

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	2
2.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ.....	2
3.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ .....	2
4.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	3
5.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	4
	i) ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ .....	4
	ii) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ .....	4
	iii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ .....	5
	iv) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	5
6.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ .....	6

## **1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση- περιγραφή συντάσσεται στο πλαίσιο υποβολής αίτησης επιχορήγησης του Δήμου Βόλου και του ΝΠΔΔ «ΔΟΕΠΑΠ- ΔΗΠΕΘΕ» για χρηματοδότηση από το

*Π.Δ.Ε. Υπουργείο Εσωτερικών με ΚΑ 64.7311.016*

## **2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥ**

Οι δημοτικοί σταθμοί του Δήμου Βόλου έχουν παραχωρηθεί σύμφωνα με την απόφαση 100/2012\_31.01.2012 (ΑΔΑ: Β4Π7Ω96-9ΘΑ) ως προς τη χρήση στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικός Οργανισμός Εκπαίδευσης Παιδιού- Αθλητισμού και Πολιτισμού (Δ.Ο.Ε.Π.Α.Π.- ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.).

Ο σταθμός βρίσκεται στην Αγριά Δήμου Βόλου στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και 12 Αποστόλων. Πρόκειται για κτίριο ισόγειο.

Στο συγκεκριμένο σταθμό έχει χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΑΔΑ: Ψ04ΔΩ96-2ΧΧ / 30.05.2018).

Η προτεινόμενη διάταξη χώρων στο σταθμό είναι αποδεκτή από το ΝΠΔΔ με γνώμονα την κατά το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

## **3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ**

Η κεντρική είσοδος στο σταθμό από την οδό Εθνικής Αντιστάσεως οδηγεί σε χώρο εισόδου- πολυδύναμο χώρο (κωδ: Α15).

Ακριβώς αριστερά της κεντρικής εισόδου βρίσκεται η διεύθυνση (κωδ: Α14) και σε επαφή με αυτή πλέον διαμορφώνεται ενιαίος χώρος πλυντηρίου- σιδερωτηρίου/ ακαθάρτων- ειδών καθαριότητας (κωδ: Α13).

Δεξιά της κεντρικής εισόδου και προς την οδό Εθνικής Αντιστάσεως οριοθετείται το βρεφικό τμήμα του σταθμού (κωδ: Α1, Α2, Α3) με εκτεταμένες παρεμβάσεις ενώ σε πρότερο τμήμα νηπίων πλέον οριοθετούνται γραφείο πολλαπλών χρήσεων και προσωπικού (κωδ: Α5-Α6), χώρος μόνωσης (κωδ: Α7) και WC προσωπικού (κωδ: Α4).

Η κουζίνα (κωδ: Α11), η γενική αποθήκη (κωδ: Α12) και το WC νηπίων (κωδ: Α10) παραμένουν στους ίδιους χώρους.

Απέναντι από την είσοδο της κουζίνας διαμορφώνεται το τμήμα νηπίων του σταθμού με διακριτούς χώρους απασχόλησης (κωδ: Α8) και ύπνου (κωδ: Α9).

#### **4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ενδεικτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση πλαστικού δαπέδου και σοβατεπί (τοπικά όπου απαιτηθεί) σε αρχικές αίθουσες νηπίων και βρεφών του σταθμού εφόσον πραγματοποιούνται εκτεταμένες παρεμβάσεις στους χώρους.

- Ακολουθώντας το διάδρομο που εκτείνεται δεξιά του πολυδύναμου χώρου προβλέπεται πλήρης καθαίρεση δομικής τοιχοποιίας (όπως και της εσωτερικής πόρτας και της ντουλάπας) αριστερά του διαδρόμου αλλά και καθαίρεση μεγάλου τμήματος της τοιχοποιίας δεξιά του διαδρόμου. Επίσης, καθαίρεται η μεσοτοιχία αποθήκης και WC νηπίων καθώς και το μεγαλύτερο τμήμα της μεσοτοιχίας WC νηπίων και αίθουσας βρεφών. Καθαίρεται πλήρως το WC νηπίων ενώ η διαμόρφωση των νέων υγρών χώρων στη ζώνη αυτή (κωδ: A3, A4) υπαγορεύει αποξήλωση δαπέδου πέραν των προαναφερόμενων χώρων (A3, A4) και τοπικά στο διάδρομο για όδευση ύδρευσης και αποχέτευσης. Στο βρεφικό τμήμα οι αίθουσες απασχόλησης (κωδ: A1) και ύπνου (κωδ: A2) διαχωρίζονται με πτυσσόμενο διαχωριστικό που φέρει ενσωματωμένη θύρα ενώ η οπτική επαφή διασφαλίζεται και με σταθερό παράθυρο στο χώρο αλλαγών βρεφών που φέρει τζάμι ασφαλείας. Στο χώρο αλλαγής βρεφών προβλέπεται τοποθέτηση πάγκου τύπου corian στον οποίο θα ενσωματωθεί νιπτήρας και έπιπλο από άνθυγρη ινοσανίδα- πέραν των ειδών υγιεινής. Αριστερά του διαδρόμου χωροθετούνται γραφείο πολλαπλών χρήσεων και προσωπικού (κωδ: A5-A6), χώρος μόνωσης (κωδ: A7) και WC προσωπικού (κωδ: A4). Τα WC χωροθετούνται με δομική τοιχοποιία ενώ τα υπόλοιπα χωρίσματα κατασκευάζονται από γυψοσανίδα με ενδιάμεση μόνωση.

- Πλήρης ανακατασκευή WC νηπίων (A10) λόγω διαρροών. Το δάπεδο αποκαθίσταται με πλακάκι ενώ ο τοίχος επενδύεται με πλακίδια πορσελάνης έως τουλάχιστον 1,60μ ύψος.

- Διαμόρφωση τμήματος νηπίων απέναντι από την κουζίνα. Πτυσσόμενο διαχωριστικό που φέρει ενσωματωμένη θύρα θα διαχωρίζει την αίθουσα απασχόλησης (κωδ: A8) από την αίθουσα ύπνου νηπίων (κωδ: A9).

- Καθαίρεση WC προσωπικού δίπλα σε χώρο διεύθυνσης και μεσοτοιχίας αυτού με το χώρο αποθήκης ώστε να δημιουργηθεί ενιαίος χώρος πλυντηρίου- σιδερωτηρίου/ ακαθάρτων- ειδών καθαριότητας (κωδ: A13). Το δάπεδο αποξηλώνεται συνολικά και η επιφάνεια αποκαθίσταται με πλακάκι ενώ ο τοίχος επενδύεται με πλακίδια πορσελάνης έως τουλάχιστον 1,60μ ύψος.

- Η μεγαλύτερη επιφάνεια του σταθμού καλύπτεται με αντιολισθηρό πλαστικό δάπεδο. Εξαιρείται η διεύθυνση (A14), η κουζίνα (A11), η γενική αποθήκη (A12) και όλοι οι υγροί χώροι του σταθμού (WC νηπίων, WC προσωπικού, χώρος αλλαγών βρεφών).

- Επισκευή και βαφή των μεταλλικών κασών εσώθυρων όπου είναι δυνατόν ή αντικατάστασή τους με νέες σε περίπτωση εκτεταμένων φθορών.

- Τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων πρεσσαριστών θυρών με ξύλινες κάσες σύμφωνα με τη νέα διαρρύθμιση ή με μεταλλικές κάσες εφόσον γίνεται αντικατάσταση της θύρας λόγω φθορών.

- Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων του σταθμού με νέα ξύλινα που φέρουν διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες ασφαλείας 4 εποχών όπως περιγράφονται στο αναλυτικό τιμολόγιο. Καθαίρεση και αντικατάσταση εξωτερικών παραθύρων σε χώρους παιδιών με νέα ανοιγόμενα- ανακλινόμενα που θα έχουν σταθερό τμήμα μέχρι 1,50μ από το δάπεδο (το ύψος ποδιών δεν τροποποιείται). Στην εσωτερική πλευρά του σταθερού τμήματος αυτών των εξωτερικών παραθύρων - η οποία αποτελεί συνέχεια της τοιχοποιίας- θα τοποθετηθούν προστατευτικές διατάξεις σύμφωνα με υποδείξεις της Επίβλεψης. Η τυπολογία με σταθερό τμήμα θα εφαρμοστεί και στα P9, P10.

- Επισημαίνεται ότι θα γίνει εφαρμογή τσιμεντοκονίας σε νέους υγρούς χώρους και όπου αλλού απαιτηθεί τοπικά. Όπου υπάρξει διαχωριστικό από γυψοσανίδα αυτό θα φέρει και ενδιάμεση μόνωση. Το υψόμετρο είναι ενιαίο σε όλους τους χώρους του σταθμού.
- Εργασίες επιχρισμάτων σε νέες δομημένες επιφάνειες ή σε υφιστάμενες που χρήζουν αποκατάστασης.
- Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων και οροφής (σε οροφές θα χρησιμοποιηθεί υδρόχρωμα) σε όλους τους νέους χώρους και σε όσους υφιστάμενους απαιτείται. Ειδικά σε χώρους βρεφών και νηπίων προβλέπεται χρωματισμός εσωτερικών τοίχων με χρώματα οικολογικά που επιδέχονται εύκολο καθαρισμό. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών όπου απαιτείται λόγω αντικατάστασης κουφωμάτων ή λόγω εργασιών αποκατάστασης. Επιλογή χρωμάτων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία.
- Αντικατάσταση/ προσθήκη/ βαφή κιγκλιδωμάτων στον προαύλιο χώρο όπου απαιτείται.

## **5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες είναι οι εξής:

### **i) ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ**

- Τοποθέτηση νέων σωμάτων panel στον χώρο αλλαγών βρεφών και wc προσωπικού
- Αντικατάσταση σωμάτων θέρμανσης στις υφιστάμενες θέσεις (wc νηπίων, διάδρομος, ύπνος κλπ.)
- Αποξήλωση split unit κλιματιστικού από το χώρο μόνωσης και τοποθέτηση παραπλεύρως στο χώρο πολλαπλών χρήσεων
- 

### **ii) ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ**

- Όπου απαιτείται θα πραγματοποιηθούν παράπλευρες μετατοπίσεις φωτιστικών σωμάτων στον ίδιο ή σε όμορο νεοδημιουργηθέντα χώρο, με την απομόνωση του φωτιστικού σώματος από τη γραμμή φωτιστικού σημείου (αν απαιτείται) και τυχόν ένταξή του σε άλλη γραμμή φωτιστικού σημείου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X1,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου ή οροφής, καθώς και το διακόπτη έναυσης φωτισμού στον χώρο, με αγωγούς και σωληνώσεις έως και το κουτί διαλάδωσης. Η όλη εργασία θα λογίζεται ως δημιουργία νέου φωτιστικού σημείου χώρου.
- Τοποθέτηση σημείου ρευματοληψίας τύπου SCHUKO με καπάκι ασφαλείας σε κατάλληλο ύψος λόγω χρήσης χώρου, εργασία περιλαμβάνουσα τον απαιτούμενο αγωγό NYM 3X2,5mm με την πλαστική σωλήνα προστασίας, χωνευτή εντός τοίχου, νοούμενη ως γραμμή τροφοδοσίας μέσου μήκος 8m
- Οι θερμοσίφωνες έως 2KW και τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου που θα τοποθετηθούν θα τροφοδοτηθούν με ανεξάρτητη γραμμή με ασφάλεια από τον πλησιέστερο πίνακα , εργασία νοούμενη ως σημείο ρευματοληψίας.
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικού σωμάτων οροφής ή χελώνας, ανθυγρά , led όπου απαιτείται για τους χώρους wc, καθώς και φωτιστικά led οροφής για τους υπόλοιπους υπό διαμόρφωση χώρους του κτιρίου.

- Θα τοποθετηθούν εξαεριστήρες wc στους χώρους που απαιτείται, με αποξήλωση των παλαιών μη λειτουργικών.

### **iii) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ**

- Θα αποξηλωθούν όλα τα είδη υγιεινής των υφιστάμενων wc νηπίων, και θα τοποθετηθούν νέα ,όπως και στους νέους χώρους wc προσωπικού και αλλαγών βρεφών. Θα τοποθετηθούν λεκάνες και νιπτήρες πορσελάνης κατάλληλου μεγέθους ανάλογα με την χρήση του wc (νήπια, βρέφη ,προσωπικό) .Θα κατασκευαστούν επίτοιχοι χωνευτοί συλλέκτες για την τροφοδοσία κυκλωμάτων κρύου και ζεστού νερού των ειδών υγιεινής (καζανάκια, νιπτήρες) με σωλήνες ύδρευσης vde ½''. Η παροχή νερού των νέων κτιρίων θα προέρχεται από το δίκτυο των υφιστάμενων χώρων υγιεινής και το δίκτυο του περιβάλλοντος χώρου. Εντός του συλλέκτη κρύου-ζεστού νερού θα τοποθετείται και θερμοστατική κεφαλή για την ρύθμιση της θερμοκρασίας του ζεστού νερού των θερμοσιφώνων στα wc νηπίων και βρεφών.
- Κατά την ανακατασκευή των λουτρών και των wc, θα κατασκευαστεί νέο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης από σωληνώσεις pvc 6atm, διατομών από Φ40mm έως Φ100mm για την αποχέτευση των διαφόρων ειδών υγιεινής, καθώς και σιφώνια δαπέδου. Το δίκτυο σωληνώσεων θα συνδεθεί με το υφιστάμενο υπεδάφιο δίκτυο σωληνώσεων εντός του ιδίου χώρου, ή σε παράπλευρη υφιστάμενη διέλευση με την παρεμβολή φρεατίου, αν απαιτείται.

### **iv) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**

- Θα τοποθετηθούν φωτιστικά ασφαλείας και ανιχνευτές καπνού στους νέους χώρους που δημιουργούνται (μόνωση, απασχόληση, ύπνου) ή θα μετατοπιστούν όπου απαιτείται.
- Η σύνδεση του φωτιστικού ασφαλείας με το υφιστάμενο δίκτυο θα γίνεται μέσω αγωγού ρευματοδότησης 3Χ1,5 mm<sup>2</sup> εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης.
- Αντίστοιχα η σύνδεση για την τοποθέτηση νέου ή την μετατόπιση ανιχνευτή οποιουδήποτε τύπου (π.χ διευθυνσιοδοτούμενος ή σε σύστημα ζωνών), θα γίνεται μέσω κατάλληλου αγωγού (UTP) εντός πλαστικού καναλιού προστασίας, ή εναλλακτικά θα τοποθετηθεί χωνευτά και επίτοιχα εντός σωλήνωσης, ανάλογα με τον τρόπο τοποθέτησης εντός ή επί της οροφής.
- Η προμήθεια, εργασία σύνδεσης και τοποθέτησης του αγωγού τροφοδοσίας του φωτιστικού ασφαλείας, συμπεριλαμβάνεται και θα λογίζεται ως μέρος της τιμολογημένης εργασίας προμήθειας νέου, ή μετατόπισης υφιστάμενου φωτιστικού ασφαλείας.

## **6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Οι εργασίες κατασκευής- χωροθέτησης νέων διακεκριμένων χώρων αντιστοιχούν στο άρθρο 3 του Π.Δ. 99/2017.

Οι εργασίες που αφορούν στα κουφώματα (εξωτερικά και εσωτερικά) και στα κιγκλιδώματα αντιστοιχούν στο άρθρο 4 του Π.Δ. 99/2017.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης, τις σχετικές προδιαγραφές, τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης καθώς και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και το Π.Δ. 171/87 «Περί Κατασκευής Δημοσίων Έργων».

**Βόλος 19 / 04 / 2019**

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ  
& ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΝΤΕΛΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΟΥΡΟΛΙΑΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**