



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Βόλος, 27.06.2019

Ταχ. Διεύθυνση: Σέκερη 1, Βόλος
Πληροφορίες: Ελ. Βήλου
Τηλέφωνο: 2421025614
FAX: 2421023492

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: Καθαίρεση εξωτερικού στεγάστρου σε κτίριο στην πλατεία Εθνικών Αναμνήσεων στη Ν. Ιωνία, Δ.Ε. Ν. Ιωνίας

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η καθαίρεση στεγάστρου εξωτερικά του κτιρίου που βρίσκεται στην πλατεία “Εθνικών αναμνήσεων” στη συμβολή των οδών Πρόουσης-Μυριοφύτου-Μενεμένης και Βρυούλων στη Ν. Ιωνία, Δ.Ε. Ν. Ιωνίας Δήμου Βόλου.

Η καθαίρεση θα πραγματοποιηθεί σε εφαρμογή του υπ’ αρ. έκθεσης 22/2019 πρωτοκόλλου επικινδύνου, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το υπ’ αρ. 37691/13-5-2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου, σύμφωνα με το οποίο το συγκεκριμένο στέγαστρο θεωρείται επικίνδυνο από απόψεως δομικής και στατικής.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

- Καθαίρεση επικεράμωσης, επιφανείας 84,60 m²
- Καθαίρεση ξύλινου σκελετού στεγάστρου
- Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων, επιφανείας 32,00 m²
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά υλικών καθαίρεσης

Η αποξήλωση κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του κοινού λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 45110000-1

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	CPV	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ (και Μ.Μ.)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑ- ΔΑΣ €	ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς ΦΠΑ)
Τίτλος CPV: Εργασίες κατεδάφισης & αποξήλωσης εγκαταστάσεων κτιρίων και εργασιές μετ/σης γαιών					
1	Καθαίρεση επικεράμωσης και				

<p>ξύλινου σκελετού στεγάστρου επιφάνειας 84,60 m²</p> <p>Αποξήλωση ξύλινων κιγκλιδωμάτων επιφάνειας 32,00 m²</p> <p>Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά προϊόντων αποξήλωσης</p>	45110000-1	Κατ' αποκοπή	1.250,00	1.250,00 €
ΣΥΝΟΛΟ:				1.250,00 €
ΦΠΑ 24 %:				300,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:				1.550,00 €

Τεχνικές προδιαγραφές

Καθαίρεση επικεραμώσεως με κεραμίδια οποιουδήποτε τύπου, με ή χωρίς κονίαμα, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος. Συμπεριλαμβάνεται ο καταβιβασμός χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων και η συσσώρευση των αχρήστων υλικών προς φόρτωση.

Καθαίρεση σκελετού στεγάστρου ξύλινων και μεταλλικών στοιχείων (σανίδες, δοκοί, υποστηλώματα κλπ), σε οποιοδήποτε ύψος και μεταφορά του υλικού προς φόρτωση.

Αποξήλωση ξύλινων κιγκλιδωμάτων, οποιουδήποτε σχεδίου και διαστάσεων, με την συσσώρευση των αχρήστων υλικών προς φόρτωση

Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης καθώς και λοιπών υλικών που θα προκύψουν από τον καθαρισμό του χώρου σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, και για τα ανακυκλώσιμα υλικά (σε περίπτωση που υπάρχουν) για εναλλακτική διαχείριση σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Μέτρα Ασφάλειας και Υγείας

Ο χώρος εκτέλεσης των εργασιών θα πρέπει να περιφραχθεί και να απομονωθεί για λόγους ασφάλειας και να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση επικινδυνότητας η οποία θα διατηρηθεί καθόλη τη διάρκεια των εργασιών. Επιβάλλεται να υπάρχει πινακίδα απαγόρευσης προσέγγισης ατόμων εκτός προσωπικού του αναδόχου.

Πριν την έναρξη των εργασιών θα ελεγχθεί η ύπαρξη παροχών ηλεκτροδότησης, κλπ και θα γίνει η ασφαλής διακοπή σύνδεσής τους.

Κατά την πρόσβαση φορτηγού κλπ στο εργοτάξιο η σήμανση θα ενισχύεται και από προσωπικό το οποίο με κατάλληλο ρουχισμό, κώνους, αναλάμποντες φανούς σημαίες κλπ θα ρυθμίζει την κυκλοφορία.

Επίσης πρέπει να:

- ληφθούν κατάλληλα μέτρα που θα αποκλείσουν την ανεξέλεγκτη κατάρρευση της κατασκευής
- γίνεται συνεχής διαβροχή προς αποφυγή δημιουργίας κονιορτού
- τηρηθούν οι σχετικές πυροσβεστικές διατάξεις για την εξάλειψη κινδύνου πυρκαγιάς

- ελαχιστοποιηθεί η παρενόχληση περιοίκων και διερχομένων.
- να εξασφαλισθεί η δωρεάν χορήγηση Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) στους εργαζόμενους όπως : προστατευτικά κράνη, μπότες ασφαλείας, φωσφορίζοντα γιλέκα, ολόσωμες ζώνες ασφαλείας, γυαλιά, κλπ,

Γενικότερα απαιτείται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας, και η υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας όπως και νομοθετημάτων που περιέχουν πρόσθετα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας στο εργοτάξιο, τα οποία τηρούνται κατά περίπτωση, ανάλογα με το είδος των εργασιών του εκτελούμενου έργου.

Ενδεικτικά, τα πρόσθετα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για κατεδαφίσεις αναφέρονται στα παρακάτω νομοθετήματα :

Ν 495/76, ΠΔ 413/77, ΠΔ 1073/81 (αρ.18 -33, 104), ΚΥΑ 8243/1113/91 (αρ.7), ΥΑ 31245/93, Ν. 2168/93, ΠΔ 396/94 (αρ.9 παρ.4 παραρτ. ΙΙΙ), Υ.Α. 3009/2/21 γ/94, Υ.Α. 2254/230/Φ.6.9/94 και οι τροπ. αυτής : ΥΑ Φ.6.9/13370/1560/95 και ΥΑ Φ6.9/25068/1183/96, ΠΔ 305/96 (αρ. 12, παραρτ.ΙV μέρος Β τμήμα ΙΙ, παρ.11), ΚΥΑ 3329/89 και η τροπ. αυτής : Υ.Α. Φ.28/18787/1032/00, ΠΔ 455/95 και η τροπ. αυτού ΠΔ 2/06, ΠΔ 212/06, ΥΑ 21017/84/09.

Επιπρόσθετα παρατίθεται ενδεικτικά και η ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-04-01-00:2009 “Μέτρα υγείας – ασφάλειας και απαιτήσεις περιβαλλοντικής προστασίας κατά τις κατεδαφίσεις – καθαίρεσεις” η οποία πρέπει να ληφθεί υπόψη.

Πέρα όμως από το νομοθετικό πλαίσιο, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν την έναρξη των εργασιών να μελετήσει τις επί τόπου συνθήκες, να σχεδιάσει τα αναγκαία μέτρα ασφάλειας και υγιεινής, να διαθέσει τον απαιτούμενο από τη νομοθεσία και τη φύση του έργου εξοπλισμό και τα κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας για το προσωπικό.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν υπό την επί τόπου και αυστηρή αδιάλειπτη επίβλεψη μηχανικού για την οποία θα μερμνήσει ο ανάδοχος.

Γενικά

1. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα καταθέσουν προσφορά για το σύνολο της εργασίας συμπεριλαμβανομένων και των υλικών και μικροϋλικών που θα χρειαστούν, η οποία θα πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνη με τη μελέτη και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, με ποινή αποκλεισμού από τη διεκδίκηση της αντίστοιχης εργασίας σε περίπτωση μη συμφωνίας.
2. Επίσης θα υπάρχει μέριμνα από τον ανάδοχο για την μεταφορά των υλικών στους χώρους εφαρμογής τους, καθώς και τον πλήρη καθαρισμό μετά το πέρας των εργασιών.
3. Στις τιμές μονάδος συμπεριλαμβάνεται, δίχως ιδιαίτερη αποζημίωση και η μεταφορά, αποθήκευση ή επαναφορά του κινητού εξοπλισμού των χώρων, εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών. Σε περίπτωση που ο κινητός εξοπλισμός παραμείνει στον χώρο λαμβάνονται από τον ανάδοχο τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του.
4. Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και σύμφωνα με τις οδηγίες εφαρμογής του κατασκευαστή ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.
5. Οι εργασίες θα εκτελεσθούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο

ανάδοχος θα φέρει την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας, του εργατοτεχνικού προσωπικού και όσων διέρχονται κοντά από τον χώρο εργασίας, γι' αυτό θα μεριμνά για την τοποθέτηση σημάτων κινδύνου. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του ευθύνη να μεριμνεί για τις σχετικές αδειοδοτήσεις από αρμόδιους φορείς – όταν και εφόσον αυτό απαιτείται.

6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται χωρίς αμοιβή να λαμβάνει φωτογραφίες πριν, κατά και μετά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας με δικές του δαπάνες, τις οποίες θα παραδώσει σε ηλεκτρονική μορφή.
7. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη των μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών, στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών, για κάθε ατύχημα και σε μη εργάσιμες ώρες.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με έντεχνο τρόπο και με επίβλεψη της Υπηρεσίας.

Το ενδεικτικό κόστος της παραπάνω εργασίας προϋπολογίζεται στο ποσό των 1.250,00 € χωρίς ΦΠΑ (**1.550,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%**) και θα επιβαρύνει τον κωδικό **Κ.Α. 30.7331.062** του Δήμου Βόλου “**Συντήρηση, επισκευή και ανακαίνιση δημοτικών κτιρίων όλων των Δημοτικών Ενοτήτων έτους 2019**”.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΒΗΛΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ