



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Συντεταγμένες Περιοχής Επέμβασης					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	407981.464	4357241.437	2	408199.241	4357312.095
4	408027.682	4357518.299	5	407923.204	4357581.098
7	407925.433	4357533.876	8	407920.974	4357482.387
10	407961.002	4357367.085	9	407830.095	4357377.513

Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό Leica TS06 PLUS (s No: 1389265) και είναι εξαρτημένη στο σύστημα ΕΓΣΑ87. Η εφαρμογή έγινε με: Διπλόσκιον δαση GPS HORIZON Modeller HK310003R (s No: Y11247414003M). Η εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών και οικοδομικών γραμμών έγινε σύμφωνα με το από 5-4-1930 Π.Δ/γμα Ρυμοτάμης (ΦΕΚ. 102Α).

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ, ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

1. ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Η προτεινόμενη επέμβαση βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Βόλου στη συνοικία "Παλαία", η οποία εντάχθηκε με το από 5-4-1930 Π. Δ/γμα Ρυμοτάμης (Φ.Ε.Κ. 102Α). Η παρούσα επέμβαση είναι κυριότατη ως αρχαιολογικός χώρος με τις Υ.Α 87608/5453/11-8-1960 (ΦΕΚ.404Β) και ΥΠΠΟΤ/ΔΔΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46412/3077/18-6-2004 (ΦΕΚ.1047Β). Επίσης, με την με αριθμό 30/16/167095/2016 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας, Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ. 237/ΑΔ/14.11.2016), εγκρίθηκε η Μελέτη Αναβάθμισης και Επέκτασης του ΓΠΣ του Πολυεδαφικού Συγκροτήματος Βόλου.

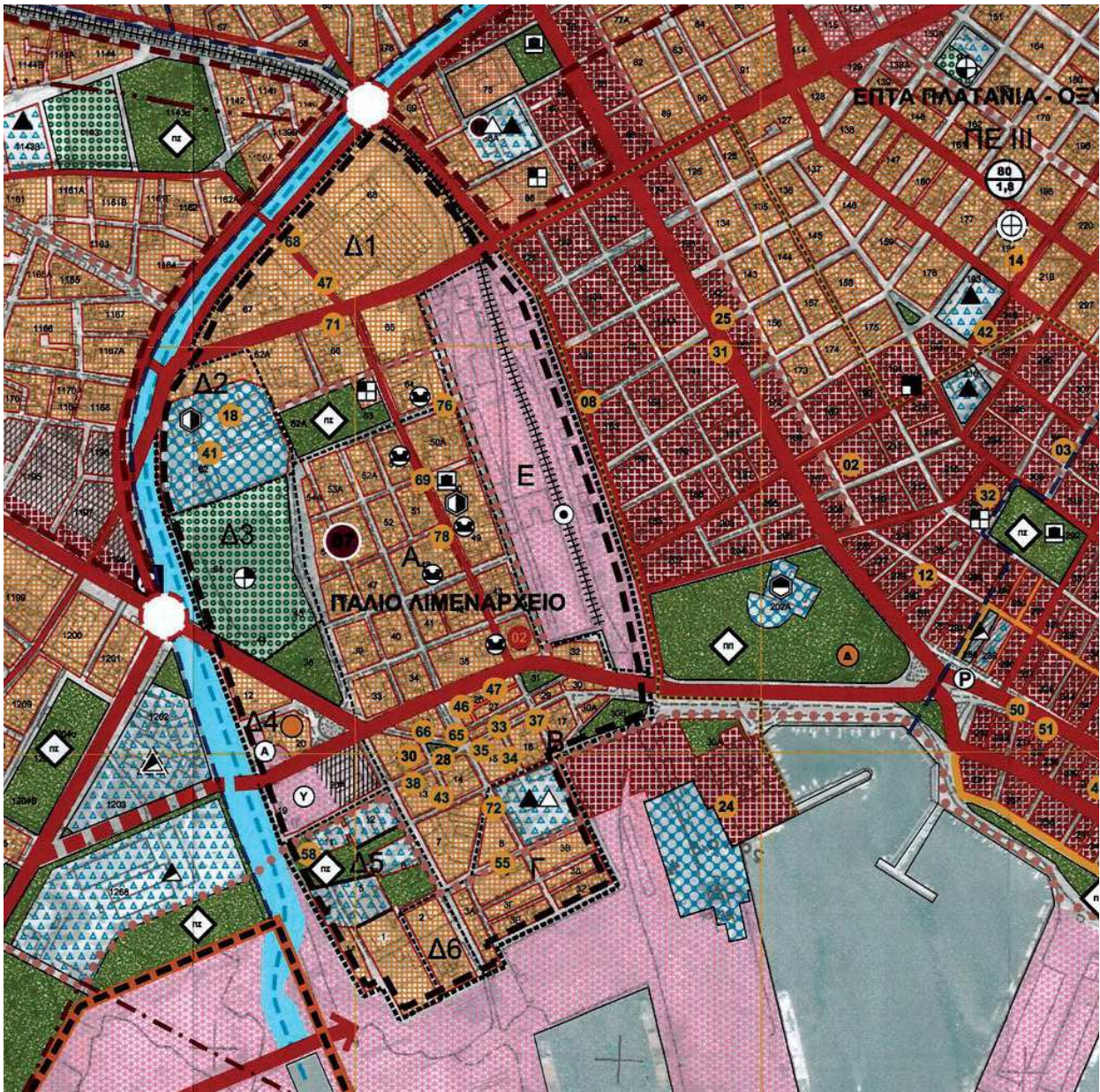
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Οι αρμόδιες της ευρύτερης περιοχής καθορίζονται από τα Β.Δ/μματα 4-6-1958 (ΦΕΚ.88Α) και 19-2-1959 (ΦΕΚ.34Α). Οι όροι δόμησης της ευρύτερης περιοχής καθορίζονται από το Π.Δ/γμα 27-9-1978 (ΦΕΚ.571Δ), την Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας με αριθμό Β411/15-12-1992 (ΦΕΚ.341Δ) και το Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ. 237/ΑΔ/2016). Απαιτείται η έγκριση αρχαιολογίας (ΦΕΚ. 404Β/1960 και 1047Β/2004).

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η προτεινόμενη επέμβαση: 1. Βρίσκεται εντός περιοχής χαρακτηρισμένης ως αρχαιολογικός χώρος με τις Υ.Α 87608/5453/11-8-1960 (ΦΕΚ.404Β) και ΥΠΠΟΤ/ΓΔΔΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46412/3077/18-6-2004 (ΦΕΚ.1047Β), για την οποία απαιτείται έγκριση από τον αρμόδιο φορέα. 2. Η απόσταση της οδού Σαρανταπόρου από την θάλασσα είναι μικρότερη των 500 μ. 3. Δεν βρίσκεται εντός περιοχής που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ. 160Α) ή βάση διεθνών συνθηκών, εκτός των απορράσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 1 της παρούσης δήλωσης. 4. Δεν βρίσκεται πλησίον ρεμάτων ή δεν διέρχεται ρεμα εντός της περιοχής επέμβασης.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ "ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ του Γ.Π.Σ. του Π.Σ. ΒΟΛΟΥ" (Φ.Ε.Κ. 237 Α.Α.Π./237/04-11-2016)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ 1930 ΒΟΛΟΥ ΚΛ. 1 : 5.000 Φ.Ε.Κ. 102 Α/1930



Απόσπασμα ΕΚΧΑ συνοικίας "ΠΑΛΑΙΑ" πόλης Βόλου Δήμου Βόλου



ΘΕΩΡΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βεβαιώνεται ότι ελέγχθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση. Επίσης, βεβαιώνεται η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του σχεδίου πόλεως καθώς και η ορθότητα των αναγραφόμενων στις δηλώσεις διαστάσεων, όρων δόμησης, χρήσεων γης, χαρακτηρισμών κοινόχρηστων χώρων και απαιτούμενων εκκρίσεων.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΣΗΜΕΙΟ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				
ΕΡΓΟ				
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑ "ΠΑΛΑΙΑ" ΒΟΛΟΥ				
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΔΟΙ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΛΑΧΑΝΑ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
			T	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΝΟΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ν.ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΚΕΙΔΗΣ τοπογράφος μηχαν.	ΜΑΪΟΣ 2020		
Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ	Ι. ΑΡΕΘΑΣ τοπικός μηχαν.	ΜΑΪΟΣ 2020		
ΘΕΩΡΗΣΗ				ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Η Αναστήλωση ΔΕΛΤΑΝΤΡΙΑ Σ.Υ.	ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ τοπικός μηχαν.	ΜΑΪΟΣ 2020	K   AP	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ				