, βρέφη ,προσωπικό) .Θα κατασκευαστούν επίτοιχοι χωνευτοί συλλέκτες για την τροφοδοσία κυκλωμάτων κρύου και ζεστού νερού των ειδών υγιεινής (καζανάκια, νιπτήρες) με σωλήνες ύδρευσης vde ½". Η παροχή νερού των νέων κτιρίων θα προέρχεται από το δίκτυο των υφιστάμενων χώρων υγιεινής και το δίκτυο του περιβάλλοντος χώρου. Εντός του συλλέκτη κρύου-ζεστού νερού θα τοποθετείται και θερμοστατική κεφαλή για την ρύθμιση της θερμοκρασίας του ζεστού νερού των θερμοσιφώνων στα wc νηπίων και βρεφών.
- Κατά την ανακατασκευή των λουτρών και των wc, θα κατασκευαστεί νέο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης από σωληνώσεις pvc 6atm, διατομών από Φ40mm έως Φ100mm για την αποχέτευση των διαφόρων ειδών υγιεινής, καθώς και σιφώνια δαπέδου. Το δίκτυο σωληνώσεων θα συνδεθεί με το υφιστάμενο υπεδάφιο δίκτυο σωληνώσεων εντός του ιδίου χώρου, ή σε παράπλευρη υφιστάμενη διέλευση με την παρεμβολή φρεατίου, αν απαιτείται.

#### **iv) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**

- Θα τοποθετηθούν φωτιστικά ασφαλείας και ανιχνευτές καπνού στους νέους χώρους που δημιουργούνται (μόνωση, απασχόληση, ύπνου) ή θα μετατοπιστούν όπου απαιτείται.
- Η σύνδεση του φωτιστικού ασφαλείας με το υφιστάμενο δίκτυο θα γίνεται μέσω αγωγού ρευματοδότησης 3Χ1,5 mm<sup>2</sup> εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης.
- Αντίστοιχα η σύνδεση για την τοποθέτηση νέου ή την μετατόπιση ανιχνευτή οποιουδήποτε τύπου (π.χ διευθυνσιοδοτούμενος ή σε σύστημα ζωνών), θα γίνεται μέσω κατάλληλου αγωγού (UTP) εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης, ανάλογα με τον τρόπο τοποθέτησης εντός ή επί της οροφής.
- Η προμήθεια, εργασία σύνδεσης και τοποθέτησης του αγωγού τροφοδοσίας του φωτιστικού ασφαλείας, συμπεριλαμβάνεται και θα λογίζεται ως μέρος της τιμολογημένης εργασίας προμήθειας νέου, ή μετατόπισης υφιστάμενου φωτιστικού ασφαλείας.

### **6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Οι εργασίες κατασκευής- χωροθέτησης νέων διακεκριμένων χώρων αντιστοιχούν στο άρθρο 3 του Π.Δ. 99/2017.

Οι εργασίες που αφορούν στα κουφώματα (εξωτερικά και εσωτερικά) και στα κιγκλιδώματα αντιστοιχούν στο άρθρο 4 του Π.Δ. 99/2017.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης, τις σχετικές προδιαγραφές, τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης καθώς και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και το Π.Δ. 171/87 «Περί Κατασκευής Δημοσίων Έργων».

**Βόλος 19 / 04 / 2019**

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ  
& ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΝΤΕΛΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**