

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΥΘΜΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**  
**ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**

Το έργο αφορά την προσθήκη κατ' έκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων στο υπάρχων καταφύγιο αδέσποτων ζώων (σκύλων), που είναι εν λειτουργία και βρίσκεται στη θέση «Μάραθας» του Δ.Δ. Γλαφυρών του Δήμου Βόλου, σε γήπεδο επιφάνειας 12.970,00τ.μ. που απέχει περίπου 500μ. από τον κεντρικό δρόμο Βόλου – Γλαφυρών και περίπου 2,5χλμ. από τον οικισμό των Γλαφυρών.

Η υπάρχουσα κτιριακή εγκατάσταση αποτελείται από το ανεξάρτητο κτίριο των γραφείων διοίκησης και διαχείρισης, εμβαδού 78,69τ.μ. και δύο μονάδες φιλοξενίας ζώων, εμβαδού 231,88τ.μ. η κάθε μία, δηλαδή 463,76τ.μ. στο σύνολο, στις οποίες λειτουργούν συνολικά 40 θέσεις ατομικής διαμονής ζώου με τον αντίστοιχο προαύλιο χώρο άσκησης του ζώου, που πληρούν τους υγειονομικούς όρους, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Η εγκατάσταση έχει έγκριση λειτουργίας για 70 σκύλους, ενώ με τις υπάρχουσες υποδομές εξυπηρετεί μόλις 40, όπως προαναφέρθηκε. Με την προβλεπόμενη προσθήκη του παρόντος έργου, εμβαδού 231,88τ.μ., που βάση σχεδιασμού προτείνεται να γίνει σε συνέχεια της μιας εκ των δύο μονάδων, θα λειτουργήσουν επιπλέον 20 ατομικοί χώροι διαμονής με τον αντίστοιχο αύλιο χώρο άσκησης. Επομένως, μετά την ολοκλήρωση του έργου θα εξυπηρετούνται συνολικά 60 σκύλοι, δυναμική που βάση της ισχύουσας έγκρισης λειτουργίας του καταφυγίου μπορεί να εξυπηρετηθεί.

Η κατασκευή της προσθήκης θα είναι αντίστοιχη με την υφιστάμενη, επιτρέποντας την εύκολη χρήση τους, την εύκολη διαχείριση τους, τη συντήρησή τους και την καθαριότητά τους, καθώς η μετέπειτα λειτουργία της θα είναι κοινή με αυτή της υπάρχουσας μονάδας.

Συγκεκριμένα, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή της επέκτασης των χώρων διαμονής και άσκησης των φιλοξενούμενων ζώων, καθώς και ο εξοπλισμός τους, δεν είναι επιβλαβή για τα ζώα, που ενδέχεται να έρθουν σε επαφή, και παρέχουν τη δυνατότητα να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται καλά. Οι χώροι διαμονής και άσκησης των ζώων προβλέπεται να αποστραγγίζονται επαρκώς. Ο σχεδιασμός τους επιτρέπει στα ζώα την οπτική και ακουστική τους επικοινωνία, ενώ ειδικότερα οι χώροι άσκησης έχουν θέα σε εξωτερικό ελεύθερο χώρο. Επιπρόσθετα προβλέπεται μόνωση και επαρκής εξαερισμός του κτιρίου (μέσω παραθύρων) που εξασφαλίζουν τη προστασία των ζώων από ακραίες καιρικές συνθήκες.

Το υφιστάμενο κέντρο φιλοξενίας αδέσποτων ζώων (σκύλων) είναι ήδη επανδρωμένο με το απαραίτητο εξειδικευμένο προσωπικό, που θα διασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία και χρήση της νέας προσθήκης στην εγκατάσταση.

Βόλος, 23/12/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΕΘΑΣ

Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α